

岫岩满族自治县杨家堡镇国土空间总体规划（2021-2035年）

（草案公示）



前 言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《岫岩满族自治县国土空间总体规划(2021-2035年)》对杨家堡镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对杨家堡镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好杨家堡镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

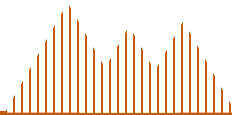
01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障





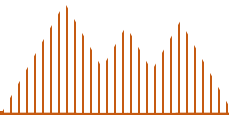
■ 规划范围

- 本次规划的范围包括杨家堡镇辖区内全部国土空间，全域面积**146.75**平方公里。下辖7个行政村，镇政府位于兴开岭村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

承接上位规划
主体功能分区——农产品主产区

岫岩县文旅产业重要支撑点

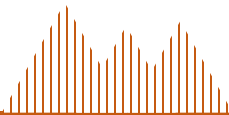
岫岩县优质粮食生产区

岫岩县南部特色农业发展示范区

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



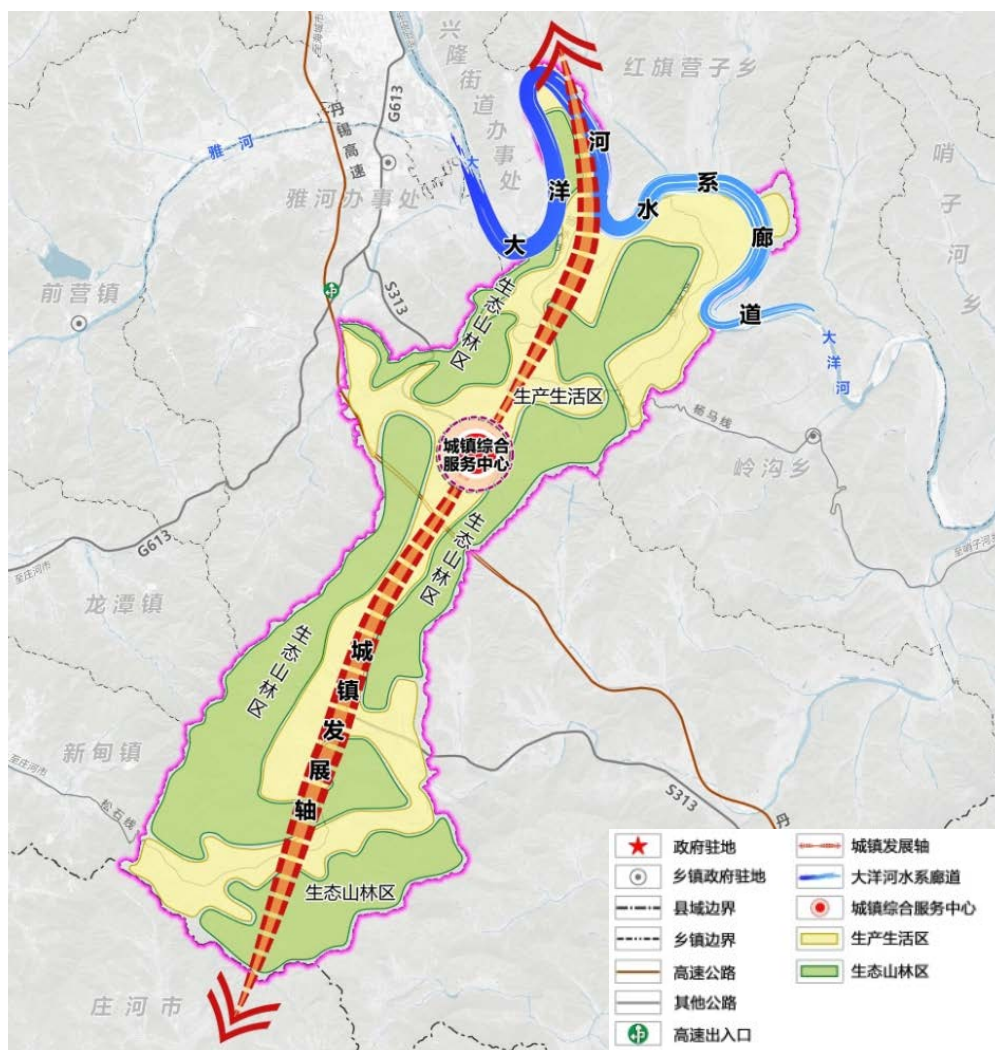


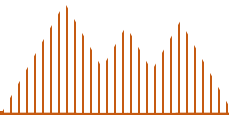
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田2610.11公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线2995.18公顷。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为28.02公顷。

■ 国土空间总体格局

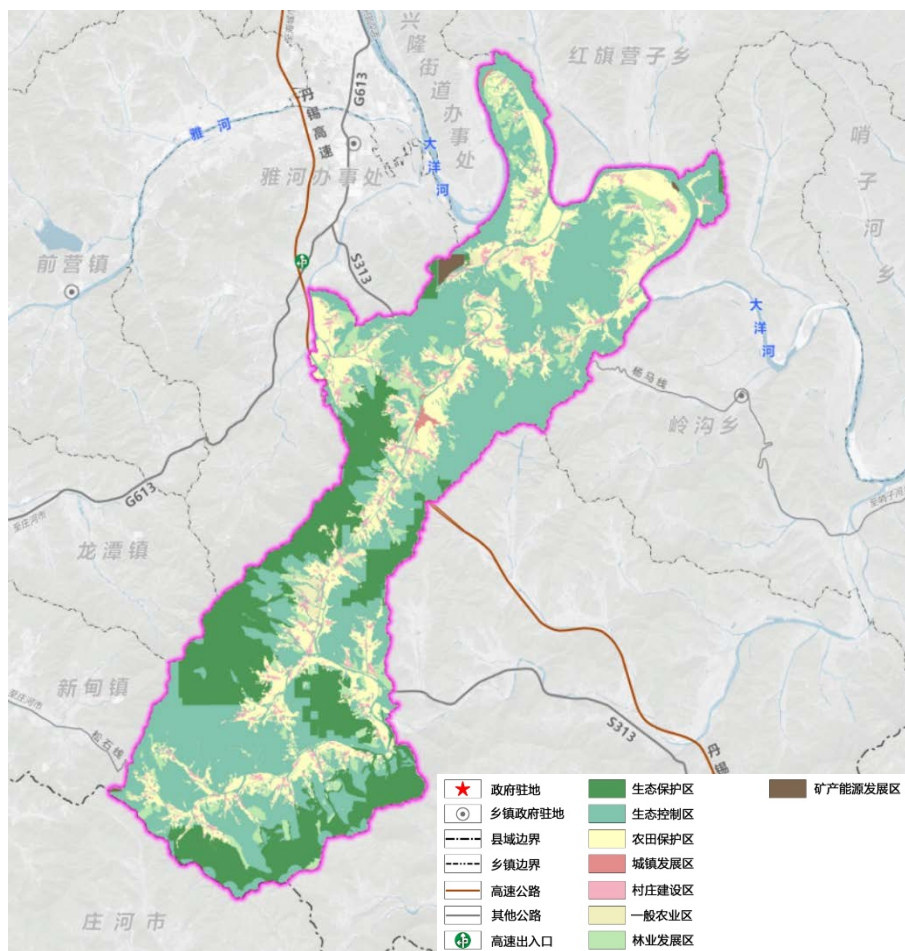
- 规划形成 **“一心一廊、一轴两区”** 的总体格局。**一心：**城镇综合服务中心；**一廊：**大洋河水系廊道；**一轴：**沿杨冰线、海欢线、松石线形成的南北向城镇发展轴；**两区：**生态山林区和生产生活区。

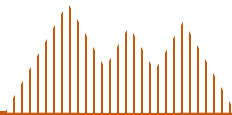




■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**20.41%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**48.57%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**17.79%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.19%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**12.69%**。
- **矿产能源发展区**：适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域，占全域面积的**0.35%**。





■ 镇村体系规划

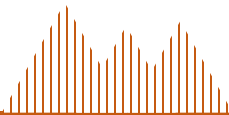
- 规划全域形成**镇中心区—2个中心村—5个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 依据县级国土空间规划对村庄的建设引导，杨家堡镇除开发边界外，共涉及7个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 杨家堡镇行政村共划分为**集聚建设类、特色保护类、整治提升类**三个村庄类型。

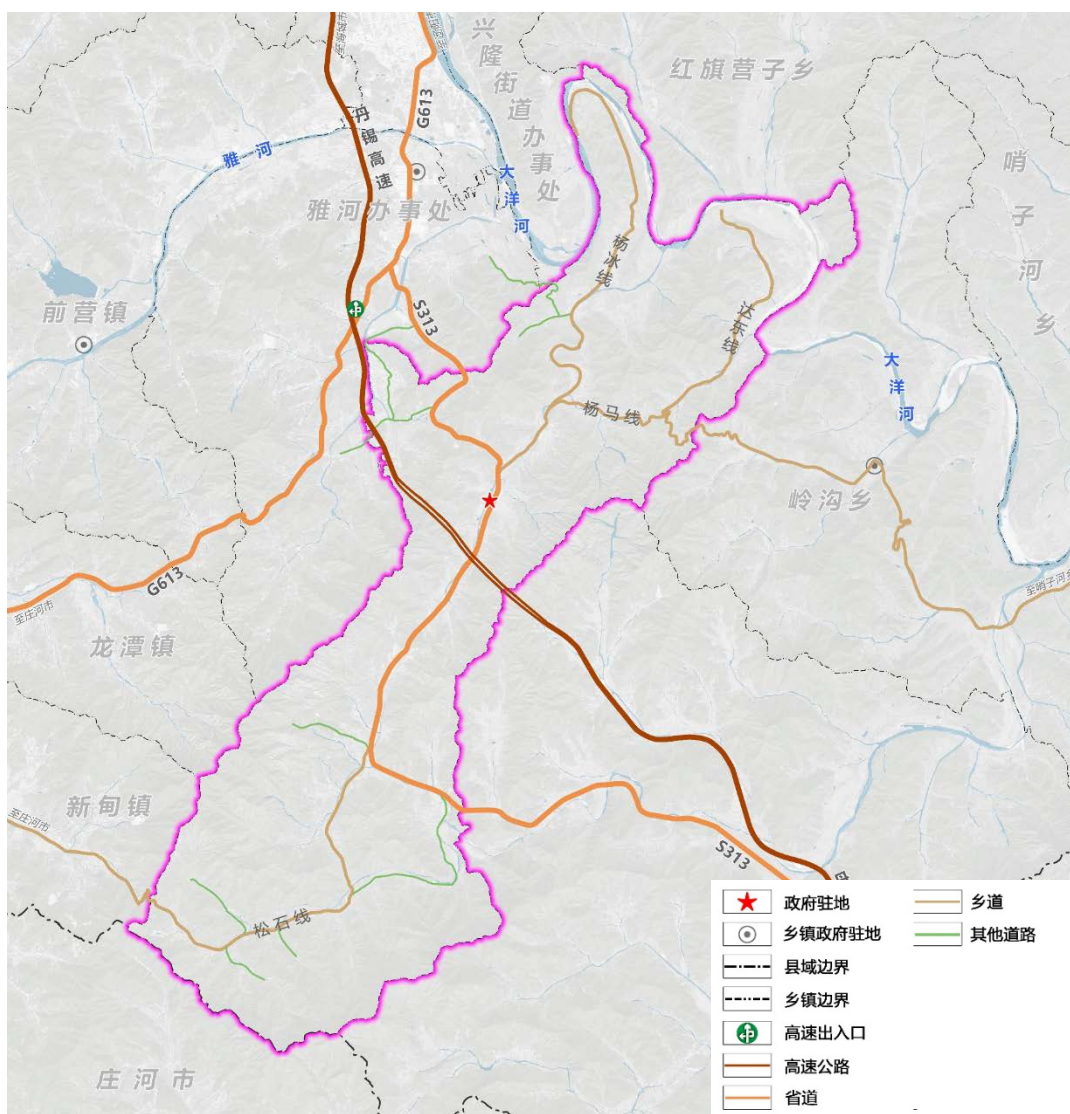
■ 美丽乡村振兴建设引导

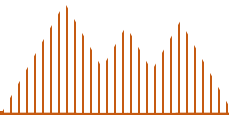
- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。



■ 综合交通体系规划

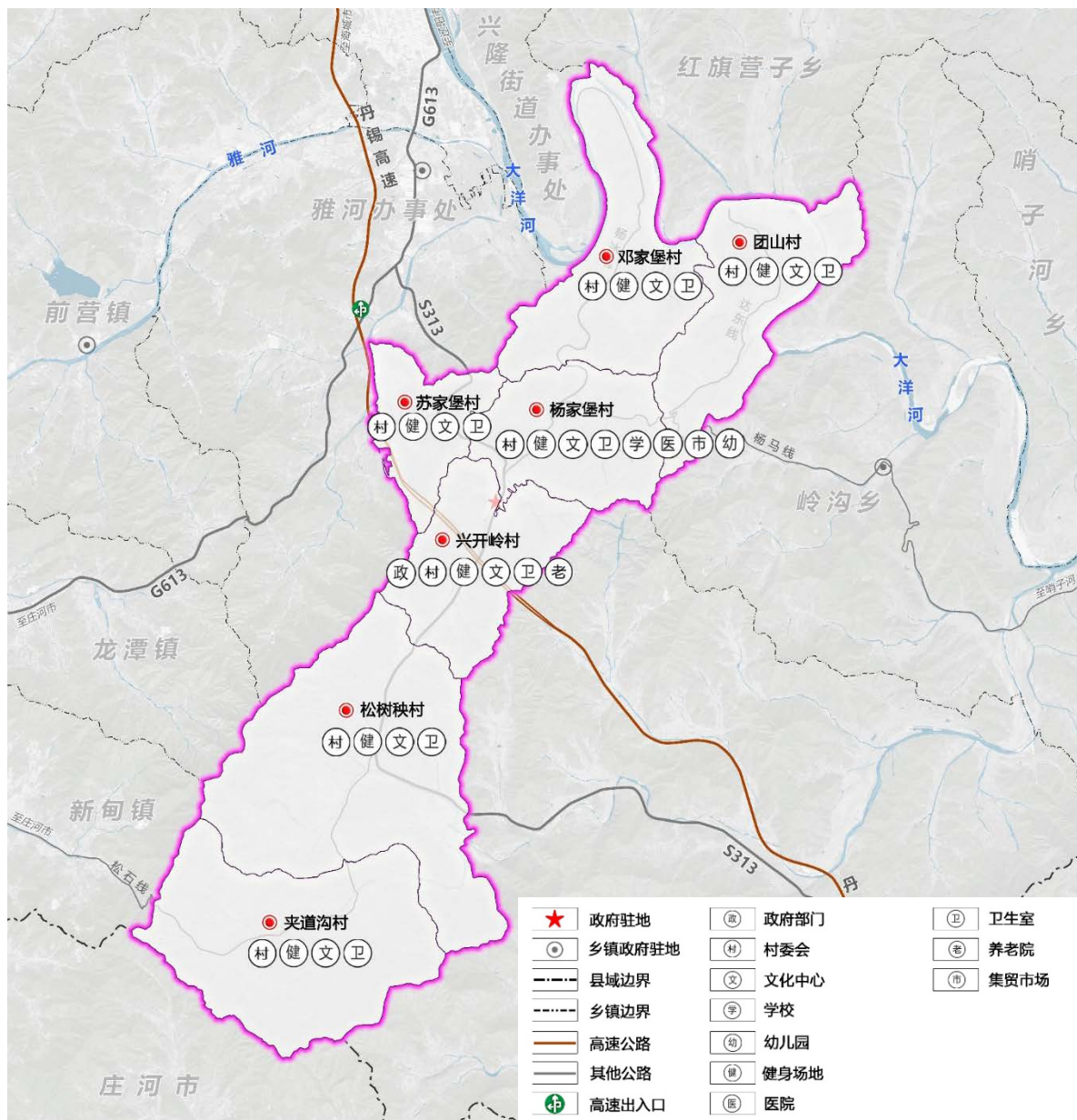
- 交通规划依托现有道路基础，结合县级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 对S313（海欢线）的低标准路段进行提级改造，加强全域道路系统与各类对外交通设施的连接。
- 规划完善道路骨架，加快提升路网密度和通达速度，加强全域南北地区联系，促进区域联动发展。
- 合理配置停车场、汽车充电站、公共交通站点等交通设施。

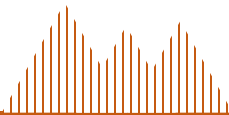




■ 构建各级公服网络，优化城镇功能

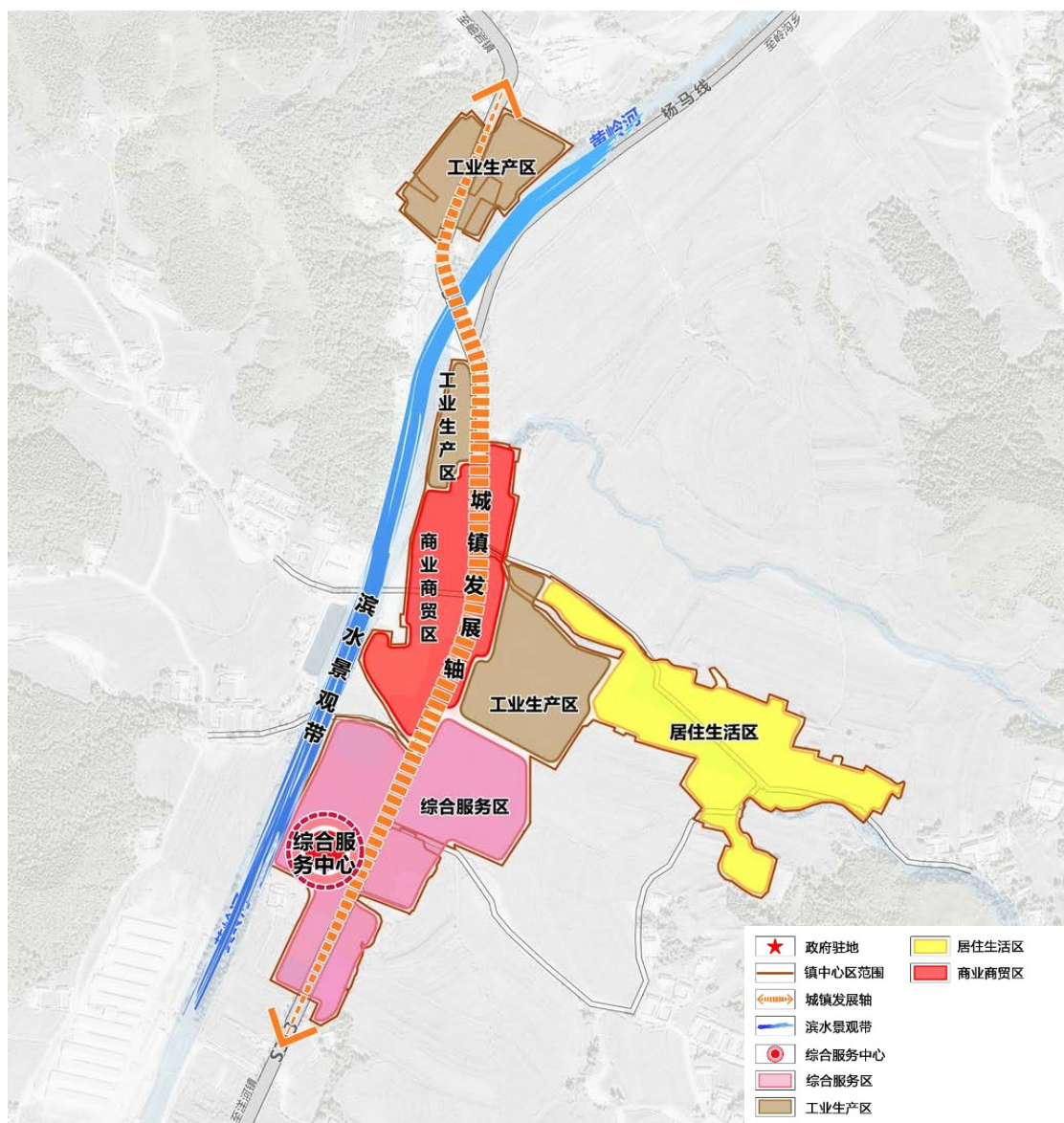
- 构建**城镇社区生活圈—乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕镇中心区完善城镇社区生活圈，布置服务于全域的公共管理与公共服务设施，促进全域居民享受均等化的服务。
- 强化杨家堡镇域和乡村层面对农村基本公共服务供给的统筹，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、卫生室、健身场地等设施。

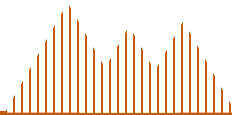




■ 镇中心区空间格局构建

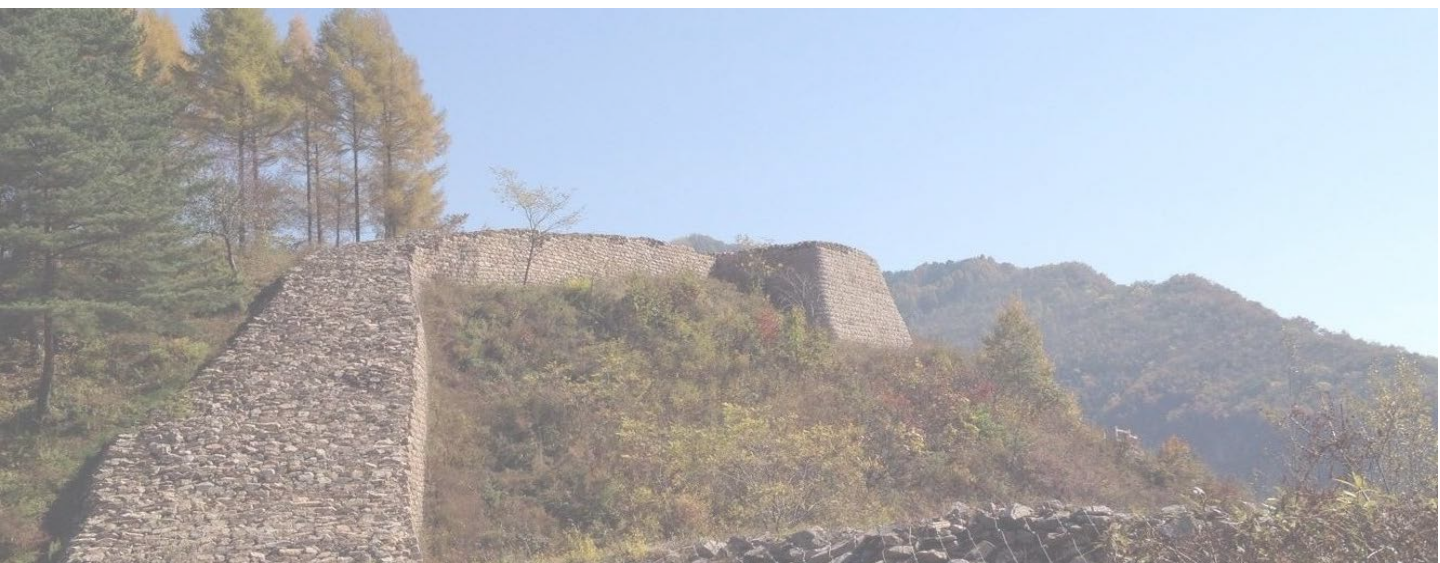
- 规划形成 **“一轴一带、一心四区”** 的空间格局。
- **一轴**：沿海欢线形成的城镇发展轴，是镇中心区核心对外交通通道。
- **一带**：沿镇中心区西侧黄岭河形成的滨水景观带。
- **一心**：依托镇政府区域集聚的公服设施形成的综合服务中心。
- **四区**：分为居住生活区、综合服务区、商业商贸区和工业生产区四类发展片区。

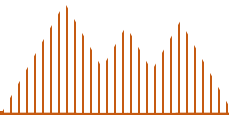




■ 划定详细规划编制单元

- 杨家堡镇划分为1个城镇单元与7个乡村单元。
- **城镇单元：**杨家堡镇城镇开发边界内划定为一个城镇单元，建立“单元-地块”两级详细规划编制和管理体系。
- 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。
- **乡村单元：**城镇开发边界外划定乡村单元，共划定7个乡村单元。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：区域空间框架进一步优化，总体空间格局初步形成；现代农业空间规模连片发展初步形成；镇中心区功能进一步完善，配套设施逐步健全，生活质量提升，城镇发展稳步推进；道路系统和基础设施建设更加完善，镇中心区环境质量更加优化，人居环境更加美好。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划“**一张图**”**实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

