



岫岩县前营镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

(草案公示)

前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《岫岩县国土空间总体规划(2021-2035年)》对前营镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对前营镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好前营镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

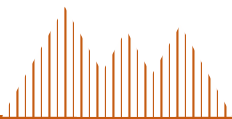
01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障





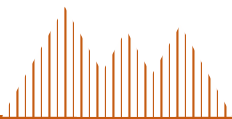
■ 规划范围

- 本次规划的范围包括前营镇辖区内全部国土空间，全域面积**230.67**平方公里。下辖11个行政村，镇政府位于前营子村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

承接上位规划
主体功能分区——生态功能区

以休闲旅游、现代物流服务为主导产业的**农贸型城镇**。

发展形成岫岩县**重要的生态节点**。

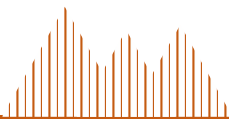
岫岩县**农产品物流集散地**

打造多元化休闲旅游目的地。

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



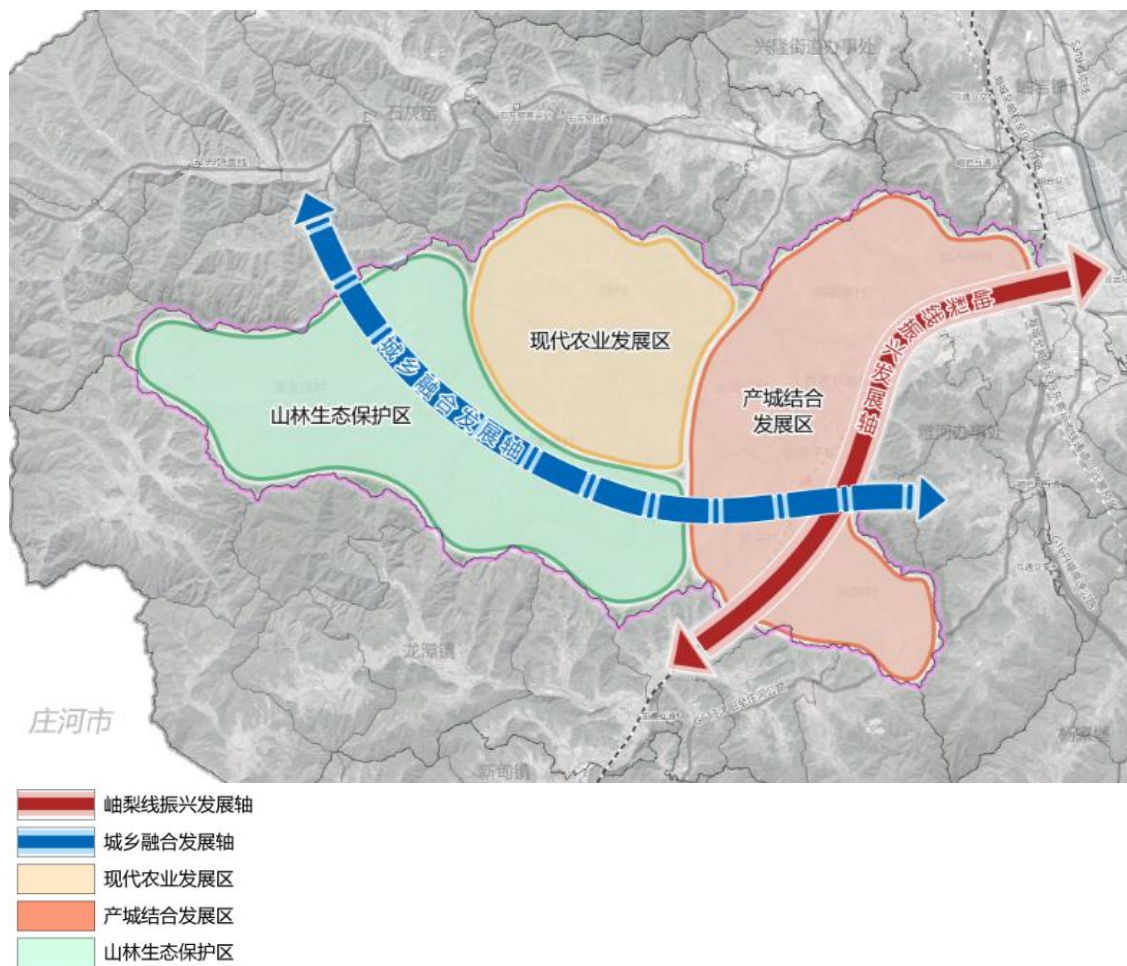


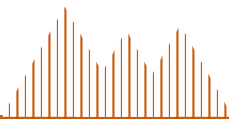
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田2839.28公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线7804.90公顷。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为196.33公顷。

■ 国土空间总体格局

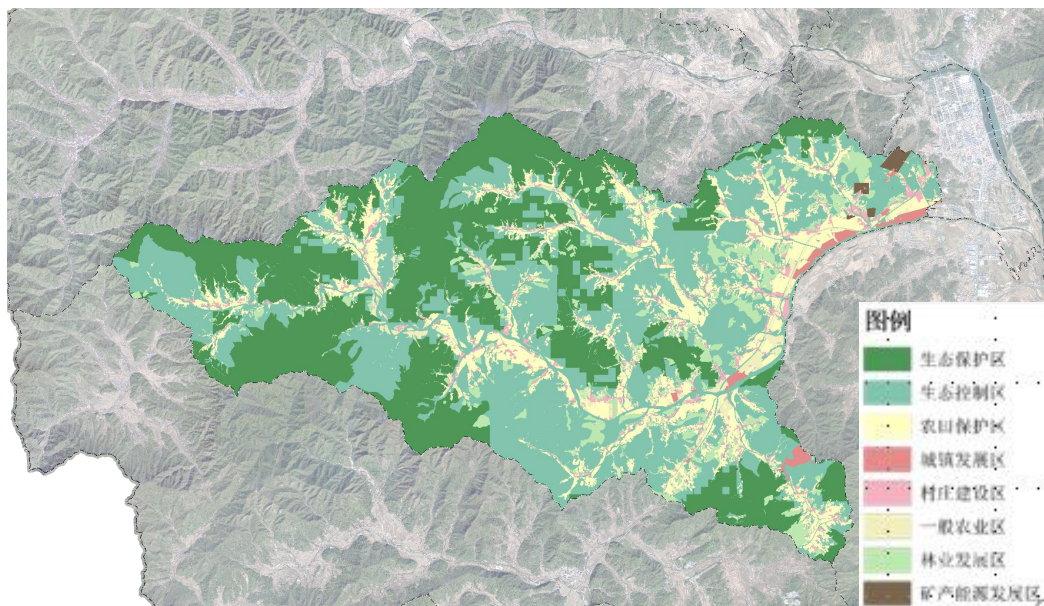
- 规划形成 **“两轴、三区”** 的总体格局。**两轴：**依托岫梨线形成岫梨线振兴发展轴。依托尖黄线形成城乡融合发展轴。**三区：**产城融合发展区;现代农业发展区；山林生态保护区。

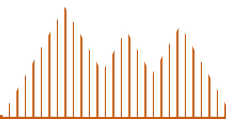




■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**33.84%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**40.63%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**12.31%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.85%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**12.04%**。
- **矿产能源发展区**：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域，占全域面积的**0.34%**。





■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**中心区—2个重点村—8个一般村**三级镇村体系格局。

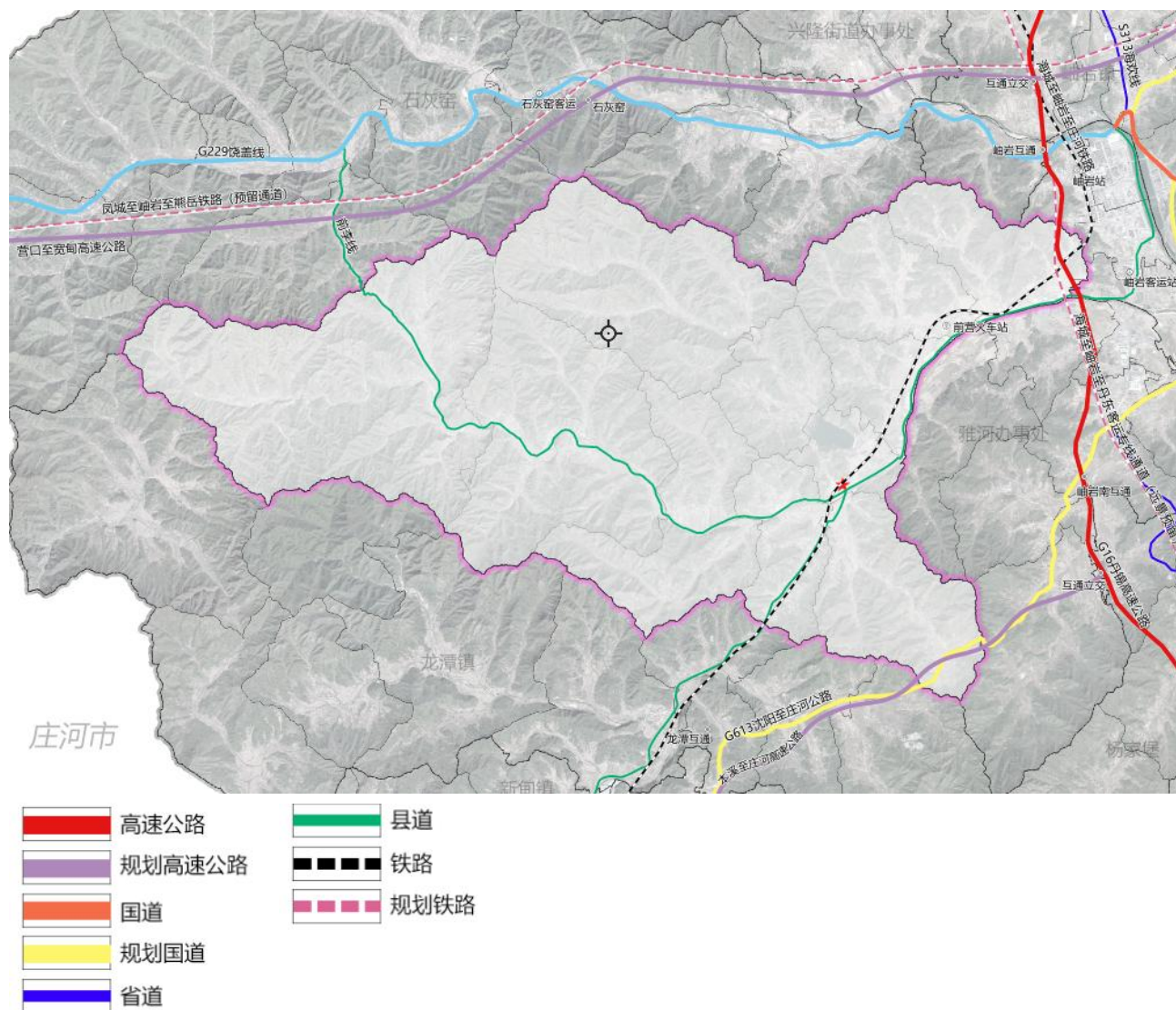
■ 村庄分类引导

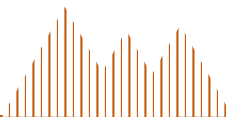
- 依据市级国土空间规划对村庄的建设引导，前营镇除开发边界外，共涉及11个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 前营镇行政村共划分为**集聚建设类、特色保护类、整治提升类、城郊融合类**四个村庄类型。

■ 美丽乡村振兴建设引导

- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。

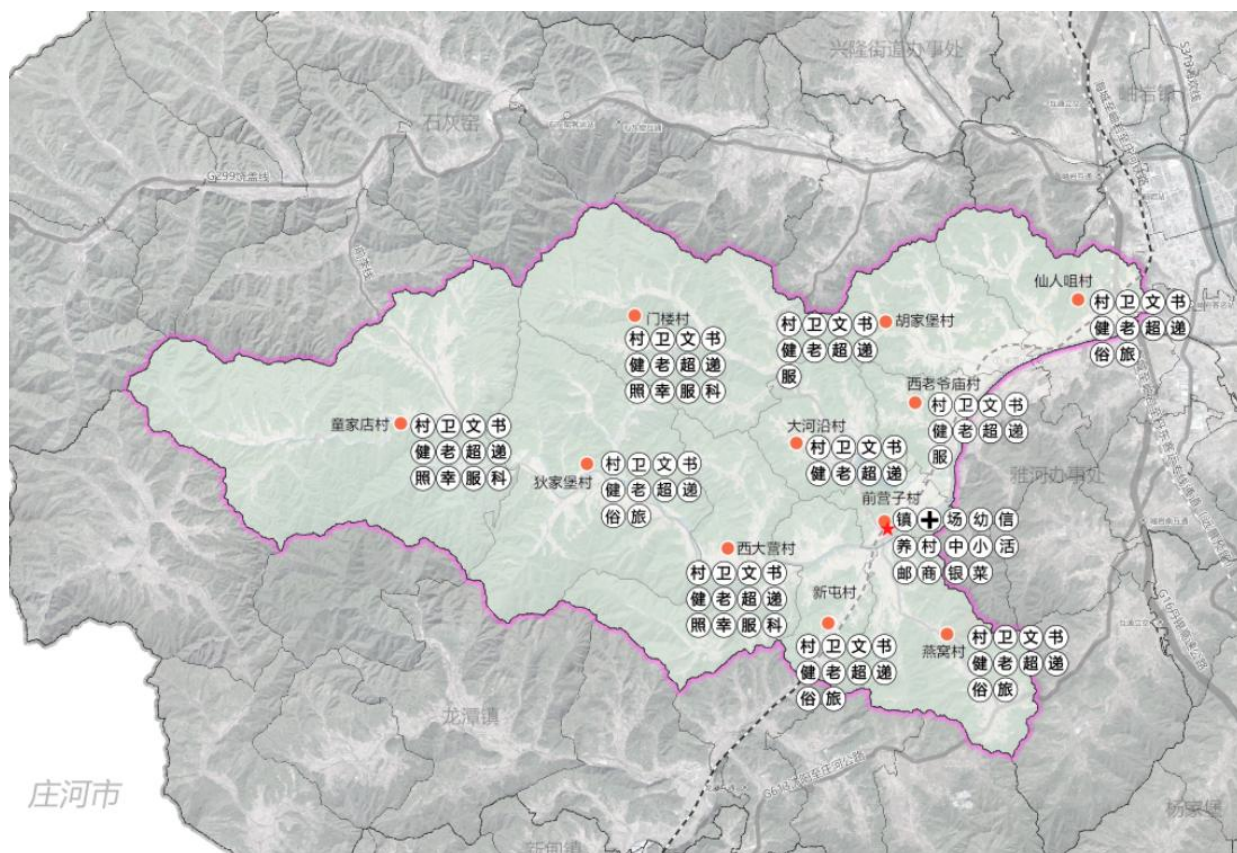
- 交通规划依托现有道路基础，结合市级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域东西地区联系，促进区域联动发展。
- 远期各村均规划公交乘降站点，满足村民出行需要。



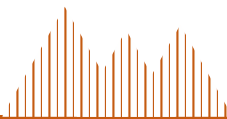


■ 构建各级公服网络，优化城镇功能

- 构建**中心区——村级**两级结构。
- 规划围绕中心区或人口较为密集的区域布置服务于全域的公共管理与公共服务设施，促进全域居民享受均等化的服务。
- 村级公共设施由各行政村根据社会主义新农村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、诊所、广播站、幼儿园等设施。

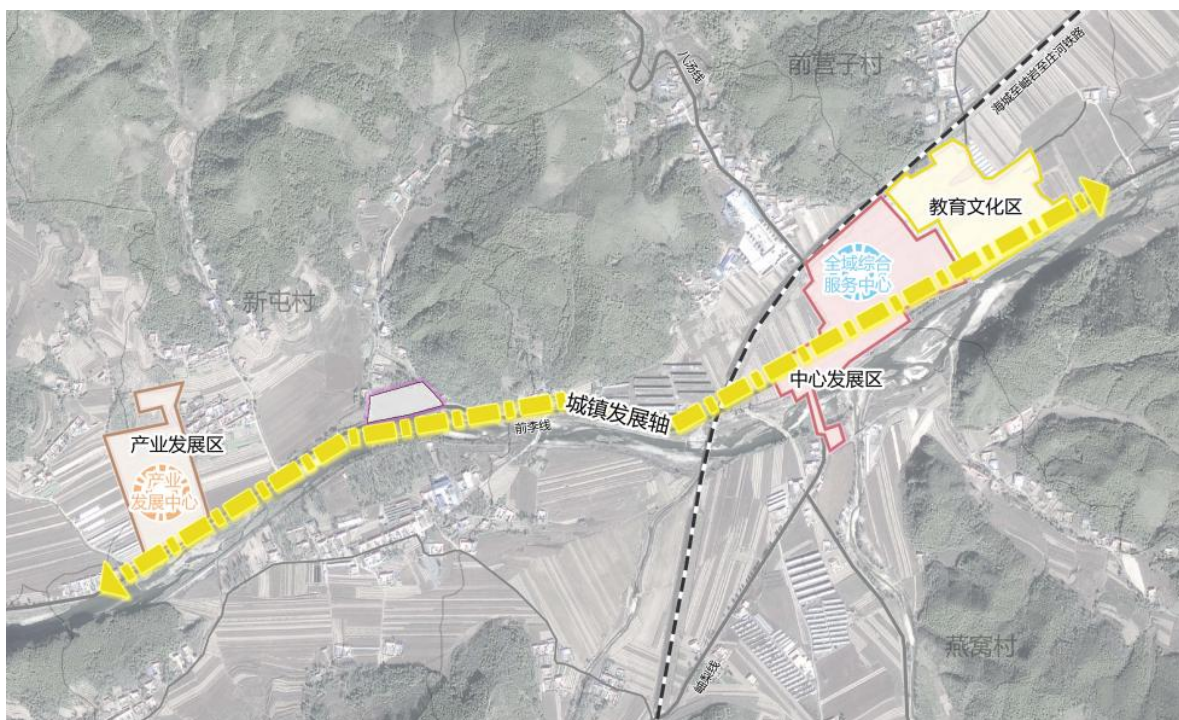


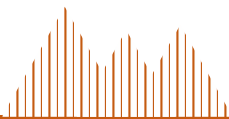
(镇)	镇政府	(小)	小学	(村)	村委会	(卫)	卫生室	(墓)	公益性公墓
(场)	文化广场	(中)	中学	(服)	村务室	(超)	便民农家店	★	镇政府驻地
(+)	卫生服务中心	(信)	电信营业网点	(健)	健身场所	(照)	老年人日间照料中心	—	镇界
(菜)	菜市场	(集)	社区商业网点	(老)	老年活动室	(递)	快递投放点	—	村界
(活)	文化活动站	(商)	社区商业网点	(文)	文化活动室	(俗)	特色民俗活动点	(站)	火车站
(养)	养老院	(银)	银行营业网点	(书)	农家书屋	(科)	科技服务点	(客)	客运站
(幼)	幼儿园	(邮)	邮局营业网点	(幸)	村级幸福院	(旅)	旅游服务设施	(交)	互通立交
								—	乡镇界



■ 中心区空间格局构建

- 规划形成 **“一轴、两心、三片区”** 的国土空间总体格局。
- **一轴**：依托岫梨线东西发展的城镇发展轴。
- **两心**：全域综合服务中心\产业发展中心。
- **三区**：依托现状良好的生态环境和相对完善的生活配套设施，增加居住用地和商业商务服务设施；优化居住环境，集聚公服设施构建的中心发展区。中心区西部地区，以结合良好的产业优势及现状配套基础设施建设产业发展区。中心区东部教育文化区，集中学校、幼儿园和文化设施等。开展日常文化活动，为教育提供良好环境和配套设施。

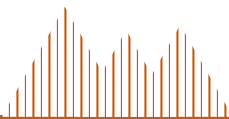




■ 划定详细规划编制单元

- 前营镇划分为一个城镇单元与四个乡村单元。
- **城镇单元：**前营镇城镇开发边界内划定为一个城镇单元，建立“单元-地块”两级详细规划编制和管理体系。
- 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。
- **乡村单元：**城镇开发边界外划定乡村单元，共划定4个单元；乡村单元。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：建设城区道路系统骨架，初步形成镇中心区建设格局。建设城区发展基本市政设施，结合道路建设，敷设市政管线，完善市政设施，避免重复建设。建设全域公共服务中心，推动人口向镇中心区集聚。建设工业园区配套设施，推动产业发展。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划“**一张图**”**实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

