



图例

- 规划用地红线

原有建筑

绿化

建筑控制线

防火墙
- 车位

新建建筑

消防车道

H=15

建筑高度

h=15

消防高度

规划设计说明

1. 规划用地性质为：工业用地；
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高；
3. 总体经济技术指标表

总体技术经济指标				
序号	项目		单位	备 注
一	规划总用地面积	3783. 88	m²	
二	总建筑面积	2744. 13	m²	
三	新建66kV总降压变电所（13变电所）	2744. 13	m²	新建
四	计容面积	4216. 36	m²	
五	基底面积	1240. 00	m²	
六	容积率	1. 11		
七	建筑密度	32. 77	%	

4. 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求，消防通道的道路坡度，转弯半径等均满足消防车通行要求，并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求，本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》；
5. 图例：F；F 层数；
6. 本项目为鞍钢股份炼铁总厂烧结机环保升级改造项目新建66kV总降压变电所（13变电所）（丙类），耐火等级为二级（变压器室为一级）；
7. 规划消防说明：
本规划新建建筑为66kV总降压变电所（13变电所）新建建筑与周围建筑防火均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版）及《建筑防火通用规范 GB55037-2022》
8. 消防水池及室外消火栓均满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014。

新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积（M²）	计容面积（M²）	建筑高度（M）	备 注
新建66kV总降压变电所（13变电所）	3F	2744. 13	4216. 36	19. 0	丙类

建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

备注 | Comments

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司

证书

建筑行业(建筑工程)甲级；市政行业(道路工程)专业甲级；风景园林工程设计专项乙级 市政行业《给水、排水桥梁》乙级 电力行业《送电、变电》丙级 公路行业(公路)丙级
证书编号：A134010292
城乡规划编制甲级
证书编号：自资规甲字23340766
工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级
证书编号：B234045935
土地规划机构丙级
证书编号：皖土规资字第169号

图审单位专用章 | Stamp of Examination

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

合作单位
PARTICIPATOR：

审核
Verified by

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Drawn By

建设单位（Client）

鞍钢集团工程技术有限公司

项目名称（entry name）

鞍钢股份炼铁总厂烧结机环保升级改造项目

工程名称（Project Name）

鞍钢股份炼铁总厂烧结机环保升级改造项目

审 定
Approved by

项目负责人
Project manager

专业负责
Profession manager

审 核
Verified by

校 对
Checked by

设 计
Designer

制 图
Drawn By

储茂顺

蒋新民

蒋新民

穆康正

许成宏

黄 静

黄 静

任超

蒋新民

蒋新民

穆康正

许成宏

黄 静

黄 静

图纸名称（Drawing Title）

总平面图

工程编号
Engineering Number

0011DB042024GH

专 业
Discipline

规 划

设计阶段
Stage

修详规

版本编号
Version No.

第一版

图 号
Drawing No.

01

比 例
Scale

1:500

日 期
Date

2025. 04