

# 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划

## (2023-2035年)

草案  
(公众征求意见版)

2024.09

# 规划概述

## >> 规划范围

辽宁岫岩玉产业开发区位于鞍山市岫岩满族自治县南部，是省级经济开发区。

开发区为“一区五园”发展格局，包括一个主体园区和四个分园区。

四个分园区分别为：

- 洋河镇园区
- 石庙子镇园区
- 偏岭镇园区
- 大房身镇园区

## >> 规划期限

规划期限为2023-2035年，  
近期至2025年。



# 目 录

## CONTENTS

1. 目标与定位
2. 产业提升规划
3. 用地提升规划
4. 综合交通规划
5. 市政设施规划
6. 环境保护规划
7. 综合防灾规划



**辽宁岫岩玉产业开发区主体产业园区是以玉文化产业和农副产品加工产业为特色产业，  
高端建材产业为新兴产业。**

**整体打造能够提供完整产业链、实现产业联动的服务岫岩、辐射辽南、影响东北的特色产业集聚区。**

### 近期夯实基础阶段（2023年-2025年）

开发区加快培育主导产业企业，完善开发区基础设施建设，产业集聚度明显提升，经济实力明显增强。到2025年，主导产业企业突破70家，企业总数达到150家，力争年固定资产投资达到8.5亿元，一般公共预算收入达到0.3亿元，规上工业总产值达到15亿元。

### 中期跨越发展阶段（2026年-2030年）

集中力量推进产业集群建设，全面建设玉文化、农副产品加工和高端建材等三大主导产业，到2030年，主导产业企业突破110家，企业总数达到220家，力争年固定资产投资达到21亿元，一般公共预算收入达到0.6亿元，规上工业总产值达到30亿元。

### 远期攻坚完善阶段（2031年-2035年）

全面建成以玉文化、农副产品加工和高端建材等三大主导产业的现代化产业集群。到2035年，主导产业企业突破180家，企业总数达到300家，力争年固定资产投资达到42亿元，一般公共预算收入达到1亿元，规上工业总产值达到50亿元。

## □ 产业体系构建

以辽东绿色经济区建设为引领，以发展绿色产业为主要任务，着眼“创新引领、共建共享、差异分工、特色发展”的产业分布和空间部署，按照建设开发区绿色产业集群的总体思路。

### 构建“2+1+X”绿色产业体系

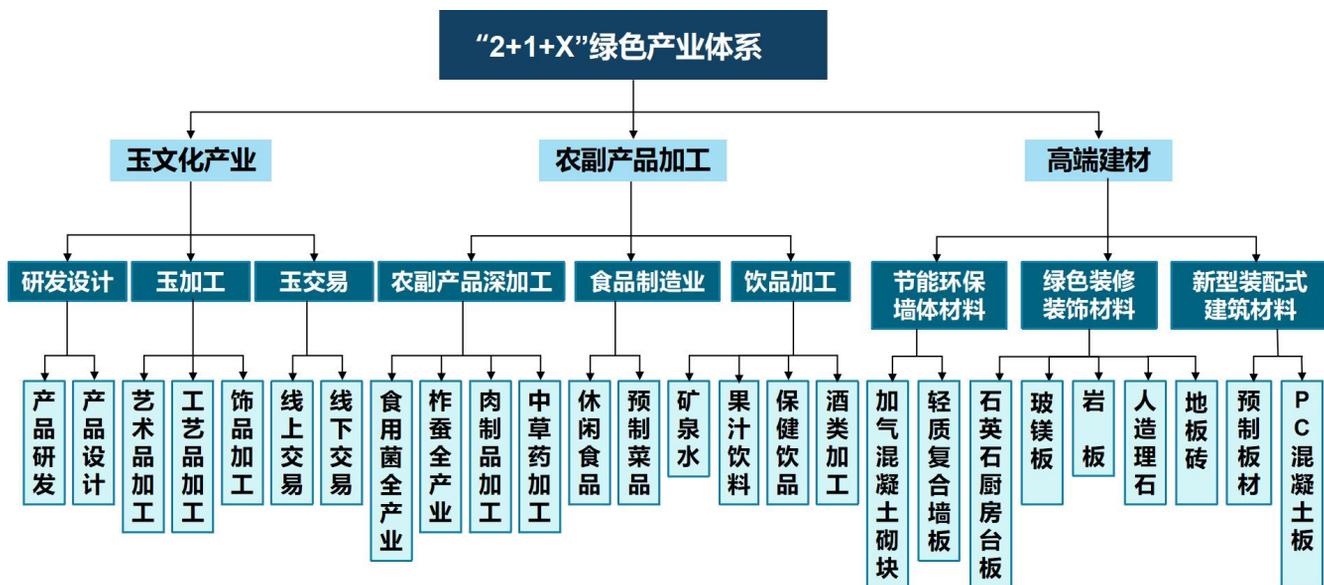
2 → 玉文化产业和农副产品加工产业为特色产业

1 → 高端建材产业为新兴产业

X → 配套发展综合产业



## 产业链提升



努力把开发区建设成为辽宁省高质量绿色产业发展集聚地、鞍山市绿色产业发展主力军、岫岩县经济发展和创新驱动先行区。

- 主体园区是以玉文化产业和农副产品加工产业为主
- 洋河镇园区以农副产品加工产业为主
- 石庙子镇、偏岭镇及大房身镇园区均以高端建材产业为主，打造一园一基地。



玉雕艺术品



玉雕艺术品



文创产品



金镶玉



玉饰品

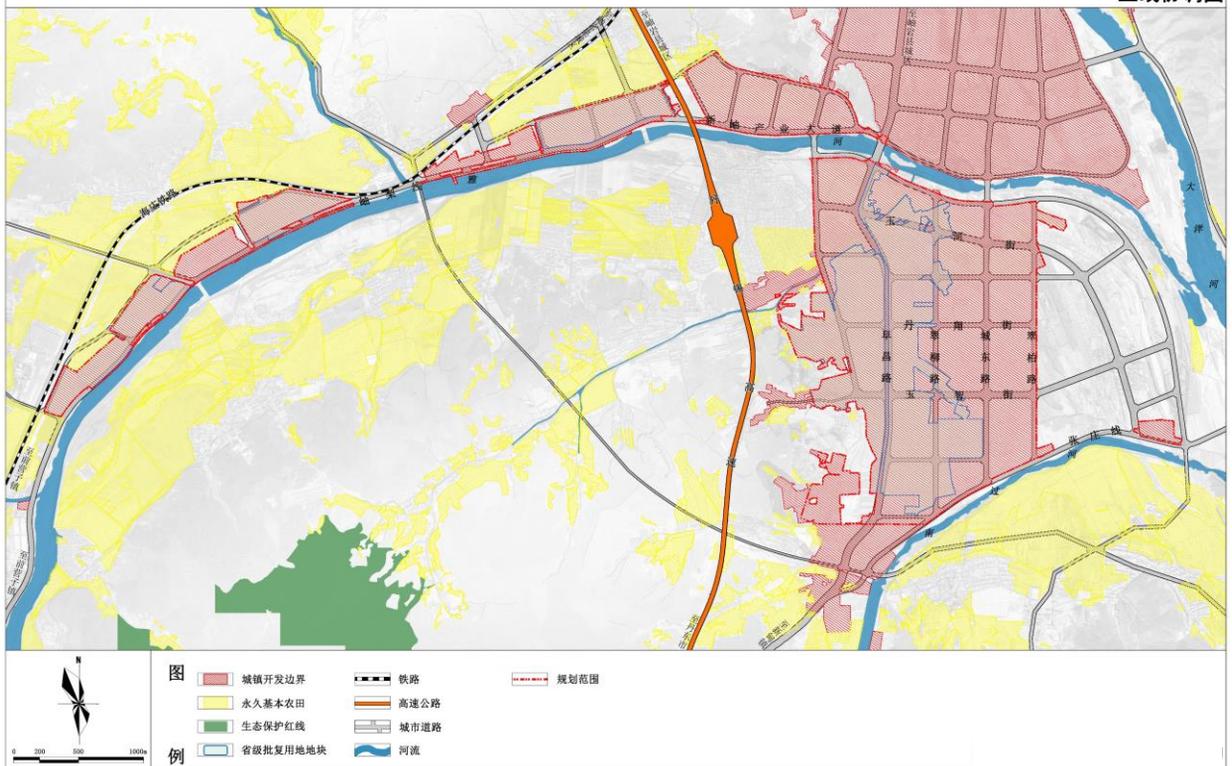
## □ 底线管控

### 开发区用地位于城镇开发边界内

- 落实《岫岩满族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的城镇开发边界，岫岩县未来城镇建设主要集中于城镇开发边界内。
- 开发区规划范围位于岫岩县城镇开发边界内，是开发区未来发展建设主要空间。

#### 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划（2023-2035年）

三线协调图



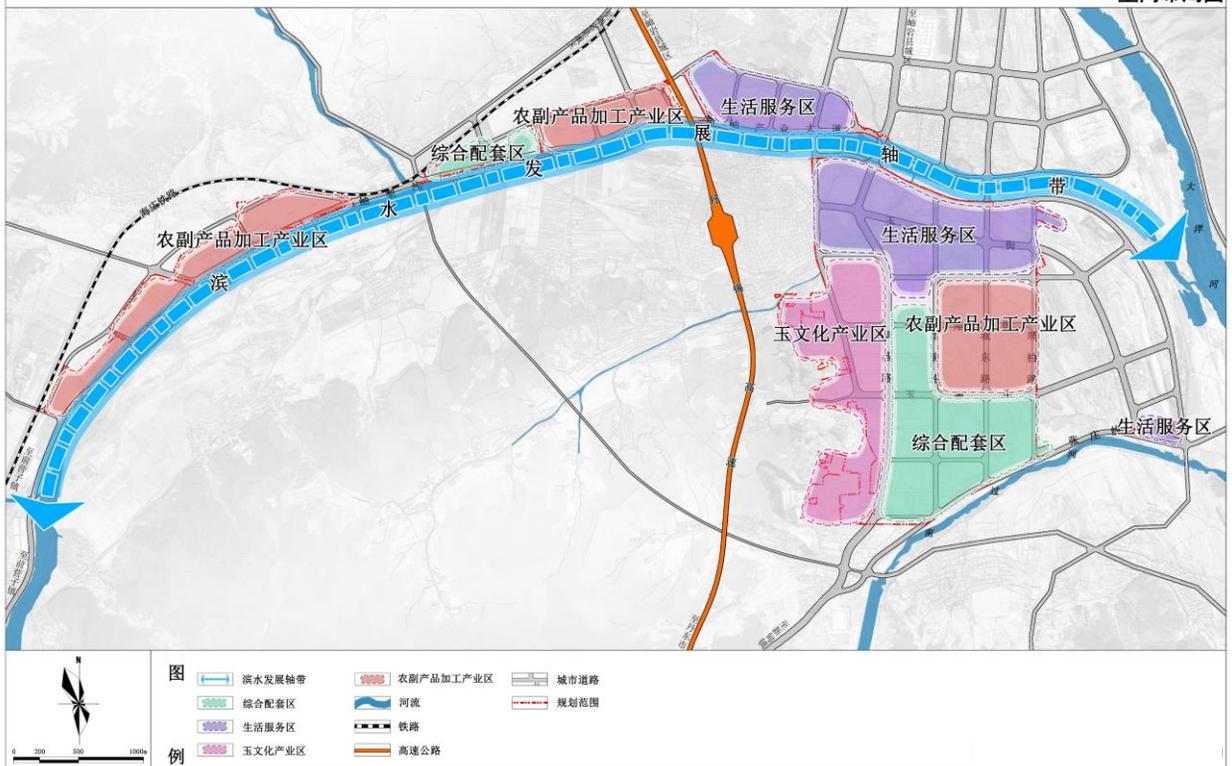
## 空间布局

规划玉文化产业区、农副产品加工产业区、高端建材产业区、生活服务区、综合配套区五个功能区。

- **玉文化产业区**：包括玉石加工、玉石及成品销售、玉文化馆以及玉相关产业。
- **农副产品加工产业区**：包括农副产品加工及相关产业。
- **高端建材产业区**：包括节能环保墙体材料、绿色装修装饰材料、新型装配式建筑材料及相关产业。高端建材产业区主要位于分园区。
- **生活服务区**：包括规划配套的居住、商业、文化教育以及医疗等功能。
- **综合配套区**：规划统筹发展综合产业，三大主导产业相关配套产业。

### 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划 (2023-2035年)

空间布局图





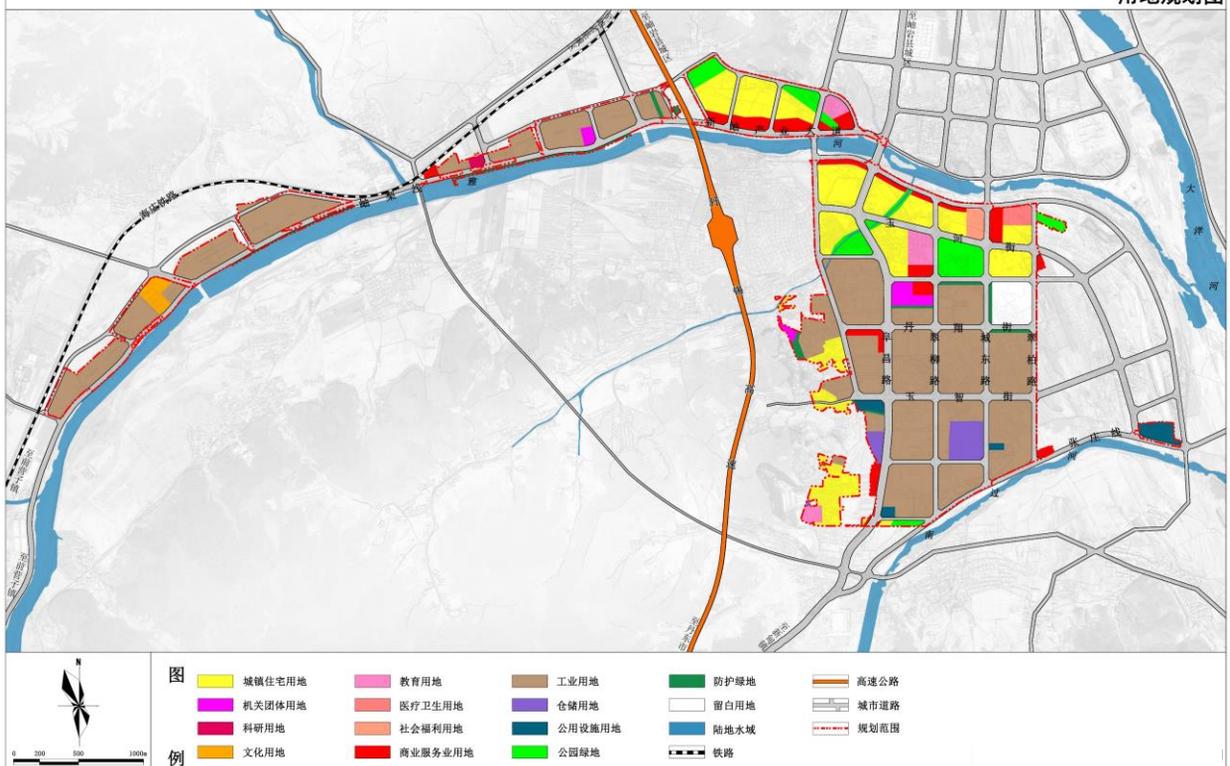
## □ 用地布局

规划至2035年，开发区总用地面积为710.89公顷，管理面积为710.89公顷，其中省级批准面积（核心区）241.48公顷。

规划至2035年，主体园区总用地面积为567.47公顷，其中占比最大为工业用地262.25公顷，占总用地的46.21%。

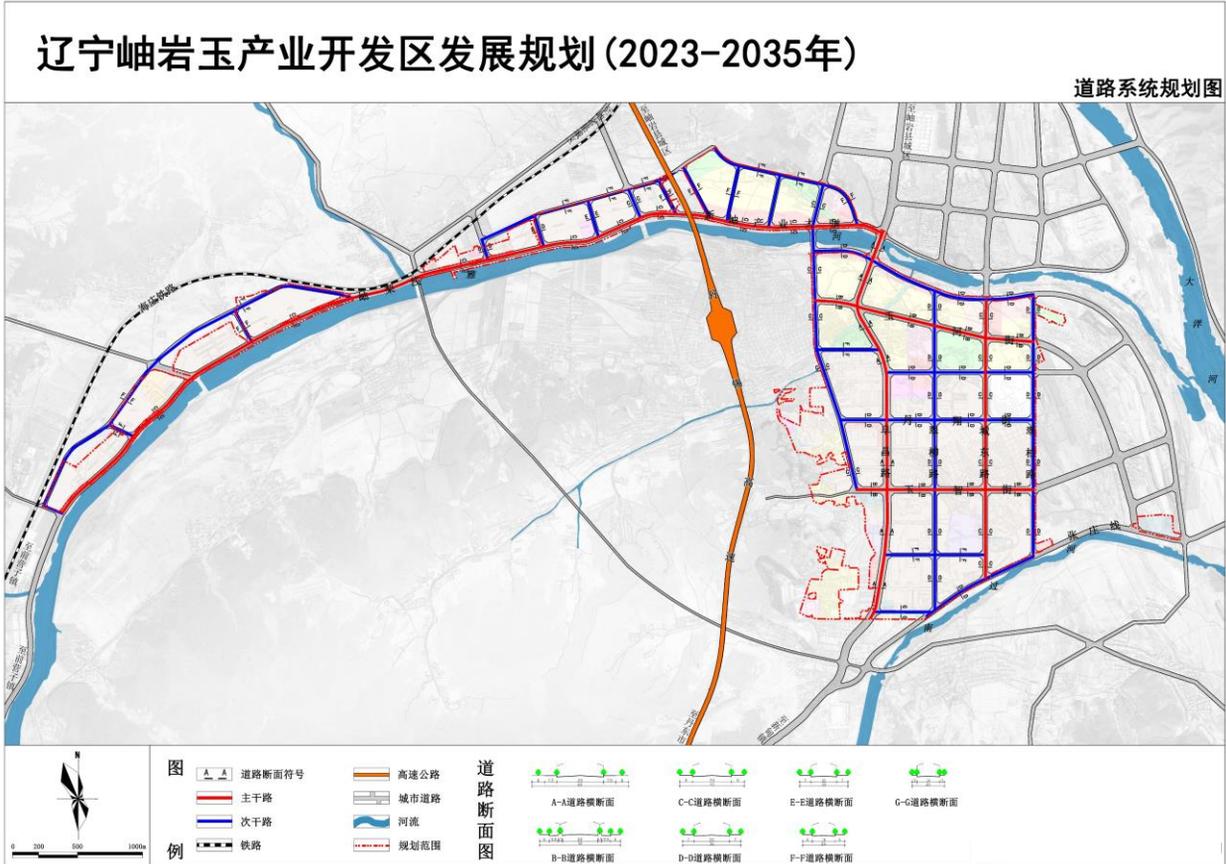
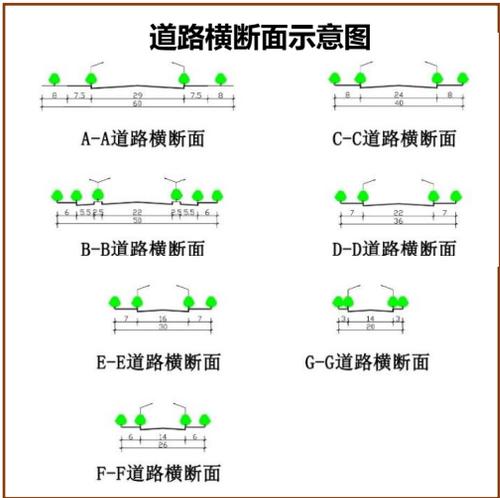
### 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划（2023-2035年）

用地规划图



开发区内道路以“方格网”式布局为主，形成“三横、两纵”路网结构。

- 1. 过境交通：高速公路**
  - 丹锡高速南北贯穿园区中心，出入口与园区南部规划主干路连接。
- 2. 货运交通**
  - 园区的货运主要通过丹锡高速运输。





# 市政设施规划



## 给水

规划本园区供水水源为新建岫岩第二水源，位于园区西南侧。园区给水管网采用环状管网与枝状管网相结合的布置方式，近期以枝状管网为主，远期逐步连成环网。



## 排水

规划采用雨污分流制。雨水管渠根据地形地势结合规划道路布置，将雨水就近排入水体。规划污水处理厂位于园区东部南过河北岸，处理污水主要包括园区污水以及岫岩县县城内的生活污水。



## 供电

规划保留现有66kV前营子变电站和66kV雅河变电站，规划区内的主要街路为10kV干线，近期在现有基础上进行逐步改造，改造过程中可考虑在景观街路对电力线路采用埋地方式进行敷设。



## 通信

规划区内在主要街路通信及有线电视线路干线采用同沟不同管进行埋地敷设或同杆架设，通过车行道时以钢管保护。



## 燃气

园区的燃气气源主要为天然气，规划从园区东南部燃气储备站接入中压天然气管网，保证其供气需求。燃气输配系统采用中低压两级管网系统。



## 供热

规划近期热力管网接岫岩县市政热力管网，规划热源为岫岩县城区热源。规划远期园区热源接规划热源厂。

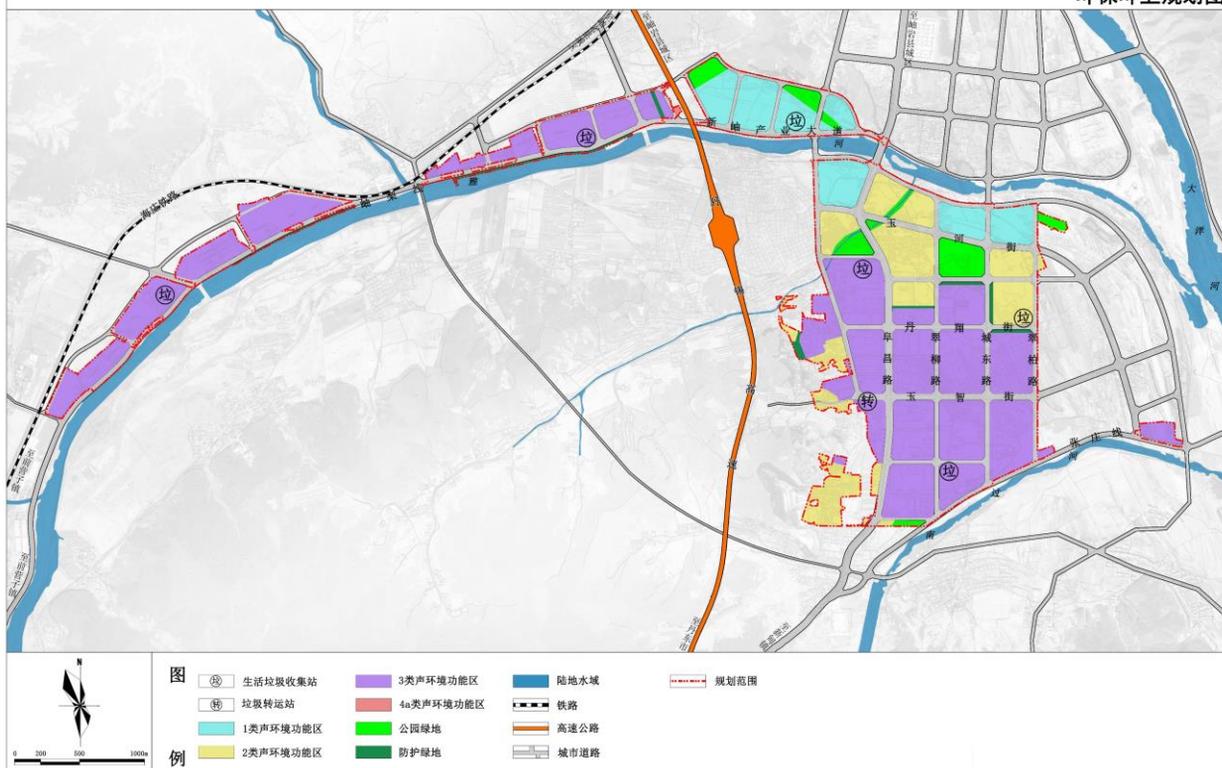
# 环境保护规划

- 按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类。
- 规划园区远期人均生活垃圾日产生量为1千克，则生活垃圾日产生量为50吨。
- 规划以小型机动车进行收集的小型转运站为主，收集点服务半径宜为3公里以内，规划设置1处垃圾转运站，位于阜昌路西侧，垃圾集中送至岫岩县垃圾处理厂统一处理。规划设置生活垃圾收集站6处。



## 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划 (2023-2035年)

环保环卫规划图





# 综合防灾规划

- **消防站布局：**现状园区内无消防站，消防指挥工作由岫岩县城区消防站负责。
- **疏散通道：**产业园区内的主要道路规划为疏散通道。
- **避震场所：**紧急避震疏散场所的服务半径为500米，以中心绿地、小型广场停车场等空旷场地为主；固定避震疏散场所的服务半径为2-3公里，以广场、开放空间等场地为主。
- **防洪规划：**雅河河道按20年一遇，南过河20年一遇，截洪沟为20年一遇防洪标准修建防洪堤。



## 辽宁岫岩玉产业开发区发展规划 (2023-2035年)

综合防灾规划图

