

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

台安县国土资源局

主要负责人(签字):

李书平

编制时间:

2019-03-19

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		台安县2018年第30批次城市建设用地		
申请用地总面积		1.6635		
土地 利用 现状	地类(权属)	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总计	1.6635	0.0000	1.6635
	(一) 农用地	1.6635	0.0000	1.6635
	其中：			
	耕地	1.2792	0.0000	1.2792
	其中：基本农田			
	林地	0.3799	0.0000	0.3799
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
其它农用地	0.0044	0.0000	0.0044	
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地		1.6635	
	交通运输用地			
	公共管理与公共服务用地			
	商服用地			
	住宅用地			
	其他用地			
县(市)人民政府审核意见				
备注				

主管领导(签字)：

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		1.6635		0.0000	1.6635
其中：耕地		1.2792		0.0000	1.2792
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	是		县 级	
	乡 级	是		乡 级	
用 地 计 划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.6635	1.6635	1.2792			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.2792			
需补充耕地的设施农用地	0.0000		需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	台安县人民政府			
补充耕地责任单位	台安县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳费用新地开垦费总额	115.1280	平均缴费标准	90
	实际补充耕地费用	115.1280	平均费用标准	90
补充耕地确认信息编号	210000201900729485			
抵顶序号				
补充耕地情况				
		需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量	1.2792		1.2792	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	9594		9594	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.6635		其中：耕地面积		1.2792	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇、街道）		台东街道办事处					
村		胜利村					
国有单位							
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
	农用地	1.6635	61.5	82.5	137.2388		
	建设用地	0.0000					
	未利用地	0.0000					
	青苗补偿费	0.0000					
	地上附着物补偿费	0.0000					
	征地总费用	137.2388					
征地安置情况	需安置农业人口数		8		需安置劳动力人数		3
	安置途径			安置人数			
	发放安置补偿费			8			
	农业安置						
	社会保障安置						
	留地留物业安置						
	征地款入股安置						
其他需要说明的情况							

征地调查结果确认情况说明

为实施台安县县、乡级土地利用总体规划，台安县 2018 年度第 30 批次建设用地，依据勘测定界范围，经台安县国土资源局与台东街道办事处及胜利村民委员会共同调查确认：征地总面积 1.6635 公顷，其中农用地 1.6635 公顷（旱地 1.2792 公顷、有林地 0.3799 公顷、沟渠 0.0044 公顷）。界址清楚，权属无争议，地类、面积准确无误。

特此说明。

台东街道办事处



胜利村民委员会

2019 年 2 月 21 日

