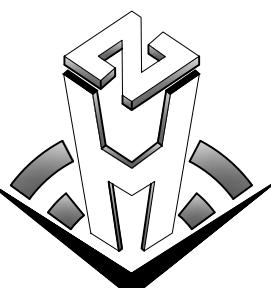


备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE



中合一工程设计有限公司

证书
建筑业(建筑工程)甲级; 市政行业(道路工程)专业甲级;
风景园林工程设计丙级 市政行业(给水、排水桥梁)乙级
电力行业(送电、变电)丙级 公路行业(公路)丙级
证书编号: A13401029
城建规划编制甲级
证书编号: 自资规甲字23340766
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
证书编号: B234045935
土地规划机构丙级
证书编号: 脱土规资字第169号



图例

规划用地红线	车位
原有建筑	新建建筑
绿化	消防车道
建筑控制线	建筑高度
防火墙	消防高度

规划设计说明

1. 规划用地性质为：工业用地；
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高；
3. 总体经济技术指标表

总体技术经济指标

序号	项目		单位	备注
一	规划总用地面积	3783.88	m ²	
二	总建筑面积	2744.13	m ²	
三	新建66kV总降压变电所(13变电所)	2744.13	m ²	新建
四	计容面积	4216.36	m ²	
五	基底面积	1240.00	m ²	
六	容积率	1.11		
七	建筑密度	32.77	%	

4. 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求，消防通道的道路坡度，转弯半径等均满足消防车通行要求，并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求，本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》；

5. 图例:F; F 层数；
6. 本项目为鞍钢股份炼铁总厂烧结机环保升级改造项目新建66kV总降压变电所（13变电所）（丙类），耐火等级为二级（变压器室为一级）；

7. 规划消防说明：
本规划新建建筑为66kV总降压变电所（13变电所）新建建筑与周围建筑防火均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》
8. 消防水池及室外消火栓均满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014。

新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	备注
新建66kV总降压变电所（13变电所）	3F	2744.13	4216.36	19.0	丙类

建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

专业 Discipline	规划 Stage	设计阶段 Design Stage	修详规 Detailed Plan
版本编号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.	01
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.04