

台安县 高力房镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(公示草案)



前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《台安县国土空间总体规划(2021-2035年)》对高力房镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对高力房镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好高力房镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



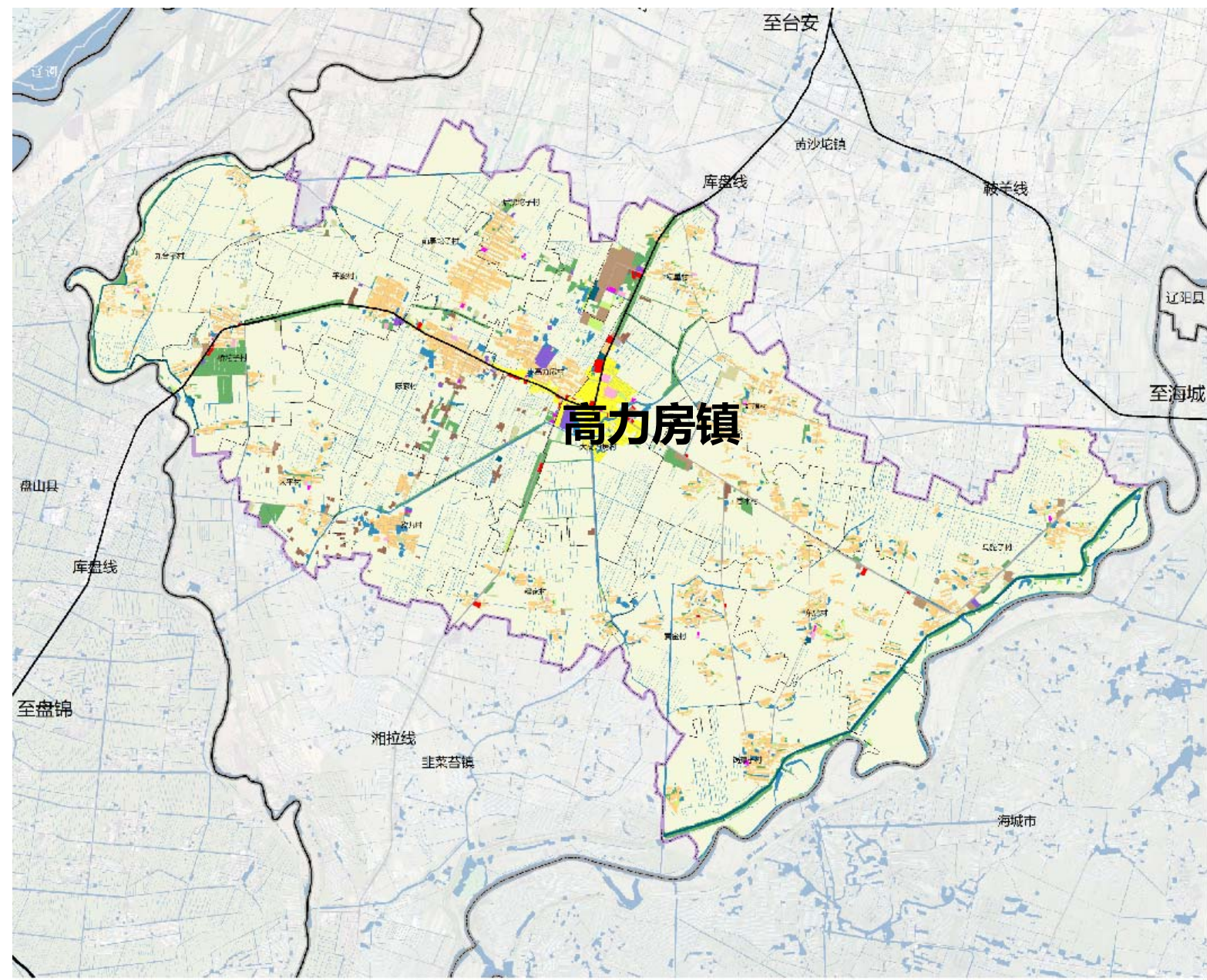
01 规划总则

■ 规划范围

- 本次规划的范围包括高力房镇辖区内全部国土空间，全域面积**111.59**平方公里。下辖18个行政村，镇政府位于大高力房村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。



■ 功能定位

承接上位规划

主体功能分区——**城市化发展区**

建设县域南部副中心，以特色农业种植，现代工业、商贸物流服务为产业主体，以农业全产业链发展与休闲服务业全面融合为特色的现代工贸城镇

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局基本形成。城镇综合承载能力不断提升，新型城镇化和乡村振兴战略全面推进，城镇布局更加紧凑，人居环境持续改善。国土空间开发保护格局持续优化，以中心镇区为主体，重点村为支撑的多中心、网络化、集约式、开放式、协调式的国土空间开发保护格局基本形成。资源利用更加集约高效，资源保障能力显著提升，集约、绿色、低碳、循环的资源利用体系基本建成。

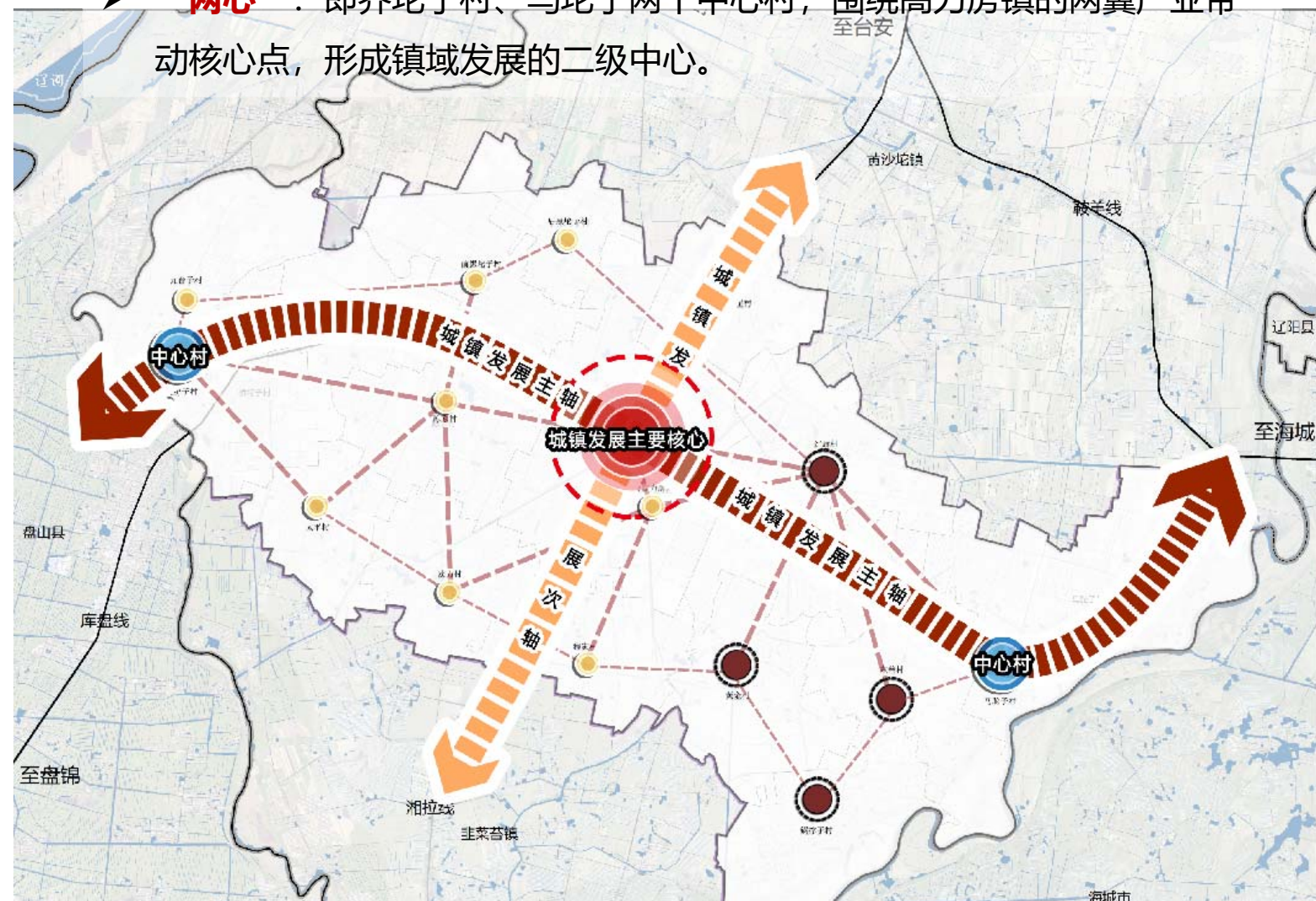
03 空间规划

■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田**：落实永久基本农田7318.13公顷。
- **生态保护红线**：落实生态保护红线7.15公顷。
- **城镇开发边界**：划定城镇开发边界面积为420.70公顷。

■ 国土空间总体格局

- 规划形成 **“一核、两轴、两心”** 的总体格局。
- **“一核”**：镇区综合服务核心。主要为镇区、大高村、小高村，建设为中心核心区。
- **“两轴”**：东西向城镇发展主轴，与产业空间布局相适应，沿轴线分布高力房镇镇区及工业区、农产品物流商贸片区。次轴为南北轴线，加强其空间集聚性，强化轴线的功能，增强集聚效益。
- **“两心”**：即乔坨子村、马坨子两个中心村，围绕高力房镇的两翼产业带动核心点，形成镇域发展的二级中心。

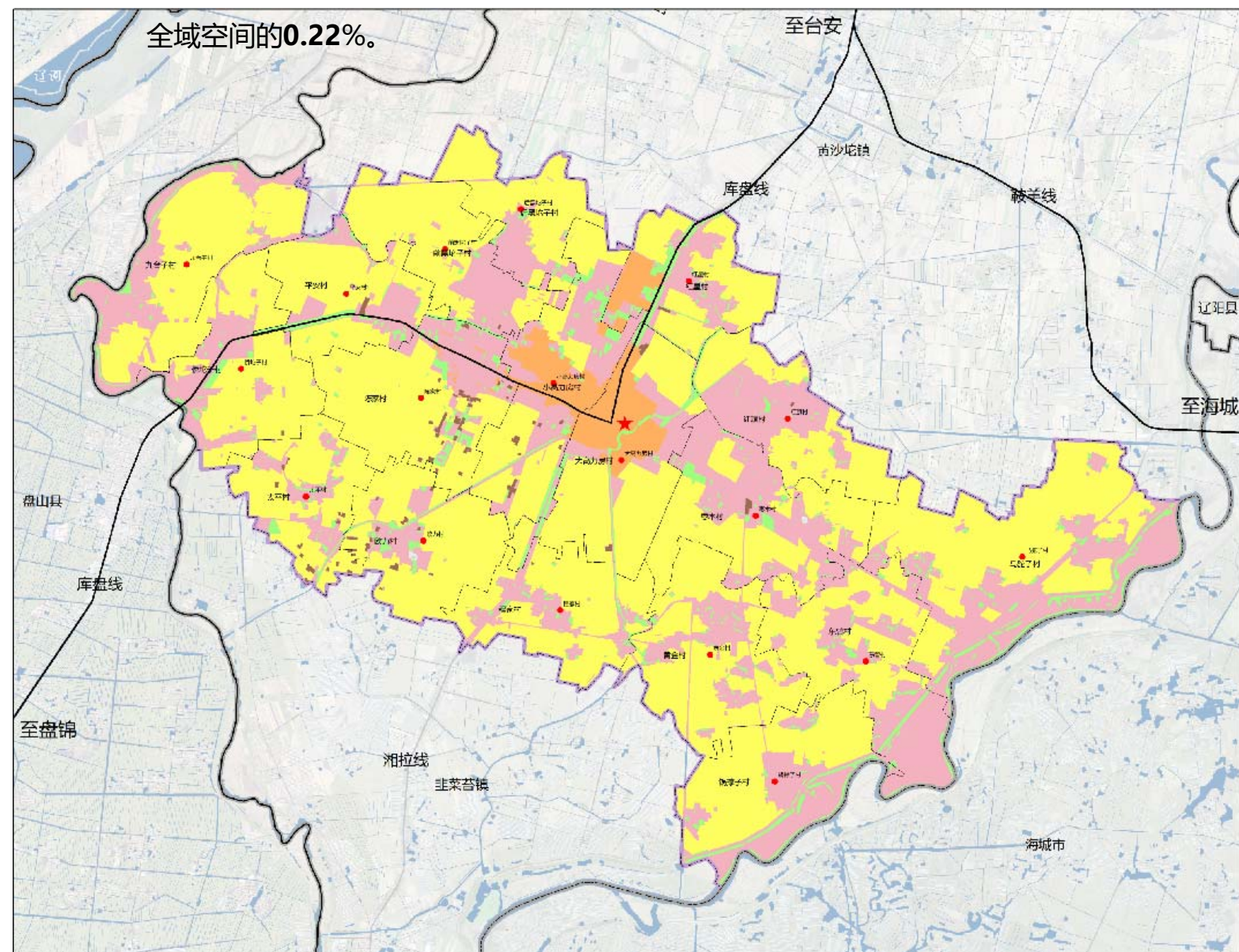


03 空间规划

■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区：**有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，占全域面积的**0.22%**。
- **生态控制区：**需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全域面积的**5.10%**。
- **农田保护区：**永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**64.94%**。
- **城镇发展区：**城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**1.96%**。
- **乡村发展区：**满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**27.56%**。
- **矿产能源发展区：**矿产能源发展区指高力房镇重要的采矿区、战略性矿产储量区，占

全域空间的**0.22%**。



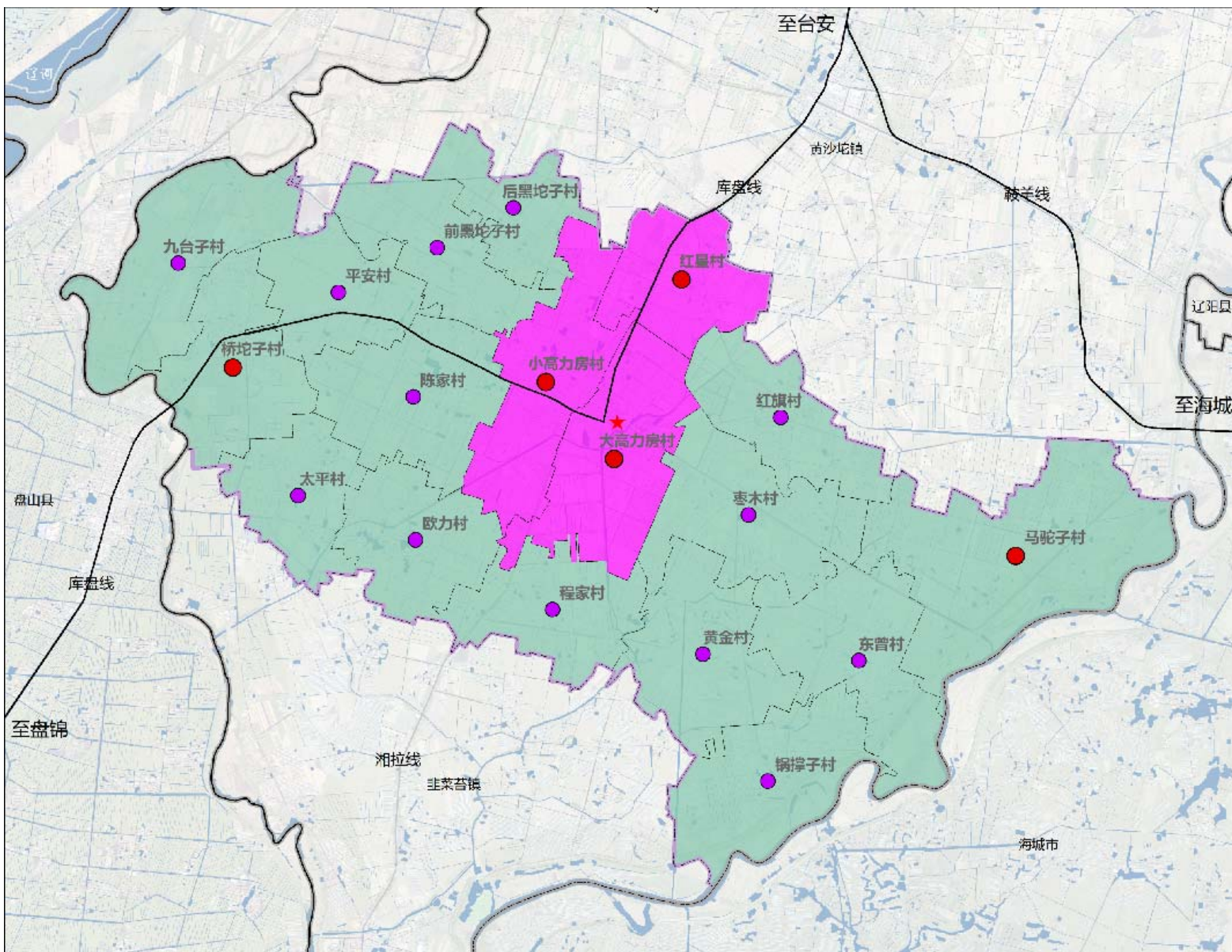
03 空间规划

■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**高力房中心区—2个重点村—13个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

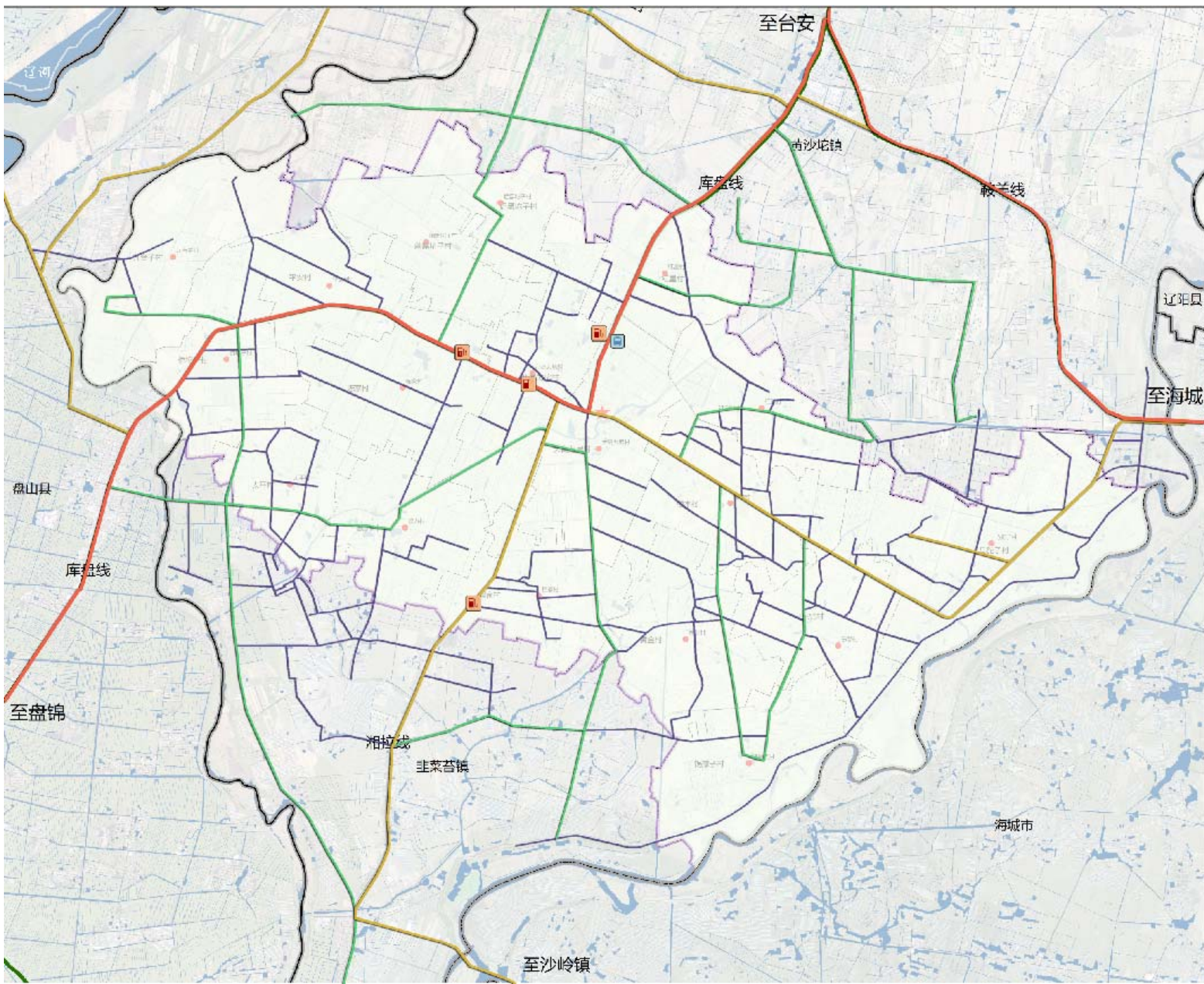
- 高力房镇除开发边界外，共涉及15个村级行政单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 结合上位规划村庄分类及各村发展现状，高力房镇红星村、大高力房村、小高力房村为**城郊融合类**村庄，其余全部划分为**整治提升类**村庄类型。



03 空间规划

■ 综合交通体系规划

- 交通规划依托现有道路基础，结合县级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域东西、南北间地区联系，促进全镇域区域联动发展。
- 远期各村均规划公交乘降站点，主要沿库盘线进行布置，满足村民出行需要。



03 空间规划

■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

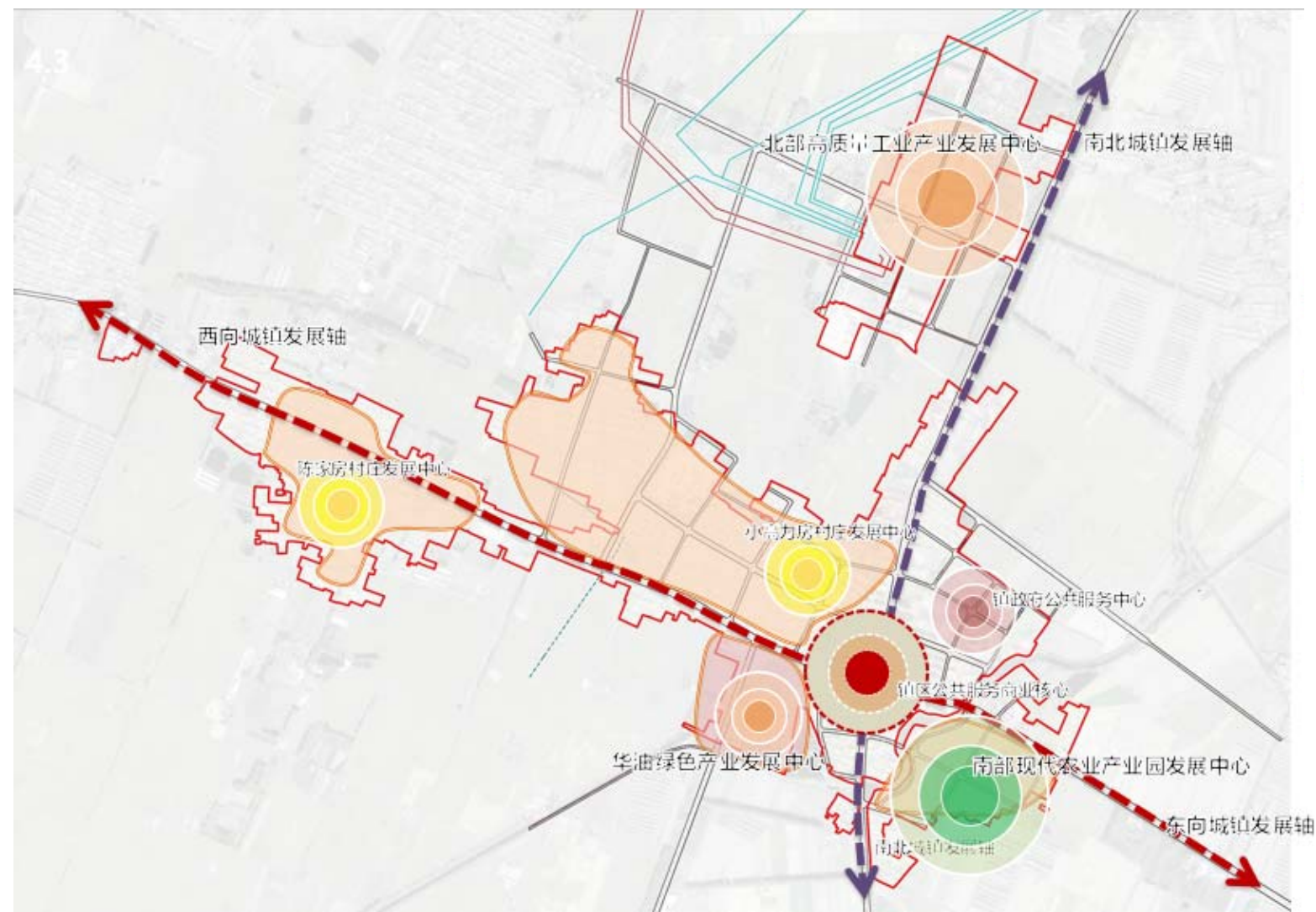
- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕高力房镇镇中心区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、卫生院、中小学等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据美丽宜居村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、卫生室、广播站、幼儿园等设施。

设施类别	设施名称	集聚建设类	整治提升类	特色保护类	城郊融合类	搬迁撤并类
行政管理	村委会	●	●	●	●	●
	村务室	●	○	○	○	——
教育机构	村幼儿园	○	○	○	——	——
	小学	○	○	○	——	——
文化活动	文化活动室	●	●	●	——	——
	农家书屋	●	●	●	——	——
	特色民俗活动点	○	○	●		
体育健身	健身广场	●	●	●	●	——
医疗卫生	卫生室	●	●	●	——	●
为老服务	老年活动室	●	●	●	○	——
	村级幸福院	●	○	○	○	——
	老年人日间照料中心	●	○	○	○	——
殡葬	村级公益性公墓	○	○	○	○	——
商业服务	便民农家店	●	●	●	●	●
	金融电信服务点	●	○	○	○	——
其他服务	旅游服务设施	○	○	○	○	——
	快递投放点	●	●	●	●	●
	农产品物流配送中心	●	○	○	——	——
	兽医站	○	○	○	——	——
	农机站	○	○	○	——	——
	科技服务点	●	○	○	——	——

03 空间规划

■ 乡镇中心区空间格局构建

- 规划形成 **“一核、双轴、六心”** 的空间格局。
- **一核**：镇区公共服务商业核心；
- **双轴**：镇区南北向发展轴、镇区东西向发展轴；
- **六心**：小高力房村庄发展中心、陈家村村庄发展中心、华油绿色产业发展中心、北部高质量工业产业发展中心、镇政府公共服务中心、南部现代农业产业园发展中心；



04 实施保障

■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：以国土空间规划为引领，坚持“生态优先、绿色发展、功能完善、特色鲜明”的原则，推动中心镇区城镇建设高质量发展。通过城镇更新与建设、优化空间布局、完善基础设施、提升公共服务、强化产业支撑等措施，打造宜居宜业宜游的县域现代化重点镇。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

