

建设用地项目呈报表

“一书三方案”

编制机关（公章）：台安县国土资源局

主要负责人：



编制时间：2018年11月6日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

土地 利用 现状	申请用地单位	台安县人民政府		
	建设用地项目名称	台安县人民政府 2018 年第 55 批次建设用地		
	申请用地总面积	0.0800	新增建设用地面积	
	地 类 \ 权 属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.0800		0.0800
	(一) 农用地			
	耕 地			
	其 中：基本农田			
	园地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	林地			
	其它农用地			
	(二) 建设用地	0.0800		0.0800
	(三) 未利用地			
	拟开发区、地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	台北街道办事处雅化村	0.0800	商服用地	

县（市）人民政府

审核意见

主管领导（签字）：





（公章）

2018年 11月 8日

市（地、州）

人民政府土地

行政主管部门

审查意见

主管领导（签字）：

（公章）

年 月 日

市（地、州）

人民政府

审核意见

主管领导（签字）

（公章）

年 月 日

备 注

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类	权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元、人

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	台北街道 办事处	雅化村	I 类	60	农用地		
					建设用地	0.0800	60
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				4.8000		
其中：社会保障费用				0			
需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数			
安置途径				安置人数			
货币安置							
备 注							

台安县2018年第55批次建设拟征收土地分类面积汇总表

填报单位：台安县国土资源局

单位：公顷

		集体土地						
单位	权属类别	面积总计	农用地		建设用地		未利用地	
				耕地	住宅用地			未利用土地
					旱地	农村宅基地		
台北街道办事处 雅化村	集体	0.0800			0.0800	0.0800		
总计:		0.0800			0.0800	0.0800		