

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：台安县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年10月24日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

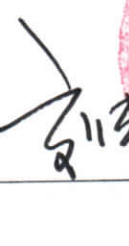
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		台安县人民政府	
建设用地项目名称		台安县京抚线（双井子至邢台段）建设工程	
申请用地总面积		24.4078	新增建设用地面积 22.3695
土地利用现状	权 属	合 计	其 中
	地 类		国有土地 集体土地
	总 计	24.4078	24.4078
	(一)农用地	21.8338	21.8338
	其中	耕地	19.3536
		其中基本农田	
		林地	1.6044
		园地	
		牧草地	
		其它农用地	0.8758
		(二)建设用地	2.0383
		(三)未利用土地	0.5357
分批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号		用地面积 开发用途

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	台安县国土资源局	
		批复文号	台国土资规预审〔2017〕01号	
		预审意见:	原则同意通过用地预审	
	项目批准 文 件	准批机关	台安县发展和改革局	
		批准文件	台发改审批〔2017〕26号	
		建设规模	6.250 公里	
	工程设计 批准文件	批准机关	台安县城建设管理局	
		批准文号	台城建发〔2017〕27号	
		工程概算	18949 万元	
	功能分区名称			用地面积
	路基工程			24.2414
	桥梁工程			0.1664

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	(公 章) 主管领导（签字）： 2018年10月25日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	(公 章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	(公 章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

		农用地转用面积				
地类	权属	合计		其 中		
				国有土地	集体土地	
农用地		21.8338		21.8338		
其中：耕地		19.3536		19.3536		
土地利用总体规划						
符合规划				需调整规划		
规划 级 别	国家 级			规划 级 别	国家 级	
	省 级				省 级	
	市 级				市 级	
	县 级	✓			县 级	
	乡 级				乡 级	
农用地转用计划						
拟使用计划指标的年度				本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地	
				21.8338	19.3536	
若使用结转计划指标, 请予说明:						

填表人：（由土地行政主管部门土地利用总体规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	19.3536			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	台安县人民政府			
补充耕地责任单位	台安县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用	2365.4795	平均费用标准	122.22
补充耕地确认信息编号	210000201806411601			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	19.3536		19.3536	
补充水田规模	1.2024		1.2024	
补充标准粮食产能	135995.4		135995.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

“台安县京抚线（双井子至邢台段）建设工程”已补充耕地情况

申请文号：鞍政土字[2018] 78 号；总用地面积：21.4078 公顷；耕地面积：19.3536 公顷；方案制定时间：2018 12-10；上报时间：2018-12-12

单位：公顷、公斤、万元

开发项目编号 (部备案号)	国库确认信息	补充耕地数量		补充产能指标	补充耕地项目名称	补充耕地费用	
		补充耕地面积	补充水田			单价(万元/公顷)	费用
21068120070012	210000201806411601	3.1669		22328.5200	东港市小甸子镇土地开发项目	60	190.014
21132420080054		14.9843		105639.3200	喀左县平房子镇三台村土地开发项目	85	1273.6655
21032120180005			0.7666	5404.5300	2015年台安县新台镇新台村等四个村土地开发项目	750	574.95
21032120180001			0.4358	2623.0300	2015年台安县高力房镇锅称子村等6个村土地开发项目	750	326.85
合 计		18.1512	1.2024	135995.4000		122.22	2365.4795

四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	台东街道办事处	镇南村	I 类	60	农用地	1.0034	105
					建设用地		
					未利用地		
	台南街道办事处	西岗村 陆家村	I 类	60	农用地	17.4291	105
					建设用地	1.3718	105
					未利用地	0.2476	105
	八角台街道办事处	黑鱼村	I 类	60	农用地	3.4013	105
					建设用地	0.6665	105
					未利用地	0.2881	105
	其他土地补偿费用						
	征地总费用				2562.8190		
	其中：社会保障费用				0		
	需要安置农业人口数		156		需要安置劳动力数		93
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				156		
	农业安置						
其他途径							
备注							

填表人：

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		台安县京抚线（双井子至邢台段）建设工程				
建设用地单位名称		台安县公路管理段				
申请用地面积	总面积	24.4078 公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期				
		第二期				
		第三期				
本期供地	面积合计	24.4078 公顷				
	功能分区	数量（公里、处）	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	路基工程	6.105	24.2414	0	30.6086	一级公路，路基宽度为 26 米，II 类地型，路基平均填挖高 1.83 米，路基长度为 6.105 公里。
	桥梁工程	0.1450	0.1664	0	0.1664	中桥 1 座，跨径长度为 48 米，上部构造的建筑宽度 26 米，桥下常水位时的水面宽度 15 米。小桥 5 座，跨径长度为 10 米，上部构造的建筑宽度 26 米，桥下常水位时的水面宽度 3 米的 1 座；跨径长度为 8 米，上部构造的建筑宽度 26 米，桥下常水位时的水面宽度 2 米的 4 座；

续一

提供方式	功能分区		供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/m ²)	拟议单价 (元/m ²)	用地年限
划拨	路基工程		24.2414	交通运输用地			
划拨	桥梁工程		0.1664	交通运输用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明	项目以划拨方式供地。各功能分区均符合《公路工程项目建设用地指标》规定。						

填表人：

台安县京抚线（双井子至邢台段）建设工程项目土地分类面积汇总表

填报单位：台安县国土资源局

农用地										建设用地			未利用地								
地类	权属	面积	总计	耕地						林地		交通用地		水域及水利设施用地			合计	住宅用地	公共管理 与公共服 务用地	水域及 水利设 施用地	草地
				合计	小计	水田	水浇地	旱地	小计	有林地	农村 道路	小计	坑塘 水面	沟渠							
总计		24.4078	21.8338	19.3536	1.2024	0.1093	18.0419	1.6044	0.5518	0.5518	0.3240	0.0954	0.2286		2.0383	0.8884	1.1499	0.5357	0.2476	0.2881	
集体		21.4078	21.8338	19.3536	1.2024	0.1093	18.0419	1.6044	0.5518	0.5518	0.3240	0.0954	0.2286		2.0383	0.8884	1.1499	0.5357	0.2476	0.2881	
国有																					
合计		24.4078	21.8338	19.3536	1.2024	0.1093	18.0419	1.6044	0.5518	0.5518	0.3240	0.0954	0.2286		2.0383	0.8884	1.1499	0.5357	0.2476	0.2881	
台东街道 办事处	镇南村	1.0034	1.0034	0.7320			0.7320	0.2301			0.0413		0.0413								
集体 台安县	西岗村	12.7593	12.0969	10.3505	1.2024	0.1093	9.0388	1.1690	0.4195	0.4195	0.1579		0.1579		0.4834		0.4834	0.1790			
	台南街道 办事处	6.2892	5.3322	5.1679			5.1679		0.0395	0.0395	0.1248	0.0954	0.0294		0.8884	0.8884		0.0686			
	八角台街 道办事处	4.3559	3.4013	3.1032			3.1032	0.2053	0.0928	0.0928					0.6665		0.6665			0.2881	