

规划设计说明

2025TASZ-DN009 号

依据辽宁台安经济开发区发展规划（2023-2035 年）编制，组织编制单位为辽宁台安经济开发区。

一、地块位置：位于台安县工业园区内，东邻空地，西邻辽宁荣耀纸业科技有限公司、沟渠，南邻沟渠，北邻空地。（详见附件）

二、地块面积：总用地面积 15733.45 平方米。其中 DN009-1 地块用地面积为 15174.59 平方米；DN009-2 地块用地面积为 558.86 平方米。

三、用地性质：防护绿地（1402）。

四、建设规模：——。

五、容积率：——。

六、总建筑系数：——。

七、绿地率：——。

八、行政办公及生活服务设施用地比重：——。

九、行政办公生活建筑比重：——。

十、控制高度：——。

十一、建筑退线：根据相关规定及规范执行。

十二、地块出入口位置：——。

台安县规划设计有限公司

2025年6月18日



关于 2025TASZ-DN009 地块规划条件

依据辽宁台安经济开发区发展规划（2023-2035 年）编制，组织编制单位为辽宁台安经济开发区。

- 一、地块位置：位于台安县工业园区内，东邻空地，西邻辽宁荣耀纸业科技有限公司、沟渠，南邻沟渠，北邻空地。（详见附图）
- 二、地块面积：总用地面积 15733.45 平方米。其中 DN009-1 地块用地面积为 15174.59 平方米；DN009-2 地块用地面积为 558.86 平方米。
- 三、用地性质：防护绿地（1402）。
- 四、建设规模：——。
- 五、容积率：——。
- 六、总建筑系数：——。
- 七、绿地率：——。
- 八、行政办公及生活服务设施用地比重：——。
- 九、行政办公生活建筑比重：——。
- 十、控制高度：——。
- 十一、建筑退线：根据相关规定及规范执行。
- 十二、地块出入口位置：——。
- 十三、其他规划要求：

- 1、符合国家现行的有关消防、安全、卫生、环保等规范的要求。充分利用现有的生产、生活设施；合理地组织交通和运输，尽量避免

物流的交叉。布局紧凑，生产装置尽量靠近辅助和公用工程设施，以缩短公用设施管线，降低能耗。同时考虑厂区的绿化和环境的美化。

2、因地制宜，充分利用和合理改造自然地形，使确定的设计标高能满足生产、运输、装卸对高程的要求。力求场地土石方总量最小，并考虑场地雨水能迅速排除。

3、按功能分区，生产模块布置。总平面布置从满足工艺流程、厂内运输系统及满足防火间距需要等方面进行考虑，布置力求流程顺畅，符合防火、防爆、安全及环保要求。

4、建筑间距：

满足国家相关法律法规要求。

十四、市政公用设施配套要求：

1、地块内铺设排水、采暖、供电、供热、燃气、通信等综合管线宜与城市主管线合理衔接。

2、污水经处理达标后排放。

十五、遵守事项：

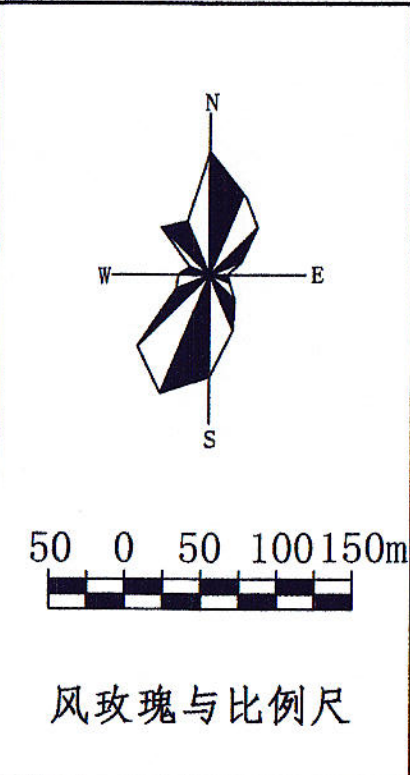
1、规划方案获批后做建筑方案设计，同时提供建筑平立剖面图及单体建筑效果图，场区鸟瞰效果图报规划相关部门审批，并公示，获准后方可进行施工图设计，申报《建设工程规划许可证》。

2、本规划设计条件是规划相关部门审批规划方案的依据。

台安县规划设计有限公司

2025年6月18日



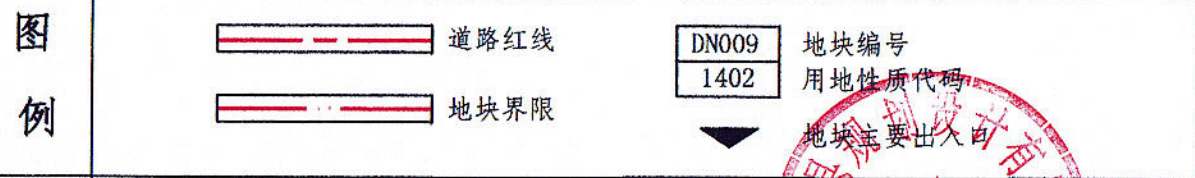


地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	绿地率(%)	建筑系数(%)	建筑限高(m)	行政办公及生活服务设施用地所占比重(%)
DN009-1	1402	防护绿地	15174.59	—	—	—	—	—
DN009-2	1402	防护绿地	558.86	—	—	—	—	—
总用地			15733.45					

备注

1. 2025TASZ-DN009地块位于辽宁台安经济开发区,依据辽宁台安经济开发区发展规划(2023-2035年)编制,组织编制单位为辽宁台安经济开发区。
2. 地块内用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等规定为强制性内容,建筑风格、色彩、高度、体量与周边协调。
3. 用地性质按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》自然资源部(2023)234号执行。
4. 工业项目建设用地控制指标按《自然资源部(2023)72号》执行。
5. 停车位按《鞍山市建设项目机动车停车位配建标准》[2020]27号执行,《鞍山市电动自行车停放场所规划管理细则(试行)》。
6. 本图坐标采用2000国家大地坐标系、1985高程;图中标注的高程在做其他规划时可结合现状地形、周边道路及相邻建筑的关系进行调整。
7. 项目按其施工时国家、省、市颁布的装配式建筑及绿色建筑有关标准执行。
8. 建设项目施工前,地块内原有管线(包括地上、地下)需探明,并与地块内管线产权单位协商,妥善解决管线相关事宜,确保项目正常运行及管线的安全运行。
9. 以上执行时还应符合《中华人民共和国土地管理法2019修正版》、《中华人民共和国城乡规划法2019修正版》、《建筑设计防火规范》2018版、《建筑防火通用规范》2022版等规定,其他未尽事宜执行相关规范及规定。



2025TASZ--DN009地块控制性详细规划图则

会签栏	总经理	张德鑫	台安县规划设计有限公司	
	负责人	李述	项目名称	2025TASZ--DN009
	审核人	张德鑫	项目编号	2025TASZ-009
	设计人	张德鑫	图纸编号	2-1
			控制性详细规划图则	出图比例
				1:5000
				出图日期
				2025.06.18

