

## 岫岩满族自治县大房身石材工艺品厂理石矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：鞍山市自然资源局

评估基准日：2023年1月31日

项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	品级	矿产品价格 (元/立)	采矿回采率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万立)	可采储量 (万立)	评估动用可采储量 (万立)	矿山生产能力		开采服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	采矿权权益系数 (%)	评估结果 (万元)	单位评估值 (元/立)	
												设计 (万立/年)	评估 (万立/年)						
岫岩满族自治县大房身石材工艺品厂理石矿采矿权出让收益	出让收益基准价		饰面用石料(大理石)	荒料(60%)							0.40						4.00	10.00	
				碎石								0.27						0.41	1.50
				合计									0.67						4.41
	收入权益法	地采	饰面用石料(大理石)	荒料(60%)	—	1000	90	10	1.096	0.88	0.88	0.18	0.18	5.44	5.44	3.7	28.54	32.43	
					扣除上期评估已有偿处置剩余可采储量(荒料)				0.48	15.57	32.43								
					应缴纳采矿权出让收益(荒料)				0.40	12.97	32.43								
				碎石	—	40	90	10	0.731	0.59	0.59	0.12	0.12				1.09	1.85	
					扣除上期评估已有偿处置剩余可采储量(碎石)				0.32	0.59	1.85								
					应缴纳采矿权出让收益(碎石)				0.27	0.50	1.85								
	本次评估应缴纳采矿权出让收益合计											0.67	0.30	0.30				13.47	

注：上期评估已有偿处置的可采储量0.80万立（荒料0.48万立、碎石0.40万立）、动用0万立、已有偿处置剩余的可采储量0.80万立（荒料0.48万立、碎石0.40万立），本次评估需将“已有偿处置剩余可采储量”予以扣除。

评估机构：辽宁地鑫源土地矿业评估咨询有限公司

制表时间：2023年3月8日