



图例

- 规划用地红线
- 原有建筑
- 防火墙
- 给水管网
- 新建建筑
- 消防车道
- 建筑高度
- 消防高度

规划设计说明

1. 规划用地性质为：工业用地；
2. 依据甲方提供的勘测定界图及标高；
3. 总体经济技术指标表

总体经济技术指标			
序号	项目	单位	备注
一	规划总用地面积	2313.49	m ²
二	总建筑面积	1408.46	m ²
三	其中 除盐站	1408.46	m ² 新建
四	计容面积	1408.46	m ²
五	基底面积	1303.46	m ²
六	容积率	0.61	
七	建筑密度	56.34	%

4. 图中硬质地面或铺装地面均满足消防作业要求，消防通道的道路坡度，转弯半径等均满足消防车通行要求，并应严格遵守相关规范、条文、法规的有关要求，本项目内部消防道路与外界道路均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版），《建筑防火通用规范 GB55037-2022》及《钢铁冶金企业设计防火标准 GB50414-2018》；
5. 图例：F；F 层数；
6. 本项目为化学科技东区酚氨废水资源利用项目新建除盐站（丁类），耐火等级为二级。
7. 规划消防说明：
本规划新建建筑为除盐站（丁类），新建建筑与周围建筑防火均满足《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018版），《建筑防火通用规范 GB55037-2022》及《钢铁冶金企业设计防火标准 GB50414-2018》；
8. 本项目消防用水均满足《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》要求。
9. 本项目内部消防道路与中央大道、立耐大道连通。

新建单体建筑物明细表

名称	层数	面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	建筑高度 (M)	备注
除盐站	2F	1408.46	1408.46	11.9	丁类

新建单体构筑物明细表

名称	层数	容积 (M ³)
除盐水罐	—	233
超滤产水罐	—	233

设备区设备明细表

名称	层数	容积 (M ³)
新建V滤池	—	—
新建高密池	—	—
新建流化床	—	—

备注：

执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效



中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

建设单位	鞍钢集团工程技术有限公司		
项目名称	化学科技东区酚氨废水资源利用项目		
图纸名称	总平面图		
审定人	杨琳		
项目负责人	杨琳		
专业负责人	崔世昌		
审核	崔世昌		
校对	杨波		
设计	杜鑫		
设计阶段	修详规	专业	规划
图号	01	版本	第一版
工程编号	0011DB042024GH	比例	1:500
日期	2025.07	规格	A2