

辽宁省自然资源厅办公室文件

辽自然资办发〔2024〕18号

关于做好规划许可（含规划核实） 相关工作的通知

各市自然资源局、沈抚示范区规划建设局：

为深入贯彻落实党中央、国务院优化营商环境工作部署，按照自然资源部工作安排，现将做好规划许可（含规划核实）相关工作通知如下：

一、做好政务信息公开，提高办事透明度

落实《关于印发〈自然资源领域基层政务公开标准指引〉的通知》（自然资办函〔2022〕576号）要求，细化完善公开事项，不断提升公开标准化、规范化水平。一是梳理规划许可（含规划核实）涉及的法律法规、政策文件、标准规范，通过官方网站营商环境

专栏等渠道进行分类集中展示。二是完善规划许可(含规划核实)及相关自然资源领域政务服务事项办事指南,明确审批(许可)条件、申请材料、中介服务、审批程序、审批时限、收费等内容并向社会公示(规划许可事项涉及的申请材料、设定依据、实施机关等内容详见附件1)。三是在官方网站上公布2019年1月1日以后核发的规划许可台账信息(台账中应包含证书证载内容,不包含涉密项目,台账模板见附件2)。

二、深化规划用地改革,不断压减办事时间和费用成本

一是结合地方实际积极探索创新,进一步深化“多审合一、多证合一”改革、规范规划核实事项,精简审批环节、加强规范管理、提升服务效能。二是落实《关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》(国发〔2024〕3号)要求,在水电气网接入外线工程联合审批中,依据部门职责,做好涉及空间使用的审核把关,同时优化服务,提高效能,支持水电气网接入外线工程尽快实施。三是完善规划许可的投诉渠道处置机制。依法做好涉及的行政复议、行政诉讼、信访工作。

三、加快用途管制数字化转型,不断提升监管服务水平

一是非涉密项目通过全国国土空间用途管制监管系统取得电子监管号,并作为规划许可证书编号。二是政务服务网与工程建设项目审批系统要实现互联互通和数据共享,建设单位或个人可在线申请规划许可,取得规划许可电子证书。三是有条件的地区可结合详细规划数据,对规划许可(含规划核实)开展自动核验。

四、配合做好市政公用基础设施服务指标相关任务

落实《关于进一步深化电信基础设施共建共享促进双千兆网络高质量发展的实施意见》（工信部联通信〔2023〕59号）规定，依据详细规划在规划条件中明确相关通信基础设施的配建要求，保障各基础电信运营企业依法依规办理涉及规划许可等手续。

附件：1.辽宁省工程建设项目主要审批事项清单（2023年版）

2.规划许可台账模板

辽宁省自然资源厅办公室

2024年4月10日

辽宁省工程建设项目主要审批事项清单（2023年版）

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段
		主项	子项	业务办理项				
11	自然资源	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发（省级权限）	建设项目用地预审与选址意见书办理	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表。 2.建设项目用地预审与选址意见书申请报告 3.项目建设依据 4.标明建设项目拟用地位置的坐标文件。	《中华人民共和国土地管理法》第五十二条 《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十四条	省级自然资源部门	立项用地规划许可
				建设项目用地预审与选址意见书变更	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表（变更）。 2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。 3.涉及变更的文件及图纸。			
		建设项目用地预审与选址意见书注销	建设项目用地预审与选址意见书注销	建设项目用地预审与选址意见书注销	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表（注销）。 2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。			
				建设项目用地预审与选址意见书办理	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表。 2.建设项目用地预审与选址意见书申请报告 3.项目建设依据 4.标明建设项目拟用地位置的地形图及坐标文件。			
		建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发（设区的市级权限）	建设项目用地预审与选址意见书变更	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表（变更）。 2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。 3.涉及变更的文件及图纸。			
				建设项目用地预审与选址意见书注销	1.建设项目用地预审与选址意见书申请表（注销）。 2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。			

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段
		主项	子项	业务办理项				
			建设项目用地预审与选址意见书核发(县级权限)	建设项目用地预审与选址意见书办理	<p>1.建设项目用地预审与选址意见书申请表。</p> <p>2.建设项目用地预审与选址意见书申请报告</p> <p>3.项目建设依据</p> <p>4.标明建设项目拟用地位置的地形图及坐标文件。</p>		县级自然资源部门	立项用地规划许可
			建设项目用地预审与选址意见书变更	建设项目用地预审与选址意见书变更	<p>1.建设项目用地预审与选址意见书申请表(变更)。</p> <p>2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。</p> <p>3.涉及变更的文件及图纸。</p>			
			建设项目用地预审与选址意见书注销	建设项目用地预审与选址意见书注销	<p>1.建设项目用地预审与选址意见书申请表(注销)。</p> <p>2.原核发的《建设项目用地预审与选址意见书》及附件、附图。</p>			
			建设项目用地规划许可办理	建设项目用地规划许可办理	<p>1.以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位申请办理建设用地规划许可证,应提供以下材料:(1)建设用地规划许可证申请表;(2)《建设项目用地预审与选址意见书》及相关附件、附图;(3)建设项目批准、核准、备案文件;(4)标明建设项目拟用地位置的地形图。</p> <p>2.以出让方式提供国有土地使用权的,建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有建设用地使用权出让合同后,设区的市级自然资源主管部门向建设单位核发建设用地规划许可证。</p>			
			建设项目用地规划许可变更	建设项目用地规划许可变更	<p>1.建设用地规划许可证申请表(变更);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图;</p> <p>3.涉及变更的文件及图纸;</p> <p>4.《建设项目用地预审与选址意见书》或国有土地使用权出让合同及相关附件、附图。</p>			
			建设项目用地规划许可延期	建设项目用地规划许可延期	<p>1.建设用地规划许可证申请表(延期);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图。</p>			
			建设项目用地规划许可注销	建设项目用地规划许可注销	<p>1.建设用地规划许可证申请表(注销);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图。</p>			

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段	
		主项	子项	业务办理项					
16	自然资源	建设用地、临时建设用地规划许可	建设用地规划许可(县级权限)	建设用地规划许可办理	<p>1.以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位申请办理建设用地规划许可证,应提供以下材料:(1)建设用地规划许可证申请表;(2)《建设项目用地预审与选址意见书》及相关附件、附图;(3)建设项目批准、核准、备案文件;(4)标明建设项目拟用地位置的地形图。</p> <p>2.以出让方式提供国有土地使用权的,建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有建设用地使用权出让合同后,县级自然资源主管部门向建设单位核发建设用地规划许可证。</p>	<p>《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条 《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条 《中华人民共和国土地管理法》第十八条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条</p>	县级自然资源部门	立项用地规划许可阶段	
				建设用地规划许可变更	<p>1.建设用地规划许可证申请表(变更);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图;</p> <p>3.涉及变更的文件及图纸;</p> <p>4.《建设项目用地预审与选址意见书》或国有土地使用权出让合同及相关附件、附图。</p>				
				建设用地规划许可延期	<p>1.建设用地规划许可证申请表(延期);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图。</p>				
				建设用地规划许可注销	<p>1.建设用地规划许可证申请表(注销);</p> <p>2.原核发的《建设用地规划许可证》及附件、附图。</p>				
				无	<p>1.临时建设用地规划许可证申请表;</p> <p>2.建设项目批准、核准、备案文件;</p> <p>3.临时用地批复;</p> <p>4.标明建设项目拟用地位置的地形图</p>			设区的市级自然资源部门	立项用地规划许可阶段
				无	<p>1.临时建设用地规划许可证申请表;</p> <p>2.建设项目批准、核准、备案文件;</p> <p>3.临时用地批复;</p> <p>4.标明建设项目拟用地位置的地形图</p>			县级自然资源部门	立项用地规划许可阶段
				乡村建设规划许可办理	<p>1.乡村建设规划许可证申请表</p> <p>2.建设项目批准、核准、备案文件</p> <p>3.建设工程设计方案(包括宗地图或地形图以及其他需要提供的材料)</p> <p>4.经村民会议讨论同意、村委会签署的意见。</p>				

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段
		主项	子项	业务办理项				
17	自然资源	乡村建设规划许可	乡镇企业、乡村公益事业、农村公共设施、公益事业建设规划许可（设区的市级权限）	乡村建设规划许可变更	1. 乡村建设规划许可证申请表（变更）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。 3. 涉及变更的文件及图纸。	《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条 《中华人民共和国土地管理法》第十八条 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条	设区的市级自然资源部门	工程建设许可阶段
				乡村建设规划许可延期	1. 乡村建设规划许可证申请表（延期）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。			
				乡村建设规划许可注销	1. 乡村建设规划许可证申请表（注销）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。			
		乡村建设规划许可	乡镇企业、乡村公共设施、公益事业建设规划许可（县级权限）	乡村建设规划许可办理	1. 乡村建设规划许可证申请表 2. 建设项目批准、核准、备案文件 3. 建设工程设计方案（包括宗地图或地形图以及其他需要提供的材料） 4. 经村民会议讨论同意、村委会签署的意见。		县级自然资源部门	工程建设许可阶段
				乡村建设规划许可变更	1. 乡村建设规划许可证申请表（变更）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。 3. 涉及变更的文件及图纸。			
				乡村建设规划许可延期	1. 乡村建设规划许可证申请表（延期）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。			
		乡村建设规划许可	农村村民住宅建设规划许可（设区的市级权限）	乡村建设规划许可注销	1. 乡村建设规划许可证申请表（注销）。 2. 原核发的《乡村建设规划许可证》及附件、附图。		设区的市级自然资源部门	工程建设许可阶段
				无	1. 《农村宅基地和建房（规划许可）申请表》 2. 《农村宅基地使用承诺书》 3. 建设工程设计方案或简要设计说明（包括房屋用地四至图、勘测定界图或宗地图等） 4. 农村宅基地和建房（规划许可）审批表 5. 村民会议讨论通过的书面意见及公示材料 6. 使用土地有关证明文件（占用农用地进行建设的，需提供农用地转用批复文件）			

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段
		主项	子项	业务办理项				
18	自然资源	建设工程规划验收(验收)	农村村民住宅建设规划许可(县级权限)	无	<p>1、《农村宅基地和建房(规划许可)申请表》</p> <p>2、《农村宅基地使用承诺书》</p> <p>3、建设工程设计方案或简要设计说明(包括房屋用地四至图、勘测定界图或宗地图等)</p> <p>4、农村宅基地和建房(规划许可)审批表</p> <p>5、村民会议讨论通过的书面意见及公示材料</p> <p>6、使用土地有关证明文件(占用农用地进行建设的,需提供农用地转用批复文件)</p>	《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条 《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔2008〕3号)第二十条 《辽宁省人民政府关于促进节约集约用地的实施意见》(辽政发〔2008〕21号)第三十一条 《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号)第三部分	县级自然资源部门	工程建设项目阶段
					<p>1、建设工程规划核验(验收)申请表</p> <p>2、申请人身份证明、授权委托书原件</p> <p>3、选址意见书或《建设项目用地预审与选址意见书》</p> <p>4、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证(含附件、附图)</p> <p>5、规划设计方案审查意见书及附图</p> <p>6、“多测合一”测绘成果</p> <p>7、竣工实景彩色照片</p> <p>8、划拨决定书或土地出让合同</p> <p>9、国有土地使用证或不动产权证书</p> <p>10、土地使用价款(含土地出让金违约金)缴纳完毕证明</p> <p>11、其他需要提供的材料(例如:涉及违反《城乡规划法》的建设行为,需提供违法处罚凭证;如土地供应合同约定的投资和产业主管部门提出的产业类型、生产技术、产业标准产品品质要求作为土地供应条件的,需提供提出前置条款的部门出具的验收意见等)</p>		设区的市级、县级自然资源部门	竣工验收阶段
					<p>1、建设工程规划许可证申请表</p> <p>2、建设项目批准、核准、备案文件</p> <p>3、使用土地的有关证明文件,地方结合实际确定,可以是不动产权属证书、建设用地规划许可证、国有建设用地划拨决定书、国有建设用地使用权出让合同或有关部门出具的土地证明文 件等</p> <p>4、建设工程设计方案(包含相关设计图纸、定线地形图等相关文件以及其他需要提供的材料,例如:涉及挡光补偿的,需提供日照分析报告等相关材料;涉及净空批复的,需提供净空批复文件;涉及违法建设的,需提供违法建设结案通知书等)</p> <p>5、依照规定需要编制修建性详细规划的,应当提交修建性详细规划</p>			
			建设工程规划许可(设区的市级权限)	建设工程规划许可变更	<p>1.建设工程规划许可证申请表(变更);</p> <p>2.原核发的《建设工程规划许可证》及附件、附图;</p> <p>3.涉及变更的文件及图纸;</p> <p>4.使用土地的有关证明文件。</p>			
				建设工程规划许可延期	<p>1.建设工程规划许可证申请表(延期);</p> <p>2.原核发的《建设工程规划许可证》及附件、附图。</p>			
				建设工程规划许可注销	<p>1.建设工程规划许可证申请表(注销);</p> <p>2.原核发的《建设工程规划许可证》及附件、附图。</p>			

序号	所属部门	事项名称			申请材料	设定依据	实施机关	事项适用项目 办理阶段
		主项	子项	业务办理项				
				建设工程规划许可注销	<p>1. 建设工程规划许可证申请表（注销）；</p> <p>2. 原核发的《建设工程规划许可证》及附件、附图。</p>			
		临时建设工程规划许可（设区的市级权限）		无	<p>1、临时建设工程规划许可证申请表；</p> <p>2、建设项目批准、核准、备案文件；</p> <p>3、使用土地的有关证明文件（不动产权属证书、建设用地规划许可证、国有建设用地使用权出让合同或有关部门出具的土地证明文件等）；</p> <p>4、建设工程设计方案（包含相关设计图纸、定线地形图等相关材料，涉及违法建设的，需提供净空批复文件；涉及违法建设的，需提供净空批复文件；</p> <p>5、依照规定需要编制修建性详细规划的，应当提交修建性详细规划</p>		设区的市级自然资源部门	工程建设项目阶段
		临时建设工程规划许可（县级权限）		无	<p>1、临时建设工程规划许可证申请表；</p> <p>2、建设项目批准、核准、备案文件；</p> <p>3、使用土地的有关证明文件（不动产权属证书、建设用地规划许可证、国有建设用地使用权出让合同或有关部门出具的土地证明文件等）；</p> <p>4、建设工程设计方案（包含相关设计图纸、定线地形图等相关材料，涉及违法建设的，需提供净空批复文件；涉及违法建设的，需提供净空批复文件；</p> <p>5、依照规定需要编制修建性详细规划的，应当提交修建性详细规划</p>		县级自然资源部门	工程建设项目阶段

建设工程规划许可证台账

证书编号	发证机关	发证日期	建设单位(个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	附图及附件名称

乡村建设规划许可证台账

证书编号	发证机关	发证日期	建设单位(个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	附图及附件名称

公开方式：不公开

辽宁省自然资源厅办公室

2024年4月10日印发