



图例

	规划用地红线		车位
	原有建筑		新建建筑
	绿化		消防车道
	建筑控制线		建筑高度
	防火墙		消防高度

规划设计说明

- 规划用地性质为：工业用地；
- 依据甲方提供的勘测定界图及标高；
- 总体经济技术指标表

总体技术经济指标			
序号	项目		单位 备 注
一	规划总用地面积	3084.39	m²
二	总建筑面积	1934.86	m²
三	其中	2#LF除尘楼	847.90 m² 新建
		2#LF风机房	198.88 m² 新建
		转炉三次除尘楼	655.30 m² 新建
		转炉三次风机房	232.78 m² 新建
四	计容面积	2887.12	m²
五	基底面积	1369.59	m²
六	容积率	0.94	
七	建筑密度	44.40	%

- 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求，消防通道的道路坡度，转弯半径等均满足消防车通行要求，并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求，本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》；
- 图例：F；F 层数；
- 本项目为2#LF除尘楼（丙类），耐火等级为二级；2#LF风机房（丙类），耐火等级为二级；转炉三次除尘楼（丙类），耐火等级为二级；转炉三次风机房（丁类），耐火等级为二级；
- 说明：
本规划新建建筑为2#LF除尘楼、2#LF风机房、转炉三次除尘楼、转炉三次风机房。其中2#LF除尘楼和2#LF风机房，转炉三次除尘楼和转炉三次风机房分别同属一个工艺流程，为同一建筑，新建建筑与周围建筑防火满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》
- 消防水池及室外消火栓均满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014。

一号地块技术经济指标				
序号	项目		单位	备 注
一	规划总用地面积	1444.90	m²	
二	总建筑面积	1046.78	m²	
三	其中	2#LF除尘楼	847.90 m²	新建
		2#LF风机房	198.88 m²	新建
四	计容面积	1766.26	m²	
五	基底面积	481.51	m²	
六	容积率	1.22		
七	建筑密度	33.33	%	

二号地块技术经济指标				
序号	项目		单位	备 注
一	规划总用地面积	1639.49	m²	
二	总建筑面积	888.08	m²	
三	其中	转炉三次除尘楼	655.30 m²	新建
		转炉三次风机房	232.78 m²	新建
四	计容面积	1120.86	m²	
五	基底面积	888.08	m²	
六	容积率	0.68		
七	建筑密度	54.17	%	

新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积(M²)	计容面积(M²)	建筑高度(M)	备 注
2#LF除尘楼	3F	847.90	1368.50	11.5	丙类
2#LF风机房	1F	198.88	397.76	22.5	丙类
转炉三次除尘楼	1F	655.30	655.30	6.0	丙类
转炉三次风机房	1F	232.78	465.56	22.5	丁类

建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

新建单体构筑物明细表

名称	层数	面积(M²)	计容面积(M²)	备 注
设备(一)	—	—	—	
设备(二)	—	—	—	

备注Comments

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图,修改图纸详见最新版本图,之前版本号图纸作废,不得使用。

设计单位DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司

证书
建筑行业(建筑工程)甲级;市政行业(道路工程)专业甲级;风景园林工程设计专项乙级;市政行业(给水、排水工程)乙级;电力行业(送电、变电)丙级;公路行业(公路)丙级
证书编号: A134010292
城乡规划编制甲级
证书编号: 自规规甲字第23340756
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
证书编号: 8234045935
土地规划机构丙级
证书编号: 院土规字第169号

图审单位专用章Stamp of Examination

单位出图专用章Stamp of Design Flat

注册执业专用章Stamp of Registration

合作单位PARTICIPATOR:

审核Verified by	校对Checked by	设计Designer	制图Drawn By

建设单位(Client)
鞍钢股份炼钢总厂

项目名称(Entry name)
鞍钢股份炼钢总厂二分厂2#线相关超低排放改造BOT项目

工程名称(Project Name)
鞍钢股份炼钢总厂二分厂2#线相关超低排放改造BOT项目

审定Approved by	储茂顺	
项目负责人Project manager	蒋新民	
专业负责Profession manager	蒋新民	
审核Verified by	穆康正	
校对Checked by	许成宏	
设计Designer	黄 静	
制图Drawn By	黄 静	

图纸名称(Drawing Title)
总平图

工程编号Engineering Number	0011DB042024GH		
专业Discipline	规划	设计阶段Stage	修详规
版本编号Version No.	第一版	图号Drawing No.	01
比例Scale	1:500	日期Date	2025.04