

建设用地项目呈报表

“一书三方案”

编制机关（公章）：台安县国土资源局

主要负责人：



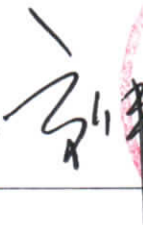
编制时间：2018年11月6日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		台安县人民政府		
建设用地项目名称		台安县人民政府 2018 年第 27 批次建设用地		
申请用地总面积		3.2560	新增建设用地面积	0.7637
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	3.2560		3.2560
	(一) 农用地	0.7637		0.7637
	其中	耕 地	0.6624	0.6624
		其 中：基本农田		
		园地		
		林地		
		其它农用地	0.1013	0.1013
	(二) 建设用地	2.4923		2.4923
	(三) 未利用地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发区、地块名称或编号		用地面积	开发用途
	台北街道办事处蔬菜村		1.3705	住宅用地
	台东街道办事处镇南村		1.8855	住宅用地

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 2018年11月8日 (公章) 
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领导（签字） 年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7637			0.7637
其中：耕地		0.6624			0.6624
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			0.7637		0.6624
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6624				
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积			0
补充耕地义务单位	台安县人民政府				
补充耕地责任单位	台安县人民政府				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准		
	实际补充 耕地总费用	39.774	平均费用标准	60	
补充耕地确认信息编号	210000201809066307				
补充耕地情况					
	需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量	0.6624		0.6624		
补充水田规模	0		0		
补充标准粮食产能	3974.4		3974.4		
承诺补充耕地情况					
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限	

“台安县人民政府2018年第27批次建设用地”已补充耕地情况

申请文号:鞍政土字[2018]111号; 总用地面积:3.2560 公顷; 耕地面积: 0.6624 公顷; 等别: 12 方案制定时间: 2018-11-13; 上报时间: 2018-11-15
单位: 公顷、公斤、万元

补充耕地项目名称	开发项目编号 (部备案号)	省厅项目编号	补充耕地面积		补充产能	补充耕地费用	
			水田	旱地		单价(万元/公顷)	费用
东港市小甸子镇土地开发项目	21068120070012	920681050		0.6624	3974.4000	60	39.744
合 计			0.0000	0.6624	3974.4000	220.78	39.744

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元、人

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	台北街道办事处	蔬菜村	I 类	60	农用地	0.3894	60
					建设用地	0.9811	60
					未利用地		
	台东街道办事处	镇南村	I 类	60	农用地	0.3743	60
					建设用地	1.5112	60
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				195.3600		
其中：社会保障费用				0			
安置情况	需要安置农业人口数			14	需要安置劳动力人数		7
	安置途径				安置人数		
	货币安置				14		
备注							

台安县2018年第27批次建设拟征收土地分类面积汇总表

填报单位：台安县国土资源局

单位：公顷

		集体土地										
单位	权属类别	面积总计	农用地				建设用地				未利用地	
			耕地		水域及水利设施用地	住宅用地		居民点及独立工矿用地	荒地	裸土地		
			旱地	坑塘水面		城镇住宅用地	农村宅基地					
台北街道办事处 蔬菜村	集体	1.3705	0.3196	0.3196	0.0698	0.9811	0.1387	0.8424				
台东街道办事处 镇南村	集体	1.8855	0.3428	0.3428	0.0315	1.5112	0.7377	0.7735				
总计:		3.2560	0.6624	0.6624	0.1013	2.4923	0.8764	1.6159				