

图例

规划用地红线	车位
原有建筑	新建建筑
绿化	消防车道
建筑控制线	H=15 建筑高度
防火墙	H=15 消防高度

中合一工程设计有限公司

规划设计说明

1. 规划用地性质为: 工业用地;
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高;
3. 总体经济技术指标表

总体经济技术指标

序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	3084.39	m ²
二	总建筑面积	1934.86	m ²
三	其中 2#LF除尘楼	847.90	m ² 新建
三	2#LF风机房	198.88	m ² 新建
三	转炉三次除尘楼	655.30	m ² 新建
三	转炉三次风机房	232.78	m ² 新建
四	计容面积	1120.86	m ²
五	基底面积	888.08	m ²
六	容积率	0.68	
七	建筑密度	54.17	%
七	建筑密度	44.40	%

一号地块技术经济指标

序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	1444.90	m ²
二	总建筑面积	1046.78	m ²
三	其中 2#LF除尘楼	847.90	m ² 新建
三	2#LF风机房	198.88	m ² 新建
四	计容面积	1766.26	m ²
五	基底面积	481.51	m ²
六	容积率	1.22	
七	建筑密度	33.33	%

二号地块技术经济指标

序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	1639.49	m ²
二	总建筑面积	888.08	m ²
三	其中 2#LF除尘楼	655.30	m ² 新建
三	2#LF风机房	232.78	m ² 新建
四	计容面积	1369.59	m ²
五	基底面积	465.56	m ²
六	容积率	0.94	
七	建筑密度	54.17	%

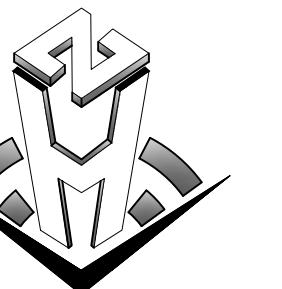
新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
2#LF除尘楼	3F	847.90	1368.50	11.5	丙类
2#LF风机房	1F	198.88	397.76	22.5	丙类
转炉三次除尘楼	1F	655.30	655.30	6.0	丙类
转炉三次风机房	1F	232.78	465.56	22.5	丁类

建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

新建单体构筑物明细表

名称	层数	面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
设备(一)	—	—	—	
设备(二)	—	—	—	

备注 Comments	本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图,之前版本号图作废,不得使用。		
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
证书书号	建筑工程(建筑工程)甲级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 风景园林工程设计丙级; 市政行业(给水、排水桥梁)乙级; 电力行业(送电、变电)丙级; 公路行业(公路)丙级 证书编号: A13401029 城乡规划编制丙级 证书编号: 建筑业丙级; 建设工程丙级 证书编号: A132340766 工程勘察专业类: 地质工程(勘探)乙级 证书编号: 023404935 土地规划丙级 证书编号: 土地资源字第169号		
图审单位专用章 Stamp of Examination			
单位出图专用章 Stamp of Design Flat			
注册执业专用章 Stamp of Registration			
合作单位 PARTICIPATOR :			
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
建设单位 (Client)	鞍钢股份炼钢总厂		
项目名称 (entry name)	鞍钢股份炼钢总厂二分厂2#线相关超低排放改造BOT项目		
工程名称 (Project Name)	鞍钢股份炼钢总厂二分厂2#线相关超低排放改造BOT项目		
审定 Approved by	储茂顺		
项目负责人 Project manager	蒋新民		
专业负责人 Profession manager	蒋新民		
审核 Verified by	穆康正		
校对 Checked by	许成宏		
设计 Designer	黄静		
制图 Drawn By	黄静		
图纸名称 (Drawing Title)	总平图		
工程编号 Engineering Number	0011DB042024GH		
专业 Discipline	规划		
版本编号 Version No.	第一版		
设计阶段 Stage	修详规		
图号 Drawing No.	01		
比例 Scale	1:500		
日期 Date	2025.04		