**中共鞍山市委党校**

**701教室维修改造工程项目**

**竞争性谈判文件**

**采购人：中共鞍山市委党校**

**日 期：2020年4月**

**目录**

**竞争性谈判邀请函**

**第一章采购项目基本内容及要求**

**第二章响应文件内容及格式**

**第三章 检测标准及要求**

**第四章 评标办法**

附件：1.供应商须知

2.合同条款与合同格式

3.自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

**说明:**竞争性谈判文件由正文和附件二部分组成。供应商应当完整地阅读、理解构成本竞争性谈判文件的所有内容。正文和附件如有不一致的地方，须以正文为准。

**中共鞍山市委党校701教室维修改造工程项目采购**

**竞争性谈判邀请函**

中共鞍山市委党校对701教室维修改造工程项目采购进行竞争性谈判采购，现发布邀请函如下：

**一、项目概况**

1.采购人：中共鞍山市委党校

2.项目名称：中共鞍山市委党校701教室维修改造工程项目采购

3.工程地点：中共鞍山市委党校

4.预算金额：138,075.93元（人民币）

5.工程范围：电气、土建、装修

6. 资金来源：财政资金

7.计划工期：合同签订后10天内，具体工期以实际签订合同为准。

**二、合格供应商的资格条件**

1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件；

2．应自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为；

3. 本项目不允许联合体响应,不允许分包或转包；

4．供应商须经营建筑工程、机电安装等相关范围。

**三、报名及递交文件的时间及方式**

凡有意参加本次投标者，请于2020年4月20日上午9:30（北京时间），到中共鞍山市委党校报名并递交投标文件。

**四、响应文件和开标时间、地点**

1．递交响应文件截止及开标时间：2020年4月20日下午上午9:30（北京时间）。

2. 递交响应文件及开标地点：中共鞍山市委党校，届时请供应商的法定代表人或其授权代表按时参加开标会议。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的响应文件恕不接受。

**五、评审原则、评标方法**

1.评审的原则：《中华人民共和国政府采购法》和采购文件的要求；

2.评标方法：本项目采用最低评标价法；

3.本项目投标供应商的资格条件在评标时进行审查。

**六、本项目有关的联系方式**

采 购 人：中共鞍山市委党校

联 系 人：赵俊鹏

联系电话：0412-6358416

地 址：辽宁省鞍山市铁东区对炉街6号

中共鞍山市委党校

2020年4月17日

1. **采购项目基本内容及要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 中共鞍山市委党校701教室维修改造工程项目采购 |
| 2 | 采购人 | 中共鞍山市委党校 |
| 3 | 建设地点 | 中共鞍山市委党校 |
| 4 | 资金来源 | 财政资金 |
| 5 | 工程范围 | 电气、土建、装修 |
| 6 | 工期 | 合同签订后10天内，具体工期以实际签订合同为准。 |
| 7 | 质量要求 | 质量标准：满足国家现行工程验收规范合格标准。 |
| 8 | 供应商资格、资质条件 | 详见竞争性谈判公告 |
| 9 | 是否接受联合体投标 | 本工程不接受联合体投标； |
| 11 | 投标预备会 | 本工程不召开投标预备会 |
| 12 | 投标截止时间 | 2020年4月20日上午9:30 |
| 13 | 递交响应文件地点 | 中共鞍山市委党校 |
| 14 | 偏离 | 不允许实质性偏离 |
| 15 | 最高投标限价 | 最高投标限价为：138,075.93元有效投标标价的确定：不高于或等于最高投标限价且不低于成本。 |
| 16 | 投标有效期 | 投标有效期从提交响应文件的截止时间之日起算，本项目投标有效期为90天，如遇特殊情况，应依照相应规定适当延长投标有效期，同时投标保证金有效期也将随之等日延长。 |
| 17 | 投标保证金 | 无 |
| 18 | 签字或盖章要求 | 响应文件需要带有证件证明资料的页面加盖公章；招标文件内要求法人或由委托代理人签字或盖章处均应由法人或委托代理人签字或加盖公章。全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误。错误处应由供应商法定代表人或委托代理人签字证明并加盖法人单位公章。 |
| 19 | 响应文件份数及装订要求 | 正本1份,副本2份。注意：1、供应商须按竞争性谈判文件规定进行密封及标志，若未按规定进行密封及标志，采购人将不承担响应文件错投、错放或提前开封的责任。2、需要对响应文件设置目录，并编制页码。3、响应文件全部采用胶封装订，不得采用活页夹装订，不按要求装订予以废标。 |
| 20 | 是否退还响应文件 | 投标截止时间后不退还 |
| 21 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间开标地点：同递交响应文件地点 |
| 22 | 开标程序 | 响应文件的密封检查：由采购人、供应商共同检验响应文件的密封情况并签字确认开标顺序：按响应文件递交的逆顺序 |
| 23 | 谈判小组的组建 | 谈判小组构成： 3人，由采购人确定 |
| 24 | 评标办法 | 最低评标价法 |
| 25 | 履约担保 | 本项目不收取履约保证金 |
| 26 | 投标报价 | 投标人报出的总价除正常工程施工费用外，还应包括与本次招标项目工程施工有关的其它一切费用及出具验收报告的相关费用。 |
| 27 | 支付方式 | 竣工验收合格后支付到97%，剩余3%作为质量保证金。具体以实际签订合同为主。 |
| 28 | 合同签订 | 采购人和成交供应商应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起3日内，根据竞争性谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，或未按合同要求进场施工的，采购人取消其中标资格，并按照谈判小组提出的中标人候选名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。 |
| 29 | 解释权 | 构成本竞争性谈判文件的各个组成文件应相互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成竞争性谈判文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用条款合同约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性谈判文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按供应商须知前附表、评标办法、响应文件格式、竞争性谈判公告的先后顺序解释。有澄清或修改文件的，以最后日期发放的澄清或修改文件为准。 |
| 需要补充的其他内容 |
| 30 | 委托代理人 | 若投标供应商法定代表人授权了代理人进行投标，响应文件中必须附有委托代理人的身份证、授权委托书。 |
| 31 | 拒收响应文件 | 响应文件有下列情形之一的，将被拒收：（1）逾期送达的；（2）未按照竞争性谈判文件要求密封的；（3）未在规定时间内报名并购买竞争性谈判文件的或与报名时机构名称不一致的。 |
| 32 | 投标报价方式及合同形式 | 本项目采用工程量清单报价，固定单价合同。 |

# 第二章响应文件内容及格式

**一、响应文件的外封面、封口、封皮及目录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 响应文件的外封面、封口、封皮及目录 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 响应文件的外封面及封口 | 全部 | 1 | 1-1 |
| 2 | 响应文件的封皮 | 全部 | 2 | 1-2 |
| 3 | 响应文件的目录 | 全部 | 3 | 1-3 |

**二、资格性证明材料（本栏所列内容为采购项目的初审条件，有一项不符合招标文件要求，不能进入下一阶段的评审）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格性证明材料 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 供应商法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或具有统一社会信用代码的营业执照副本）（复印件加盖单位公章） | 全部 |  | 2-1 |
| 2 | 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书（加盖单位公章） | 全部 | 4 | 2-2 |
| 3 | 最近三年内无重大违法记录声明函（加盖单位公章） | 全部 |  | 2-7 |
| 4 | 供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书（加盖单位公章） | 全部 | 附件3 | 2-9 |

**三、符合性证明材料（本栏所列内容为采购项目的初审条件，有一项不符合招标文件要求，不能进入下一阶段的评审）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 符合性证明材料 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 投标函 | 全部 | 6 | 3-1 |
| 2 | 开标一览表 | 全部 | 7 | 3-2 |
| 3 | 项目要求及报价响应表 | 全部 | 8 | 3-3 |
| 4 | 工程质量保修书 | 全部 | 9 | 3-4 |
| 5 | 已标价工程量清单 | 全部 | 10 | 3-5 |

**四、其它证明材料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 其它证明材料 | 所属包号 | 格式 | 装订顺序 |
| 1 | 采购文件要求的以及供应商认为有必要的其它资料 | 全部 |  | 4-1 |
| ... |  |  |  |  |

**重要提示：**

1.投标人提供的证明材料，除需要投标人填报或有特殊说明外，均须提供该材料的复印件。**相关材料原件应在开标时携带，以备专家现场查看。**

2．投标人在编制响应文件时，对于给定格式的文件内容，必须按照给定的标准格式进行填报；对于没有给定标准格式的文件内容，可以由投标人自行设计。投标人在装订响应文件时，应严格按照本表中“响应文件装订顺序”进行装订。

**3.响应文件必须胶装成册，不可以采用活页装订。**

格式1

**响应文件外封面、封口格式**

**封面格式：**

|  |  |
| --- | --- |
| **响应文件（正本）**采购项目名称： 投标供应商名称（公章）： | **响应文件（副本）**采购项目名称： 投标供应商名称（公章）： |
| **开标一览表**采购项目名称： 投标供应商名称（公章）： |  |

**封口格式：**

|  |
| --- |
| ——于 年 月 日 时之前不准启封（公章）—— |

格式2

**中共鞍山市委党校**

**701教室维修改造工程项目**

**响 应 文 件**

**采 购 人：**

**供应商名称 ：**

格式3

**响应文件目录**

一、资格性证明材料

1.1投标人法人营业执照副本…………………………………………所在页码

1.2法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书………………所在页码

……

二、符合性证明材料

2.1投标函………………………………………………………………所在页码

2.2开标一览表…………………………………………………………所在页码

……

三、其它材料

……

我单位的响应文件由资格性证明材料、符合性证明材料和其它材料三部分组成，共页，在此加盖公章并由法定代表人或其授权委托代理人签字，保证响应文件中所有材料真实、有效。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或其授权委托代理人： (签字)

签署日期： 年 月 日

格式4-1

**法定代表人身份证明书**

（法定代表人参加投标的，出具此证明书）

法定代表人姓名在我公司（或企业、单位）任（董事长、经理、厂长）职务，是我公司全称的法定代表人。现就参加采购人名称组织的采购项目采购项目名称（项目编号）的投标签署响应文件。

特此证明。

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴法定代表人身份证复印件※）****正反面** |

公司名称：（加盖公章）

年 月 日

格式4-2

**法定代表人授权委托书**

（授权代表人参加投标的，出具此授权委托书）

委托单位名称：

法定代表人：（签字：）

身份证号码：住所地：

受委托人：（签字：）

身份证号码：

工作单位：住所地：

联系方式：办公电话手机

现委托受委托人为本公司的合法代理人，参加你中心组织的招标活动。

委托代理权限如下：代为参加并签署采购项目名称的响应文件；代为签订政府采购合同以及处理政府采购合同的执行、完成、服务和保修等相关事宜；代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于年月日签字生效，无转委托，特此声明。

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴授权代表人身份证复印件※）****正反面** |

委托单位名称：

年 月 日

格式5

**最近三年内无重大违法记录声明**

致：中共鞍山市委党校

 （投标供应商名称） 参加你单位组织实施的 （采购项目名称） （项目编号：），我公司经对自身经营活动进行严格自查，在此郑重声明：我公司近三年内在经营活动中无违法犯罪等不良记录，通过“信用中国”(网站www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如本声明与实际情况不符，我公司愿意承担一切法律责任。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人： (签字或盖章)

签署日期：年月日

格式6

**投标函**

中共鞍山市委党校：

投标人名称授权投标人代表姓名、职务为我方代表，参加你单位组织的采购项目采购项目名称（项目编号) 的有关活动，并对此采购项目进行投标。

为此，我方按竞争性谈判文件规定提供货物及服务的投标报价、投标保证金：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | 投标价（人民币元） | 投标保证金（人民币元） |
| 小写 | 大写 |
| 01 |  |  |  |
| **……** |  |  |  |

一、我方同意在竞争性谈判文件中规定的开标日起90天内遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

二、我方保证遵守竞争性谈判文件的规定，如果本公司违反竞争性谈判文件要求，我方的投标保证金可以被你单位没收。如果开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可以被你单位没收。

三、我方承诺已经具备竞争性谈判文件中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件。我方愿意向你单位提供任何与本采购项目投标有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切承诺的证明材料，并保证其真实、合法、有效。

四、我方保证尊重谈判小组的评标结果，完全理解本采购项目不一定接受最低报价的投标。

五、我方承诺接受竞争性谈判文件中政府采购合同条款的全部条款且无任何异议。如果我方中标，我们将按竞争性谈判文件的规定，保证忠实地履行双方所签订的政府采购合同，并承担政府采购合同规定的责任和义务。

六、我方承诺采购单位若需追加采购本采购项目竞争性谈判文件所列货物及相关服务的，在不改变政府采购合同其它实质性条款的前提下，按相同或更优惠的价格保证供货和服务。

七、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，接受你单位及相关监督管理部门对我方施以采购金额5‰以上10‰以下的违约处罚，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，提请政府有关行政部门没收违法所得；情节严重的，提请工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，提请司法部门依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其它投标人的；

（3）与采购单位、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（4）向采购单位、采购代理机构行贿或者提供其它不正当利益的；

（5）在招标过程中与采购单位进行协商的；

（6）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

八、我方已阅读并完全理解本竞争性谈判文件附件二“供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书”的全部内容，承诺遵守全部内容。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：

日期：××年××月××日

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

格式7

**开标一览表**

投标人名称： 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **项目名称** | **投标报价** | **工期（天）** | **备注** |
| 01 |  |  |  |  |
| 投标报价（大写） |   |

**填表说明：**

1、投标报价应是竞争性谈判文件确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，报价中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有费用。

2.若供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其报价可能低于其个别成本的，供应商应按要求做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商报价低于成本价，其应作废标处理。

3．供应商对报价若有说明应在“开标一览表”备注栏中予以注明，未宣读的投标价格、价格折扣和竞争性谈判文件允许提供的投标方案等实质内容，评标时不予承认。投标人的响应文件若有上述内容未被唱出，应在唱标时及时声明。

4.报价不得填报选择性报价，以可调整的价格提交的报价将被视为非响应性报价，作为无效报价处理。

5．对于投标人在“开标一览表”和响应文件中列出的赠送条款，在开标时不予唱标，在评审时不得作为评分因素或者调整评标价格的依据，也不作为优先中标的条件。

6．开标时，响应文件中“开标一览表”内容与响应文件中明细表内容不一致的，以“开标一览表”为准。

响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

**7．本表除在响应文件中装订外，还须用小信封单独密封、标记，在递交响应文件的同时递交一份，以供唱标之用。**

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或其授权委托代理人： (签字)

签署日期： 年 月 日

格式8

**项目要求及投标响应表**

**一表**

|  |
| --- |
| 工程名称：中共鞍山市委党校701教室维修改造工程项目采购 |
| 序号 | 响应文件要求 | 要求内容（本表中实质性要求及重要指标用★标注，★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效） | 响应文件响应内容 | 偏离程度 | 偏离说明 | 备注 |
| 1 | ★计划施工期 | 合同签订后10天内，具体工期以实际签订合同为准。 |  |  |  |  |
| 2 | ★施工地点 | 中共鞍山市委党校 |  |  |  |  |
| 3 | ★付款方式及条件 | 竣工验收合格后支付到97%，剩余3%作为质量保证金。具体以实际签订合同为主。 |  |  |  |  |
| 4 | ★施工要求 | 1、供应商须提供施工方案或施工组织设计。2、由供应商自行负责施工所需电源及一切机械设备，材料设备入场后由施工单位自行保管。3、保证在施工过程中服从有关部门的管理。4、加强对员工的安全、文明教育，保证和制定必要的安全、应急设施，确保施工安全，杜绝一切安全事故的发生。5、工程竣工后，及时清理施工现场并做好善后工作。 |  |  |  |  |
| 5 | ★质量要求 | 满足国家现行工程验收规范合格标准。 |  |  |  |  |
| 6 | ★验收 | 本项目所有验收工作均依照相关行业标准和竞争性谈判文件要求，并按辽财采【2017】603号文件执行。 |  |  |  |  |
| 7 | ★质保期 | 一年,自验收合格之日起计算 |  |  |  |  |
| 8 | ★售后服务 | 质保期内工程出现质量问题，要求供应商在24小时内响应。 |  |  |  |  |

**填表说明：**

1．“响应文件响应内容”一栏由投标人填写。

2．“偏离程度”一栏根据“响应文件响应内容”与竞争性谈判文件要求逐项对照的结果填写。偏离程度必须用 “正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

3．“偏离说明”一栏由投标人对偏离的情况做详细说明。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人或其授权委托代理人： (签字)

签署日期： 年 月 日

格式9

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任，具体保修的内容为承包人承包范围内的全部内容。

二、质量保修期

本工程质量保修期为月，自工程竣工验收合格之日起计算，单位工程先于全部工程进行验收，单位工程质量保修期自单位工程验收合格之日起算。

质量保修期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

三、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章):

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**说明：供应商只需填写承包人一栏即可。**

格式10

**已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按附册“工程量清单”中的清单项目填写，已标价工程量清单包括：综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费税金项目计价表、主要材料价格表，具体格式见下表，若本工程实际中无法填写表中个别内容，可附空表

|  |
| --- |
| **工程概（预）算书** |
| 建 设 单 位： | 中共鞍山市委党校 |  |
| 工 程 名 称： | 鞍山市委党校701楼教室维修改造项目 |  |
| 建 筑 面 积： |  |  |
| 工 程 造 价： | 138,075.93 | 元 |
| 建设单位(盖章) |  | 施工单位(盖章) |  |
| 编 制 日 期： |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **工程项目总价表** |
| 工程名称：鞍山市委党校7楼会议室改造项目 |  共 1 页 |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） |
| 1 | 电气安装 | 41497.36 |
| 2 | 土建装修 | 96578.57 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 投标总价 |  | 138075.93 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **单位工程费用表** |
| 项目名称：电气安装 |  共 1 页 |
| 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | 费用金额 |
| 1 | 安装工程 | 安装工程 |  | 41497.36 |
| 2 | 工程造价 | 专业造价总合计 |  | 41497.36 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **单位工程费用表** |
| 工程名称：电气安装 |  共 2 页 |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | 金额 |
|  |  | **安装工程** |  |  | **41497.36** |
| 1 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | 37402.28 |
| 2 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | 4403.15 |
| 3 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | 28.62 |
| 4 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | 28.62 |
| 5 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 6 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  |  |
| 7 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  |  |
| 8 | C2 | 二次搬运费 |  |  |  |
| 9 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 10 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  |  |
| 11 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 4 |  |
| 12 | C6 | 其他 |  |  |  |
| 13 | D | 其他项目费 |  |  |  |
| 14 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | 37430.9 |
| 15 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | 374.27 |
| 16 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | 330.24 |
| 17 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  |  |
| 18 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 19 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 20 | F3 | 工程排污费 |  |  |  |
| 21 | F4 | 其他 |  |  |  |
| 22 | F5 | 工伤保险 |  |  |  |
| 23 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费 | 1.71 | 640.07 |
| 24 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施 |  | 38070.97 |
| 25 | I | 税金 | 税前工程造价合计 | 9 | 3426.39 |
| 26 | J | 工程造价 | 税前工程造价合计+税金 |  | 41497.36 |
|  |  | **工程造价** |  |  | **41497.36** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 含税工程总造价：肆万壹仟肆佰玖拾柒元叁角陆分 |
| **单位工程概预算表（主材单列）** |
| 工程名称：电气安装 |  共 2 页 |
| 序号 | 编码 | 子目名称 | 工程量 | 价值（元） | 其中（元） |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | 材料费 | 机械费 |
| 1 | 借4-692 | 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面≤35mm2 | 10m | 10 | 66.2 | 662 | 492.6 | 79.8 | 89.6 |
|  | Z00672@1 | 电力电缆 | m | 101 | 103.07 | 10410.07 |  |  |  |
| 2 | 借4-317 | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.0m | 台 | 1 | 116.03 | 116.03 | 89.93 | 26.1 |  |
|  | Z00672@2 | 电源箱6路 | 台 | 1 | 1100 | 1100 |  |  |  |
| 3 | 借4-317 | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.0m | 台 | 1 | 116.03 | 116.03 | 89.93 | 26.1 |  |
|  | 补充主材001@1 | 稳压电源箱 | 台 | 1 | 1000 | 1000 |  |  |  |
| 4 | 借4-430 | 普通插座安装 单相带接地 暗插座电流≤15A | 套 | 5 | 9.02 | 45.1 | 36.8 | 8.3 |  |
|  | Z00657@1 | 带防护地插座 | 套 | 5.1 | 18 | 91.8 |  |  |  |
| 5 | 借4-416 | 带保险盒开关安装 扳手开关 明装 | 套 | 2 | 7.46 | 14.92 | 12.84 | 2.08 |  |
|  | Z00650 | 照明开关 | 只 | 2.04 | 10 | 20.4 |  |  |  |
|  | Z00653 | 瓷圆保险盒 | 个 | 2.04 | 2.8 | 5.71 |  |  |  |
| 6 | 借4-1901 | 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 | 套 | 5 | 24.59 | 122.95 | 92.45 | 30.5 |  |
|  | Z00756@1 | 带蓄电池保护应急灯 | 套 | 5.05 | 145 | 732.25 |  |  |  |
| 7 | 借4-1901 | 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 | 套 | 3 | 24.59 | 73.77 | 55.47 | 18.3 |  |
|  | Z00756@2 | 带蓄电池保护出口灯 | 套 | 3.03 | 145 | 439.35 |  |  |  |
| 8 | 借4-1901 | 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 | 套 | 3 | 24.59 | 73.77 | 55.47 | 18.3 |  |
|  | Z00756@3 | 带蓄电池保护疏散灯 | 套 | 3.03 | 145 | 439.35 |  |  |  |
| 9 | 借4-1460 | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm | 10m | 10 | 57.22 | 572.2 | 553.5 | 18.7 |  |
|  | Z00740@1 | 刚性阻燃管PC20 | m | 106 | 2.2 | 233.2 |  |  |  |
| 10 | 借4-1461 | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径25mm | 10m | 3 | 61.57 | 184.71 | 174 | 10.71 |  |
|  | Z00740@2 | 刚性阻燃管PC25 | m | 31.8 | 3.1 | 98.58 |  |  |  |
| 11 | 借4-1531 | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5mm2 | 10m | 30 | 9.77 | 293.1 | 249.6 | 43.5 |  |
|  | Z00744@1 | 绝缘电线NHBV2.5 | m | 348 | 1.84 | 640.32 |  |  |  |
| 12 | 借4-1532 | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤4mm2 | 10m | 9 | 6.92 | 62.28 | 49.41 | 12.87 |  |
|  | Z00744@2 | 绝缘电线NHBV4 | m | 99 | 2.91 | 288.09 |  |  |  |
| 13 | 借4-1710 | 暗装接线盒 | 个 | 18 | 4.86 | 87.48 | 69.48 | 18 |  |
|  | Z00755@1 | 接线盒 | 个 | 18.36 | 1.8 | 33.05 |  |  |  |
| 14 | 借6-529 | 计算机柜、台设备安装 工控机及台柜 | 台 | 3 | 266.24 | 798.72 | 585.09 | 82.35 | 131.28 |
|  | 补充主材002@1 | 综合布线机柜 | 台 | 3 | 1700 | 5100 |  |  |  |
| 15 | 借4-1461 | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径25mm | 10m | 15 | 61.57 | 923.55 | 870 | 53.55 |  |
|  | Z00740@2 | 刚性阻燃管PC25 | m | 159 | 3.1 | 492.9 |  |  |  |
| 16 | 借4-1532 | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤4mm2 | 10m | 10 | 6.92 | 69.2 | 54.9 | 14.3 |  |
|  | Z00744@3 | 绝缘电源线NHBV4 | m | 110 | 2.91 | 320.1 |  |  |  |
| 17 | 借11-430 | 安装光纤信息插座 两口 | 十个 | 5 | 39 | 195 | 195 |  |  |
|  | Z00314@1 | 二位八芯电脑信息插座 | 个 | 50 | 54.16 | 2708 |  |  |  |
| 18 | 借11-340 | 建筑物内电缆 桥架布放电缆 穿放4对对绞电缆 屏蔽 | 百米条 | 4 | 113.95 | 455.8 | 455.8 |  |  |
|  | Z00277@1 | 网线 | m | 100 | 3.2 | 320 |  |  |  |
|  | Z00277@2 | HDMI线 | m | 100 | 6 | 600 |  |  |  |
|  | Z00277@3 | VGA线 | m | 100 | 4.5 | 450 |  |  |  |
|  | Z00277@4 | 信号线 | m | 100 | 3.5 | 350 |  |  |  |
| 19 | 补充主材004 | 可移动音响架 | 台 | 2 | 500 | 1000 |  |  |  |
| 20 | 补充主材003 | 可移动电视架 | 台 | 2 | 2479 | 4958 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **小计** |  |  |  | **18741.27** | **2160.79** | **150.2** | **131.28** |
|  |  | **合计** |  |  |  | **36697.77** | **4182.27** | **463.46** | **220.88** |
| **单位工程费用表** |
| 项目名称：土建装修 |  共 1 页 |
| 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | 费用金额 |
| 1 | 建筑工程 | 建筑工程 |  | 89258.4 |
| 2 | 建筑土石方、拆除工程 | 建筑土石方、拆除工程 |  | 6525.12 |
| 3 | 安装工程 | 安装工程 |  | 795.05 |
| 4 | 工程造价 | 专业造价总合计 |  | 96578.57 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **单位工程费用表** |
| 工程名称：土建装修 |  共 4 页 |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 取费说明 | 费率(%) | 金额 |
|  |  | **建筑工程** |  |  | **89258.4** |
| 1 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | 79962.21 |
| 2 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | 16710.26 |
| 3 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | 108.62 |
| 4 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | 108.62 |
| 5 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 6 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  |  |
| 7 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  |  |
| 8 | C2 | 二次搬运费 |  |  |  |
| 9 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 10 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  |  |
| 11 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 4 |  |
| 12 | C6 | 其他 |  |  |  |
| 13 | D | 其他项目费 |  |  |  |
| 14 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | 80070.83 |
| 15 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | 1420.37 |
| 16 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | 1253.27 |
| 17 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  |  |
| 18 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 19 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 20 | F3 | 工程排污费 |  |  |  |
| 21 | F4 | 其他 |  |  |  |
| 22 | F5 | 工伤保险 |  |  |  |
| 23 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费 | 2.27 | 1817.61 |
| 24 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施 |  | 81888.44 |
| 25 | I | 税金 | 税前工程造价合计 | 9 | 7369.96 |
| 26 | J | 工程造价 | 税前工程造价合计+税金 |  | 89258.4 |
|  |  | **建筑土石方、拆除工程** |  |  | **6525.12** |
| 27 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | 5841.13 |
| 28 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | 5430.08 |
| 29 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | 12.35 |
| 30 | B1 | 文明施工和环境保护费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0.65 | 12.35 |
| 31 | B2 | 雨季施工费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0 |  |
| 32 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  |  |
| 33 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  |  |
| 34 | C2 | 二次搬运费 |  |  |  |
| 35 | C3 | 冬季施工费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 0 |  |
| 36 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  |  |
| 37 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 4 |  |
| 38 | C6 | 其他 |  |  |  |
| 39 | D | 其他项目费 |  |  |  |
| 40 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | 5853.48 |
| 41 | E1 | 其中：企业管理费 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 8.5 | 161.54 |
| 42 | E2 | 其中：利润 | (人工费预算价+机械费预算价)\*0.35 | 7.5 | 142.54 |
| 43 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  |  |
| 44 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 45 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 46 | F3 | 工程排污费 |  |  |  |
| 47 | F4 | 其他 |  |  |  |
| 48 | F5 | 工伤保险 |  |  |  |
| 49 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项 | 2.27 | 132.87 |
|  |  |  | 目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费 |  |  |
| 50 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | 5986.35 |
| 51 | I | 税金 | 税前工程造价合计 | 9 | 538.77 |
| 52 | J | 工程造价 | 税前工程造价合计+税金 |  | 6525.12 |
|  |  | **安装工程** |  |  | **795.05** |
| 53 | A | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计 | 人工费+材料费+机械费预算价+机上人工价差+机上其他价差+燃料动力价差+主材费+设备费+其中：企业管理费+其中：利润 |  | 714.89 |
| 54 | A1 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 人工费预算价+机械费预算价 |  | 345.79 |
| 55 | B | 一般措施项目费(不含安全施工措施费) | 文明施工和环境保护费+雨季施工费 |  | 2.25 |
| 56 | B1 | 文明施工和环境保护费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0.65 | 2.25 |
| 57 | B2 | 雨季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 58 | C | 其他措施项目费 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费+二次搬运费+冬季施工费+已完工程及设备保护费+市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费+其他 |  |  |
| 59 | C1 | 夜间施工增加费和白天施工需要照明费 |  |  |  |
| 60 | C2 | 二次搬运费 |  |  |  |
| 61 | C3 | 冬季施工费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 62 | C4 | 已完工程及设备保护费 |  |  |  |
| 63 | C5 | 市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费 |  | 4 |  |
| 64 | C6 | 其他 |  |  |  |
| 65 | D | 其他项目费 |  |  |  |
| 66 | E | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计 | 工程定额分部分项工程费、技术措施费合计+一般措施项目费(不含安全施工措施费)+其他措施项目费+其他项目费 |  | 717.14 |
| 67 | E1 | 其中：企业管理费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 8.5 | 29.39 |
| 68 | E2 | 其中：利润 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 7.5 | 25.93 |
| 69 | F | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费+其他+工伤保险 |  |  |
| 70 | F1 | 社会保障费 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 71 | F2 | 住房公积金 | 其中：人工费预算价+机械费预算价 | 0 |  |
| 72 | F3 | 工程排污费 |  |  |  |
| 73 | F4 | 其他 |  |  |  |
| 74 | F5 | 工伤保险 |  |  |  |
| 75 | G | 安全施工措施费 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费 | 1.71 | 12.26 |
| 76 | H | 税前工程造价合计 | 工程定额分部分项工程费、措施项目费（不含安全施工措施费）、其他项目费合计+规费+安全施工措施费 |  | 729.4 |
| 77 | I | 税金 | 税前工程造价合计 | 9 | 65.65 |
| 78 | J | 工程造价 | 税前工程造价合计+税金 |  | 795.05 |
|  |  | **工程造价** |  |  | **96578.57** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 含税工程总造价：玖万陆仟伍佰柒拾捌元伍角柒分 |
| **单位工程概预算表（主材单列）** |
| 工程名称：土建装修 |  共 2 页 |
| 序号 | 编码 | 子目名称 | 工程量 | 价值（元） | 其中（元） |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | 材料费 | 机械费 |
| 1 | 16-2 | 砌体拆除 粘土砖(实心砖) 实心墙 | m3 | 1.08 | 66.2 | 71.5 | 70.32 | 1.18 |  |
| 2 | 12-164 | 墙饰面 面层 木质饰面板 墙面、墙裙 | 100m2 | 0.04 | 6589.2 | 286.63 | 43.93 | 239.67 | 3.03 |
| 3 | 16-2 | 砌体拆除 粘土砖(实心砖) 实心墙 | m3 | 2.52 | 66.2 | 166.82 | 164.08 | 2.75 |  |
| 4 | 16-76 | 隔断隔墙拆除 石膏板隔断墙 | 10m2 | 4.27 | 84.69 | 361.21 | 358.91 | 2.3 |  |
| 5 | 16-115 | 暖气拆除 | 10m2 | 0.8 | 67.32 | 53.86 | 53.86 |  |  |
| 6 | 借10-37 | 室内镀锌钢管(螺纹连接)采暖 公称直径50mm | 10m | 1.2 | 201.71 | 242.05 | 213.31 | 13.85 | 14.89 |
|  | Z00049 | 镀锌钢管 | m | 11.96 | 23.56 | 281.87 |  |  |  |
|  | Z00949 | 采暖室内镀锌钢管螺纹管件 | 个 | 6.82 | 2.65 | 18.06 |  |  |  |
| 7 | 16-117 | 窗台板拆除 木质 | 10m | 1.8 | 71.4 | 128.52 | 128.52 |  |  |
| 8 | 12-133 | 墙饰面 龙骨基层 断面13cm2以内 木龙骨平均中距 40cm以内 | 100m2 | 0.49 | 2318.48 | 1126.78 | 496.42 | 627.7 | 2.66 |
| 9 | 12-153 | 墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层 | 100m2 | 0.49 | 6421.31 | 3120.76 | 318.41 | 2772.29 | 30.06 |
| 10 | 12-167 | 墙饰面 面层 石膏板墙面 | 100m2 | 0.49 | 4782.67 | 2324.38 | 289.38 | 2034.99 |  |
| 11 | 借10-1752 换 | 空调拆除 | 台 | 1 | 117.59 | 117.59 | 117.42 | 0.17 |  |
| 12 | 16-77 R\*1.5 | 门窗拆除 整樘门窗 面积>4m2 人工\*1.5 | 10樘 | 0.1 | 205.68 | 20.57 | 20.54 | 0.03 |  |
| 13 | 12-133 | 墙饰面 龙骨基层 断面13cm2以内 木龙骨平均中距 40cm以内 | 100m2 | 0.09 | 2318.48 | 214.46 | 94.48 | 119.47 | 0.51 |
| 14 | 12-153 | 墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层 | 100m2 | 0.09 | 6421.31 | 593.97 | 60.6 | 527.65 | 5.72 |
| 15 | 12-167 | 墙饰面 面层 石膏板墙面 | 100m2 | 0.09 | 4782.67 | 442.4 | 55.08 | 387.32 |  |
| 16 | 16-48 R\*1.3 | 楼地面龙骨及饰面拆除 带龙骨木地板 带支架防静电地板 人工\*1.3 | 10m2 | 2.63 | 54.24 | 142.38 | 140.96 | 1.42 |  |
| 17 | 16-49 | 楼地面龙骨及饰面拆除 不带龙骨木地板 | 10m2 | 9.04 | 28.85 | 260.66 | 255.78 | 4.88 |  |
| 18 | 11-62 | 木楞铺在楼地面上 | 100m2 | 1.23 | 3024.26 | 3707.74 | 1343.21 | 2333.24 | 31.3 |
| 19 | 11-63 | 细木工板铺在木楞上 | 100m2 | 1.23 | 9778.29 | 11988.18 | 2025.3 | 9931.58 | 31.3 |
| 20 | 11-56 | 条形实木地板 铺在木龙骨上(单层) 成品安装 | 100m2 | 1.26 | 21076.68 | 26472.31 | 2254.37 | 23985.63 | 232.31 |
| 21 | 11-81 换 | 金属踢脚线 弧形踢脚线、楼梯段踢脚线  | 100m2 | 0.04 | 20637.1 | 825.48 | 150.33 | 675.15 |  |
|  |  | 人工\*1.15,机械\*1.15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 11-80 | 木踢脚线 成品 | 100m2 | 0.02 | 17194.74 | 276.84 | 50.37 | 226.46 |  |
| 23 | 14-283 R\*1.43 | 刮防水大白 墙面 满刮三遍  | 100m2 | 1.8 | 1722.56 | 3100.61 | 1985.99 | 1114.61 |  |
| 24 | 8-109 | 成品窗帘轨 暗装 单轨 | 10m | 2 | 107.33 | 214.66 | 54.46 | 160.2 |  |
| 25 | 8-106 | 窗帘盒(不带轨) 制作安装 木龙骨胶合板 | 10m | 2 | 341.11 | 682.22 | 306.56 | 366.92 | 8.74 |
| 26 | 8-104 | 幕布 | 100m2 | 1.2 | 3368.73 | 4042.48 | 140.26 | 3902.22 |  |
| 27 | 7-12 | 木构件 木柱 方木 | 10m3 | 0.07 | 23137.77 | 1550.23 | 243.95 | 1306.28 |  |
| 28 | 12-153 | 墙饰面 夹板、卷材基层 细木工板基层 | 100m2 | 0.45 | 6421.31 | 2889.59 | 294.82 | 2566.94 | 27.83 |
| 29 | 12-88 | 干挂石材钢骨架 钢骨架 | t | 0.18 | 6211.02 | 1117.98 | 311.57 | 731.79 | 74.62 |
| 30 | 12-91 | 柱(梁)面 挂钩式干挂石材 | 100m2 | 0.45 | 20690.84 | 9310.88 | 2669.72 | 6641.16 |  |
| 31 | 16-131 | 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 | 10m3 | 3 | 884.45 | 2653.35 | 1861.5 |  | 791.85 |
| 32 | 16-132 \*6 | 楼层运出垃圾 垂直运距每增加1m 单价\*6 | 10m3 | 3 | 104.94 | 314.82 |  |  | 314.82 |
| 33 | 16-133 换 | 建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):10000 | 10m3 | 3 | 454.44 | 1363.32 | 113.73 |  | 1249.59 |
| 34 | 补子目1 | 材料二次搬运费 | 项 | 1 | 3000 | 3000 | 3000 |  |  |
|  |  | **分部小计** |  |  |  | **83485.17** | **19688.14** | **60677.85** | **2819.23** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **小计** |  |  |  | **30516.98** | **11032.93** | **17016.58** | **2467.45** |
|  |  | **合计** |  |  |  | **83485.17** | **19688.14** | **60677.85** | **2819.23** |

# 第三章工程建设标准及要求

**一、技术标准**

**1.项目概况**

本工程为中共鞍山市委党校701教室维修改造工程项目采购，具体详见工程量清单。

**2.功能要求：**

承包商需按照竞争性谈判文件的要求进行施工，满足实际使用要求。

**3.工程承包范围和说明：**

3.1本工程承包方式：包工包料。

3.2 主要技术措施：应满足相关设计和规范的要求。

3.3需特殊说明的工程事项：

3.3.1给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究其它文件，特别是根据工程量清单去完全了解工程的实际范围。

3.3.2承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同和了解工程的内容。

3.3.3有关说明：专业内容双方可根据本次招标项目情况，并参考国家规定和行业惯例执行。

3.3.4未成交的承包商无补偿。

**二、施工管理要求**

**1、施工资质**

1.1承包商须具备承包商须知中要求的资质。

1.2承包商应有健全的质量保证体系，必须确定工程项目的经理、技术负责人、档案员、施工管理负责人、施工质量专检人、施工安全员及其他人员(不能兼任)并坚持从开工到竣工的全过程。项目经理中途未经采购人同意不得更换。

**2、施工管理**

2.1施工组织设计、施工条件

承包商施工时应遵循施工工艺及施工规程，合理安排施工程序和施工顺序，合理组织人力、物力、优质高效地完成施工任务。

2.2施工技术管理

2.2.1承包商必须按照施工技术规范标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。

2.2.2承包商应参加采购人组织的施工前的技术交底等工作，按专业认真做好会审的准备工作。

2.2.3承包商应有国家施工质量验收规范、规程和标准等文件、资料和图册以及必要的技术和仪器、设备等。

2.3施工质量管理

承包商应有健全的质量保证体系，制定出详细的质量保证措施，具有完善的施工质量检查制度。

2.4施工安全管理

2.4.1承包商必须建立健全施工安全管理体系，应有安全操作的规章制度，应有安全施工的技术措施。

2.4.2施工人员进入施工现场，首先必须经过安全教育，否则不准参加施工，特殊工程必须经过安全培训凭证上岗。施工人员应严格遵守各项安全规程和其它各项安全施工的规章制度，严禁违章指挥和违章作业。

2.4.3施工现场临时用电按照《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46—88)布置及使用，各临时用电设备机具必须配置漏电保护装置，施工电气机具必须接地，施工现场设备、电源做到无安全隐患。

2.5 施工特殊要求

2.5.1承包商应按国家有关规定安全施工，由承包商工作失误而引起的一切后果承包商承担责任。

2.5.2承包商应在报价文件中详细作出施工方案。

**三、国家、行业以及地方规范、标准和规程**

施工时要满足国家、行业以及地方规范、标准和规程要求

# 第四章评标方法

一、本项目采用以下最低评标价法评标办法进行评标。

二、评标原则及程序

详见本竞争性谈判文件附件一供应商须知“五、谈判与评审”。

三、确定中标供应商

评标委员会根据全体评标委员会成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告，并向采购单位提交书面评标报告。

采购单位按照评标报告中推荐的中标候选供应商的顺序依法确定中标供应商/或采购单位授权评标委员会直接确定中标供应商。

**附件1**

**供应商须知**

**一、总则**

**1.资金来源：**财政资金

**2.定义：**

2.1 “采购代理机构”：指代理本项目的具体采购代理机构名称。

2.2“采购单位”指竞争性谈判文件中所述所有货物及相关服务的需方。

2.3 “竞谈采购单位”指采购单位及采购代理机构。

2.4 “采购工程”指竞争性谈判文件中所述所有工程及相关服务。

2.5 “竞争性谈判文件收受人”指按竞争性谈判文件规定取得竞争性谈判文件的潜在供应商。

2.6 “供应商”指按竞争性谈判文件规定取得竞争性谈判文件并参加采购活动投标的供应商。

**3.合格供应商的资格条件**

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行政府采购合同所必需的资金、技术及施工能力，；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其它条件；

3.2 满足竞争性谈判文件中竞争性谈判公告、“采购项目基本内容及要求”及项目要求的其它条件。

3.3 联合体参加投标的规定。如果本项目允许联合体参加投标，供应商应按以下规定执行：

3.3.1两个或者两个以上供应商可以组成一个投标联合体，以一个供应商的身份投标。

3.3.2以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。联合体各方中至少应当有一方符合采购单位根据采购项目的要求规定的特定条件。

3.3.3联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中标的，联合体各方应共同与采购单位签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购单位承担连带责任。

**4.谈判供应商不得存在下列情形之一，否则将视为无效响应：**

4.1 供应商为采购单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4.2供应商为本项目前期准备提供设计或咨询服务的机构（单位），但设计施工总承包的除外；

4.3供应商为本项目的监理人或代建人；

4.4 供应商与本项目的监理人或代建人为同一个法定代表人的、相互控股和参股的、相互任职或工作的；

4.5 供应商被责令停业、被暂停或取消谈判资格、财产被接管或冻结的；

4.6 供应商在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

**5.谈判费用**

不论谈判结果如何，供应商应自行承担其参加谈判所涉及的一切费用。

**6.采购单位授标时更改采购项目内容的权利**

采购单位在授予政府采购合同时有权在政府采购有关规定的幅度内对项目要求规定的内容予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件做任何改变。

 **7.现场踏勘、标前答疑会**

 7.1对需要进行标前答疑会或者踏勘现场的采购项目，采购单位要会同采购代理机构召开项目答疑会或者组织获取竞争性谈判文件的潜在供应商踏勘项目现场，由采购单位对采购项目进行说明与介绍，解答潜在供应商提出的与采购项目有关的问题。

 7.2 如需要踏勘或召开标前答疑会，按照竞争性谈判文件规定的时间、地点等相关事宜执行。

 7.3勘察现场及参加标前答疑会所发生的费用及一切责任由供应商自行承担。

7.4 采购单位在踏勘项目现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，仅供谈判供应商在编制谈判文件时参考，采购单位不对供应商据此做出的判断和决策负责。

7.5 在谈判前答疑会上采购单位将就采购项目的具体要求、使用目的等情况做出简介，供应商可就竞争性谈判文件是否有倾向性或排他性条款、采购项目最高限价是否合理等提出疑义或建议。供应商对竞争性谈判文件如有疑义要求澄清的，应在谈判前答疑会结束前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构将根据实际情况，决定是否答复。答复将以书面形式发给获得竞争性谈判文件的所有潜在供应商，该澄清解答的内容为采购文件的组成内容。未参加谈判前答疑会的，或者参加谈判前答疑会前1个工作日内再无异议的供应商视同对采购文件中的各项内同均无异议。

**二、竞争性谈判文件**

**8.竞争性谈判文件的构成**

8.1第一部分：竞争性谈判文件正文部分

8.1.1竞争性谈判公告

8.1.2采购项目基本内容及要求

8.1.3响应文件内容及格式

8.1.4工程建设标准及要求

8.1.5评标方法

8.2第二部分：竞争性谈判文件附件部分

8.2.1供应商须知

8.2.2供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

8.2.3政府采购合同条款

8.2.4政府采购合同格式

8.2.5施工图设计

8.2.6工程量清单

8.3供应商应当完整地阅读、理解构成竞争性谈判文件的所有内容。“竞争性谈判文件正文部分”与“竞争性谈判文件附件部分”如有不一致的地方，应以“竞争性谈判文件正文部分”为准。

**9.竞争性谈判文件的澄清和修改**

9.1采购单位对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清或者修改的，应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件截止时间三日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分，对所有竞争性谈判文件的收受人具有约束力。

9.2采购单位及采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件的截止时间三日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

9.3 竞争性谈判文件、更正公告、变更公告均以在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布的为准，如果内容互相矛盾时，以最后发出的为准。

**三、响应文件**

**10.响应文件编制的要求**

10.1 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件的要求提交响应文件。响应文件应对竞争性谈判文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将作为无效投标处理。

10.2谈判供应商必须对整个工程项目进行谈判响应，只对工程项目中的部分内容响应的将予以拒绝。即使划分的标段，供应商也必须对整个标段的工程内容进行响应，只对标段中的部分内容进行响应的，亦将予以拒绝。

10.3响应文件语言。响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

10.4在采购文件中虽然提供了工程量清单，但是工程量清单不应理解为唯一的、固定的或不变的，工程量清单只是为供应商提供一种参考，供应商应严格按照施工要求去理解并根据踏勘项目现场或实际数据为准进行投标报价。

10.5供应商所递交的响应文件，以A4纸大小为标准，胶装成册。除响应文件封面以外，每页都要在右下角编制页码，如有资格证明文件或宣传资料彩页等材料而无法编制页码的，可用不退色的墨水笔按顺序填写，但字迹必须清晰可认，不可潦草。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到而被视为无效投标等不利后果由供应商自行承担。

**11.响应文件的构成**

响应文件由符合性证明材料、资格性证明材料、其它材料三部分组成。具体内容和格式见第二章。

**12.响应文件格式**

供应商应按竞争性谈判文件提供的格式编写响应文件，不得缺少或留空任何竞争性谈判文件要求填写的表格或提交的资料。竞争性谈判文件提供标准格式的按标准格式填列，未提供标准格式的可自行拟定。

**13.投标报价**

13.1投标人依据竞争性谈判文件提供的工程量清单等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

13.2本工程为固定单价，投标人应按 “工程量清单”的要求填写相应表格，投标费用中应包含完成本项目经验收合格后的全部费用。

13.3采用清单报价的，除非采购人对竞争性谈判文件予以修改，否则工程量清单的项目、顺序、格式、计量单位、数量均不能改变，供应商对工程量清单中标有数量的每个项目必须填写单价和合价，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内。

13.4投标人必须结合图纸进行投标报价，并按图纸对工程量清单进行复核，投标人若发现招标人发出的工程量清单的项目、数量等与施工图纸有差异，应及时向招标人和招标代理机构提出质疑；如果投标人未能在规定时间内提出质疑，将被视为投标人已认可招标人给定的工程量清单与施工图纸相符合，或投标人已将其漏项与数量差异引起的费用分摊在投标报价其他相关子目价格中。总之，投标人的投标报价应是完成施工图纸的全部内容的报价，决算时不做调整。

13.5投标报价与工程量清单报价汇总表的工程造价必须一致；工程量清单报价汇总表中的工程造价与预算书的工程造价一致；工程量清单中的综合单价与分部分项工程量清单综合单价分析表中的综合单价一致。

13.6清单报价不允许出现相同子目不同综合单价的情况。如出现此种情况，在拨付工程款及工程结算时将统一按其报价最低的综合单价进行结算。

13.7供应商的计价应根据2017年版《辽宁省建设工程计价依据》，执行2017年辽宁省《房屋建筑与装饰工程定额》、《绿色建筑工程定额》、《通用安装工程定额》、《市政工程定额》、《施工机械台班费用标准》、《混凝土砂浆配合比标准》，并结合现行的各类文件执行。

13.8供应商在报价时应考虑根据工程复杂程度、工程规模、工期要求、风险等因素确定企业管理费、利润、文明施工费、环境保护费、雨季施工费、冬季施工费、市政工程施工干扰费的价格。

13.9供应商在报价时的安全施工费不得低于2017年版《辽宁省建设工程计价依据》所规定最低费率，如低于规定标准进行报价，应由竞争性谈判小组向供应商提供修正要求，修正后视为合格文件，如供应商拒绝修正，可按无效处理。

13.10本工程供应商在报价时，应根据有关部门的规定及企业缴纳支出情况，自行确定。

13.11本工程增值税税率执行《辽宁省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（执行国家最新标准）文件。

13.12夜间施工增加费和白天施工需要照明费、二次搬运费、冬季施工费、已完成工程及设备保护费，可根据施工组织设计自行报价。

13.13市政工程园林施工干扰费仅对符合发生市政工程干扰情形的工程项目或项目的一部分进行取费。

13.14响应文件中要提供EXCEL格式的工程量清单报价电子文档一份，制成光盘，放在响应文件的正本内。

13.15当响应文件有调整报价时，以调整报价作为最后报价，但必须将调整报价的调整明细按工程量清单报价方式一一列出，否则视调整报价无效。

13.16供应商不得擅自删除或涂改工程量清单及其计价格式中的任何内容，更不得变更分部分项工程量清单中项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量及排列顺序。否则由竞争性谈判小组评审并做出处理，严重者作无效处理。

13.17供应商应依据工程量清单、谈判文件、修改书中提出的工程技术、质量、完成期限、承包范围，并在充分考察施工现场情况、条件（包括交通条件、水电条件、场地条件、协调报批事项等）和充分考虑施工现场的自然障碍、拆迁影响及一切不利条件所带来的风险基础之上，按照有关价格指数、辽宁省及鞍山市现行有关规定及市场价格，并结合企业自身实力编制工程量清单报价。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.18本工程所有建筑垃圾供应商必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等开支，供应商均应考虑在报价中。

13.19报价为供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，是谈判文件确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。

13.20报价与工程项目总价表的工程造价必须一致，否则以报价函的报价为准；工程量清单计价表中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价必须一致，否则以分析表中的单价为准。

13.21除非采购人对谈判文件予以修改，供应商应按提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填写单价或合价的工程项目，视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

13.22供应商需考虑工程量清单中的工程量发生变更时，对综合单价的影响，因工程量发生的变化，采购人不会对综合单价进行任何调整。

13.23所有分部分项工程量清单计价项目应列人工费、施工机械使用费及企业管理费的明细及汇总，以方便竞争性谈判小组评审。

13.24报价中措施费用要充分考虑，包括完成本工程项目施工必须采取的措施所发生的费用。

13.25工程量清单报价文件格式执行2017年版《辽宁省建设工程计价依据》所附文件格式。

13.26工程完工后，由供应商负责到质监站等相关部门办理其承揽的所有施工项目的质量验收，包括质量验收过程中所涉及的各项工作，相关费用包含在投标报价中。

13.27采购人不保证投标价最低的供应商中标，也没有义务对未中标的供应商作任何解释和说明；

13.28采购人设有最高投标限价的，供应商的投标报价不得超过或等于最高投标限价。

13.29在履行合同期间除以下情况可以调整合同外，其他均不做调整：

13.29.1发生经有关管理部门签字确认的设计变更而引起的工程量变化；

13.29.2合同内容做出调整（注：以实际发生工程量为准，综合单价不得调整）；

13.29.3工程量清单以外新增项目可参考原中标价格或市场价格进行调整。

13.30投标报价均保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

13.31供应商的工程量清单报价表须加盖供应商单位公章。

**14.工程质量标准**

14.1本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及随采购文件向供应商提供的具体技术要求。

14.2本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准(以下简称“国家标准”〕。如果采购文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准，则以较高的标准为准。

14.3工程质量等级:不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。

 **15.证明供应商合格的资质证明材料**

15.1供应商应按照竞争性谈判文件要求提交证明其有资质参加谈判和成交后有能力履行政府采购合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

15.2供应商提供“资质证明材料”必须真实、合法、有效。

**16.保证金**

16.1供应商按竞争性谈判文件的规定提交保证金，并作为其谈判的一部分。未按要求提交保证金的响应文件为无效响应文件。

16.2保证金可采用转账支票、银行汇票、现金三种交纳方式，该项目接受电汇、银行汇票方式。投标保证金须在递交投标报价文件截止时间前递交。对于超过规定时间汇入或交纳的保证金将视为未按规定时间交纳保证金。

16.3保证金汇出人、竞争性谈判文件领取人、投标登记人和供应商必须为同一法人，否则将视同未按竞争性谈判文件规定交纳保证金。供应商在将保证金汇入指定账户时，必须准确填写汇出人的名称及账号。

16.4保证金的退还。未成交的供应商的保证金将于确定成交公告发布后的五个工作日内退还；成交供应商的保证金在按规定签订政府采购合同后五个工作日内退还。

16.5供应商发生下列情况之一，保证金将不予退还：

16.5.1在投标函中承诺的投标有效期内撤回其投标的；

16.5.2成交后无正当理由在规定期限内不能或拒绝按规定签订政府采购合同、提交履约保证金的；

16.5.3将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购代理机构和采购单位同意，将成交项目分包给他人的。

**17.响应文件有效期**

17.1响应文件有效期为自开标之时起90天，响应文件有效期短于规定期限的，作为无效文件处理。成交供应商的响应文件有效期与合同履行期相同。

17.2在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期，并书面形式进行协商确认，保证金的有效期也相应延长。供应商可以拒绝接受延期要求而不会被没收保证金。同意延长有效期的供应商除按照采购代理机构要求修改响应文件有效期外，不能修改响应文件的其它内容。

**18.响应文件的式样和签署**

18.1响应文件需打印或用不褪色墨水书写。除了响应文件封面以外，每个页面都要在右下角编制页码，按流水顺序填写，字迹必须清晰可认，不可潦草，响应文件的目录必须编序。以保证竞争性谈判小组的评审和响应文件存档需要。

18.2响应文件由法定代表人签署的，须提交以书面形式出具的“法定代表人身份证明书”；由授权代理人签署的，须提交以书面形式出具的“法定代表人授权委托书”。

18.3响应文件中凡是要求签署和加盖公章处均须由供应商的法定代表人本人或其授权代理人本人手书签字并加盖供应商公章。未按要求签字和加盖公章的响应文件为无效文件。

18.4每份响应文件必须清楚地标明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本需打印并由供应商法定代表人或其授权代表签字，如果正本与副本不符，以正本为准。

**四、响应文件的递交**

**20.响应文件的密封和标记**

20.1供应商应将响应文件装订成册、密封，将正本和所有的副本单独密封，且在包封上标明“正本”、“副本”字样。

20.2响应文件外封面、封口按照“采购项目基本内容及要求”的格式进行封装。

20.3加盖供应商公章和法定代表人或其授权代表印鉴。

20.4如果供应商没有按照要求密封、标记，采购代理机构对于响应文件的误投、错投以及提前拆封概不负责。

**21.报价截止时间**

21.1供应商按“采购项目基本内容及要求”规定的正、副本数量提交响应文件。采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性谈判文件规定的投标截止时间。

21.2采购代理机构可以延长投标截止时间，在这种情况下，采购代理机构和供应商的权利及义务将受到新的截止时间的约束。

**22.迟交的响应文件**

采购代理机构拒收在规定的投标截止时间之后递交的响应文件。

**23.响应文件的修改和撤回**

23.1供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但采购代理机构必须在规定的报价截止时间之前收到书面通知，并签字确认接受，否则无效。

23.2供应商的修改或撤回通知书应按规定密封、标记和递交，并标明“修改”或“撤回”字样。

23.3 “撤回”的响应文件将不予开封并原封退回供应商。

23.4在报价截止时间后（即从谈判之时起），供应商不得对其响应文件做任何修改。

23.5从报价截止时间至报价有效期期满，供应商不得撤回报价，否则保证金将被没收。供应商之间恶意串通而撤回报价的，除保证金被没收外，还将受到根据政府采购法律法规的有关规定作出的处理。

**五、谈判与评审**

**24.谈判**

24.1采购代理机构按“采购项目基本内容及要求”规定的时间和地点组织采购单位、供应商和有关方面的代表参加谈判会议。

24.2谈判时由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况；经确认无误后，由招标代理工作人员当众拆封，供应商退场准备进行竞争性谈判和二次报价。

24.3供应商在报价时有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其响应文件：

 24.3.1在竞争性谈判文件规定的报价截止时间之后报价的；

24.3.2响应文件未按竞争性谈判文件规定密封的；

24.3.3未领取竞争性谈判文件参加报价的；

24.3.4未提交保证金的。

**25.竞争性谈判小组的组成**

25.1采购代理机构负责组织评审工作。

25.2与供应商有利害关系的人不得进入竞争性谈判小组。

25.3竞争性谈判小组由采购单位代表和有关的技术、经济方面的专家按“采购项目基本内容及要求”规定的人数组成。竞争性谈判小组负责具体评审事务，根据有关法律法规和竞争性谈判文件规定的评审程序，按照评审方法及评审标准独立履行竞争性谈判小组职责。

**26.响应文件的初审**

26.1资格性审查。竞争性谈判小组依据有关法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中资质证明、保证金等进行审查，审查每个供应商提交的资质证明材料是否齐全、完整、合法、有效，审查保证金的有效性。在评审过程中，竞争性谈判小组有权要求供应商提供资质证明材料的原件以供审查，供应商应在竞争性谈判小组规定的时限内提供。供应商拒不提供的，或者不能在规定时限内提供的，其报价将被作为无效报价处理。

26.2 符合性审查。对资格性检查合格的供应商递交的响应文件，依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度，审查响应文件是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出了响应。

26.2.1 实质上响应的报价是指与竞争性谈判文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离；

26.2.2 重大偏离系指工程的技术指标、数量和工期限等明显不能满足竞争性谈判文件的要求，或者实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离将对其它实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响；

26.2.3 重大偏离不允许在谈判后修正，但竞争性谈判小组将根据供应商须知第26.7条的规定，允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其它实质上响应竞争性谈判文件要求的其它内容。

26.2.4 如果响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，将作为无效报价处理，供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其报价成为实质上响应的报价；

26.2.5 竞争性谈判小组审定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容而不寻求外部证据。

26.3 响应文件属下列情况之一的，按照无效报价处理：

26.3.1未按竞争性谈判文件规定要求签署、盖章的；

26.3.2不具备竞争性谈判文件中规定资格要求的；

26.3.3供应商法定代表人或其授权代表未按规定到谈判现场并签字确认报价结果的；

26.3.4不符合竞争性谈判文件规定的实质性要求的；

26.3.5在评审过程中，竞争性谈判小组发现报价供应商有下列表现形式之一的，可以认定属于串通报价的行为，具体表现形式如下：

26.3.5.1 两家以上（含两家，下同）报价供应商的响应文件中相同错误在3处以上（含3处）；

26.3.5.2两家以上供应商的报价文件中加盖了对方的公章，或者相互装订了标有对方名称的文件材料、资格资信证明文件等；

26.3.5.3两家以上供应商的报价文件中相关内容的段落、字句、错别字等相同；26.3.5.4供应商串通报价的其它情形。

26.3.6谈判文件规定报价时属于无效报价或者废标的其它情形。

26.4谈判小组通过递交报价文件顺序的相反顺序确定供应商谈判顺序，并按照此顺序分别进行谈判。

26.4.1由供应商作竞争性谈判报价文件主要内容介绍。

26.4.2谈判小组与供应商就其递交的竞争性谈判报价文件中的主要商务和技术内容进行谈判，应按照谈判文件确定的内容、程序和评定标准进行。

26.4.3谈判中谈判内容发生变动的，谈判小组应当确保以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

26.5谈判小组在谈判过程中，如果认为参加谈判的供应商有报价明显不合理、降低质量、不能诚实履约或其他特殊情形的，应当通知其限期作出书面说明并提供相关证明材料；供应商末在规定的期限内作出合理说明并提供相关证明材料的，视为自动放弃成交候选供应商资格。

26.6谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的合格供应商在规定的时间内进行二次密封报价（最终报价），并以书面形式确认。谈判小组在统一时间内接受评审合格供应商的二次报价(最终报价), 最终报价不得高于或等于第一次报价，并当众公开宣布。但供应商以低于成本报价竞标没有合理解释的，谈判小组有权按废标处理。

26.7报价文件中的明显的文字和计算错误，按下列原则修正：

26.7.1报价文件中“开标一览表”内容与报价文件中明细表内容的对应内容不一致的，以“开标一览表”为准；

26.7.2报价文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

26.7.3总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

26.7.4按上述原则调整后的价格为谈判报价，对供应商具有约束力。如果供应商不按照上述原则修正其谈判报价及分项报价，其报价将作为无效报价处理，投标保证金将被没收。

**27.响应文件的澄清**

竞争性谈判小组对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性谈判小组可以书面要求供应商在规定的时限内作出必要的澄清、说明或者补正，供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或其授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其报价将被作为无效报价处理。

**28.评审办法和评审标准**

竞争性谈判小组按竞争性谈判文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**29.推荐成交候选供应商名单**

29.1采用最低评标价法的，按谈判价由低到高顺序排列。谈判价相同的，按技术优劣顺序排列。竞争性谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的最低谈判报价或者某些分项报价明显不合理或低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，竞争性谈判小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。评审价及技术指标相同的，由竞争性谈判小组集体研究处理。

29.2评审中遇到的其它问题，由竞争性谈判小组集体研究处理。

**30. 成交供应商的确定**

30.1竞争性谈判小组根据全体竞争性谈判小组成员签字的原始评审记录和谈判结果编写竞谈结果报告，并向采购单位提交书面竞谈结果报告。

30.2采购单位按照谈判报告中推荐的成交候选供应商的顺序依法确定成交供应商；也可以事先授权竞争性谈判小组直接确定成交供应商。

**31.评审过程的保密性**

31.1公开谈判之后，直至向成交供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较有关的资料及授标意见等，均不得向供应商及与谈判无关的其它人透露。

31.2在谈判过程中，供应商试图在响应文件审查、澄清、评价和比较及授予政府采购合同方面向竞争性谈判小组、采购单位或采购代理机构施加影响的任何行为，将导致其报价作为无效报价处理，并由其承担相应的法律责任。

**六、政府采购合同授予**

**32.政府采购合同授予标准**

除供应商须知第33条规定的情况外，采购单位根据竞争性谈判小组提交的评审结果，将政府采购合同授予被确定为实质上响应竞争性谈判文件的要求并有良好的政府采购合同履行能力和售后服务承诺的成交供应商。

**33.资格后审**

33.1采购代理机构、采购单位有权通过资格后审采取寻求外部证据的方式对供应商履行政府采购合同的能力（即供应商的财务和技术状况、资格、信誉等）以及其它有必要了解的方面做进一步的审查。

33.2审查将采取实地考察、抽样检验、审查响应文件原件（如资格、资信证明文件原件，经营业绩合同原件等）以及采购代理机构、采购单位认为必要的其它方式和内容。

33.3采购代理机构、采购单位将按候选成交供应商的排序进行资格后审。如果排序最先的候选成交供应商通过审查，则确定其为成交供应商；如果没有通过审查，将按排序依次对其它候选成交供应商能否满意地履行合同义务作相同的审查。

**34.采购代理机构宣布废标的权利**

34.1出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布废标，并将理由通知所有供应商：

34.1.1出现影响采购公正的违法、违规行为的；

34.1.2供应商的报价均超过了采购预算，采购单位不能支付的；

34.1.3因重大变故，采购任务取消的。

34.2投标截止时间结束后参加供应商不足3家的，评审期间符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作出实质响应的供应商不足3家的，均按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第18号）第四十三条规定执行。

**35.成交通知书**

35.1 在报价有效期满之前，采购代理机构将在政府采购指定媒体上发布竞争性谈判结果公告，同时发出《成交通知书》。成交通知书对采购单位和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

35.2成交通知书是政府采购合同的组成部分。

**36.签订政府采购合同**

36.1采购单位应当自成交通知书发出之日起30日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面政府采购合同。所签订的政府采购合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。

36.2采购单位不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

**七、其他**

**37.询问和质疑**

37.1政府采购项目的采购活动受《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的约束，以确保采购活动的公开、公平和公正。

37.2供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购单位提出质疑。

37.3采购单位应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

37.4 采购单位委托采购代理机构采购的，供应商可以向采购代理机构提出询问或者质疑，采购代理机构应当依照政府采购法第五十一条、第五十三条的规定就采购单位委托授权范围内的事项作出答复。

37.5质疑供应商对采购单位、采购代理机构的答复不满意或者采购单位、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

**38.最高限价**

项目谈判报价不得超出“项目基本内容及要求” 最高限价的规定，超出最高限价的谈判报价均视为不响应竞争性谈判文件而直接宣布为报价无效。

**39.其它**

其它未尽事宜按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规的有关规定执行。

**附件2**

**供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书**

采购代理机构：

开展治理政府采购领域商业贿赂专项工作，是中央确定的治理商业贿赂六个重点领域之一，它既是完善市场经济、构建社会主义和谐社会的客观需要，又是从源头上抑制腐败的有力措施，意义重大、影响深远。为深入贯彻落实中央和省委、省政府的有关部署及要求，进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与采购代理机构组织的政府采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与政府采购活动，不以虚假材料谋取成交。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它报价供应商，与其它参与政府采购活动报价供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取成交，积极维护国家利益、社会公共利益和采购单位的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购单位的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合财政部门和纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商名称：

 法定代表人或其授权代表：

 签署日期：