

# 岫岩满族自治县三家子镇 国土空间总体规划（2021-2035年）

（公示草案）



# 前言

---

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《岫岩满族自治县国土空间总体规划(2021-2035年)》对三家子镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对三家子镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好三家子镇未来的空间格局，特编制本规划。

# 目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障





## ■ 规划范围

- 本次规划的范围包括三家子镇辖区内全部国土空间，全域面积**217.38**平方公里。下辖10个行政村，镇政府驻地位于三家子村。

## ■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





### ■ 职能定位

承接上位规划

主体功能分区——重点生态功能区

着力打造矿产品深加工为主导产业的工矿型城镇

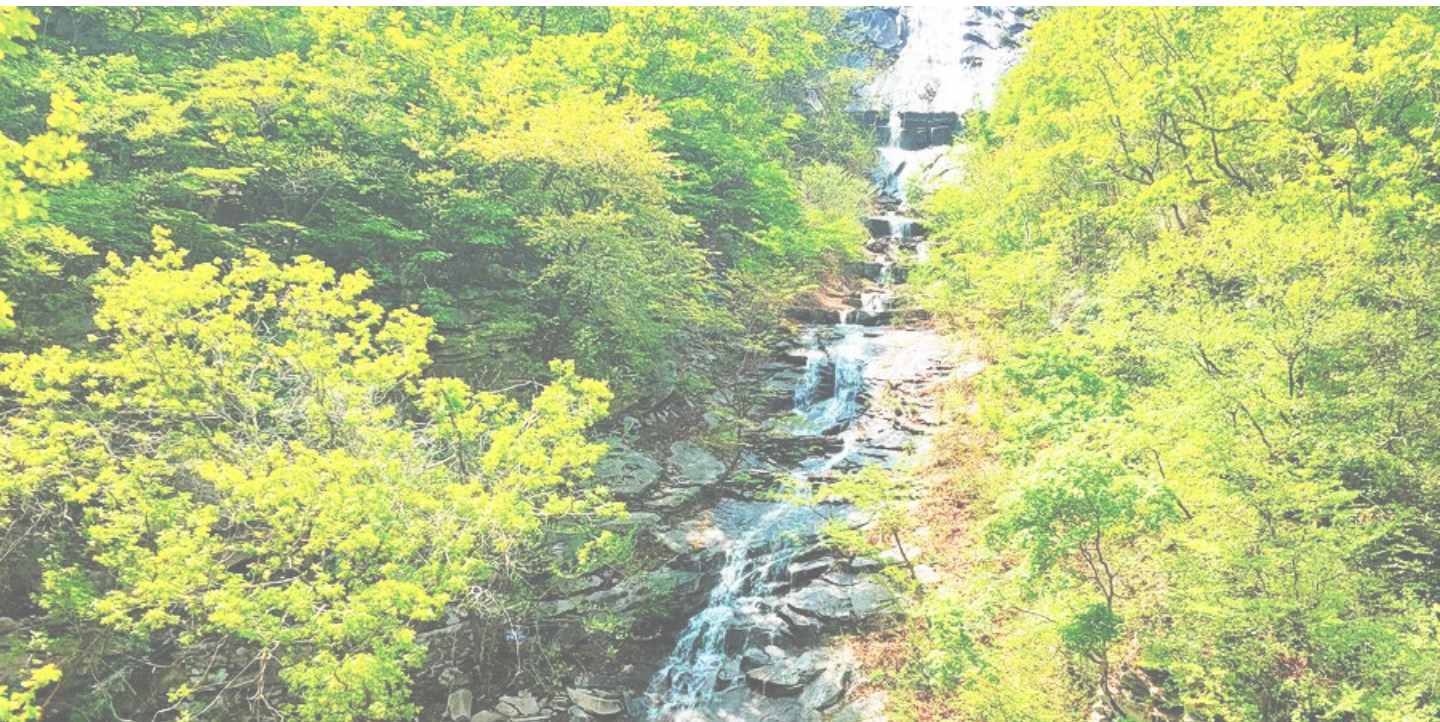
鞍山东部**绿色产业示范区**

岫岩北部**矿产品加工基地**

全县高品质**幸福宜居示范镇**

### ■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。至**2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。





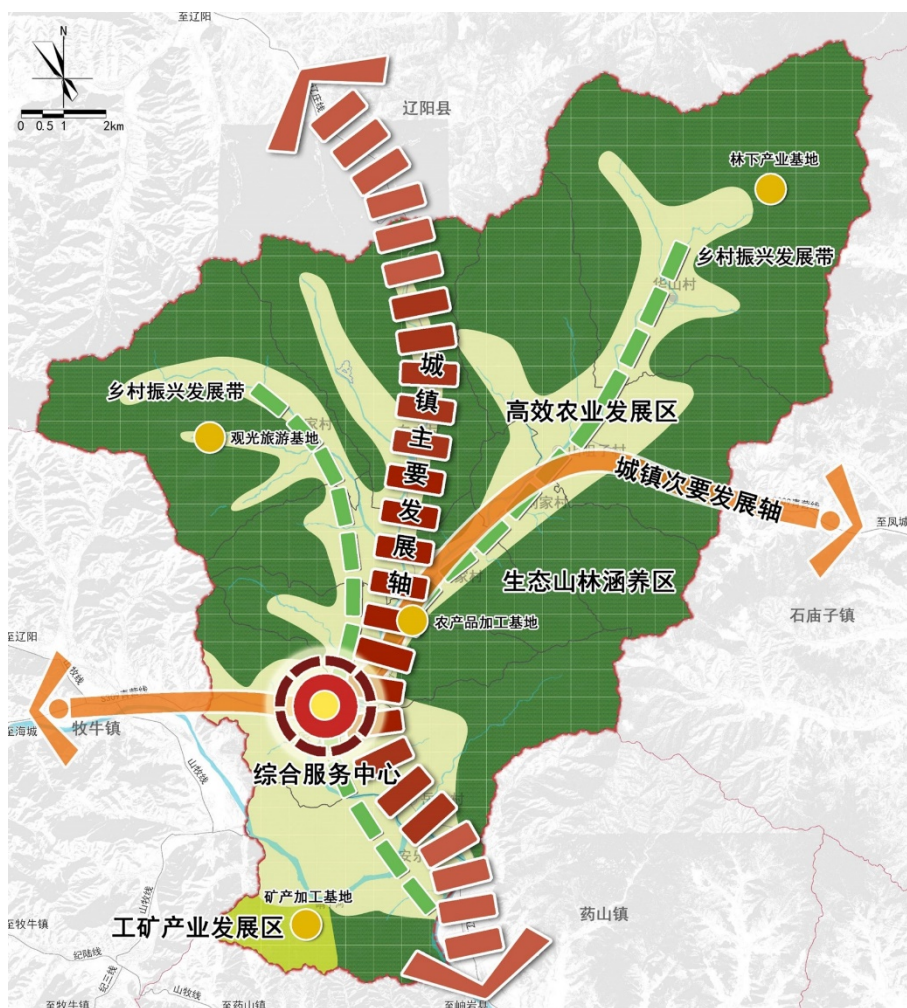
## ■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田3066.91公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线6344.62公顷。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为61.59公顷。

## ■ 国土空间总体格局

- 规划形成“**一心，一带，两轴，三区，四基地**”的总体格局。

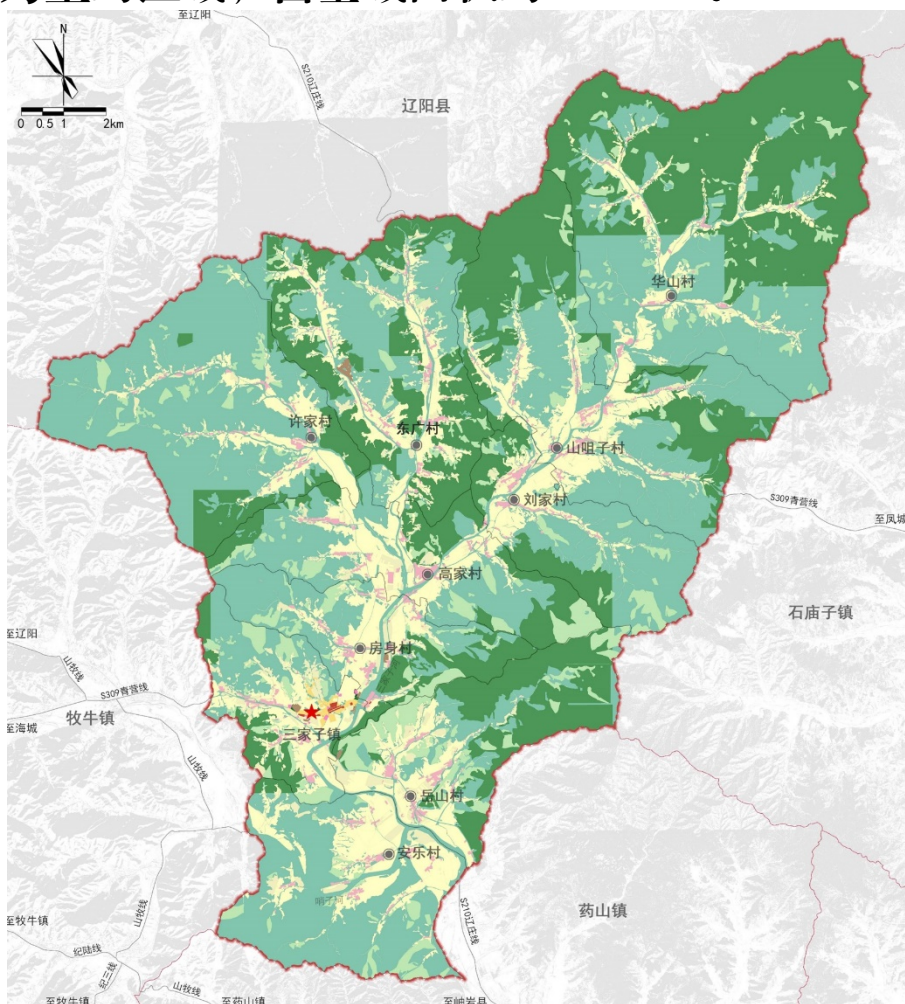
**一心：**镇区综合服务中心。**一带：**乡村振兴发展带。**两轴：**城镇主要发展轴、城镇次要发展轴。**三区：**高效农业发展区、生态山林涵养区、工矿产业发展区。**四基地：**矿产加工基地、农产品加工基地、林下产业基地、观光旅游基地。





## ■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**29.19%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**43.87%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**14.11%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.28%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**12.55%**。



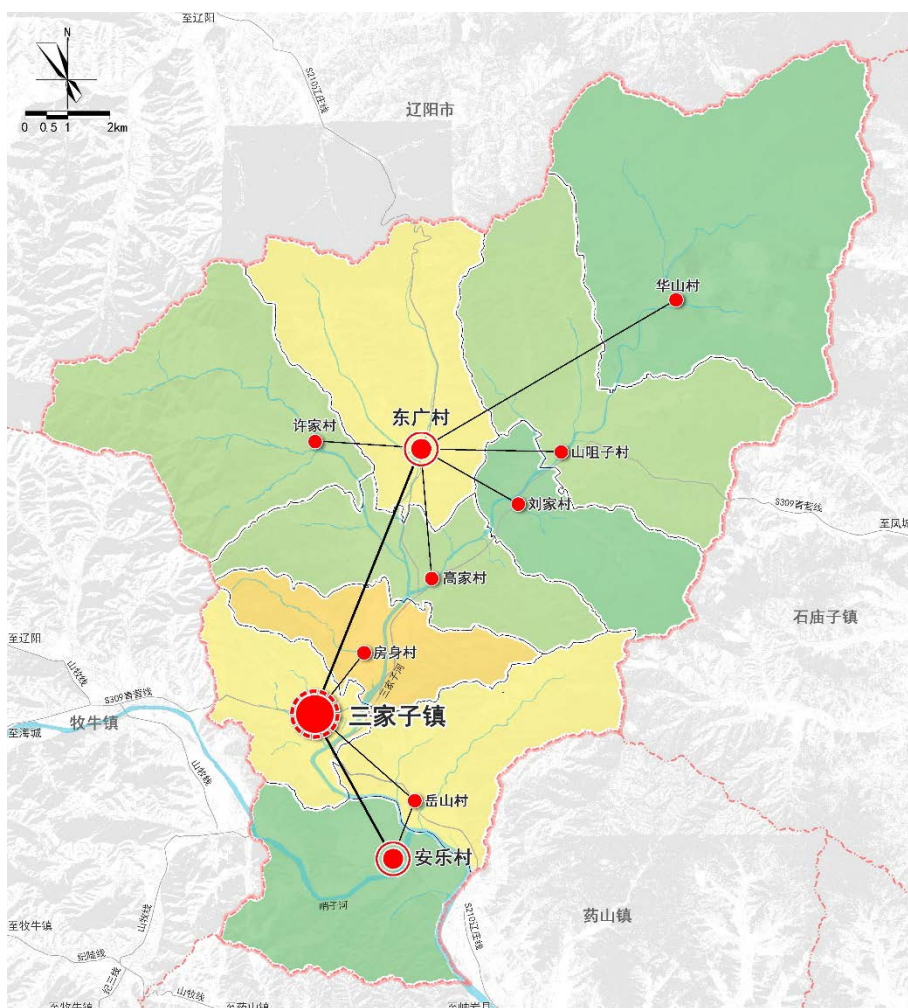


## ■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**三家子镇中心区—2个中心村—7个一般村**三级镇村体系格局。

## ■ 村庄分类引导

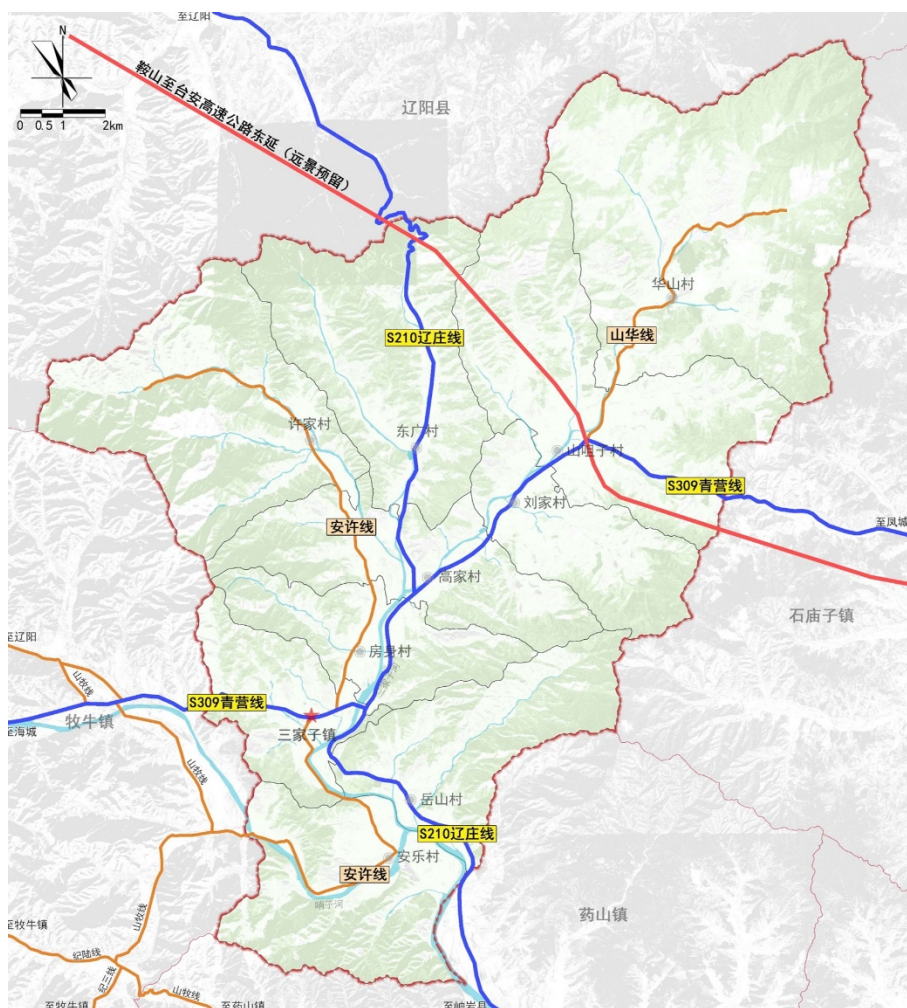
- 依据县级国土空间规划对村庄的建设引导，三家子镇除开发边界外，共涉及10个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 三家子镇行政村共划分为**城郊融合类、集聚建设类、整治提升类、特色保护类**四个村庄类型。





## ■ 综合交通体系规划

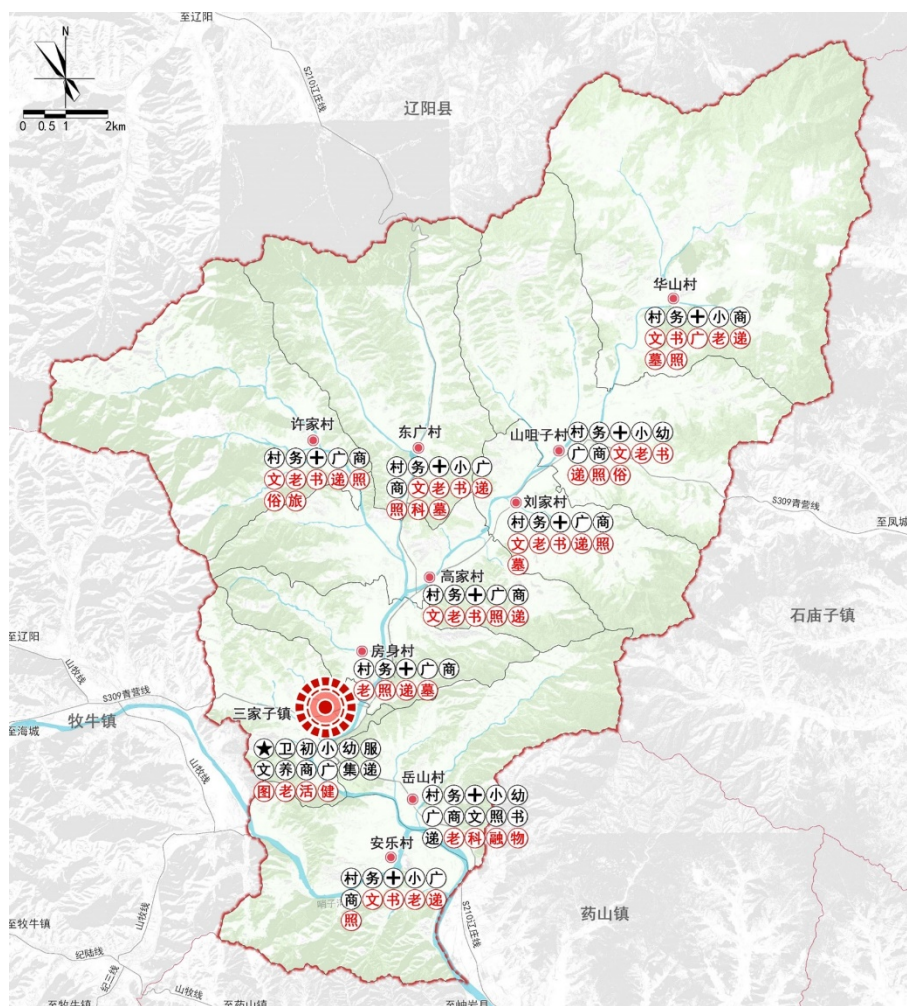
- 从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，加强三家子镇与岫岩县城、周边乡镇的交通联系，合理构建外联内畅的综合交通体系。
- 根据上位规划对综合交通的整体布局，积极推进青营线路面改造工程，加强全域道路系统与各类对外交通设施的连接。
- 提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展。加快建设“四好农村路”，至规划期末，农村道路达到“组与组硬化路百分百通达，村与村等级公路百分百通达”的“双百”目标。





## ■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕镇中心区构建城镇社区生活圈，配置行政中心、卫生院、文化活动中心、全民健身中心、中小学及养老服务等设施。
- 村级公共服务设施由各行政村根据美丽宜居村建设要求，设置村卫生室、老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室等设施。





## ■ 镇中心区空间格局构建

- 规划形成“**一心三区、一廊一轴**”的空间格局。
- 一心：综合服务中心
- 三区：新型居住片区、产业发展片区、滨河休闲片区
- 一廊：三家子河生态廊道
- 一轴：城镇空间发展轴







## ■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：至2025年，耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界严格落实，粮食安全和生态安全得到有效保障。乡村振兴取得重要进展，乡村人居环境明显改善，农村基础设施持续完善，城乡基本公共服务支撑体系不断提升，产业融合度显著提高。
- **近期建设重点项目**：落实县级国土空间规划传导的重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

## ■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

