

图例

规划用地红线	新建建筑
原有建筑	消防车道
防火墙	H=15 建筑高度
给水管网	h=15 消防高度

总规划设计说明

1. 规划用地性质为: 工业用地;
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高;
3. 总体经济技术指标表

总体技术经济指标			
序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	90.77	m <sup>2</sup>
二	总建筑面积	56.32	m <sup>2</sup>
三	其中 一混电气室 二混电气室	28.16 28.16	m <sup>2</sup> 新建
四	计容面积	56.32	m <sup>2</sup>
五	基底面积	56.32	m <sup>2</sup>
六	容积率	0.62	
七	建筑密度	62.05	%

4. 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求, 消防通道的道路坡度, 转弯半径等均满足消防车通行要求, 并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求, 本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》(2018版), 《建筑防火通用规范 GB55037-2022》及《钢铁冶金企业设计防火标准 GB50414-2018》;

5. 图例:F; F 层数;
  6. 本项目烧结厂三烧一混和二混系统新增湿式除尘器项目新建一混电气室 (丁类), 二混电气室 (丁类), 耐火等级为二级;
  7. 规划消防说明:
- 本规划新建建筑为一混电气室 (丁类), 二混电气室 (丁类), 新建建筑与周围建筑防火均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》(2018版), 《建筑防火通用规范 GB55037-2022》及《钢铁冶金企业设计防火标准 GB50414-2018》;
8. 本项目消防用水均满足《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》要求。
  9. 本项目内部消防道路与烧结路连通。

一号地块规划设计说明

一号地块技术经济指标			
序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	45.89	m <sup>2</sup>
二	总建筑面积	28.16	m <sup>2</sup>
三	其中 一混电气室 二混电气室	28.16 28.16	m <sup>2</sup> 新建
四	计容面积	28.16	m <sup>2</sup>
五	基底面积	28.16	m <sup>2</sup>
六	容积率	0.61	
七	建筑密度	61.36	%

新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注
一混电气室	1F	28.16	28.16	4.58	
二混电气室	1F	28.16	28.16	4.58	

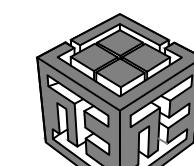
建筑高度为室外地坪至建筑最高高度。

备注:

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效



中仁正和工程设计集团有限公司

Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.

证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级

证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

二号地块规划设计说明

二号地块技术经济指标			
序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	44.88	m <sup>2</sup>
二	总建筑面积	28.16	m <sup>2</sup>
三	其中 一混电气室 二混电气室	28.16 28.16	m <sup>2</sup> 新建
四	计容面积	28.16	m <sup>2</sup>
五	基底面积	28.16	m <sup>2</sup>
六	容积率	0.63	
七	建筑密度	62.75	%

建设单位 鞍钢集团工程技术有限公司

项目名称 烧结厂三烧一混和二混系统新增湿式除尘器项目

图纸名称 总平图

审定人 杨琳

项目负责人 杨琳

专业负责人 崔世昌

审核 崔世昌

校对 杨波

设计 杜鑫

设计阶段 修详规 专业 规划

图号 01 版本 第一版

工程编号 0011DB042024GH 比例 1:500

日期 2025.06 规格 A2