

台安经济开发区管理委员会文件

台经开发〔2024〕71号

签发人：高会巨

关于辽宁台安经济开发区管理委员会 2024GY-07 控制性详细规划 申请

县政府：

为进一步加快台安县经济开发区经济发展，由辽宁台安经济开发区管理委员会组织编制的《辽宁台安经济开发区管理委员会2024GY-07 控制性详细规划》符合台安县经济开发区总体规划要求，现申请县政府批准。

妥否，请批示。

辽宁台安经济开发区管理委员会

2024年09月09日



规划设计说明

GYG【2024】007号

- 一、地块位置：**位于台安经开区，东邻团结路，南邻工业四路，西邻空地，北邻空地。（详见附图）
- 二、地块面积：**总用地面积 121744.28 平方米，其中 DN007-1 地块 121107.74 平方米、DN007-2 地块 312.48 平方米、DN007-3 地块 324.06 平方米。
- 三、用地性质：**医疗卫生用地（0806）/城镇村道路用地（1207）。
- 四、建设规模：**DN007-1 地块计容面积大于等于 36332.32 平方米，小于等于 96886.19 平方米。
- 五、容积率：**DN007-1 地块大于等于 0.3，小于等于 0.8。
- 六、总建筑密度：**DN007-1 地块小于 25%。
- 七、绿地率：**DN007-1 地块大于等于 35%。
- 八、控制高度：**DN007-1 地块地块内建筑物高度小于 20 米。
- 九、地块出入口位置：**东侧，南侧。

皓筠工程设计有限公司

2024年9月2日

关于 2024GY- DN007 地块规划条件

依据《辽宁台安经济开发区总体规划》:

- 一、**地块位置:** 位于台安经开区, 东邻团结路, 南邻工业四路, 西邻空地, 北邻空地。(详见附图)
- 二、**地块面积:** 总用地面积 121744.28 平方米, 其中 DN007-1 地块 121107.74 平方米、DN007-2 地块 312.48 平方米、DN007-3 地块 324.06 平方米、
- 三、**用地性质:** 医疗卫生用地 (0806) / 城镇村道路用地 (1207)。
- 四、**建设规模:** DN007-1 地块计容面积大于等于 36332.322 平方米, 小于等于 96886.192 平方米。
- 五、**容积率:** DN007-1 地块大于等于 0.3, 小于等于 0.8。
- 六、**总建筑密度:** DN007-1 地块小于 25%。
- 七、**绿地率:** DN007-1 地块大于等于 35%。
- 八、**控制高度:** DN007-1 地块地块内建筑物高度小于 20 米。
- 九、**地块出入口位置:** 东侧, 南侧。
- 十、**其他规划要求:**

1、基本规定:

项目规划设计应坚持以人为本的基本原则, 遵循适用、经济、绿色、美观的建筑方针, 并应符合下列规定:

(1) 应符合所在地气候特点与环境条件、经济社会发展水平和文化习俗。

(2) 应遵循统一规划、合理布局, 节约土地、因地制宜, 配套建设、综合开发的原则。

(3) 应采用低影响开发的建设方式, 并应采取有效措施促

进雨水的自然积存、自然渗透与自然净化。

(4) 应符合城市设计对公共空间、建筑群体、园林景观、市政等环境设施的有关控制要求。

2、建筑间距：

满足国家相关法律法规要求。

十一、配套设施设计要求：

配套设施应遵循配套建设、方便使用，统筹开放、兼顾发展的原则进行配置，其布局应遵循集中和分散兼顾、独立和混合使用并重的原则。

十二、公用设施要求：

1、地块内铺设排水、采暖、供电、供热、燃气、通信等综合管线宜与城市主管线合理衔接。

2、污水经处理达标后排放。

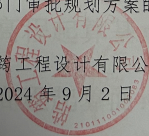
十三、遵守事项：

1、规划方案获批后做建筑方案设计，同时提供建筑平立剖面图及单体建筑效果图，场区鸟瞰效果图报规划相关部门审批，并公示，获准后方可进行施工图设计，申报《建设工程规划许可证》。

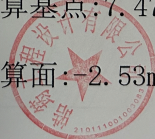
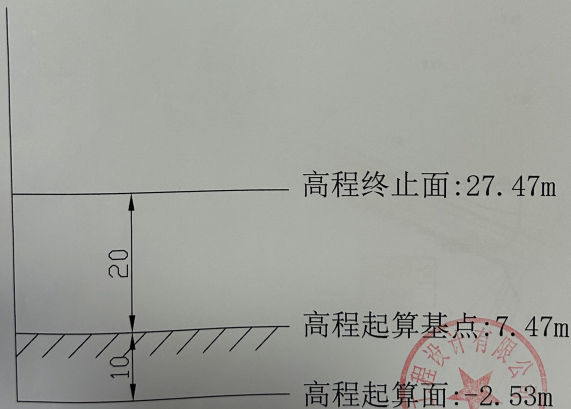
2、本规划设计条件是规划相关部门审批规划方案的依据。

皓筠工程设计有限公司

2024年9月2日

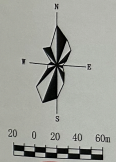
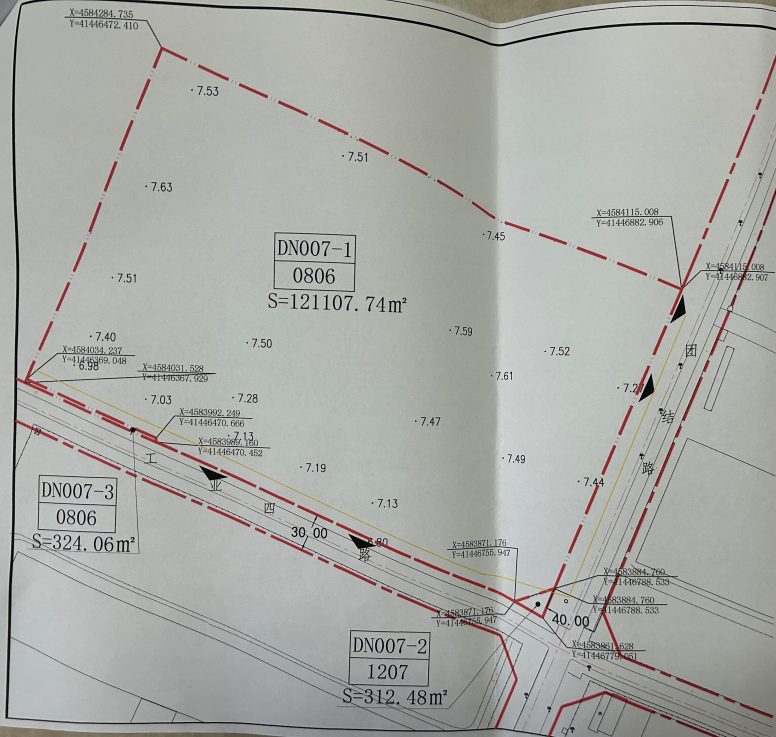


2024GY--DN007出让宗地竖向界限图



采用高程系: 1985国家高程基准

比例尺: 1:500



风玫瑰与比例尺

皓奇工程设计有限公司

【辽总资规乙字22210015】

工程名称:

2024GY—DN007地块
控制性详细规划图则

图名:

用地范围图

规划方案审核会签栏

负责人	蒋存峰
审核人	周耕旭
设计人	刘志华
项目编号	2024GY—DN007
图幅编号	2——2
出图比例	1:2000
出图日期	2024.09.02