

## 鞍山市权胜石材有限公司采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人:鞍山市千山区城市建设发展中心

评估基准日:2023年12月31日

| 项目名称           | 评估方法      | 开采方式 | 开采矿种   | 矿产品      | 矿产品价格<br>(元/立方米) | 动用资源量<br>(万立方米) | 动用可采储量<br>(即采出量)<br>(万立方米) | 已有偿处置<br>可采储量<br>(万立方米) | 超采量<br>(万立方米) | 评估矿山<br>生产能力<br>万立方米/<br>年 | 开采<br>服务<br>年限 | 评估计<br>算年限 | 折现率 | 采矿权权<br>益系数 | 评估<br>结果<br>(万元) | 单位<br>评估值<br>(元/立方<br>米) |
|----------------|-----------|------|--------|----------|------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|----------------|------------|-----|-------------|------------------|--------------------------|
| 鞍山市权胜石材有限公司采矿权 | 出让收益市场基准价 | 露天开采 | 建筑用花岗岩 | 建筑用花岗岩原矿 |                  |                 |                            |                         | 10.10         |                            |                |            |     |             | 15.15            | 1.50                     |
|                | 收入权益法     | 露天开采 | 建筑用花岗岩 | 建筑用花岗岩原矿 | 32.00            | 21.155          | 20.10                      | 10.00                   | 10.10         | 2.02                       | /              | 5年         | 8%  | 4.3%        | 15.53            | 1.54                     |
| 备注             |           |      |        |          |                  |                 |                            |                         |               |                            |                |            |     |             |                  |                          |

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

审核人:陈旭

制表人:沈秉龙

制表时间:2024年4月16日