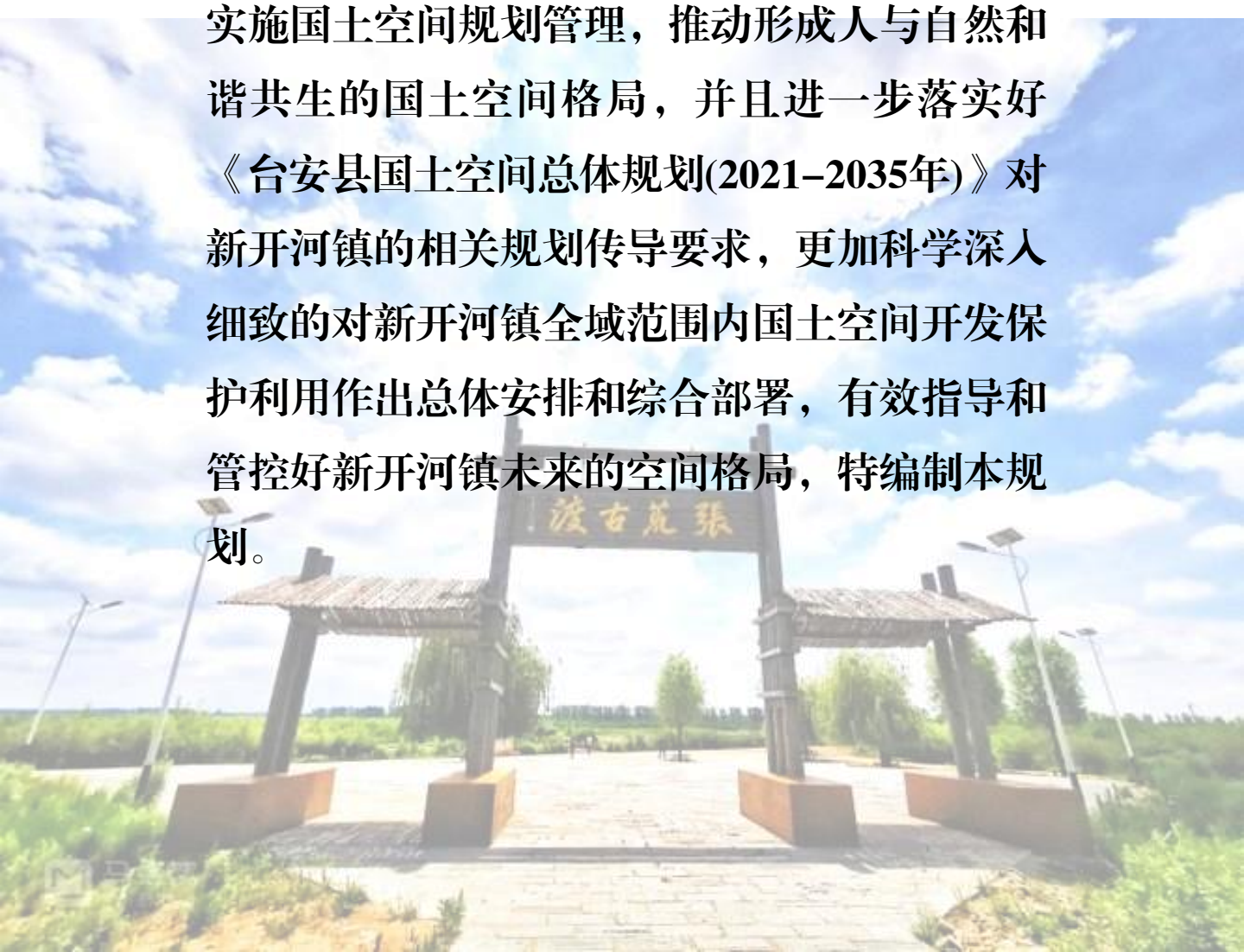
台安县
新开河镇国土空间总体规划
（2021–2035年）

（公示草案）

前 言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019]18号) 文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《台安县国土空间总体规划(2021–2035年)》对新开河镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对新开河镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好新开河镇未来的空间格局，特编制本规划。



目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障

01 规划总则

■ 规划范围

➢ 本次规划的范围包括新开河镇辖区内全部国土空间，全域面积**129.58**平方公里。下辖20个行政村，镇政府位于新开河村。

■ 规划期限

➢ 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。

02 目标定位

■ 功能定位

承接上位规划

主体功能分区——农产品主产区

以稳定粮食生产为基础，以高新农业产业开发区为引领，以畜禽、蔬菜、林果为主体，发展花卉、中草药、稻田蟹等种养殖特色

台安中部近郊农旅商贸示范镇

辽河文化展示区

生态疗养度假栖息地

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。到2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间风轻水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成生态休闲宜居乡镇。

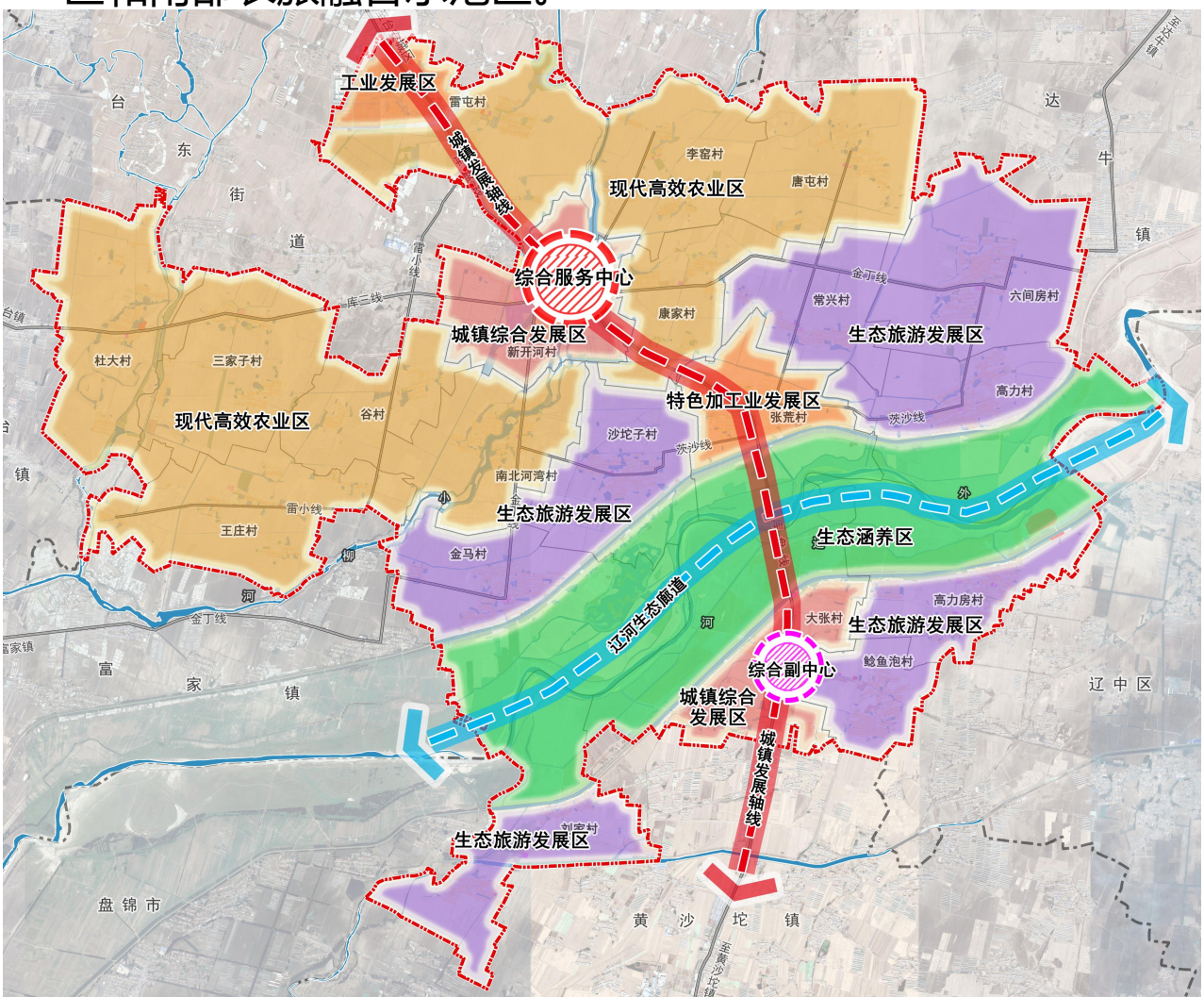
03 空间规划

■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田67.90平方千米。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线18.66平方千米。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为4.01平方千米。

■ 国土空间总体格局

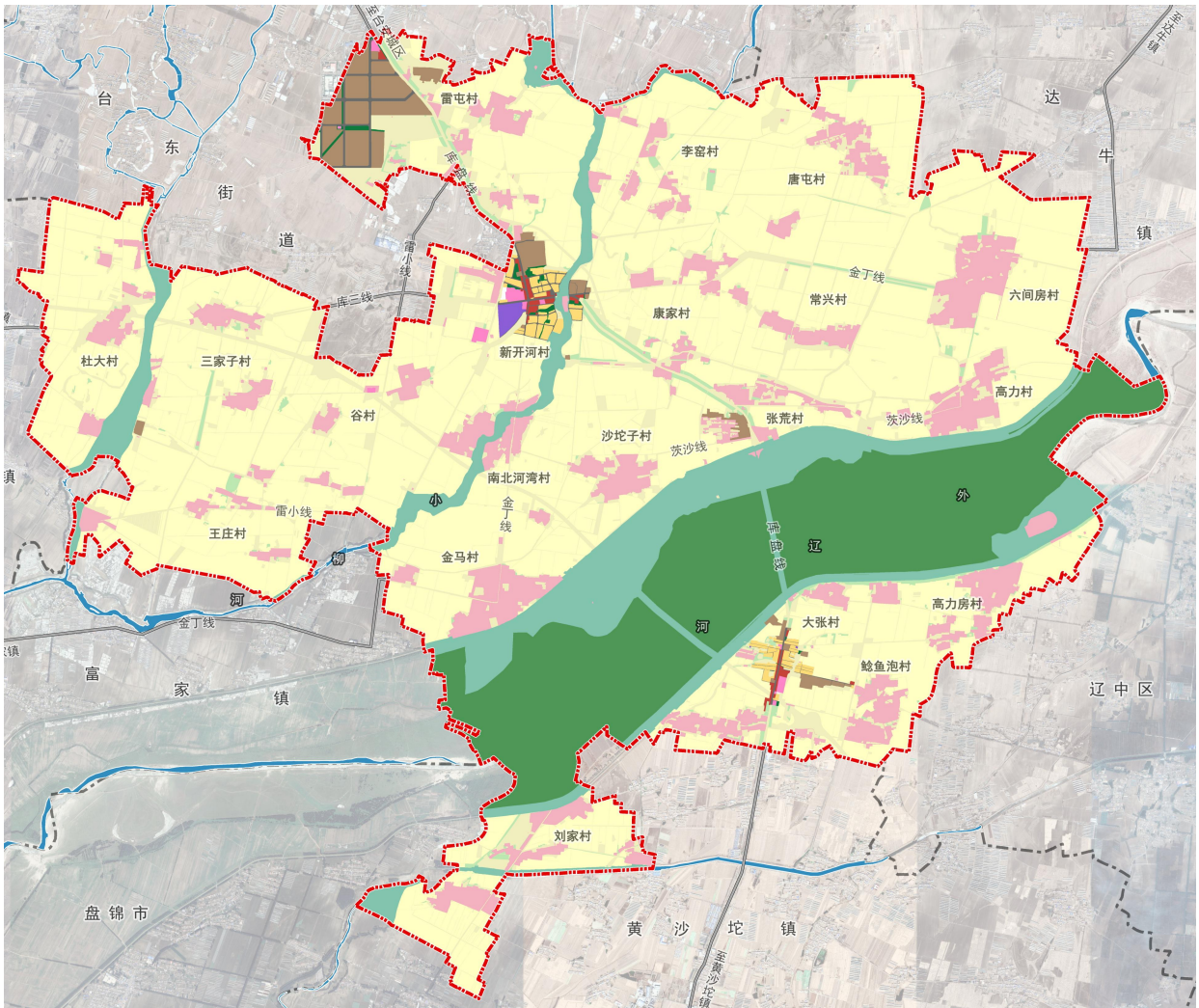
- **规划形成“一核、两轴、五片区” 的总体格局。**
- **一核：**以镇中心区为中心，形成新开河镇综合服务中心。**两轴：**依托库盘线形成城镇产业发展轴，辽河沿线形成新开河镇旅游服务发展轴线。**五片区：**北部农产品加工区、西部高效设施农业产业区、东北生态种养殖区、中部康养度假旅游区和南部农旅融合示范区。



03 空间规划

■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区：**有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，占全域面积的**14.40%**。
- **生态控制区：**需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全域面积的**9.19%** 。
- **农田保护区：**永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**52.40%** 。
- **城镇发展区：**城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**3.09%** 。
- **乡村发展区：**满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**20.92%** 。



03 空间规划

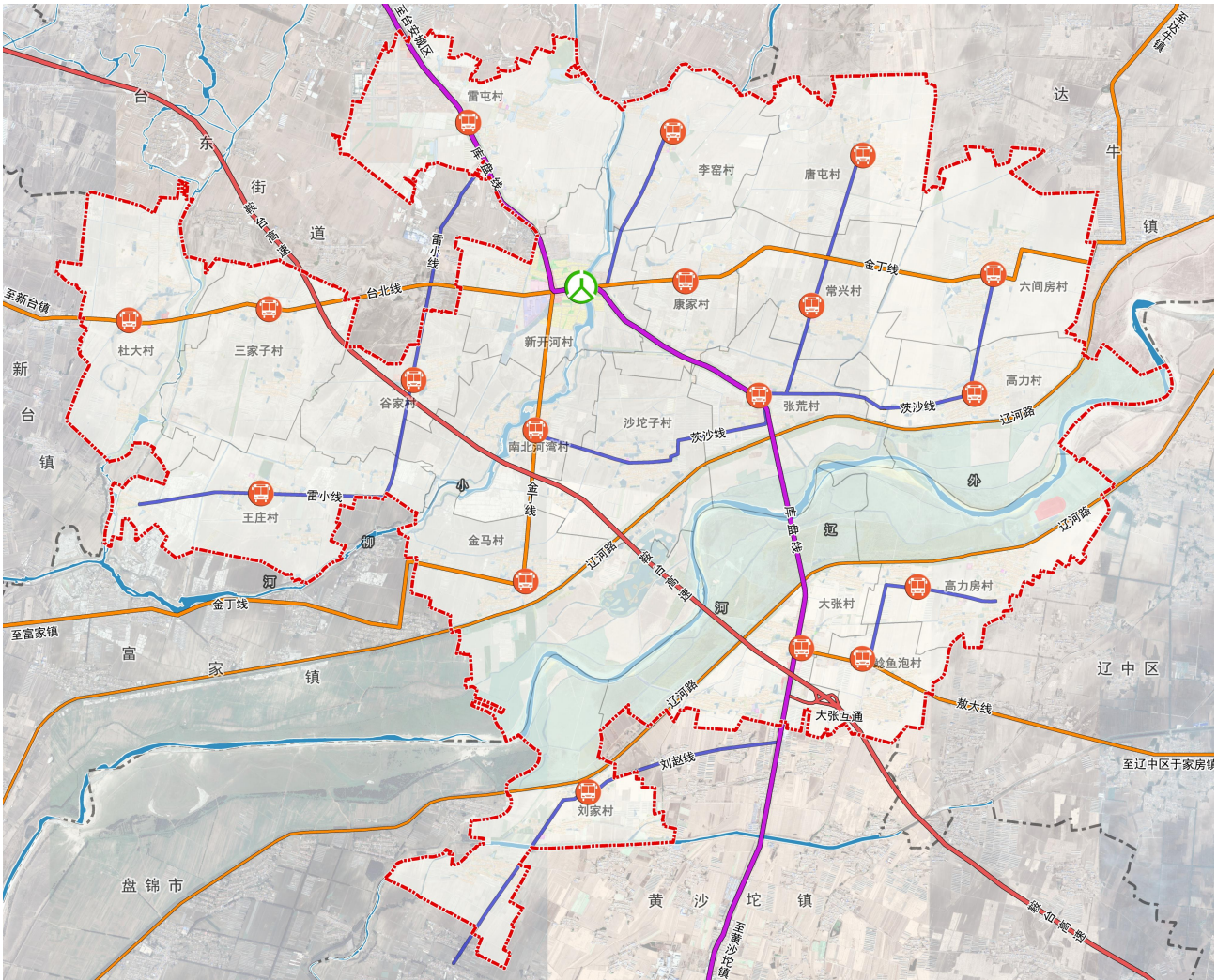
■ 镇村体系规划

➢ 规划全域形成**新开河镇中心区—4个中心村—15个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

➢ 新开河镇除开发边界外，共涉及19个村级行政单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。

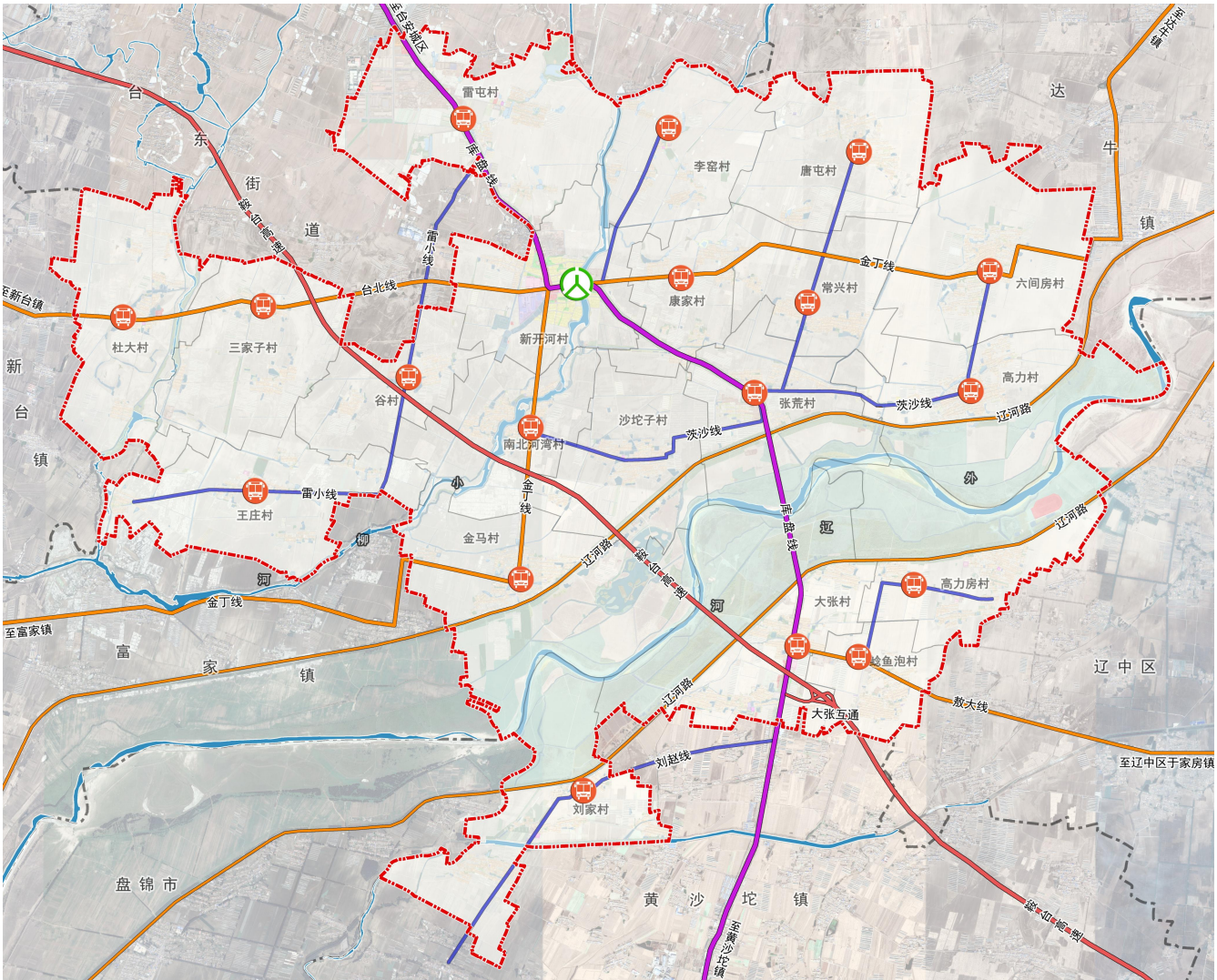
➢ 新开河镇行政村共划分为**城郊融合类、整治提升类**两个村庄类型。



03 空间规划

■ 综合交通体系规划

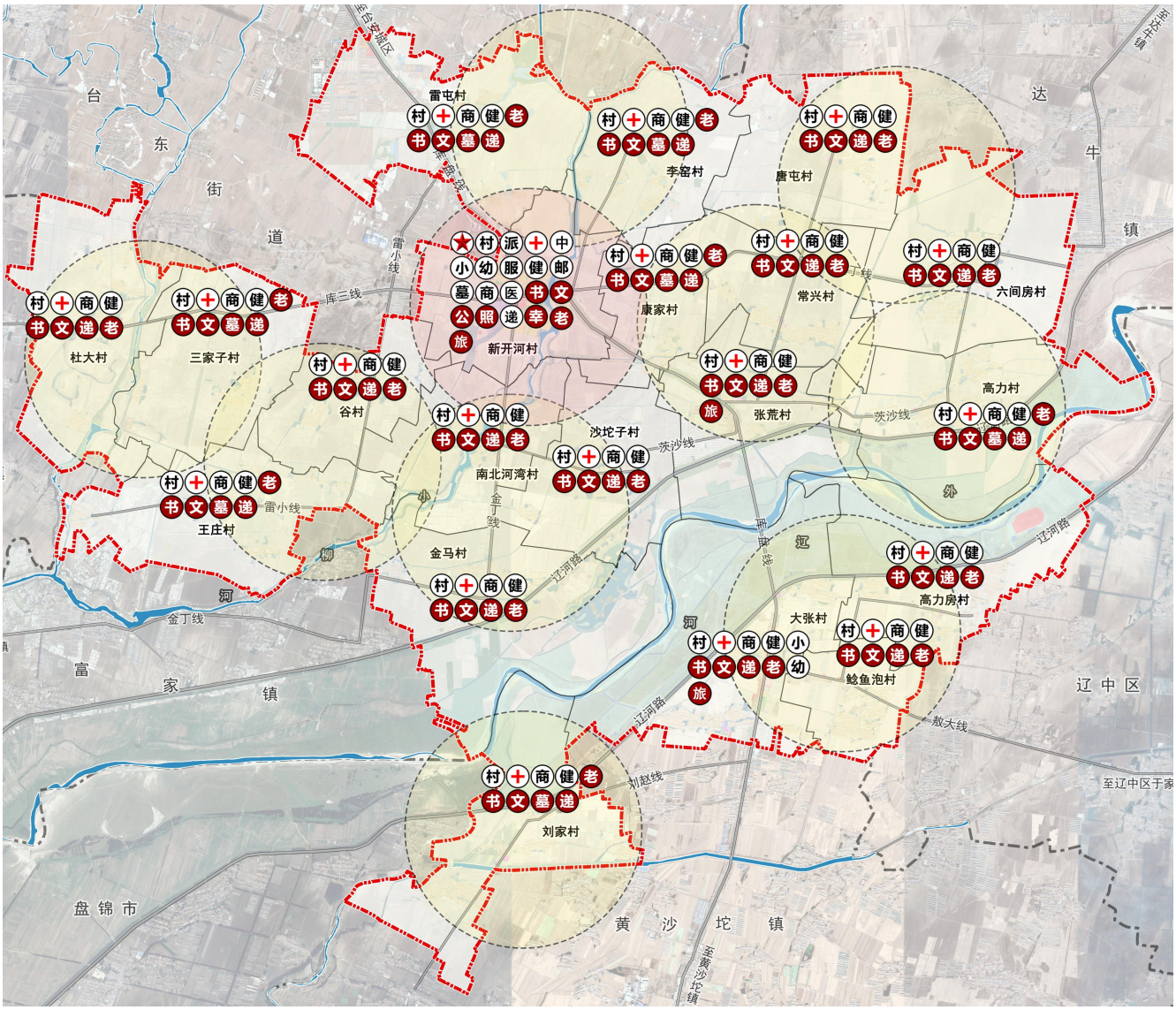
- 交通规划依托现有道路基础，结合县级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 衔接新建的**鞍台高速及大张互通出入口**，完善区域高速交通体系；提高道路质量和运输能力。解决镇区内部拥堵。
- 规划完善道路骨架，加强全域地区联系，促进区域联动发展。
- 远期各村均规划公交乘降站点，满足村民出行需要。



03 空间规划

■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

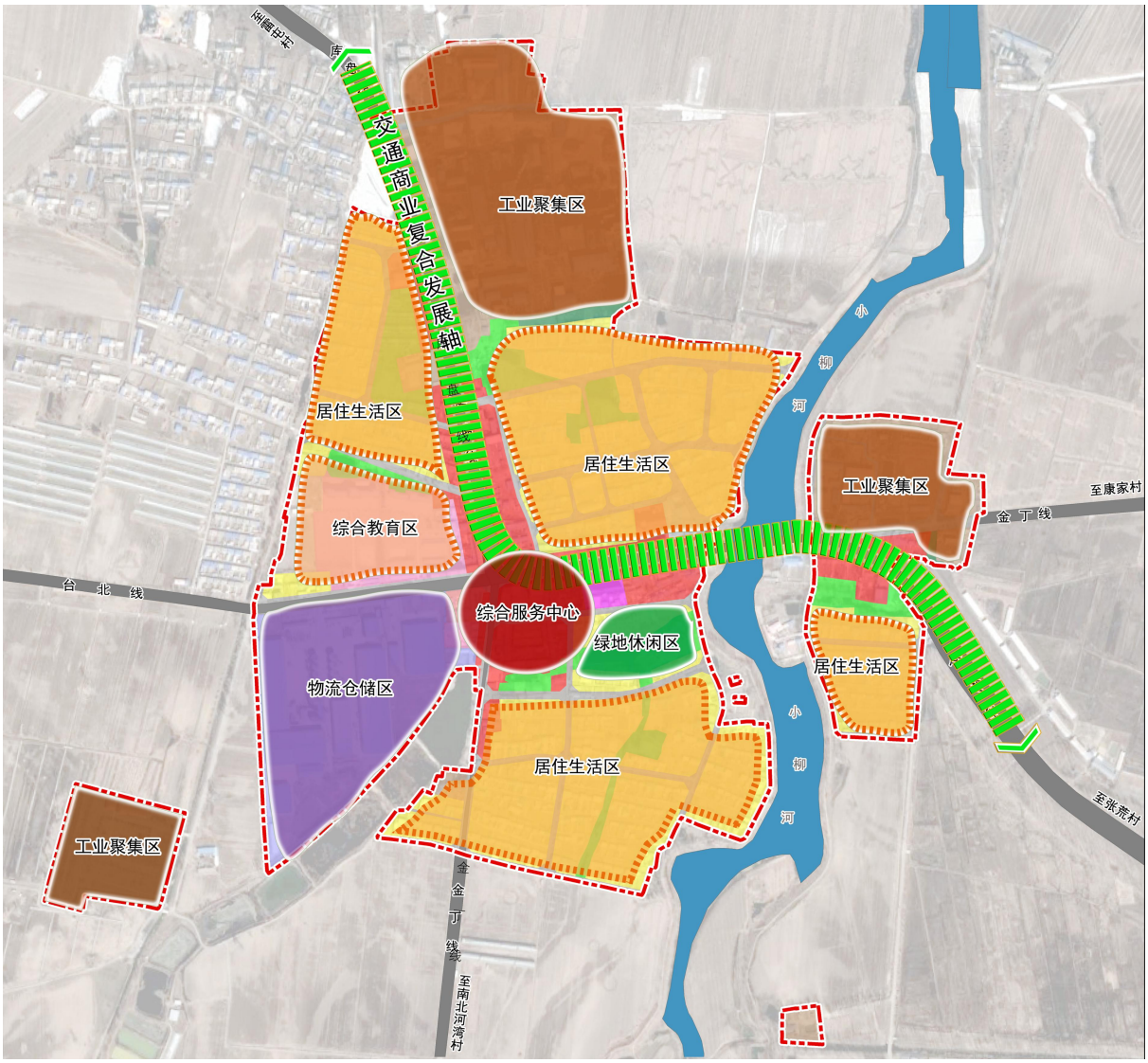
- 构建**城镇社区生活圈——乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕新开河镇中心区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、医院、中小学等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据美丽宜居村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、诊所、广播站、幼儿园等设施。



03 空间规划

■ 镇中心区空间格局构建

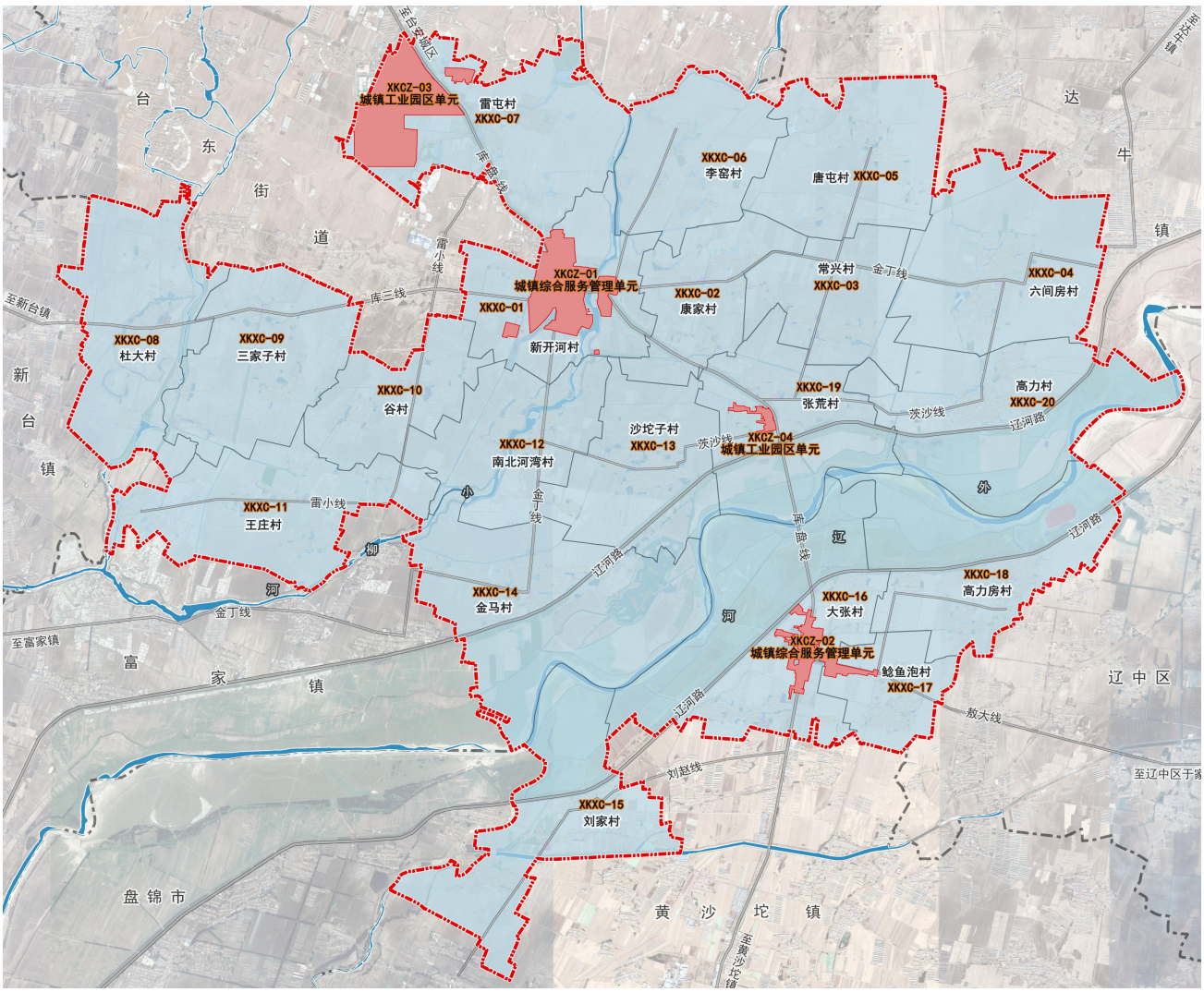
- 规划形成**“一心一带一轴五片区”**的空间格局。
- **一心**：以镇政府为中心，规划公共服务中心，包括行政办公、文化、体育、商业、生活服务等功能；
- **一带**：柳河形成的水系生态景观带；
- **一轴**：以镇中心区库盘线为轴线，沿轴线两侧布置商业设施；
- **五片区**：分别为居住生活区、工业聚集区、物流仓储区、绿地休闲区、综合教育区。



04 实施保障

■ 划定详细规划编制单元

- 新开河镇划分为**4个城镇单元与20个乡村单元。**
- **城镇单元：**在城镇开发边界内，划分为4个城镇单元，作为控制性详细规划的最小编制单元。
- **乡村单元：**在城镇开发边界外，以村域行政界线为基础，划分20个乡村单元，作为村庄规划的最小编制单元。



04 实施保障

近期建设

- 近期建设期限为**2025年。**
- **近期建设目标：**至2025年，耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界严格落实，粮食安全和生态安全得到有效保障。乡村振兴取得重要进展，乡村人居环境明显改善，农村基础设施持续完善，城乡基本公共服务支撑体系不断提升，产业融合度显著提高。
- **近期建设重点项目：**落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。