

| 一号地块技术经济指标 | | | | |
|------------|---------|---------|----------------|----|
| 序号 | 项目 | | 单位 | 备注 |
| 一 | 规划总用地面积 | 855.68 | m ² | |
| 二 | 总建筑面积 | 409.498 | m ² | |
| 三 | 5#连铸除尘楼 | 274.458 | m ² | 新建 |
| | 5#连铸风机房 | 135.04 | m ² | 新建 |
| 四 | 计容面积 | 544.538 | m ² | |
| 五 | 基底面积 | 409.498 | m ² | |
| 六 | 容积率 | 0.64 | | |
| 七 | 建筑密度 | 47.86 | % | |

| 新建单体建筑物明细表 | | | | | |
|------------|----|----------------------|------------------------|----------|----|
| 名称 | 层数 | 面积 (m ²) | 计容面积 (m ²) | 建筑高度 (m) | 备注 |
| 5#连铸除尘楼 | 1F | 274.458 | 274.458 | 5.5 | 丙类 |
| 5#连铸风机房 | 1F | 135.04 | 270.08 | 11.5 | 丙类 |
| 5#线LF炉除尘楼 | 1F | 460.23 | 460.23 | 5.5 | 丙类 |
| 5#线LF炉风机房 | 1F | 130.64 | 261.28 | 17.0 | 丙类 |

建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

| 二号地块技术经济指标 | | | | |
|------------|-----------|---------|----------------|----|
| 序号 | 项目 | | 单位 | 备注 |
| 一 | 规划总用地面积 | 1175.18 | m ² | |
| 二 | 总建筑面积 | 590.87 | m ² | |
| 三 | 5#线LF炉除尘楼 | 460.23 | m ² | 新建 |
| | 5#线LF炉风机房 | 130.64 | m ² | 新建 |
| 四 | 计容面积 | 721.51 | m ² | |
| 五 | 基底面积 | 590.87 | m ² | |
| 六 | 容积率 | 0.61 | | |
| 七 | 建筑密度 | 50.28 | % | |

| 新建单体构筑物明细表 | | | |
|------------|----|----------------------|------------------------|
| 名称 | 层数 | 面积 (m ²) | 计容面积 (m ²) |
| 设备(一) | — | — | — |
| 设备(二) | — | — | — |

规划设计说明

1. 规划用地性质为: 工业用地;
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高;
3. 总体经济技术指标表

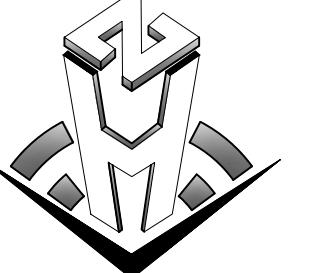
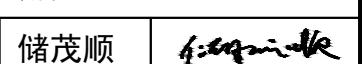
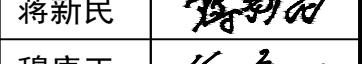
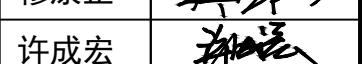
| 总体技术经济指标 | | | | |
|----------|-----------|----------|----------------|----|
| 序号 | 项目 | | 单位 | 备注 |
| 一 | 规划总用地面积 | 2030.86 | m ² | |
| 二 | 总建筑面积 | 1000.368 | m ² | |
| 三 | 5#连铸除尘楼 | 274.458 | m ² | 新建 |
| | 5#连铸风机房 | 135.04 | m ² | 新建 |
| | 5#线LF炉除尘楼 | 460.23 | m ² | 新建 |
| | 5#线LF炉风机房 | 130.64 | m ² | 新建 |
| 四 | 计容面积 | 1266.048 | m ² | |
| 五 | 基底面积 | 1000.368 | m ² | |
| 六 | 容积率 | 0.62 | | |
| 七 | 建筑密度 | 49.26 | % | |

4. 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求, 消防通道的道路坡度, 转弯半径等均满足消防车通行要求, 并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求, 本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》(2018版) 及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》;

5. 图例:F; F 层数;
6. 本项目为5#连铸除尘楼(丙类), 耐火等级为二级;
5#连铸风机房(丙类), 耐火等级为二级;
5#线LF炉除尘楼(丙类), 耐火等级为二级;
5#线LF炉风机房(丙类), 耐火等级为二级;

7. 规划消防说明:
本规划新建建筑为5#连铸除尘楼(丙类), 5#连铸风机房(丙类), 5#线LF炉除尘楼(丙类), 5#线LF炉风机房(丙类)。其中5#连铸除尘楼(丙类)和5#连铸风机房(丙类), 5#线LF炉除尘楼(丙类)和5#线LF炉风机房(丙类)分别同属一个工艺流程, 为同一建筑, 新建建筑与周围建筑防火均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》(2018版) 及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》

8. 消防水池及室外消火栓均满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014。

| | | | |
|---|------------------|---|----------------|
| 备注 Comments | | | |
| 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可, 不得用于现场施工, 仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图, 之前版本号图纸作废, 不得使用。 | | | |
| 设计单位 DESIGN INSTITUTE | | | |
|  中合一工程设计有限公司 | | | |
| 证书 Certificate | | | |
| 建筑行业(建筑工程)甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项乙级 市政行业(给水、排水桥梁)乙级 电力行业(送电、变电)丙级 公路行业(公路)丙级 证书编号: A13401029 城市规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字23340766 工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级 证书编号: B23404593 土地规划机构丙级 证书编号: 晚土规资字第169号 | | | |
| 图审单位专用章 Stamp of Examination | | | |
| 单位出图专用章 Stamp of Design Flat | | | |
| 注册执业专用章 Stamp of Registration | | | |
| 合作单位 PARTICIPATOR : | | | |
| 审核 Verified by | 校对 Checked by | 设计 Designer | 制图 Drawn By |
| 建设单位 (Client) | | | |
| 鞍钢股份炼钢总厂 | | | |
| 项目名称 (entry name) | | 鞍钢股份炼钢总厂三分厂5#线相关超低排放改造BOT项目 | |
| 工程名称 (Project Name) | | 鞍钢股份炼钢总厂三分厂5#线相关超低排放改造BOT项目 | |
| 审定 Approved by | 储茂顺 |  | |
| 项目负责人 Project manager | 蒋新民 |  | |
| 专业负责 Professional manager | 蒋新民 |  | |
| 审核 Verified by | 穆建正 |  | |
| 校对 Checked by | 许成宏 |  | |
| 设计 Designer | 黄静 |  | |
| 制图 Drawn By | 黄静 |  | |
| 图纸名称 (Drawing Title) | | | |
| 总平图 | | | |
| 工程编号 Engineering Number | | 0011DB042024GH | |
| 专业 Discipline | 规划 | 设计阶段 Stage | 修详规 |
| 版本编号 Version No. | 第一版 | 图号 Drawing No. | 01 |
| 比例 Scale | 1:500 | 日期 Date | 2025.04 |