



玉产业开发区 招商指南



辽宁岫岩玉产业开发区管理委员会

招商电话：133 2422 6556

项目热线：0412-7623088 / 7601007

电子邮箱：xyycykfq@163.com

(微信扫一扫)

玉文化产业 | 农副产品加工 | 高端建材



在辽东半岛北部，

有一片投资者的沃土、创业者的家园，

这里有优越的地理位置、便捷的交通条件；

有悠久的历史文化、丰富的自然资源；

有超前的发展理念、优质的服务保障；

是岫岩经济发展的主战场，

是岫岩招商引资的主平台，

是岫岩对外开放的主窗口；

逐“玉”而动，向“新”而行，

这里将精心打造投资家园，助您成就创业梦想，

这里就是辽宁省政府批复的重点园区——

辽宁岫岩玉产业开发区。



4502 平方公里

岫岩总面积

52 万

岫岩总人口



魅力岫岩

岫岩满族自治县, 地处辽东半岛东北部黄海之滨, 周边分别与海城、辽阳、本溪、凤城、东港、庄河、盖州、大石桥等市县比邻。岫岩县隶属于辽宁省鞍山市, 总面积4502平方公里, 是个“八山半水一分田, 半分道路和庄园”的滨河近海城市。全县总人口52万, 其中90%以上为满族人口。历史悠久的满族文化、特色鲜明的岫玉文化以及得天独厚的山水文化, 让岫岩享有“中国玉都、生态水乡”之美誉。

■ 开发区在辽宁省的位置

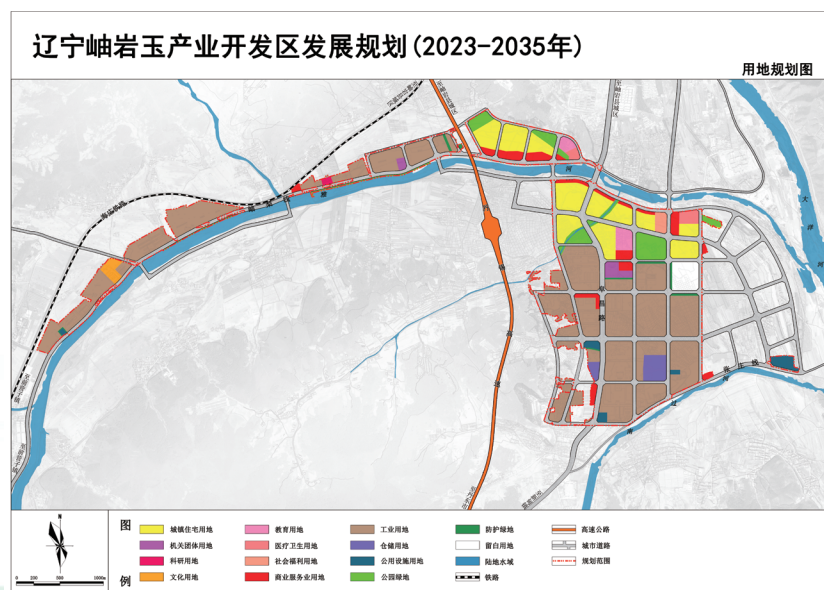


辽宁岫岩玉产业开发区

园区概况

辽宁岫岩玉产业开发区位于辽宁省鞍山市岫岩满族自治县城南, 于2021年12月晋升为省级经济开发区, 开发区地处大连、鞍山、丹东三市交界处, 紧依辽宁中部城市群, 资源丰富、环境优美, 周边高速、高铁、机场、港口等交通圈均在1-2小时范围内, 是辽宁省对外开放的“延伸区”、经济发展的“给养地”和休闲旅游的“后花园”, 后发优势明显, 投资潜力巨大。

用地现状图



辽宁岫岩玉产业开发区总规划面积7.11平方公里,省政府批复规划控制面积2.41平方公里,坚持高起点规划、高水平建设、高质量开发理念,构建了包括雅河主体园区和洋河、石庙子、偏岭、大房身4个分园区的“一区五园”发展格局,形成规模适度、空间有序、用地集约的园区发展新格局。

辽宁岫岩玉产业开发区以玉文化产业、农副产品加工产业为特色产业,以高端建材产业为新兴产业,整体打造能够提供完整产业链、实现产业联动且具有持续发展活力的服务岫岩、辐射辽南、影响东北的特色产业集聚区。



产业基础

矿产资源

岫岩矿产资源十分丰富, 现已探明储量的矿藏达43种, 已开发利用22种, 其中岫岩玉、菱镁、白云石、方解石、石英石、花岗岩等矿产资源储量丰富。岫岩玉远景储量300万吨, 是全国最大的玉石产地; 菱镁远景储量11亿吨, 被誉为“菱镁之乡”; 白云石远景储量10亿吨; 方解石远景储量10亿吨; 石英石远景储量4亿吨; 花岗岩远景储量5.86亿立方米。



43 种
现已探明储量的矿藏

300 万吨
岫岩玉远景储量

11 亿吨
菱镁远景储量



菱镁石



白云石



方解石



石英石



石灰石

食用菌种植

岫岩食用菌种植历史悠久, 栽培品种有10余种, 主要以滑菇、香菇为主, 食用菌年接种量达3.3亿盘(段), 年产量33万吨, 岫岩已成为全国食用菌生产大县、中国滑菇第一县, 是国家农业绿色发展先行区。

3.3 亿盘
食用菌年接种量



柞蚕养殖

全县共有柞蚕场214.5万亩, 年放养春、秋柞蚕2万把, 年产柞蚕茧1.6万吨, 占全省柞蚕总产量的25%; 全县柞蚕缫丝企业6家, 其中2家规模以上企业, 年产生丝400多吨、丝棉100吨、蚕丝被50万吨、食用蛹1万吨。

1.6 万吨
年产柞蚕茧

畜牧养殖

岫岩县畜牧业发达, 主要以绒山羊、白羽肉鸡、黄牛、生猪养殖为主, 绒山羊年出栏38万只, 白羽肉鸡年出栏2400万只, 黄牛年出栏5万头, 生猪年出栏11万头。



果蔬粮食种植

全县蔬菜种植面积10万余亩, 其中保护地蔬菜3万余亩, 认定无公害蔬菜面积5万余亩, 年生产蔬菜3.6万吨; 草莓、蓝莓、苹果、梨等水果种植面积100多万吨; 周边玉米种植总面积400多万亩, 水稻种植总面积219万亩。



中草药种植

岫岩县有3000多人从事中药材种植经营, 种植面积达1万亩, 产量1544多吨, 现有5个中药材种植基地, 主要种植苍术、黄精、白鲜皮、辽五味、辽细辛、林下参等十余个品种。



地下水资源

全县多年平均地下水资源量为3.92亿立方米, 大部分属于重碳酸钙型水质, 水源洁净无污染, 硬度适中口感甜, 多数水源PH值在7-8.4之间, 为天然弱碱性水。经上海复旦大学检测有两处水源地水分子团为65HZ-76HZ, 国内罕见, 是天然小分子团水, 比中国长寿之乡巴马县的分子团还小, 偏硅酸达到73毫克/升, 水质达到国家天然矿泉水标准。



发展方向

玉文化产业

重点围绕玉石产品设计、加工、交易等产业延链、补链、强链。

设计方面: 加速培育、引进一批国家级玉雕大师, 构建集研究、设计、培训、加工、展示、生活于一体的大师创作基地, 进一步提升岫岩玉雕的名师效应和玉雕产品附加值。

加工方面: 推进县内玉石加工企业向开发区加速集聚, 深入推广“岫岩工”标准, 扩大数字机雕应用, 重点引进玉石板材、玉保健品、玉饰品等规模企业, 持续扩大玉石加工产业规模, 打造全国最具影响力的玉制品加工产业集聚区。

交易方面: 推动玉石原料交易、拍卖市场和岫玉摆件交易市场建设, 进一步规范检测机构管理, 推动设立NGTC国家级玉石鉴定中心, 推进玉石电商直播产业集聚升级, 积极融入中国(鞍山)跨境电子商务综合试验区——岫岩片区建设, 打造岫岩玉产业发展新的增长极。



● 重点围绕玉石产品设计、加工、交易等产业延链、补链、强链。

农副产品加工产业

重点打造以食用菌、柞蚕为主, 以果蔬、饮品、肉制品、中草药等加工为辅的农副产品加工产业集聚区。



► 食用菌产业

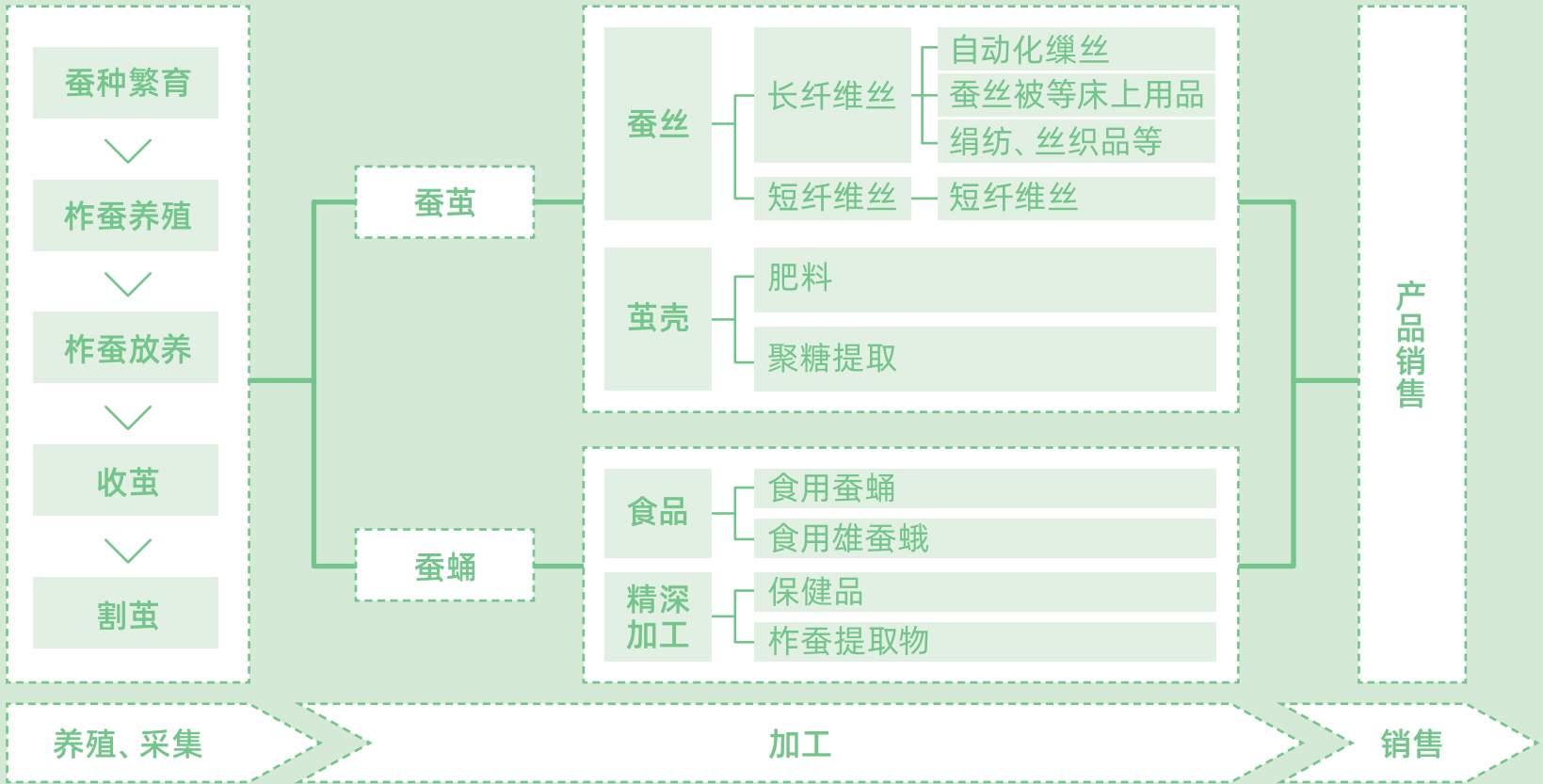
重点发展菌种研发(一级菌种培育)、菌棒工厂化生产、食用菌工厂化栽培、食用菌精深加工、食用菌多糖多肽提取、食用菌废物利用等项目, 推进食用菌全产业链建设, 实现绿色循环发展。



● 依托岫岩食用菌种植优势, 建设以“食用菌菌种研发—栽培—加工—物流运输—包装销售”为主的食用菌产业链, 实现绿色循环发展。

► 柞蚕产业

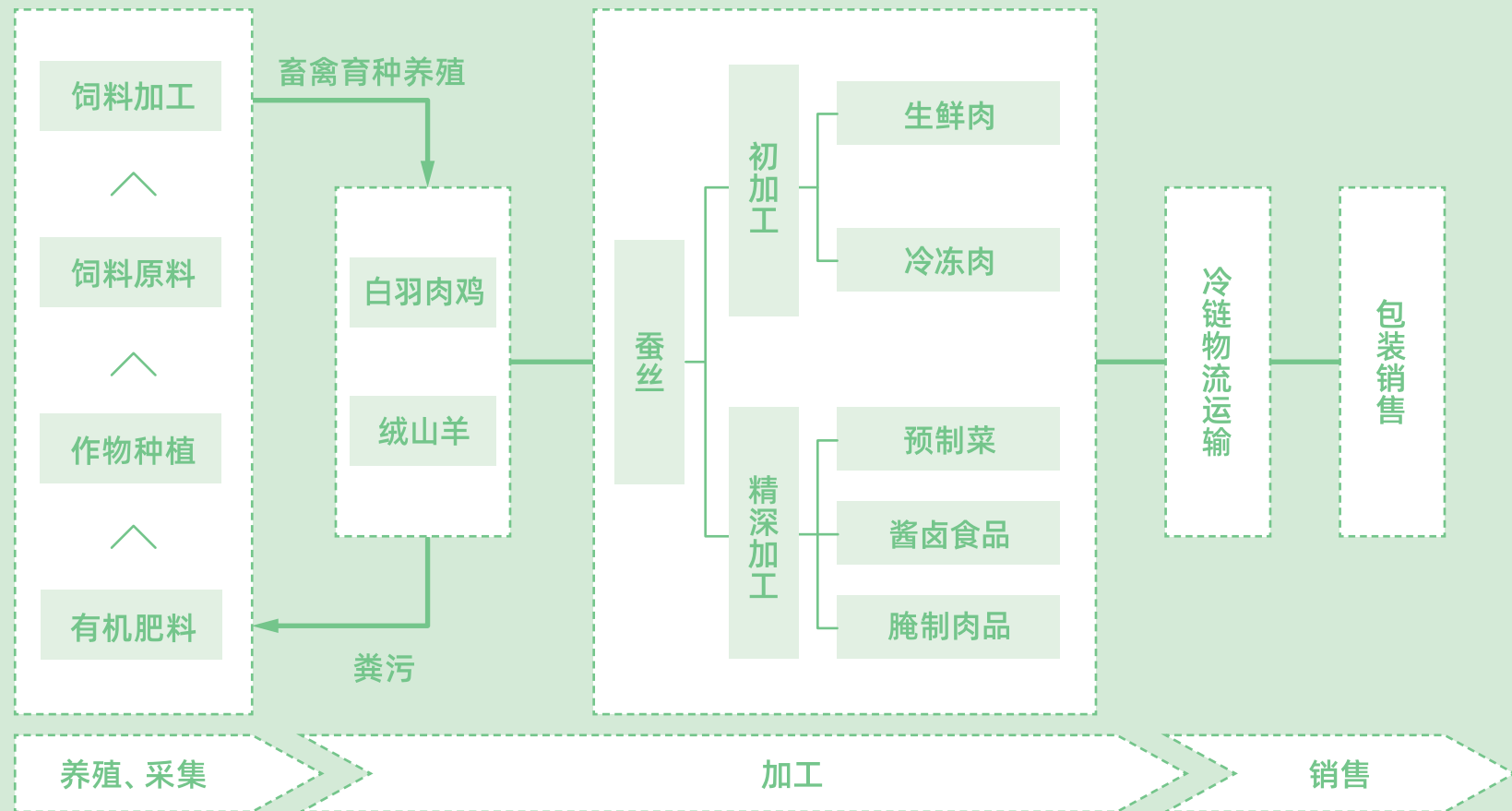
重点发展自动化缫丝、绢纺、丝制品、纺织品、棉纺品加工, 及柞蚕功能性保健食品加工, 推动柞蚕加工产业提档升级。



● 依托岫岩柞蚕养殖优势, 建设以“蚕种繁育—柞蚕放养—成茧采集—柞蚕加工”为主的柞蚕产业链。

► 肉制品加工方面

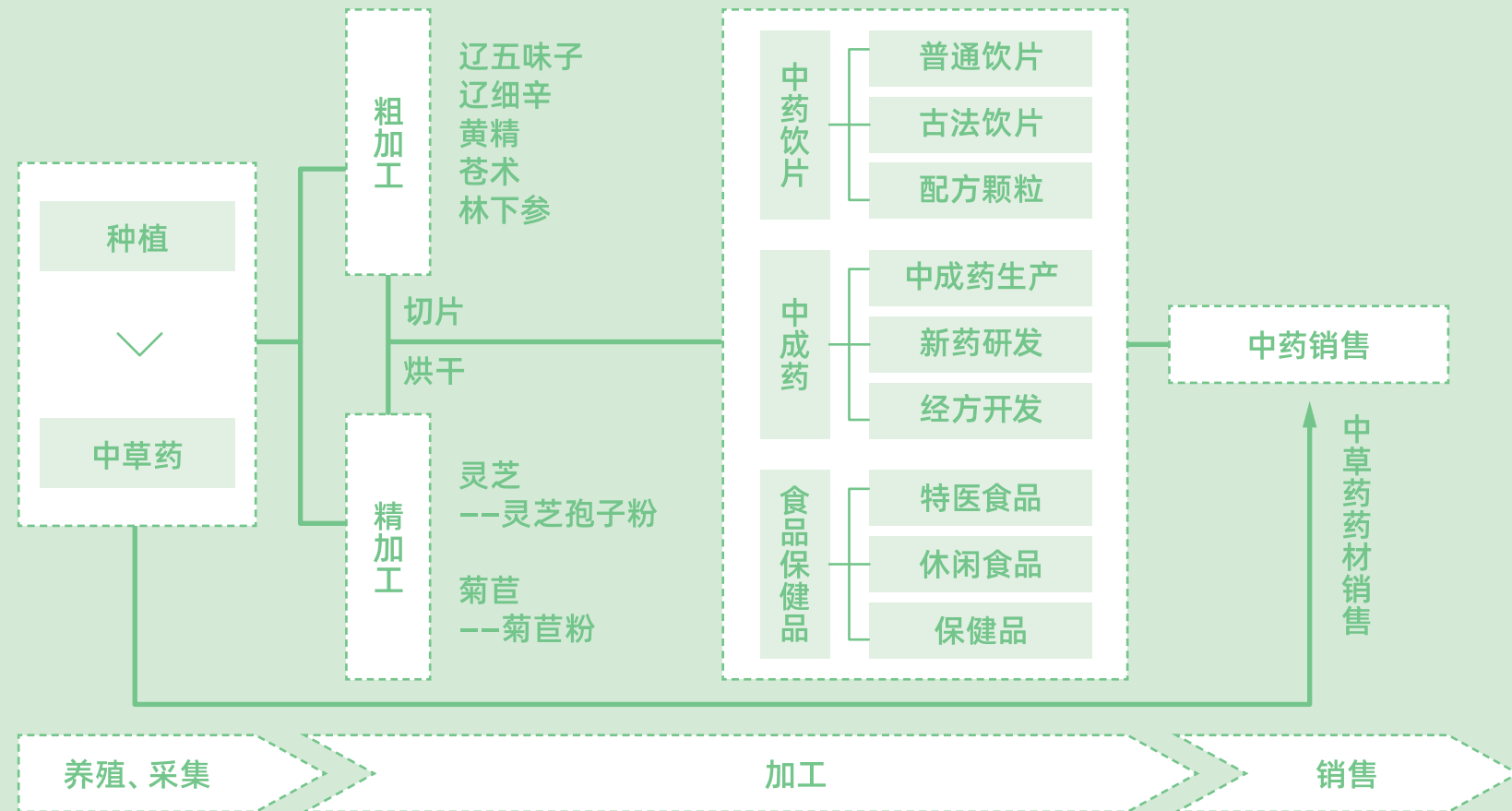
重点围绕白羽肉鸡、绒山羊推进全产业链发展,引进预制菜行业头部品牌和实力企业。



● 依托岫岩白羽肉鸡、绒山羊养殖优势,建设以“养殖育种—屠宰分割—畜禽加工—物流销售”为主的肉制品产业链。

► 中草药加工方面

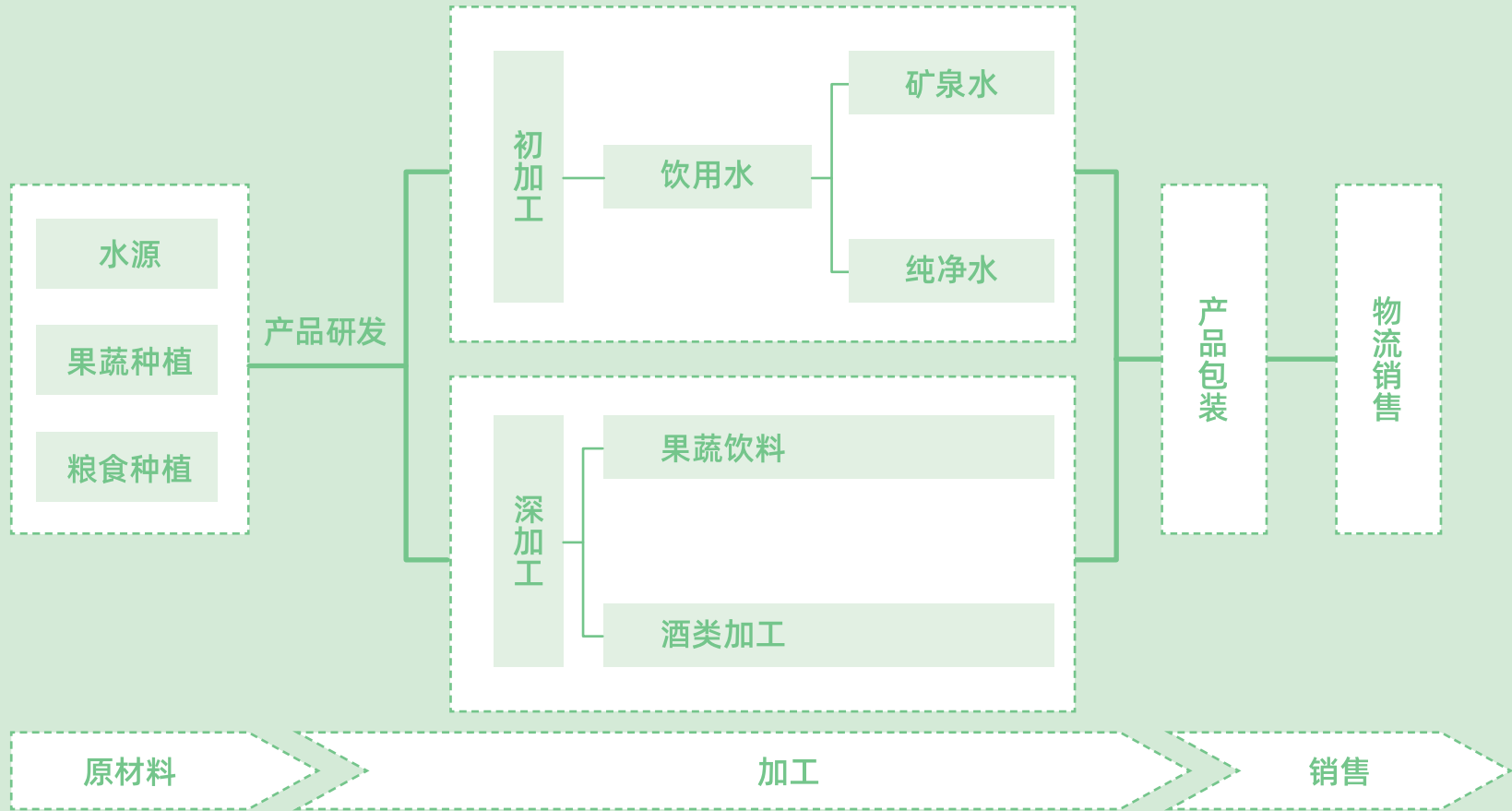
围绕岫岩辽五味、辽细辛、苍术等道地药材,发展中药饮片、中成药、保健品加工等项目。



● 依托岫岩中草药种植优势,建设以“中草药原材料供应—中药加工制造—中药销售”为主的中草药产业链。

► 果蔬和饮品加工方面

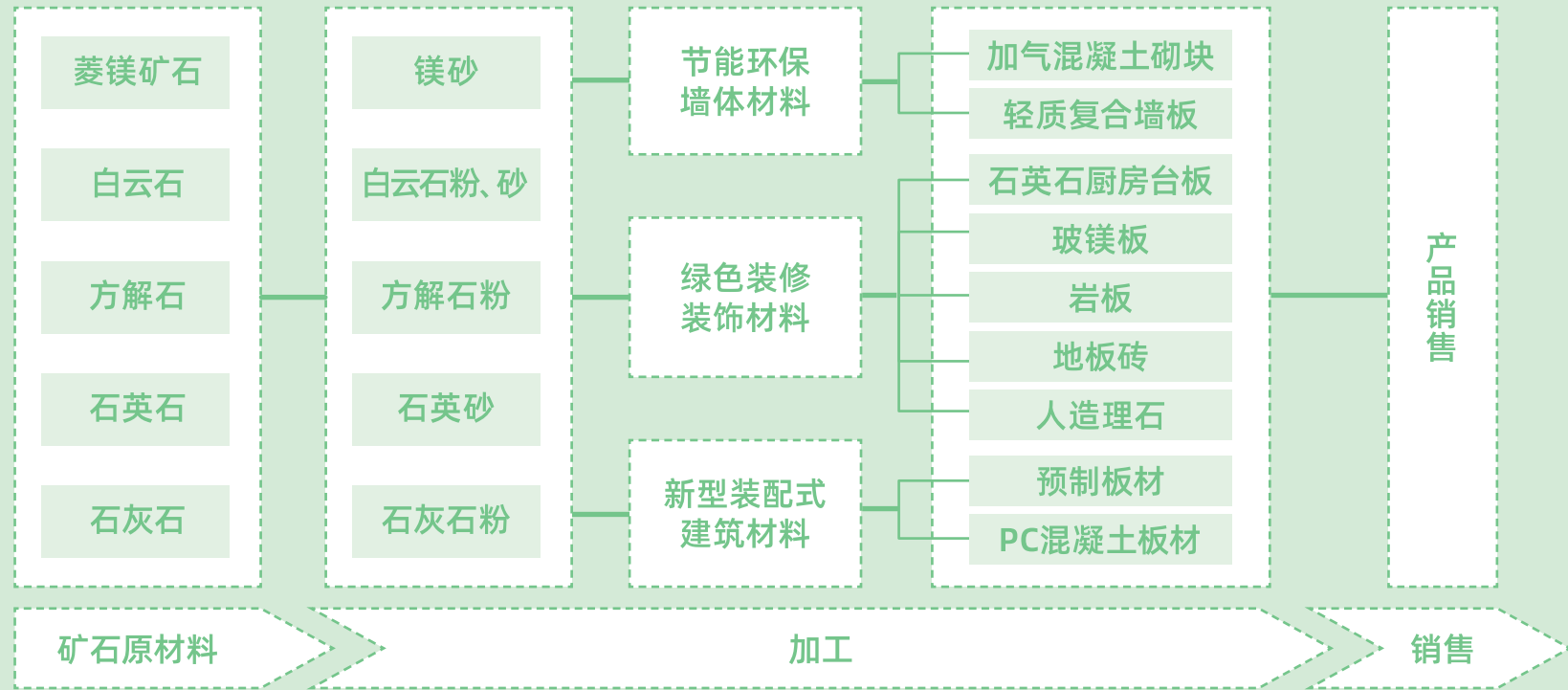
重点发展果蔬休闲食品、果蔬饮料、矿泉水、纯净水、酒类加工等项目。



● 依托岫岩果蔬种植优势, 建设以饮用水生产、果蔬加工、酒类加工等产业为主的饮品产业链。

高端建材产业

依托岫岩丰富的菱镁、白云石、方解石、石英石、石灰石等矿产资源, 以“高端化、智能化、绿色化、品牌化”为发展方向, 重点发展节能环保墙体材料、绿色装修装饰材料、新型装配式建筑材料等产业项目, 引进培育一批带动能力强、创新水平高、核心竞争力突出、市场前景广阔的龙头企业。支持企业与高等院校、科研院所深度合作, 推动“产学研用”一体化发展, 打造高端绿色建材产业基地。



● 依托岫岩矿产资源优势, 建设“矿山开采—粉体加工—高端建材加工—矿渣综合利用”为一体的绿色低碳产业链。

要素配套

开发区内已完善基础设施配套建设, 包括道路、供水、雨水污水、供电、供热、绿化、亮化等工程, 并拥有一定的土地储备资源, 为入园企业提供必要的要素保障。



服务保障

辽宁岫岩玉产业开发区按照省级经济开发区体制机制创新工作要求, 全面深化放管服改革, 优化要素保障服务, 打造最优营商环境, 出台《辽宁岫岩玉产业开发区招商引资优惠政策(试行)》, 深化领帮代办服务, 全流程为企业提供全链条、保姆式服务, 建立健全“项目全生命周期”服务机制, 助力园区企业实现高质量发展, 不断提升企业的获得感与满意度。

建设项目审批流程图（从立项用地规划许可阶段到竣工验收阶段：36个工作日）															
立项用地规划许可阶段				工程建设许可阶段				施工许可阶段				竣工验收阶段			
审核单位	发展改革部门			审核单位	自然资源局			审核单位	审图机构			审核单位	住建部门		
审核事项	企业投资项目核准或备案			审核事项	设计方案联合审查			审核事项	一般建设工程施工图设计文件审查受理凭证			审核事项	建筑工程施工许可证核发		
办理时限	1工作日			办理时限	12工作日			办理时限	1工作日			办理时限	3工作日		
		审核单位	自然资源局			审核单位	发展改革部门			审核单位	住建管理部门			审核单位	住建、人防管理部门
		审核事项	建设用地规划许可 国有土地使用权出让合同			审核事项	建设工程规划许可证核发			审核事项	建筑工程质量监督受理凭证			审核事项	工程竣工验收备案
		办理时限	1工作日			办理时限	3工作日			办理时限	2工作日			办理时限	1工作日

重点企业



辽宁茂洋发展有限公司

投资10亿元建成的中国玉文化产业园已有1000多家玉石加工及电商企业入驻, 全力打造中国玉文化产业的智谷。



辽宁雨桐玉文化博物馆有限公司

投资6亿元建成的辽宁雨桐玉文化博物馆融合绵延8000年的中国玉文化, 馆藏巨型玉雕万里长城, 重达118吨, 是岫岩工的巅峰之作。

辽宁子非玉玉文化发展有限公司

投资1.2亿元建设的中国玉雕大师创意产业园项目, 集玉雕工艺研学、大师工作室、玉雕精品展览等多功能于一体。



辽宁成业文旅发展有限公司

投资60亿元建设的玉都花熙小镇, 占地面积1712亩, 融合文旅商街、大师工坊、创客天地、民俗康养、生态住宅等主题, 既有江南水乡的恬静, 又有北方山水园林的仪态万千。





鞍山众盛食品有限公司

投资4亿元建设的年屠宰8000万只肉鸡项目，年可实现产值19亿元；2023年，总投资3.5亿元建设饲料加工、肉鸡养殖、屠宰加工、预制菜加工及鸡雏孵化等白羽肉鸡全产业链项目。



鞍山纳曼科食品有限公司

主要生产罐头食品，产品销往欧洲地区多个国家，年出口创汇1500多万美元。



鞍山瑾宁食品有限公司

是一家专业从事果蔬、食用菌等速冻、脱水类及罐头、腌渍类产品加工的出口创汇企业，年出口创汇2000多万美元。



辽宁康群中药饮片有限公司

投资1.4亿元建设的中药饮片加工项目，主要加工辽五味、北仓术、白鲜皮等中药材，可年产5000吨优质中药饮片，实现年销售收入4亿元。



砥砺前行开新局，踔厉奋进续新篇。推动三大主导产业全产业链高质量发展我们矢志不渝；开辟新领域、拼抢新赛道我们重任在肩；“重商”“亲商”“安商”我们言出必行。逐“玉”而动，向“新”而行，开放的辽宁岫岩玉产业开发区将敞开怀抱期待着与您相会！美丽的中国玉都、热情豪放的满乡人民欢迎您的到来！

中国玉都·生态水乡