

海城市建筑产业高质量发展规划 (2024—2035 年)

(征求意见稿)

海城市住房和城乡建设局

二〇二五年五月

一、总体要求

（一）产业定位

依托现有产业基础，扩大产业优势，查漏补缺产业链短板。以镁质建筑新材料和装配式混凝土建筑、钢结构建筑等领域的部品部件生产为基础，着力发展装配式建造和装配式装修产业，围绕数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维，培育智能建造产业，同步发展建筑垃圾资源化利用等配套服务，打造东北地区镁质建筑新材料供应基地和鞍山市智能建造和建筑工业化协同发展先行地，促进智能建造与新型建筑工业化协同发展。

（二）发展目标

1、总体目标

到 2025 年，初步构建建筑产业全产业链，建筑业发展的质量和效益明显提升，装配式建筑和镁质建材发展取得突破，产业规模不断扩大，产业结构进一步优化；到 2035 年，基本建成建筑产业全产业链，绿色建造、智能建造全面应用，龙头骨干企业数量不断增加，企业技术水平和施工资质层次明显提高，建筑企业竞争优势和“海城质造”品牌优势显著增强，建筑产业市场环境和监管体制机制更加优化完善。

2、具体目标

(1) 经济总量持续壮大。建筑业规模指标和效益指标持续增长，到 2025 年末建筑业年度总产值达到 33.5 亿元，到 2035 年末建筑业年度总产值达到 50 亿元；本地市场得到巩固，埠外市场全面拓展。

(2) 建筑企业实力增强。到 2025 年，力争实现 5 家企业产值超 3 亿元；到 2035 年，培育 2 家十亿级龙头企业，力争 4 家企业实现产值超 5 亿元。逐步建成一批全过程工程咨询服务企业、装配式建筑龙头企业，推进专业承包企业快速发展。

(3) 建造方式提质升级。到 2025 年，海城市市区装配式建筑占新建建筑面积比例达到 35%以上；到 2035 年，海城市市区装配式建筑占新建建筑面积比例达到 40%以上。

(4) 人才队伍不断壮大。到 2025 年，吸纳从业人员 0.8 万人；到 2035 年，吸纳从业人员 1.5 万人，技术和经营管理人员比例达到 30%以上，注册人员占技术和经营管理人员比例达到 25%以上，加快形成推动海城建筑产业发展新的人才高地。

(5) 质量安全有效保障。提高质量安全意识，加强现场文明施工管理，严格落实安全生产责任制，杜绝重特重大事故，建筑工人上岗前安全培训率 100%，特种作业人员持证上岗率 100%。加快建立建筑市场和施工现场两场联动监管

机制，净化建筑市场环境，健全完善信用考核体系。

二、发展重点

（一）构建建筑产业体系

1、搭建建筑产业链全景图，提高产品链附加值

构建海城市建筑产业链全景图。引导企业调整业务结构，搭建一条前端涵盖研发、设计、咨询，上游涵盖新型建筑材料和部品部件、智能建造装备等生产，中游涵盖装配式建造、智能建造、装配式装修、市政路桥、生态环保等多个领域，下游涵盖运维监测、固废处理等产业的全产业链平台。

2、构建建筑产业升级施工图，实现高质量转型

构建海城市建筑产业升级施工图。补齐建筑产业链短板，重点完善产业链上游和中游关键环节，提升产业链水平。

产业前端引智。从整个产业链来看，在产业前期，海城市目前虽然具有一定的建筑业研发设计基础，但相对薄弱，通过“引入外脑”，与沈阳的高校、研究中心、重点实验室进行联合研发创新，同时在设计领域全面推行基于 BIM 技术的工程设计方案。

产业上游补链。在产业上游，海城市目前尚缺少新型建材和智能制造装备的生产环节，需要依托海城市和鞍山市的

矿产资源优势，重点发展装配式建筑部品部件和绿色镁质建筑新材料的生产。

产业中游升链。建筑产业既有的施工方式和施工技术相对滞后，未来通过建筑施工企业资质升级和增项，以及对相关龙头企业的招商引资，重点发展装配式建造和装配式装修。

产业下游延链。针对目前缺少物流运输、运维监测、建筑固体废弃物处理等服务端产业，综合考虑海城市发展实际，确定主要发展方向为建筑固体废弃物处理和物流运输。

（二）落实两条发展主线

1、主线一：装配式混凝土建筑、钢结构建筑

发展目标。到 2025 年，海城市中心城区装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 35%以上；到 2035 年，海城市中心城区装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 40%以上，政府投资工程装配式建筑面积占比达到 75%以上。

发展方向。一是大力推广装配式混凝土建筑，加强政府投资项目引导力度，由政府投资的建筑工程、市政工程项目须采用装配式方式建设；二是加大力度发展钢结构建筑，鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构建筑，积极推进钢结构住宅建设，完善适应北方气候特点的钢结构建筑体系；三是推动装配式农房发展，紧抓国家“乡村振兴”发展机遇，组织实施村镇房屋装配式建筑试点示范建设，开展预制部品

部件小型化、轻量化研究；四是推进全装修和装配式装修，倡导集成式、菜单式的装修模式，提供大空间灵活分隔及多档次和风格的菜单式装修方案，满足消费者个性化需求。

2、主线二：镁质建筑新材料

发展目标。到 2025 年，镁质建筑新材料重点企业达到 8 家，实现年产值约 5 亿元；到 2035 年，镁质建筑新材料重点企业达到 15 家，实现年产值约 10 亿元。

发展方向。充分发挥菱镁产品节能低碳、防火保温、绿色环保、轻质高强等独特性能优势，研发和生产高科技含量、高性能、高附加值产品。优先发展轻质、高强、多功能等主要特征镁质绿色建筑材料，包括建筑用镁建材：外墙保温板、装配式建筑墙体、运输包装箱等；装修、装饰用镁建材：防火地（暖）板、吸/隔音板；管道类镁建材：防火通风管道、电缆等线缆保护管材、输气管材、排水管道等；高铁、飞机、舰艇用室内板材。

（三）打造建筑产业载体

1、搭建建筑产业科技创新平台

积极引进国内外知名独立研发机构，鼓励企业内部研发机构法人化，引进和培育主攻现代建筑产业技术的新型研发企业。争取与东北大学、沈阳建筑大学、东北大学、辽宁科

技大学等高校合作，加快推进产业科技创新平台建设，为海城市建筑产业培育及发展提供持续的技术支撑。

2、培育建筑产业基地

引导建筑产业企业明确发展目标、改进现有生产工艺或引进先进成熟的生产工艺、提高生产管理技术水平、加大研发创新投入，引导现有建筑产业园区通过产业规划定位和招商引资进行产业集群发展，形成产业链企业协同关联发展，高标准培育现代化产业基地，充分发挥基地示范引领和带动作用，带动产业高质量发展。

腾鳌经济开发区建筑用钢结构产业基地。依托毗邻鞍钢的地缘优势，重点发展钢铁产品生产和钢铁生产性服务的全链条，打造最完整的全国钢铁产业链供应链基地和钢铁战略基地。

海城经济开发区装配式建筑产业基地。以后英集团镁建材工业园为基础，重点发展装配式建筑部品部件的精深加工和装配式建造产业，通过招商引资进行产业集群发展，形成产业链企业协同关联发展的现代化产业基地。

3、打造建筑产业园区

以现有八里有色金属循环经济产业园、牌楼菱镁产业转型升级试验区、英落菱镁产业聚集区、毛祁循环经济产业园、

感王循环经济产业园等 5 个产业园区建设为重点，整合并引导镁质建筑新材料生产企业向园区集聚，加强园区基础设施建设，完善技术创新、项目孵化、质量检测等服务平台功能。