

**岫岩满族自治县
苏子沟镇国土空间总体规划
(2021-2035年)**

(公示草案)



前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《岫岩满族自治县国土空间总体规划(2021-2035年)》对苏子沟镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对苏子沟镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好苏子沟镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



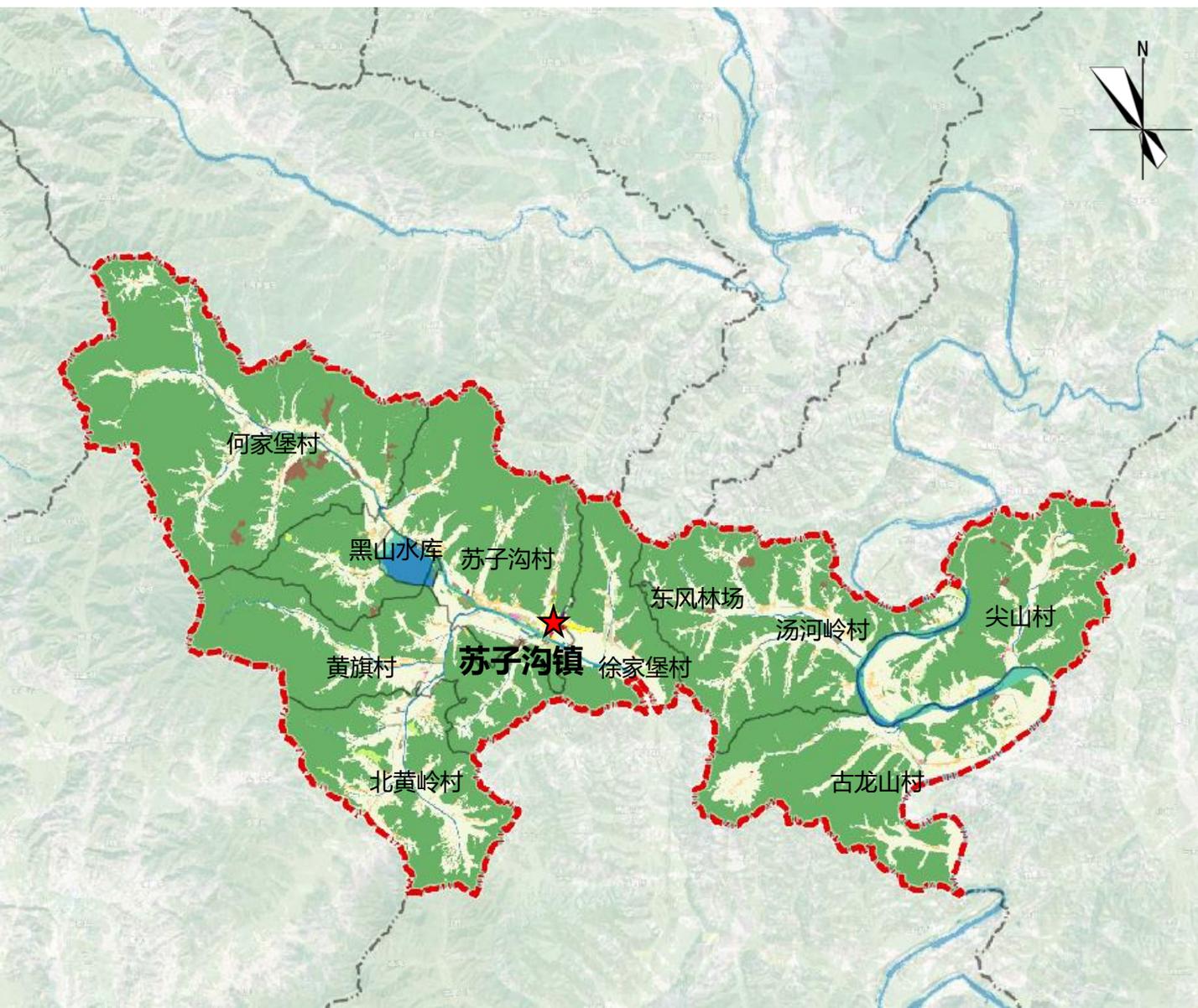
01 规划总则

■ 规划范围

- 本次规划的范围包括苏子沟镇辖区内全部国土空间，全域面积**168.55**平方公里。下辖8个行政村、黑山水库，东风林场，镇政府位于徐家堡村、苏子沟村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。



■ 功能定位

承接上位规划

主体功能分区——**重点生态功能区**

建设以依托黑山水库、陨石坑等**旅游资源**，
大力发展休闲旅游特色产业的**农贸型城镇**

岫岩绿色矿产品加工地

辽南生态农旅小镇

岫岩近郊养生地

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。
至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



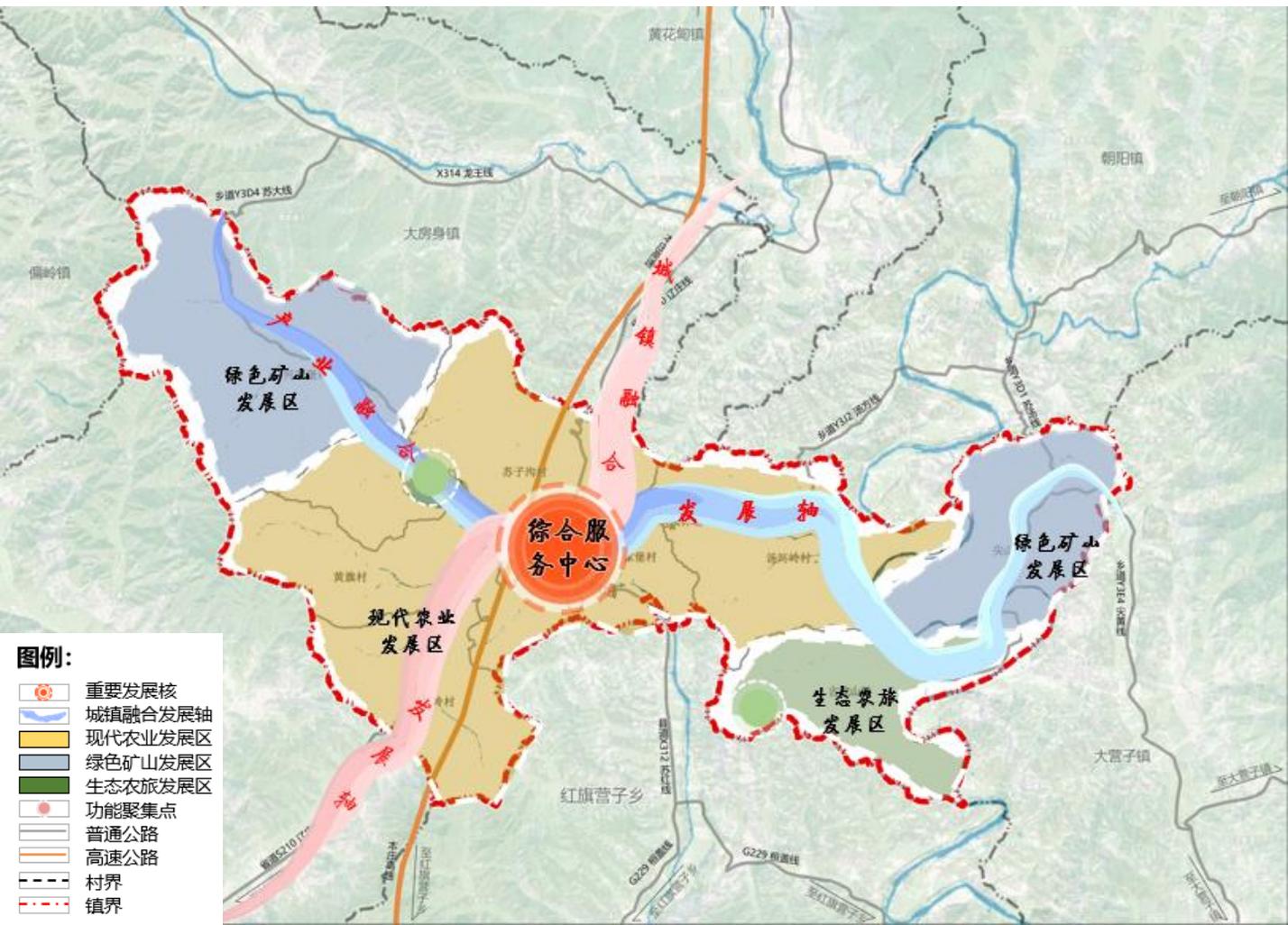
03 空间规划

■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田2005.25公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线2493.19公顷
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为60.95公顷。

■ 国土空间总体格局

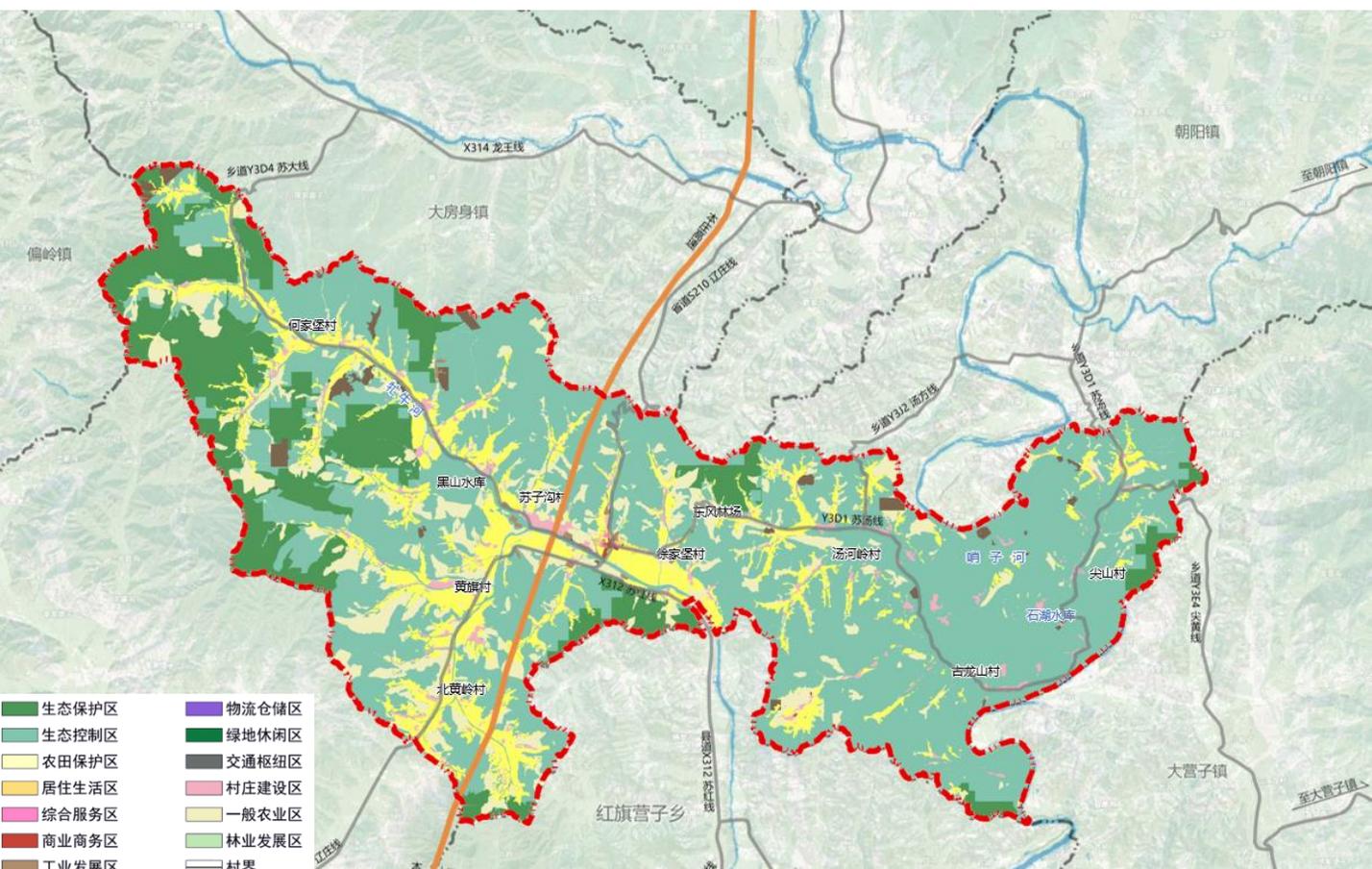
- 规划形成 **“一心两轴三区”** 的总体格局。
- **一心：**以苏子沟镇区为核心；**两轴：**沿省道辽庄线形成城镇融合发展轴、沿乡道Y3D4苏大线和Y3E4尖黄线打造产业融合发展轴；**三区：**现代农业发展区、生态农旅发展区、绿山矿山发展区。



03 空间规划

■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**14.79%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**58.62%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**11.90%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.36%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**13.28%**。
- **矿产能源发展区**：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域，占全域面积的**1.05%**。



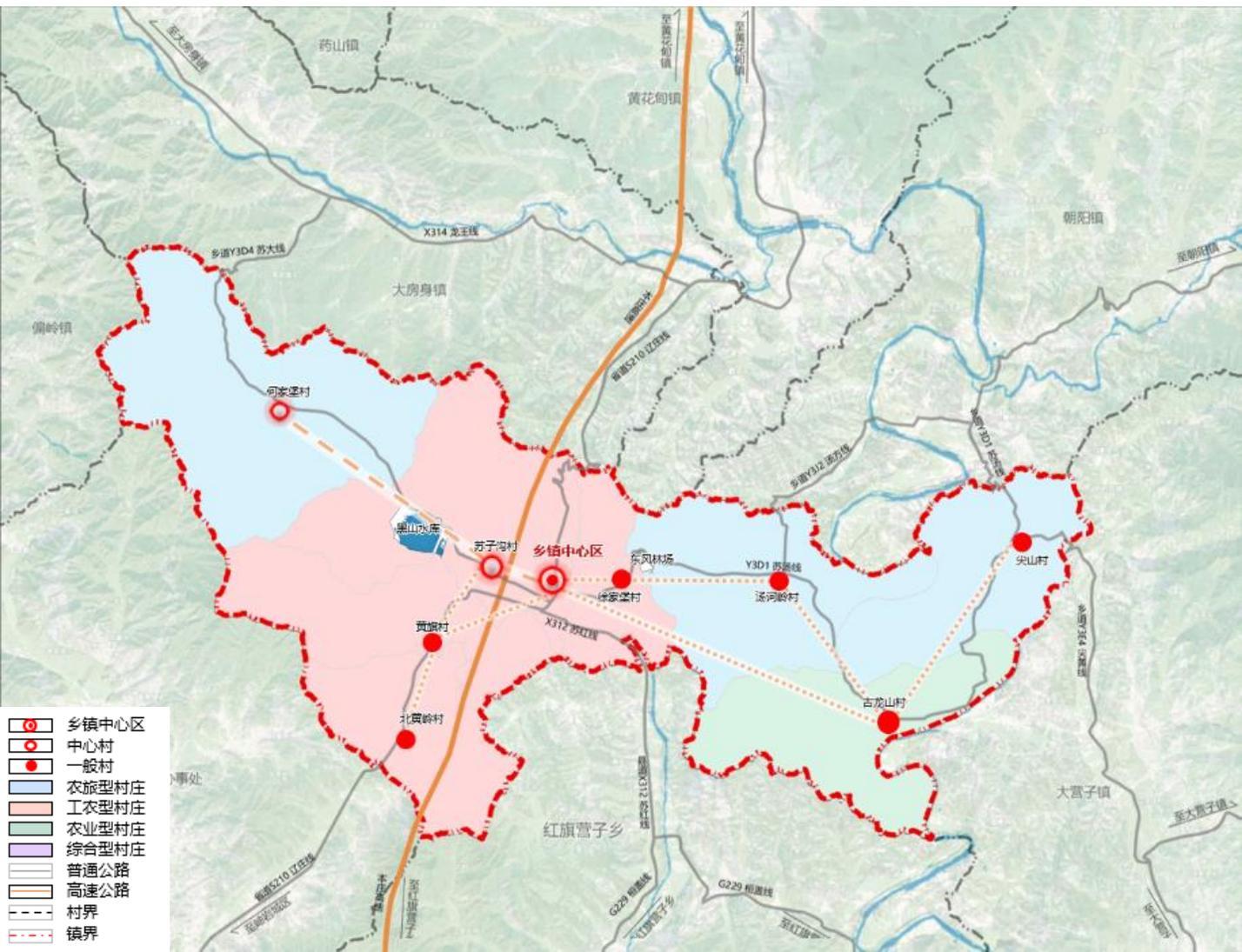
03 空间规划

■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**苏子沟镇中心区—1个重点村—7个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

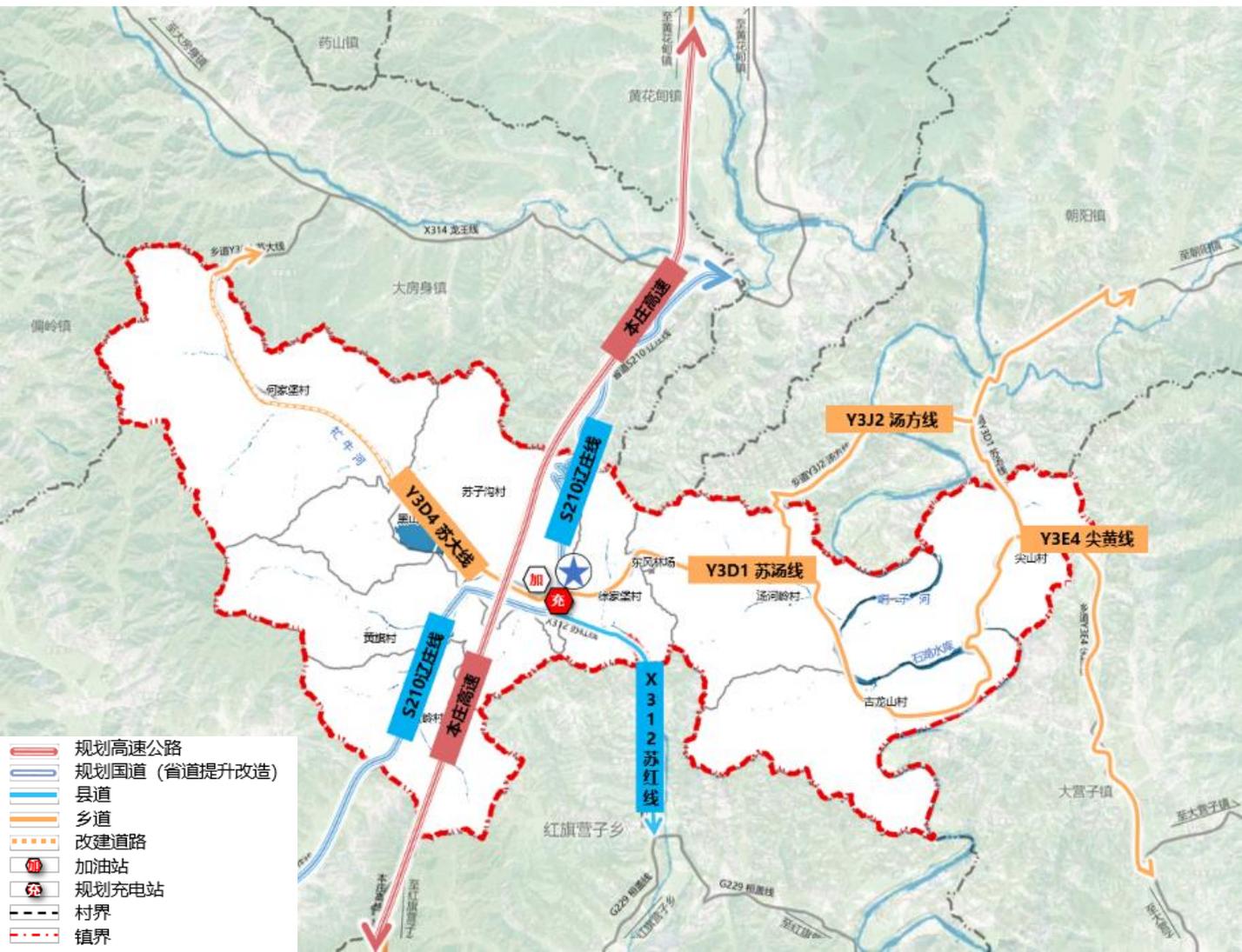
- 苏子沟镇除开发边界外，共涉及5个村级行政单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 苏子沟镇行政村共划分为**集聚建设类、整治提升类、搬迁撤并类**三个村庄类型。



03 空间规划

■ 综合交通体系规划

- 落实本庄高速公路，与丹锡高速公路、凤盖高速公路形成环线。
- 交通规划依托现有道路基础，结合市级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 远期各村均规划公交乘降站点，主要沿S210辽庄线进行布置，满足村民出行需要。



03 空间规划

■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

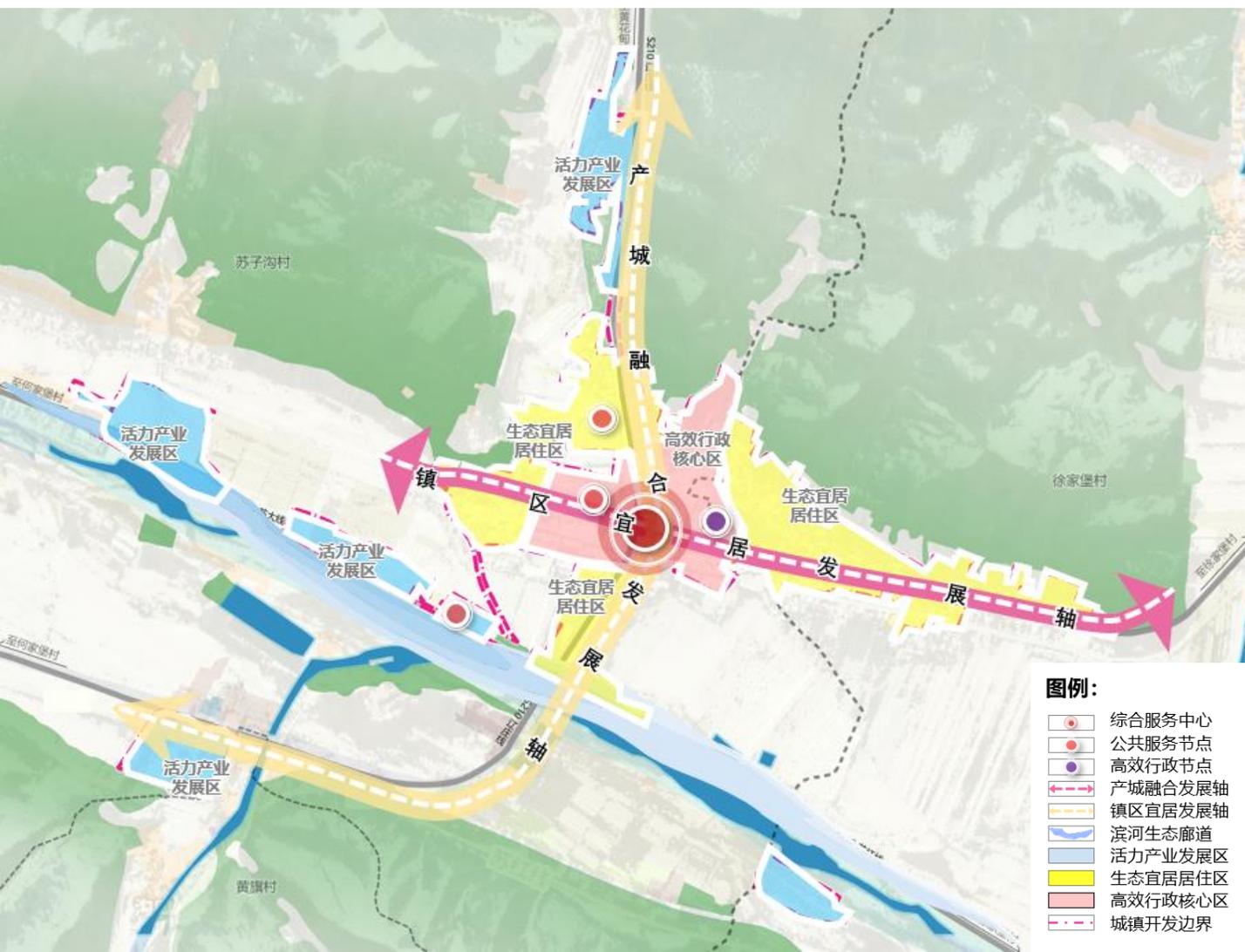
- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕苏子沟镇中心区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、医院、中小学等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据美丽宜居村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、诊所、广播站、幼儿园等设施。



03 空间规划

■ 镇中心区空间格局构建

- 规划形成“**一心三区、一廊两轴多节点**”的空间格局。
- **一心**：综合服务中心
- **三区**：活力产业发展区、生态宜居居住区、高效行政核心区
- **一廊**：滨河生态廊道
- **两轴**：休闲带产城融合发展轴、镇区宜居发展轴
- **多节点**：公共服务节点、高效行政节点



04 实施保障

■ 划定详细规划编制单元

- 苏子沟镇划分为**2个城镇单元、8个乡村单元与2个特殊单元**。
- **城镇单元：**苏子沟镇中心区城镇单元；其余零散城镇开发边界划为零散城镇单元。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。
- **乡村单元：**以村域行政界线为基础，划定苏子沟镇乡村单元**8个**，作为村庄规划的最小编制单元。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。
- **特殊单元：**划定苏子沟镇特殊单元**2个**，东风林场和黑山水库。在具有特殊编管需求、具有相对独立行政管理事权的规划较大且相对独立的风景名胜区、自然保护区等划定特殊单元。
- ✓ 在特殊单元中落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、灾害风险控制线、矿产资源开采保护线等重要控制线及法律法规与规范性文件对以上重要控制线的管控要求。

04 实施保障

■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：至2025年，耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界严格落实，粮食安全和生态安全得到有效保障。乡村振兴取得重要进展，乡村人居环境明显改善，农村基础设施持续完善，城乡基本公共服务支撑体系不断提升，产业融合度显著提高。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

