

建设用地项目呈报表

“一书三方案”

编制机关（公章）：台安县国土资源局

主要负责人：



编制时间：2018年12月7日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		台安县人民政府		
建设用地项目名称		台安县人民政府 2018 年第 54 批次建设用地		
申请用地总面积		0.1071	新增建设用地面积	0.1071
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.1071		0.1071
	(一) 农用地	0.1071		0.1071
	其 中	耕 地	0.0961	0.0961
		其 中：基本农田		
		园地		
		林地		
		其它农用地	0.0110	0.0110
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发区、地块名称或编号		用地面积	开发用途
	台南街道办事处陆家村		0.0911	工矿仓储用地
	新开河镇雷屯村		0.0160	工矿仓储用地

[illegible]

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）：（公章） 2018年12月17日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）：_____（公章） _____年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）：_____（公章） _____年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1071		0.1071	
其中：耕地		0.0961		0.0961	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.1071	0.0961	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0961			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	台安县人民政府			
补充耕地责任单位	台安县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	6.246	平均费用标准	64.99
补充耕地确认信息编号	210000201809590679			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0961		0.0961	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	600.6		600.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

“台安县人民政府2018年第54批次建设用地”已补充耕地情况

申请文号:鞍政土字[2018]号; 总用地面积:0.1071 公顷; 耕地面积: 0.0961 公顷; 方案制定时间: 2018-12-3; 上报时间: 2018-12-4

单位: 公顷、公斤、万元

补充耕地项目名称	开发项目编号 (部备案号)	省厅项目编号	补充耕地面积		补充产能	补充耕地费用	
			水田	旱地		单价(万元/公顷)	费用
东港市小甸子镇土地开发项目	21068120070012	920681050		0.0801	480.6000	60	4.806
2015年台安县新台镇遵化村土地开发项目二	21032120180002	92032120160009		0.0160	120.0000	90	1.44
合 计			0.0000	0.0961	600.6000		6.246

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元、人

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	台南街道办事处	陆家村	I 类	60	农用地	0.0911	60
					建设用地		
					未利用地		
	新开河镇	雷屯村	II 类	45	农用地	0.0160	45
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				6.1860		
其中：社会保障费用				0			
安 置 情 况	需要安置农业人口数			2	需要安置劳动力人数		2
	安置途径				安置人数		
	货币安置				2		
备 注							