

# 哨子河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示草案



# 前言

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《岫岩满族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》对哨子河乡的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对哨子河乡全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好哨子河乡未来的空间格局，特编制本规划。

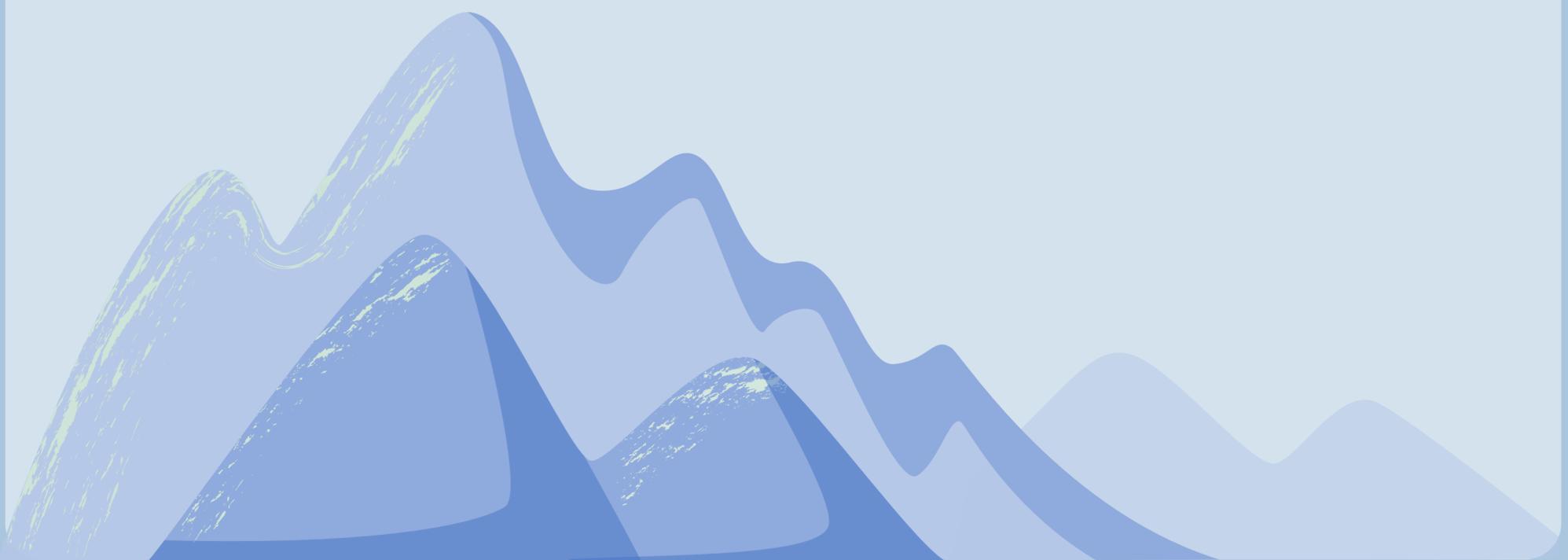
# 目 录

**1** 规划总则

**2** 目标定位

**3** 空间规划

**4** 实施保障

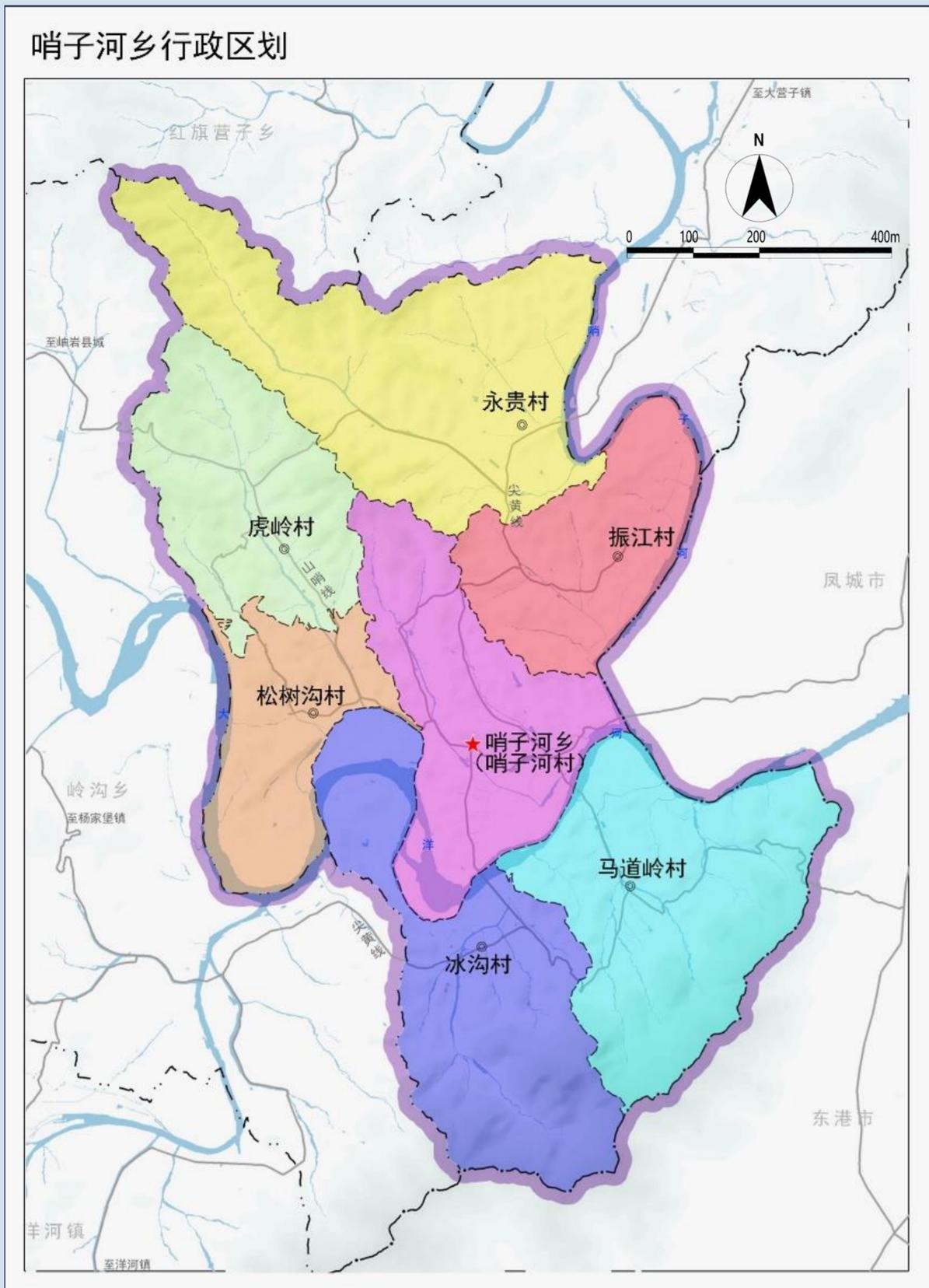
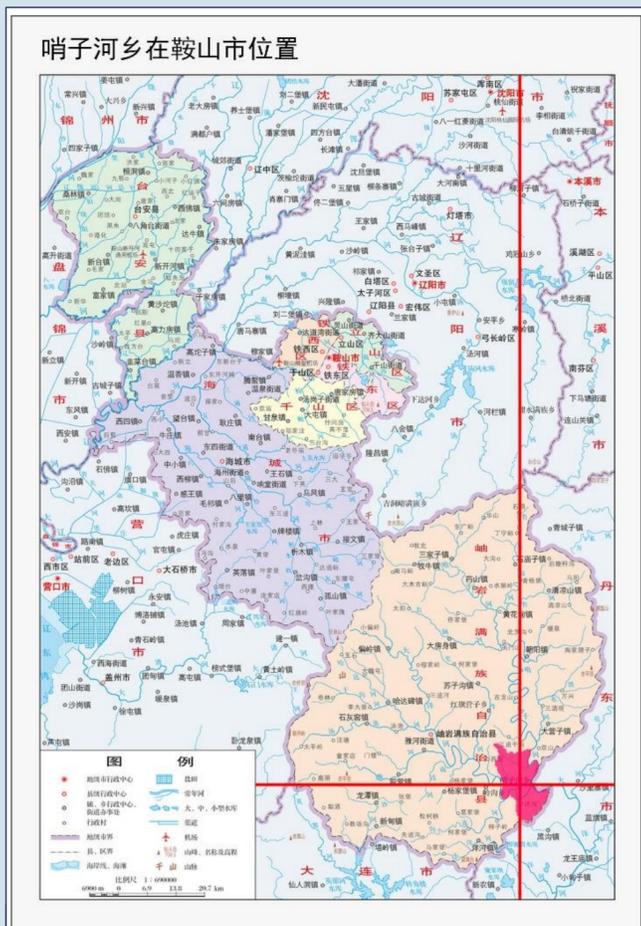


## ■ 规划范围

➤ 本规划范围包括乡镇全域和乡中心区两个层次。乡镇全域规划范围为哨子河乡全部行政辖区。乡中心区规划范围为哨子河村的部分地区，面积约0.40平方千米。

## ■ 规划期限

➤ 规划基期为2020年，规划期限为2021 - 2035年，近期与国民经济和社会发展五年规划期限相衔接，远景展望到2050年。



## ■ 功能定位

### ➤ 承接上位规划

- 主体功能分区——农产品主产区
- 城镇等级结构——一般镇
- 城镇职能分工——以特色农业种养殖为基础，大力发展休闲农业和观光农业产业的农贸型城镇

### ➤ 城镇性质

**以农业种养殖为基础，以花生种植、棚膜果蔬、柞蚕养殖为特色，大力发展生态休闲旅游的农贸型城镇**

### ➤ 发展定位

**岫岩花生草莓之乡  
山水田园休闲之地**

## ■ 规划目标

至2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，着力将哨子河乡打造为：岫岩花生草莓之乡、山水田园休闲之地。

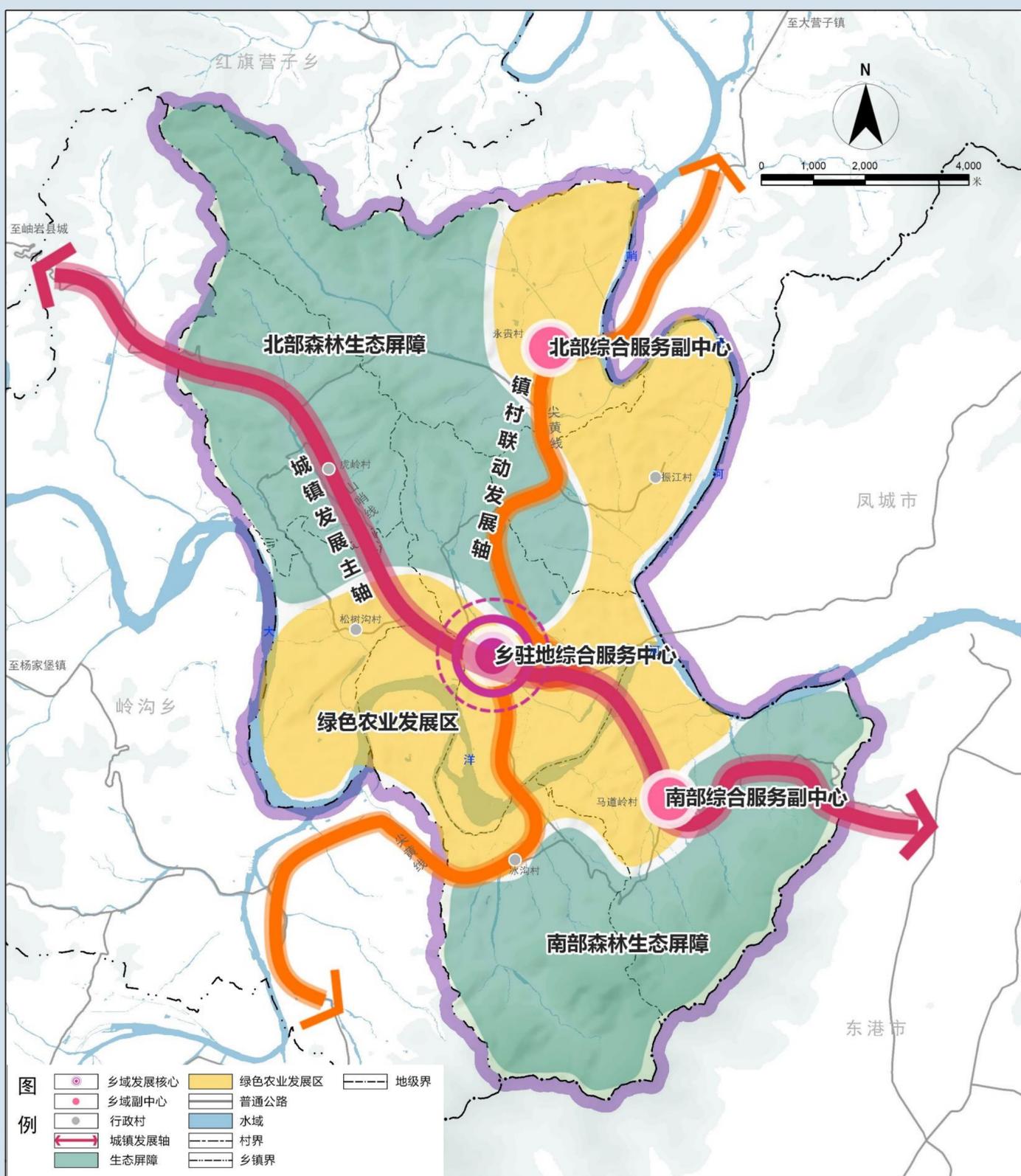
## ■ 统筹落实三条控制线

- 耕地和永久基本农田保护红线：落实耕地保护任务**5.23万亩**，永久基本农田**4.46万亩**；
- 生态保护红线：落实生态保护红线**22.86平方千米**；
- 城镇开发边界：落实城镇开发边界**0.49平方千米**。

## ■ 国土空间总体格局

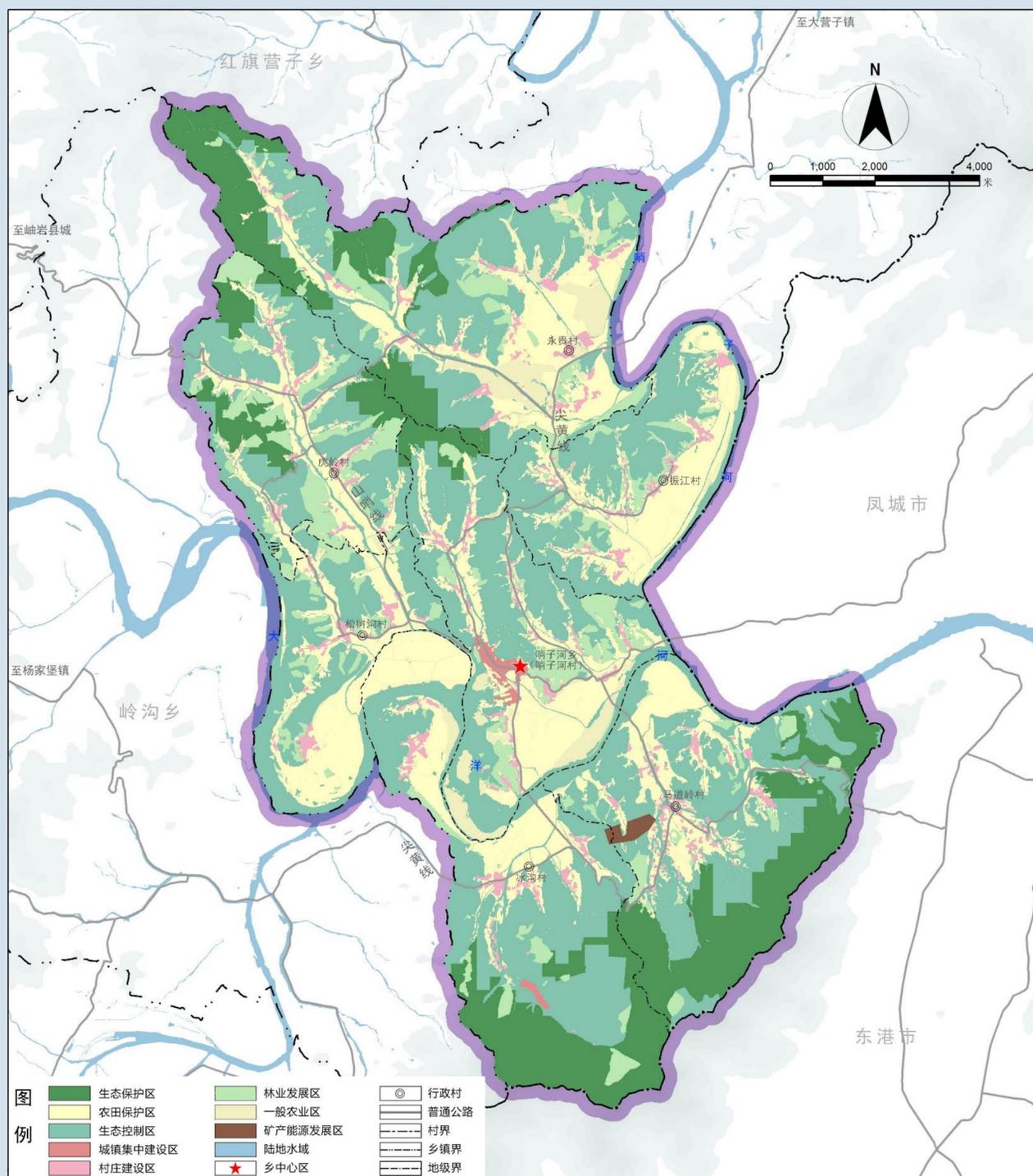
规划形成“**两屏、三心、两轴、一区**”的国土空间总体格局。

“一屏”：南部和北部的山体屏障；“三心”：综合服务中心、南部综合服务副中心、北部综合服务副中心；“两轴”：乡镇主要发展轴、镇村联动发展轴。“一区”：绿色农业发展区；



## ■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，占全域面积的**16.66%**；
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全域面积的**44.58%**；
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**21.74%**；
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.36%**；
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**16.45%**；
- **矿产能源发展区**：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域，占全域面积的**0.21%**。



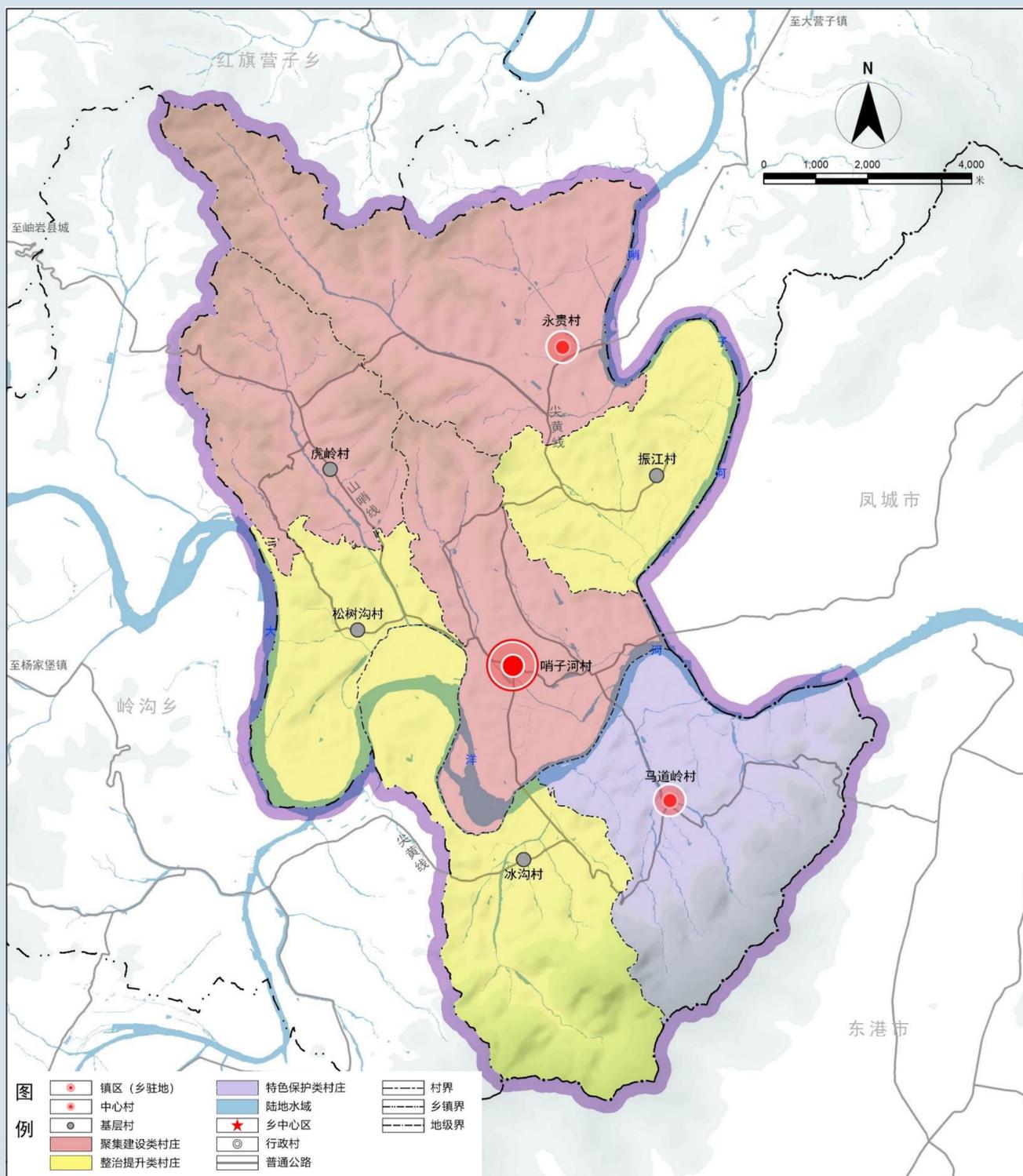
## ■ 镇村体系规划

综合考虑各村区位交通条件、人口和用地规模、经济职能、辐射范围等因素，分为**乡中心区-中心村-一般村**三级结构。

- **乡中心区**：哨子河村，是综合服务及配套中心，承担片区综合服务功能，辐射周边村庄联动发展。
- **2个中心村**：通过配置产业、公共服务等资源要素，带动周边一般村发展。中心村包括永贵村、马道岭村。
- **4个一般村**：以农村聚居为主。一般村包括冰沟村、虎岭村、松树村、振江村。

## ■ 村庄分类引导

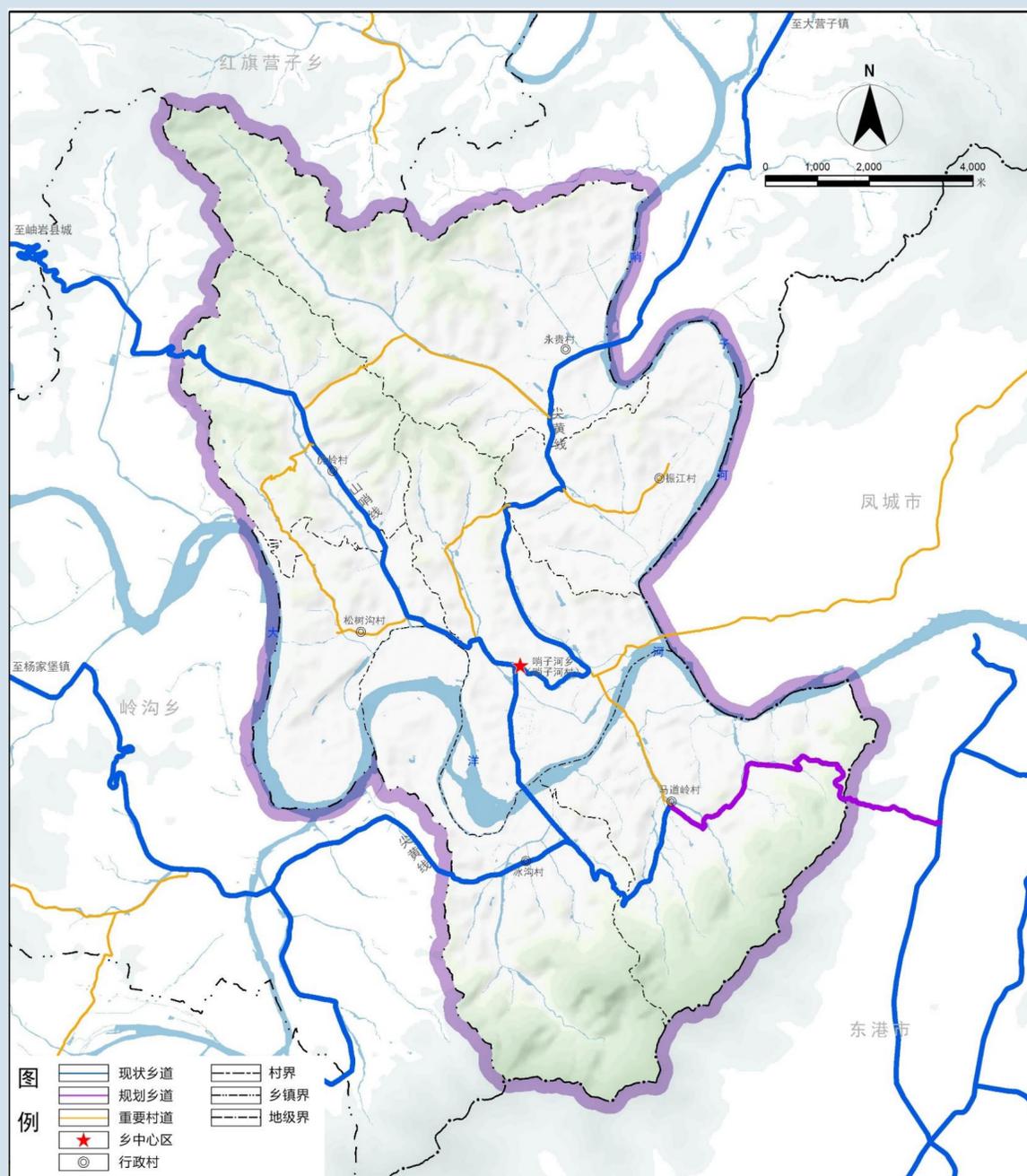
哨子河乡村庄分为**集聚建设类、整治提升类、特色保护类**三种类型。其中，集聚建设类村庄3个；整治提升类村庄3个；特色保护类村庄1个。



## ■ 综合交通体系规划

从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，加强哨子河乡与岫岩满族自治县城、周边乡镇的交通联系，合理构建外联内畅的综合交通体系。加强乡中心区与村庄之间的道路建设，强化乡中心区对村庄的辐射带动能力。

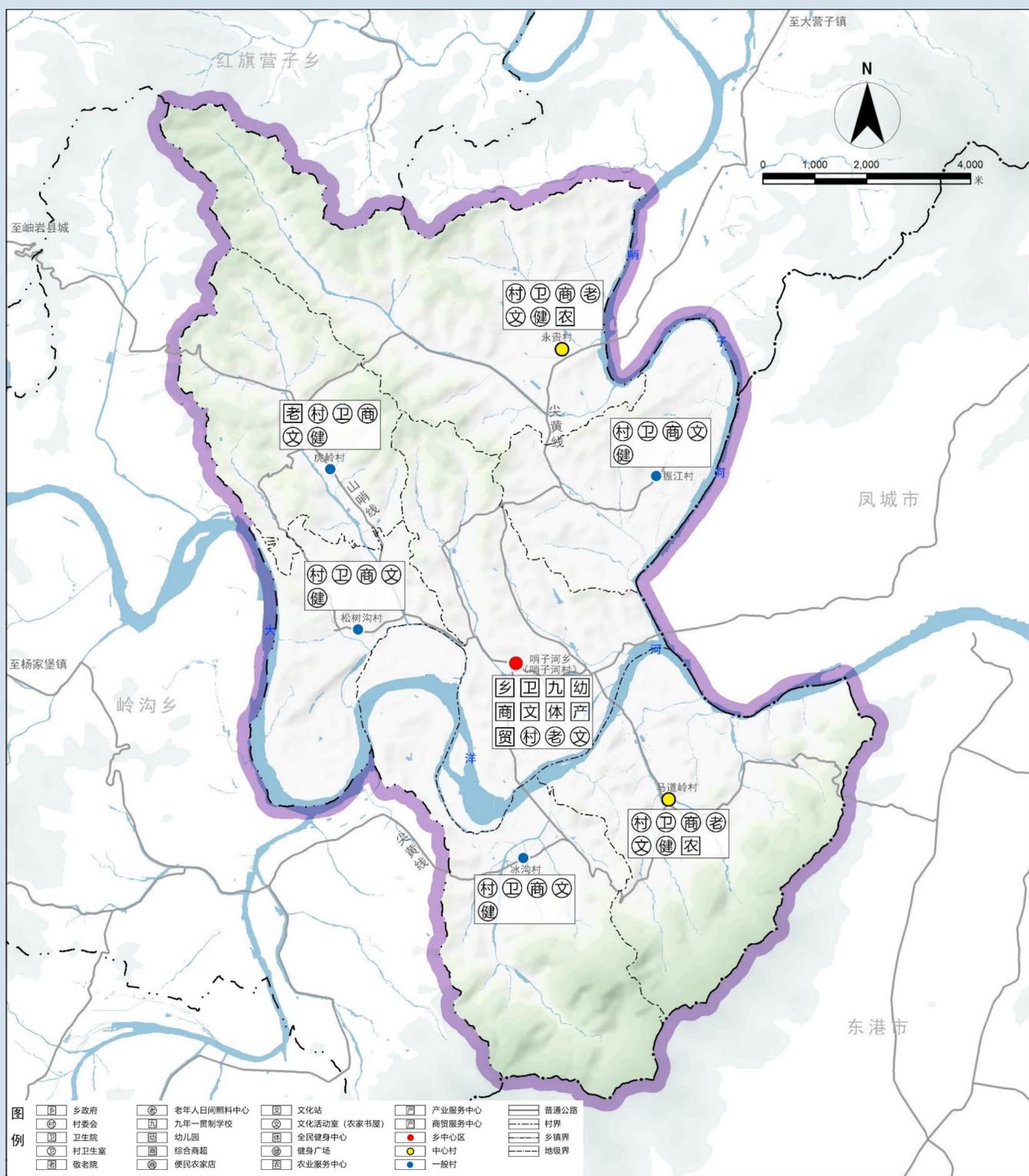
- 加强对外交通连接——提升通往东港市的道路等级，加强与东港市联系。
- 加强桥梁改造——落实区域交通设施沙里寨渡口渡桥改造工程，推进乡域内两座漫水桥改造项目。
- 强化乡域内部二级连接——提升主要农村道路，推进永林线及永和线硬化修整等道路提升项目。
- 完善村庄内部道路——对村屯内部道路进行硬化



## ■ 构建完整公共服务设施体系

构建“乡级—行政村级—村屯级”三级公共服务设施体系。

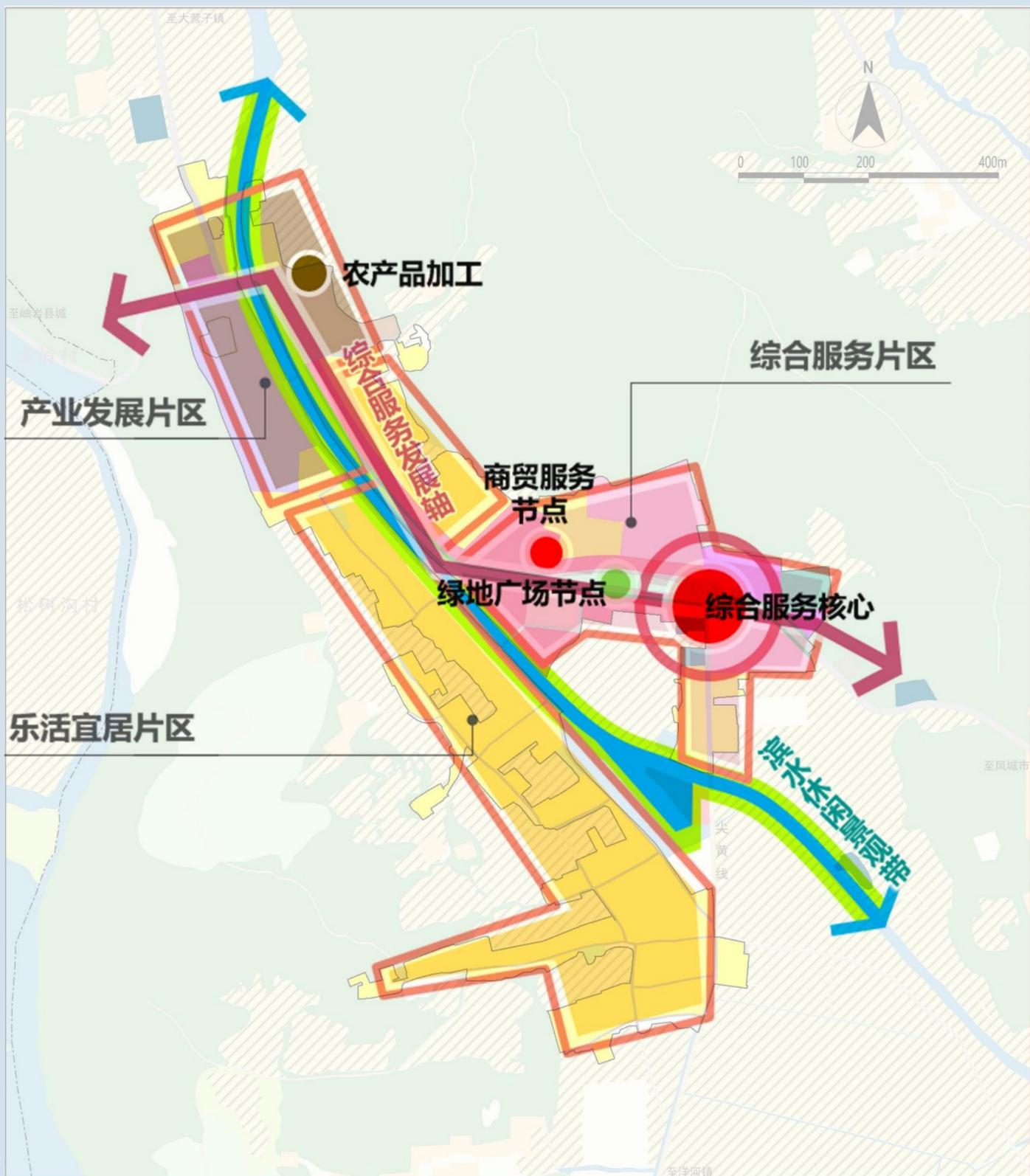
- **乡级公共服务设施**——以乡中心区为核心布局辐射全域的乡级公共服务设施，主要包括文化活动中心、中小学、室外综合健身场地、卫生服务中心、菜市场、老年人日间照料中心等。
- **行政村级公共服务设施**——以7个行政村为基本单元形成乡村社区生活圈，配置村委会、文化活动室、农家书屋、健身广场、卫生室、老年活动室、便民农家店、快递投放点等服务要素，保障乡村基本公共服务水平，实现生产生活设施的便利化。
- **村屯级公共服务设施**——合实际情况，完善各类公共服务，包括健身广场、便民农家店、公共厕所、垃圾收集点、小型排污设施等公服设施。



## ■ 中心区空间格局构建

规划形成“一核一带、一轴三区”的空间结构。

- “一核”：综合服务核心；
- “一带”：滨水休闲景观带；
- “一轴”：综合服务发展轴；
- “三区”：综合服务片区、乐活宜居片区、产业发展片区。



## ■ 近期建设

- 近期建设指引：按照哨子河乡国土空间规划建设目标与任务，明确近期实施的重点建设项目及建设计划。优先保障“十四五”项目及重大项目空间落位。选址明确的基础设施项目，落实建设用地规模和位置；选址未明确的，做好空间和通道预留；统筹各类设施空间需求，引导线性基础设施共用点位、线位，避免浪费土地，减少对国土空间的分割。
- 近期建设重点项目：落实省、市、县传导重大项目，包括交通、水利、能源、产业项目，提供资源要素保障和政策支持。

## ➤ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持，

