



讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

办事不找关系指南

岫岩满族自治县自然资源局

目 录

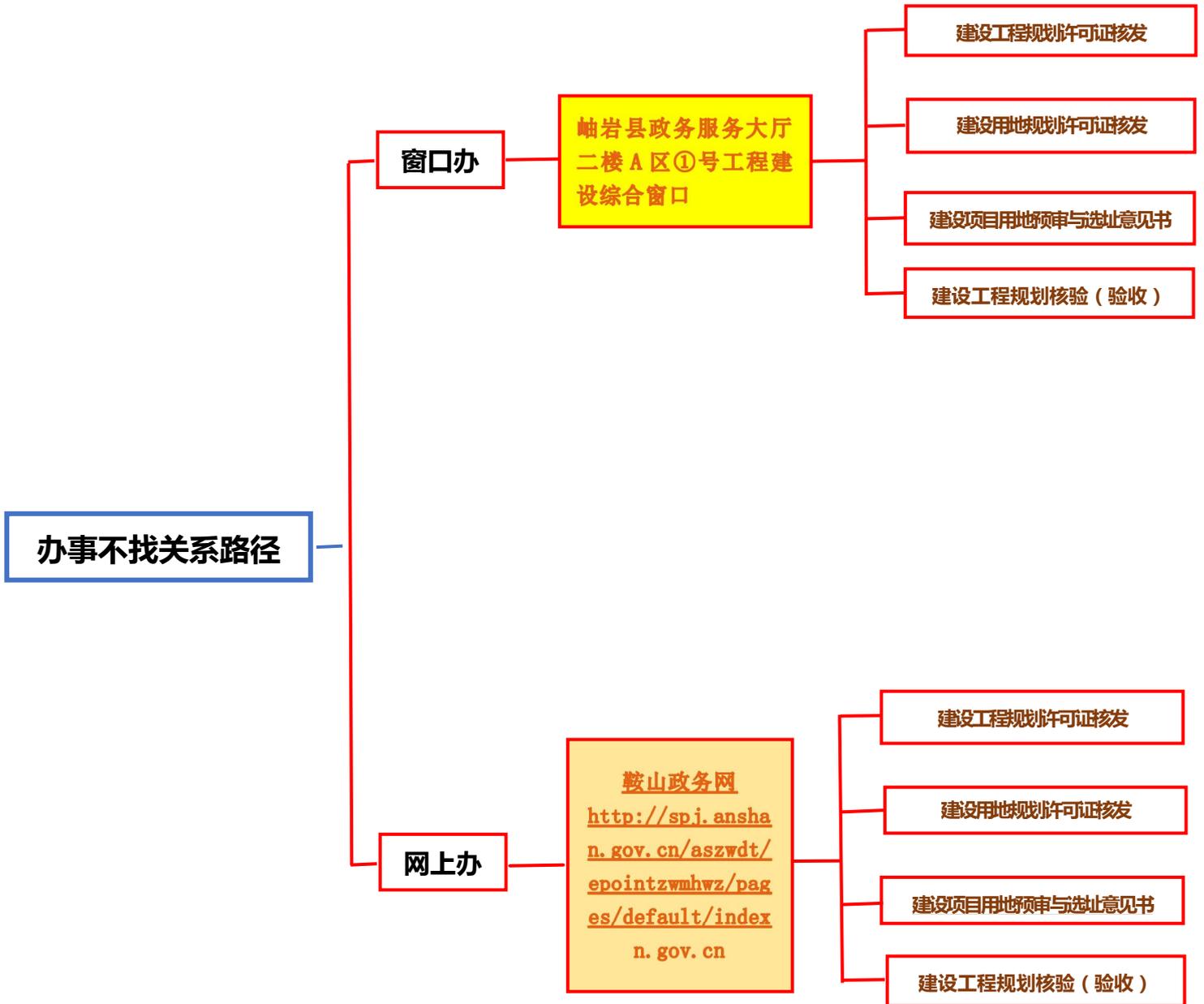
规划审批权力事项清单	2
办事不找关系路径	3
合规办事业务指南	4
违规禁办事项清单	9
容缺办理事项清单	10



审批权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
规划审批	1	<u>建设工程规划许可证核发</u>	4	<p>业务指南</p> <p>1.建设工程规划许可证核发</p>
	2	<u>建设用地规划许可证核发</u>	6	<p>业务指南</p> <p>2.建设用地规划许可证核发</p>
	3	<u>建设项目用地预审与选址意见书</u>	6	<p>业务指南</p> <p>3.建设项目用地预审与选址意见书</p>
	4	<u>建设工程规划核验（验收）</u>	8	<p>业务指南</p> <p>4.建设工程规划核验（验收）</p>

办事不找关系路径





合规办事业务指南

规划审批

1. 建设工程规划许可证核发

申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。

1.1 需提供要件

- ① 申请单位法人证明文件或自然人身份证明（资料来源：申请人自备信息共享后，可取消）
- ② 建设单位申请报告（申请表）（资料来源：可在鞍山政务服务网上自行下载，申请人自备）
- ③ 建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）（资料来源：需

具有相应资质等级的规划设计单位编制建设工程设计方案，申请人自备)

④ 实测报告(翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具);行业主管部门文件(水利工程、公路工程，内部调阅);日照分析报告(对周边居住生活存在日照影响项目);净空批复文件(空管区域项目);违法建设《结案通知书》(违建项目);挡光补偿工作落实完毕的情况说明(存在日照遮挡项目);报送建设工程竣工档案责任书(市政管线);集中供热或联片供暖需提供:供暖办审查意见、挂网协议(根据项目实际情况)(根据项目实际情况)(资料来源:需具有相应资质等级的规划设计单位编制实测报告，申请人自备)

⑤ 使用土地的有关证明文件(资料来源:申请人自备)

⑥ 使用土地的有关证明文件(资料来源:申请人自备)

⑦ 使用土地的有关证明文件(资料来源:申请人自备)

1.2 办理路径

①窗口办:岫岩县政务服务大厅二楼A区①号工程建设综合窗口

②网上办:直接登陆“鞍山政务服务网”(http://spj.anshan.gov.cn)进行网上申报。



1.3 办理时限:材料要件齐全,2个工作日办结。

1.4 温馨提示:为保障您便捷快速办理业务,建议您优先选择“网上办”方式。确需到办岫岩政务服务大厅办理,您先拨打咨询电话 0412-8781867,避免业务高峰期等候,我们为您提供预约服务和延时服务。

2. 建设用地规划许可证核发

在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

2.1 需提供要件

建设单位申请报告（资料来源：申请人自备）

2.2 办理路径

①窗口办：鞍山市岫岩县岫岩镇岫岩政务服务大厅二楼A区①号工程建设综合窗口

②网上办：直接登陆“鞍山政务服务网”（<http://spj.anshan.gov.cn>）进行网上申报。



2.3 办理时限：材料要件齐全，即时办结。

2.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理业务，建议您优先选择“网上办”方式。确需到办岫岩政务服务大厅办理，您可先拨打咨询电话 0412-8781867，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务。

3. 建设项目用地预审与选址意见书

建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；具体建设项目需要使用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地。

3.1 需提供要件

- ①建设项目用地预审与选址意见书申请报告（资料来源：申请人自备）
- ②建设项目用地预审与选址意见书申请表（资料来源：申请人自备）
- ③项目建设依据（资料来源：申请人自备）
- ④国家和省确定的重大建设项目、确需在城乡规划确定的建设用地范围以外选址的建设项目，应提交选址可行性论证报告及专家评审意见（资料来源：申请人自备）
- ⑤项目用地边界拐点坐标（2000 国家大地坐标系）（资料来源：申请人自备）
- ⑥容缺受理承诺书（如需要容缺受理）（资料来源：申请人自备）

3.2 办理路径

- ①窗口办：鞍山市岫岩县岫岩镇岫岩政务服务大厅二楼 A 区①号工程建设综合窗口
- ②网上办：直接登陆“鞍山政务服务网”（<http://spj.anshan.gov.cn>）进行网上申报。



3.3 办理时限：材料要件齐全，2 个工作日办结。

3.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理业务，建议您优先选择“网上办”方式。确需到办岫岩政务服务大厅办理，您可先拨打咨询电话 0412-8781867，避

免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务。

4. 建设工程规划核验（验收）

未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

4.1 需提供要件

①规划核实申请表原件（资料来源：申请人自备）

②申请人身份证明，授权委托书原件（资料来源：申请人自备）

③多测合一报告，包括放线测量回执、建设工程竣工测绘报告、现场踏勘等资料。由相应测绘资质等级的测绘单位编制的多测合一报告等（资料来源：申请人自备）

④容缺受理承诺书（资料来源：申请人自备）

4.2 办理路径

①窗口办：鞍山市岫岩县岫岩镇岫岩政务服务大厅二楼A区①号工程建设综合窗口

②网上办：直接登陆“鞍山政务服务网”（<http://spj.anshan.gov.cn>）进行网上申报。



4.3 办结时限：材料要件齐全，5个工作日

4.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理业务，建议您优先选择“网上办”方式。确需到办岫岩政务服务大厅办理，您可先拨打咨询电话 0412-8781867，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务。



违规禁办事项清单

禁办事项	禁办情形
一、违规办理建设工程规划许可证	1. 未取得土地使用证
	2. 建设工程规划许可变更内容不符合控制性详细规划的
	3. 未批先建
二、违规办理建设用地规划许可证	1. 项目建设依据不符合国家规定及国家强制性规范
三、违规办理建设工程规划核验（验收）	1. 擅自改变确定的用地性质、容积率、绿地率和建筑密度等审定的控规、修规指标
	2. 与批建不符，擅自减少确定的基础设施、公共服务配套设施



容缺办理事项清单

序号	业务事项	可容缺资料	资料来源	补正时间
1	建设工程规划许可证核发	设计图纸	建设单位提供	受理后1个工作日内
2	建设工程规划核验(验收)	设计图纸	建设单位提供	受理后2个工作日内

注：一个业务事项涉及多种可容缺资料的，可同时容缺。

