

建设用地项目呈报表

“一书三方案”

编制机关（公章）：台安县国土资源局

主要负责人：



编制时间：2018年7月27日

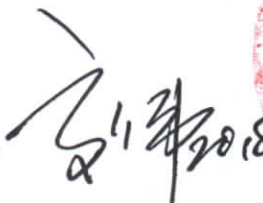
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		台安县人民政府		
建设用地项目名称		台安县人民政府 2018 年第 13 批次建设用地		
申请用地总面积		3.9709	新增建设用地面积	3.9709
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	3.9709		3.9709
	(一) 农用地	3.9709		3.9709
	其中	耕 地	3.7630	3.7630
		其 中：基本农田		
		园地		
		林地		
		其它农用地	0.2079	0.2079
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发区、地块名称或编号		用地面积	开发用途
	新开河镇雷屯村		3.9709	工矿仓储用地

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 2018年8月1日 (公章) 
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字） 年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		3.9709			3.9709
其中：耕地		3.7630			3.7630
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			3.9709		3.7630
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

“台安县人民政府2018年第13批次建设用地”已补充耕地情况

申请文号:鞍政土字[2018]70号; 总用地面积:3.9709 公顷; 耕地面积:3.7630 公顷; 方案制定时间:2018-12-10; 上报时间:2018-12-12
单位:公顷、公斤、万元

补充耕地项目名称	开发项目编号 (部备案号)	省厅项目编号	补充耕地面积		补充产能	补充耕地费用	
			水田	旱地		单价(万元/公顷)	费用
喀左县平房子镇三台村土地开发项目	21132420080054	92132420130039		3.7630	28222.50	85	319.855
合 计	平均质量等别	11	0.0000	3.7630	28222.5000		319.855

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.7630			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	台安县人民政府			
补充耕地责任单位	台安县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	319.855	平均费用标准	85
补充耕地确认信息编号	210000201809830341			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.763		3.763	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	28222.5		28222.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元、人

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	新开河镇	雷屯村	II类	45	农用地	3.9709	45
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				178.6905		
其中：社会保障费用				0			
安置情况	需要安置农业人口数			17	需要安置劳动力人数		7
	安置途径				安置人数		
	货币安置				17		
备注							

台安县2018年第13批次建设拟征收土地分类面积汇总表

填报单位：台安县国土资源局

单位:公顷

		集体土地										
单位	权属类别	面积总计	农用地					建设用地			未利用地	
			耕地	交通用地	水域及水利设施用地	住宅用地		未利用土地				
						旱地	农村道路			沟渠	城镇住宅用地	农村宅基地
新开河镇雷屯村	集体	3.9709	3.7630	3.7630	3.7630	0.1835	0.0244					
总计:		3.9709	3.7630	3.7630	3.7630	0.1835	0.0244					