

台安县 2024LQG-DN019 地块控制性详细规划

该项目位于台安县台东街道振兴路西侧，东邻振兴路，南邻平房，西邻平房，北邻巷路。

填报单位：台东街道办事处

地块主要控制指标为：

用地面积：1818.44 平方米

用地性质：商业用地(0901)

容积率：控制容积率大于等于 0.4，小于等于 0.9

建筑密度：规划建筑密度小于等于 50%

建筑限高：规划建筑高度小于等于 20 米

主要出入口：东侧

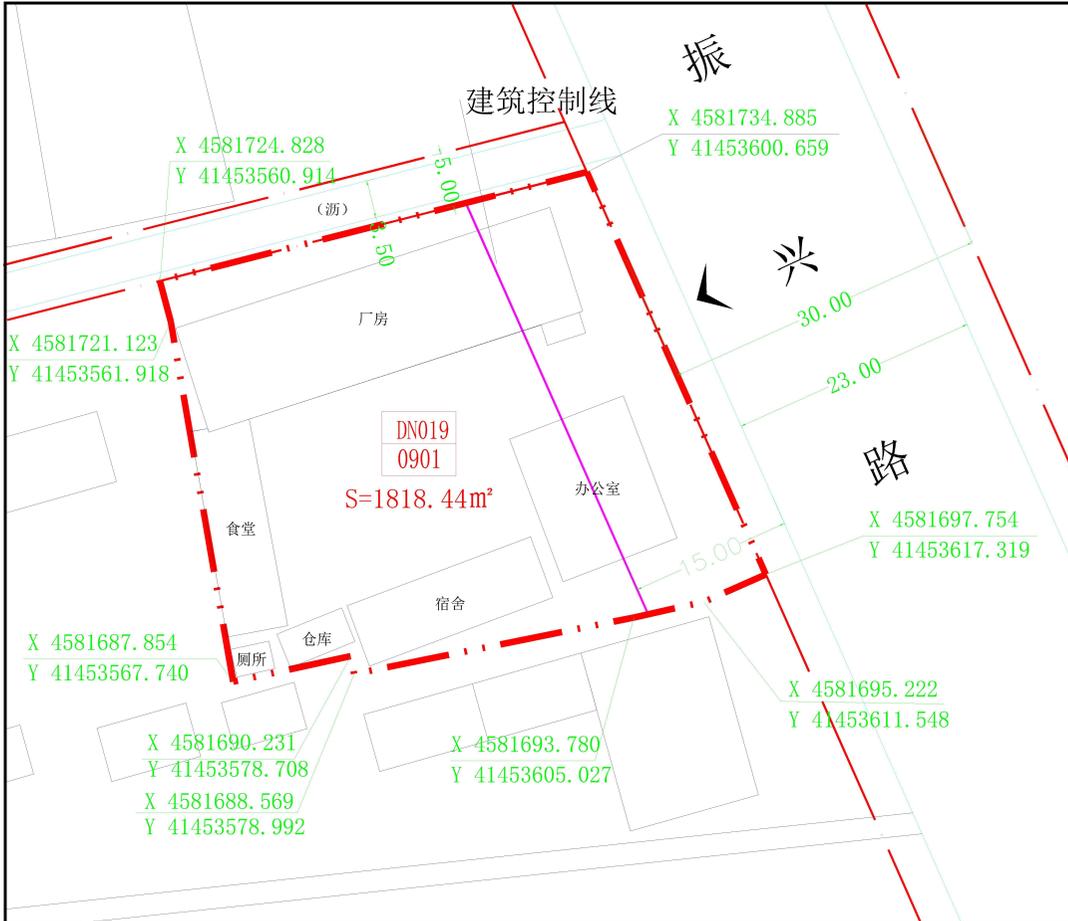
土地情况：已取得土地证

是否容缺办理：否

建设情况：未开工建设

台东街道办事处

2024 年 11 月 21 日



控制指标	地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	出入口方向
	DN019	商业用地	0901	1818.44	≤0.9, ≥0.4	≤50	≤20	\	1.5个/100m²建筑面积	东侧
	合计			1818.44						

比例尺

名工规划设计有限公司
 证书名称: 城乡规划编制资质 证书编号: 乙测资字[21]561618
 证书名称: 乙级测绘资质 证书编号: 乙测资字[21]561618
 有效期: 2023.3.17-2027.12.31 有效期: 2023.5.9-2028.5.8
 发证机关: 辽宁省自然资源厅 发证机关: 辽宁省自然资源厅

工程项目名称: 台安县2024LQG-DN019地块控制性详细规划

项目负责人	周春证	项目编号	2024LQG-DN019
设计人	刘凯	项目图别	控制性详细规划
审核人	彭斌	出图比例	A3 1:1000
校对	周春证	出图日期	2024.11.21

规划控制条文

- 说明
1. 该地块位于台安县镇南村, 振兴路西侧。
 2. 该地块用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等规定为强制性内容。
 3. 用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资源部(2023)234号执行。
 4. 该地块容积率参照《城市居住区规划设计标准GB50180-2018》、《工业项目建设用地控制指标》自然资源部[2023]72号执行, 其他未尽事宜执行相关规范及规定。
 5. 该地块坐标、高程等数据参数执行《辽宁省工程建设项目“多测合一”技术指南(试行)》辽自然资发(2022)110号文件, 其他未尽事宜执行相关规范及规定。
 6. 以上参照执行的同时符合《中华人民共和国城乡规划法2019修正版》、《中华人民共和国土地管理法2019修正版》、《建筑设计防火规范》2018版、《建筑防火通用规范》2022版、《精细化工企业工程设计防火标准》2020版、《辽宁省电力设施保护条例》2023版、《鞍山市城乡规划管理条例》2014版等相关规定, 其他未尽事宜执行相关规范及规定。
 7. 该地块经现场实地测绘, 未发现地下管线、架空管线及地下设施; 如有地下管线、架空管线及地下设施已在图中标注。
 8. 此控制性详细规划为报批依据, 最终解释权为设计单位。

图例

	地块编号		总用地范围界线
	用地性质		绿化用地界线
	规划建设用地界线		建筑控制线
	道路用地界线		出入口位置
	道路现状线		地块线控制点坐标
	通讯线路		
	电力线路		

2024LQG-DN019地块控制性详细规划(地块图则)

名工规划设计有限公司

A3 1:1000