

新一轮鞍山市征地区片综合地价调整方案 (征求意见稿)

一、本征地区片综合地价适用于鞍山市行政区域范围内的土地征收补偿。

二、本征地区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，土地补偿费和安置补助费的比例为 4:6，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。

三、征收农民集体建设用地、未利用地，以征地区片综合地价为基础按以下系数调整：建设用地 1.0；未利用地 0.8；为充分落实永久基本农田特殊保护政策，征收永久基本农田按照 1.2 系数进行调整。在实施征地中不得低于上述补偿标准。

四、被征收土地上有附着物和青苗的，对地上附着物和青苗的所有权人另行补偿，补偿标准由各县（市）区政府、各开发区管委会按照有关规定制定。

五、建设项目经批准使用国有农用地和未利用地的，比照该区域内集体农用地和未利用地区片综合地价标准补偿。有相关规定的，从其规定。大中型水利水电工程建设用地的补偿标准和移民安置办法按照国家有关规定执行。

六、临时用地占用集体或国有农用地和未利用地的，每年按征地区片综合地价的 15% 给予补偿。

七、各县（市）区政府、各开发区管委会要加强政策宣传解释，妥善解决实施中的有关问题，确保本次征地区片综合地价顺利实施。

八、本征地区片综合地价自 2026 年 1 月 1 日起实施。

附件：鞍山市征地区片综合地价表

附件

鞍山市征地区片综合地价表

单位：千元/亩

县区	区片	乡、镇、街道办事处名称	行政村（社区、居委会、场、水库）	区片综合地价
铁东区	I	旧堡街道办事处	四方台村、前三家峪村、滕家房身村	79
		新兴街道办事处	营城子村、高官岭村、后三家峪村	
		大孤山街道办事处	崔家屯村、谢家房身村	
	II	大孤山街道办事处	大孤山村	70
	III	大孤山街道办事处	上石桥村、倪家台村、庙尔台村、韩家峪村	64
铁西区	I	永发街道	高占屯村、双台子村、南地号村、北地号村、宁远屯村、丰盛堡村	86
	II	永发街道	马驿屯村、笔管堡村、沟家寨村	79
立山区	I	灵山街道	东沙河村、西沙河村、太平村、陈家台村、魏家屯村	88
	II	灵山街道	大红旗村、灵山村、羊草庄村	79
千山区	I	东鞍山街道办事处	旧堡村、鞍山城村	77
	II	东鞍山街道办事处	解家堡子村、中所屯村、侯爵屯村、獐子窝村	67
		汤岗子街道办事处	汤岗子村、林家村	
	III	东鞍山街道办事处	东西河村、对桩石村、花麦屯村、下石桥村	62
		汤岗子街道办事处	老虎屯村、杨家洼村、祥家村、罗家村、大龙岭村、孟家村	
		唐家房镇	网户屯村、鸡王屯村、唐家房村、顾家房村、摩云山村、太平沟村、什间房村、果子园村、李氏房村	
		甘泉镇	靛池沟村、正汤河村	
		大屯镇	大屯村、河东村	
	IV	甘泉镇	甘泉村、双庙子村、双台子村、苏马台村、管饭寺村、杨相屯村、邓家台村、英城子村	56
		大屯镇	英不落村、东房身村、石牌路村、腰屯村、东白石村、西白石村、陈家沟村、驸马营村、南白石村、于家沟村、郭家洼村、蔡家堡村、向阳寨村、玉白庄村、三台沟村	
高新区	I	齐大山街道	判甲炉村、桃山村	74
		千山街道	忠新堡村	
	II	齐大山街道	樱桃园村、梨花峪村、王家新村、金胡新村、调军台村	63
		千山街道	七岭子村、山印子村、关宝山村、谷首峪村、黄岭子村	
经济 开发 区	I	宁远街道	二台子村、小台子村、大阳气村、双楼台村、包董岳村	83
	II	宁远街道	张忠堡村、新堡村、回族村	73
	III	达道湾街道	千山区人民政府、东台村、城昂堡村、郎家场村、烟狼寨村、红旗堡村、晟新朝鲜族村、小营盘村、李三台子村、邢阳气村、振丰朝鲜族村、达道湾村、大郑台村、永丰村（铁西区飞地）	68
		宁远街道	孙周新村	

县区	区片	乡、镇、街道办事处名称	行政村（社区、居委会、场、水库）	区片综合地价
海城市	I	海州街道办事处	东关社区、新东社区、双栗社区、艺新社区	54
		兴海街道办事处	东尚社区、西尚社区、前教社区、后教社区、郭家社区、苏家社区、团山社区、钢铁社区、安村社区、二台子社区、东三社区、小甲社区、验军社区、大甲社区、小腰社区、三里社区、后力社区、大河社区、大王社区、小王社区、董家社区	
		响堂街道办事处	新立社区、苗罗村、榆树村、拦河村、东响堂村、西响堂村、栗子村、荒岭村、箭楼村、张家村、河家村	
		东四街道办事处	东四社区、大榆社区、哈达社区、双龙社区、二大堡社区、三大堡社区、东双村、三台子村、韩姜村、水寨村、大二村、大甘村、红旗村	
		温泉街道办事处	板桥村、一堵墙村、夏堡村、火石村、后房村、东四方村、西四方村、西荒村、周小村、泥沟村、榆树台村	
		西柳镇	河树村、码头村、公怀村、老君村、后古村、古树村、西柳村、东柳村、前柳村、盖家村、石井村、坯厂村、龙台村、大道村	
		南台镇	南台站社区、新昌社区、前柳河村、土河铺村、王二官村、树林子街道办事处、交界台村、李梧屯村、张胡台村、五道河村、霍家二台村、老爷庙村、烟台岗村、前驼龙村、后柳河村、周家炉村、后驼龙村、茨沟村、二道河村、粮窝村	
		腾鳌镇	老墙村、东开河城村、西开河城村、单家村、东新村、西新村、接官村、东甘村、前甘村、黄土村、周正村、王铁村、保安村、寿安村、北石桥村、后双台村、福安村、永安村、将军村、金甲村、名甲村、安费黄村	
	II	八里镇	东八里村、西八里村、南腰村、八寨村、秀甲峪村、王家坎村、营城子村、钟家台村、罗堡村、小新村、大新村、西甲村、东甲村、东二道村、里峪村、拉古村、南二道村、范家峪村、华子峪村、铍子峪社区、香园社区	48
		牌楼镇	黄堡村、大旺村、三角村、房身村、南沟村、杨家甸村、牌楼村、金堡村、庙沟村、宋堡村、梨树沟村、北炒铁村、南炒铁村、东三道村	
		感王镇	中粮村、东粮村、西粮村、前祥村、东感王村、西感王村、南石桥村、庙山村、范家村、下夹河村、东上夹村、西上夹村、于官村、楼峪村、双铺村、邓家台村、朱家屯村、他山村	
		析木镇	析木村、缸窑岭村、柳官村、打白虎村、老达堡村、蒲草峪村、姑嫂石村、达道峪村、龙凤峪村、十间房村、羊角峪村、松树沟村、红土岭村、上林村、下林村	
		毛祁镇	南毛祁村、北毛祁村、赵八里村、刘八里村、山后村、小河村、商家台村、葫芦峪村、付家沟村、曹家堡村	
		王石镇	代千村、西艾村、西腰村、东艾村、王石村、闻石村、尤项梧村、周曹村、长岭子村、下英村、上英村、上沟村、大坎村、中沟村、下沟村、什司县村、碾盘村、庙宇岑村、朱葛岑村、金坑村、大台沟村、小女寨村、东腰村、三大村	
		耿庄镇	薛家村、前甘村（后甘村）、古城村、崔家村、土台村、刘家村、侯家村、袁家村、大莫村、张先村、山水村、大甘村、三道村、北河村（马家村）、北耿村、灰菜村、东耿村（古家村）、丁家村、西耿村、秦家村	

县区	区片	乡、镇、街道办事处名称	行政村（社区、居委会、场、水库）	区片综合地价
海城市	II	牛庄镇	牛庄社区、东园村、振兴村、西关村、隆泉村、向阳村、西园村、东关村、南关村、北关村、西头村、西二村、西小村、里家村、双当卜村	48
		英落镇	石柱沟村、中腰屯村、牌坊村、南双庙村、烟台村、此老沟村、金屯村、石咀村、前英村、佛爷村、前窰村、后窰村、后英村、水泉村、草庙子村、赵堡村、李堡村、王沟村、郭家堡村、冯沟村、西洋村、青山怀社区	
		马风镇	三道村、二道村、马风村、前马村、孟官村、东陵村、大房身村、石门村、范马村、杨马村、孔马村、石安村、楼房村、材木村、朱红村、祝家村、腰岭村、王官村	
海城市	III	孤山镇	秦家堡村、东腰屯村、西腰屯村、西羊峪村、蟒沟村、孤山子村、松坨子村、叶家隈村、瓦子沟村、拉木房村、黑金寨村、熬头堡村	43
		岔沟镇	海龙川村、红旗岭村、上栗园村、下栗园村、黄家堡村、胡家屯村、岔沟村、英守沟村、侯家堡村、王家堡村、刘家堡村、叶家堡村、庞家店村、柳树沟村、板子屯村	
		接文镇	接文村、老牛寨村、对子峪村、夺算峪村、黑峪村、花红峪村、山咀村、大桃沟村、三家堡村、东大岭村、石头寨村、孙家坎村、宋家堡村、王家村、梨楼堡村	
		中小镇	中小村、岳家村、朱家洼村、齐沙村、大台村、关沙村、后三家村、前三家村、兴隆村、大四村、得胜村	
		望台镇	新望台村、望台村、道沿村、刘家台村、东双村、邢家村、官草村、前望台村、赵坯村、古树村、新河村	
		温香镇	达连村、东高村、前公村、后公村、郁坨村、淮子泡村、金坨村、前双村、新立村、套里村、后湖村、铁石村、白蒿村、三家村、丁家村、杨家村、宏家村、前坎村、后坎村、前湖村	
		高坨镇	夹信村、高坨村、张房村、桑树村、八面村、西湖村、小马村、王坨村、里口村、三道村、上坎村	
		西四镇	西四村、新后村、响水村、八家子村、北海村、南海村、刘家甸村、耿隆村、下坎村、前剪村、后剪村、前郭村、太平村、青台村、李家村	
台安县	I	八角台街道办事处	黑鱼村、老边村、十里村、回民村、镇北村、梅家村、唐家村、李坊村、雅化村、樊家村、蔬菜村	44
		台东街道办事处	胜利村、民集村、高屯村、四道村、二道村、杨树村、镇南村、西岗村、耿家村、陆家村	
	II	新开河镇	雷屯村	41
		新台镇	西桓村	
		桑林镇	团结村	
	III	西佛镇	西佛村、东佛村、幸福村、才文村、龙家村、阿拉河村、姜荒村、红庙村、小红旗村、西北村、古洞村、大红旗村、古家村、达莲泡村	37
		新开河镇	新开河村、六间房村、高力房村、唐屯村、常兴村、康家村、张荒村、金马村、沙坨村、杜大村、三家子村、王庄村、谷家村、李窑村、南北河湾村、赵家村、何家岗子村	

县区	区片	乡、镇、街道办事处名称	行政村（社区、居委会、场、水库）	区片综合地价
台安县	III	黄沙坨镇	黄沙坨村、高家窑村、下薄村、五间房村、宋家村、三界泡村、孙狼洞村、任家村、徐家村、老虎卧子村、潘家村、靛鞑村、侯家村、新发村、李家村、金桥村、小龙湾村、大张村、刘家村、鲢鱼泡村、高力房村、孙家窝棚村	37
		高力房镇	大高力房村、东曾村、锅称子村、黄金村、马坨村、红星村、枣木村、红旗村、程家村、小高力房村、前黑村、后黑村、太平村、陈家房村、平安村、乔坨村、欧力村、九台村	
		桑林镇	桑林村、大兴村、魏家村、大汪村、蒋坨村、茨子村、才家村、双台村、大友村、西平村、艾岗村、大岗村	
		富家镇	富家村、城子村、薄家村、北站村、荒地村、新生村、四台村、三道村、南楼村、头台子村、新华村	
		达牛镇	达牛村、网户村、河南村、十四家子村、小荒村、大堑村、赵荒村、岳家村、郑三村、南岗村、大于村、大田村、大姜村、金家村、苏家村	
		韭菜台镇	韭菜台村、杨塘村、曾口村、偏养子村、淮子泡村、王坨子村、四方台村、平台子村	
		新台镇	新台村、大台村、德生村、遵化村、东桓村、云柳村、毛家村、南台村	
		桓洞镇	洪家村、桓洞村、腰路子村、小河子村、三岔子村、郭家村、东西长村、九鄂村、铁丝房村、于坨村	
岫岩县	I	岫岩镇	西北营村、兰旗社区、宏明社区、宏新社区	64
	II	兴隆办事处	洋河沿村、三道河村、五道河村、兴隆沟村、平阶村、城东社区、岫岩县良种场	43
		雅河办事处	洪家堡村、双泉新村、于家岭村、巴家堡村、同心村、花园村、河北村、仙人咀子村、胡家堡村、西老爷庙村	
	III	偏岭镇	王家堡村、丰富村、小偏岭村、细玉沟村、五间房村、丰源村、后地村、东胜村、包家堡村、穆家岭村、荒沟村	37
		新甸镇	大山村、金矿村、新甸村、乐全沟村、石板村、教场沟村、中合村、合顺屯村、腰岭村	
		黄花甸镇	黄花甸村、老窝村、青河口村、大隈子村、磨盘村、沙岗村、陈家堡村、前堡村、关门山村、郭家岭村	
		前营镇	西大营子村、门楼村、大河沿村、燕窝村、新屯村、前营子村、狄家堡村、童家店村	
		朝阳镇	大岭村、荒地村、葛藤峪村、沟门村、暖泉村、北茨村、朝阳村	
		大房身镇	大房身村、太阳村、古洞村、大甸子村、龙门村、和平村	
		大营子镇	陶家隈子村、沙金村、万兴村、三清观村、横山村、火石岭村、大营子村、庙岭村、石头岭村、青峰村、双山村、东风林场	
		哈达碑镇	哈达碑村、玉石村、瓦沟村、桑皮峪村、沟汤村、大魏屯村、双块石村、头道沟村、希林村、马家店村、李大堡村、徐家堡村、谢家堡村	
		红旗营子乡	红旗营子村、窝凤沟村、牌坊村、三道干沟村、矿山村、唐家堡村、茧场岭村、国营种茧场	
		药山镇	韭菜沟村、朱家堡村、永泉村、水獭岭村、佟家堡村	
		岭沟乡	岭沟村、塘岭村、山城村、三河村、碾盘村、孤家村、西道村	

县区	区片	乡、镇、街道办事处名称	行政村（社区、居委会、场、水库）	区片综合 地价
岫岩县	III	龙潭镇	相荣村、张卜村、大房村、蜜蜂村、龙潭村、相信村、梨酒村、鹿圈村、林场	37
		石灰窑镇	石灰窑村、太平岭村、坎子村、大炉村、新华村、李家堡村、洼塘村、同江峪村、龙宝峪村、汤池村	
		石庙子镇	石庙子村、石棉村、丁字峪村、东青苔峪村、西青苔峪村、石佛爷村、大沟村、兴旺村、青杨堡村	
		苏子沟镇	徐家堡村、尖山村、古龙山村、汤河岭村、苏子沟村、何家堡村、黄旗沟村、北黄岭村、东风林场、黑山水库	
		清凉山镇	汤沟村、后鞭杆沟村、前鞭杆沟村、马阳村、清凉山村、古石村、老爷庙村、红塔村、东兴村	
		杨家堡镇	团山村、邓家堡村、苏家堡村、松树秧村、兴开岭村、杨家堡村、夹道沟村	
		洋河镇	贾家堡村、葛家堡村、关家堡村、南唐家堡村、样子岭村、何家堡村、湾沟村、马家堡村、蔡家堡村	
		三家子镇	三家子村、安乐村、岳山村、房身村、高家村、许家村、东广村、刘家村、华山村、山咀子村	
		牧牛镇	牧牛河村、南马峪村、益临店村、牧北村、钟家堡村、大木古峪村	
		哨子河乡	永贵村、虎岭村、振江村、松树沟村、哨子河村、冰沟村、马道岭村	