

岫岩满族自治县苏子沟镇大何家堡村钾长石矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：鞍山市自然资源局

评估基准日：2022年10月31日

| 项目名称                          | 评估方法                  | 开采方式 | 开采矿种 | 矿产品 | 矿产品价格<br>(元/吨) | 采矿<br>回采<br>率<br>(%) | 废石<br>混入<br>率<br>(%) | 保有<br>资源储量<br>(万吨) | 剩余<br>可采储量<br>(万吨) | 评估动用可<br>采储量<br>(万吨) | 矿山生产能力             |                      | 矿山服<br>务年限 | 评估<br>年限 | 采矿权<br>权益<br>系数<br>(%) | 评估<br>结果<br>(万元) | 基准价/单位<br>评估值<br>元/吨·矿石 |
|-------------------------------|-----------------------|------|------|-----|----------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------|----------|------------------------|------------------|-------------------------|
|                               |                       |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    |                      | 设计生<br>产能力<br>万吨/年 | 评估矿山<br>生产能力<br>万吨/年 |            |          |                        |                  |                         |
| 岫岩满族自治县苏子沟镇大何家堡村钾长石矿采矿权出让收益评估 | 出让收益<br>市场基准<br>价     | 露采   | 钾长石  | 原矿石 |                |                      |                      |                    |                    | 62.64                |                    |                      |            |          |                        | 250.56           | 4.00                    |
|                               |                       | 地采   |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 53.16                |                    |                      |            |          | 212.64                 | 4.00             |                         |
|                               | 合计                    |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 115.80               |                    |                      |            |          | 463.20                 | 4.00             |                         |
|                               | 收入权益<br>法             | 露采   | 钾长石  | 原矿石 | 135.00         | 95                   | 5                    | 95.55              | 74.16              | 62.64                | 15.00              | 15.00                | 15.78<br>年 | 10<br>年  | 4.80%                  | 305.57           | 4.88                    |
|                               |                       | 地采   |      |     | 135.00         | 90                   | 10                   | 197.11             | 142.78             | 75.66                |                    |                      |            |          | 4.40%                  | 318.30           | 4.21                    |
|                               | 矿山剩余已缴纳采矿权价款可采储量：露采   |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 0.00                 |                    |                      |            |          | /                      | /                |                         |
|                               | 矿山剩余已缴纳采矿权价款可采储量：地采   |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 22.50                |                    |                      |            |          | /                      | /                |                         |
|                               | 本次评估矿山需缴纳采矿权价款可采储量：露采 |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 62.64                |                    |                      |            |          | 305.57                 | 4.88             |                         |
|                               | 本次评估矿山需缴纳采矿权价款可采储量：地采 |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 53.16                |                    |                      |            |          | 223.64                 | 4.21             |                         |
|                               | 合计                    |      |      |     |                |                      |                      |                    |                    | 115.80               |                    |                      |            |          | 529.21                 | /                |                         |

备注：

