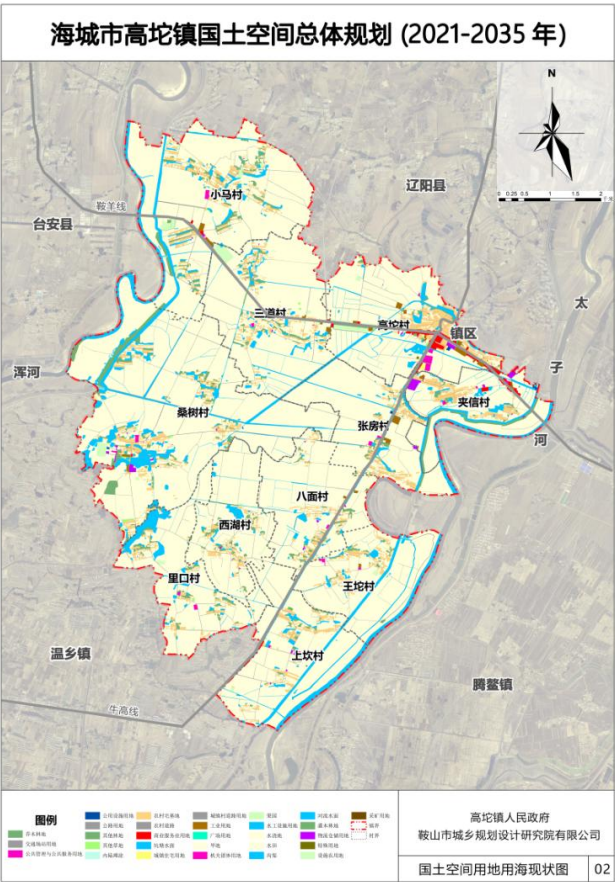


附件：《海城市高坨镇国土空间总体规划(2021-2035 年)》 (草案)

一、规划总则

本次海城市高坨镇国土空间总体规划范围为高坨镇全部行政辖区，总面积 59.47 平方公里。规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年。近期与国民经济和社会发展规划五年规划期限相衔接，远景展望到 2050 年。本次规划包括高坨镇全域和高坨镇乡镇中心区两个层次。



二、发展定位

高坨镇是腾鳌台安发展轴线上的农业生产示范基地。高坨镇具有鞍山市科技赋农试验区，农业旅游示范区，宜农宜居宜业的高品质城镇样板区等职能。

三、镇域空间结构

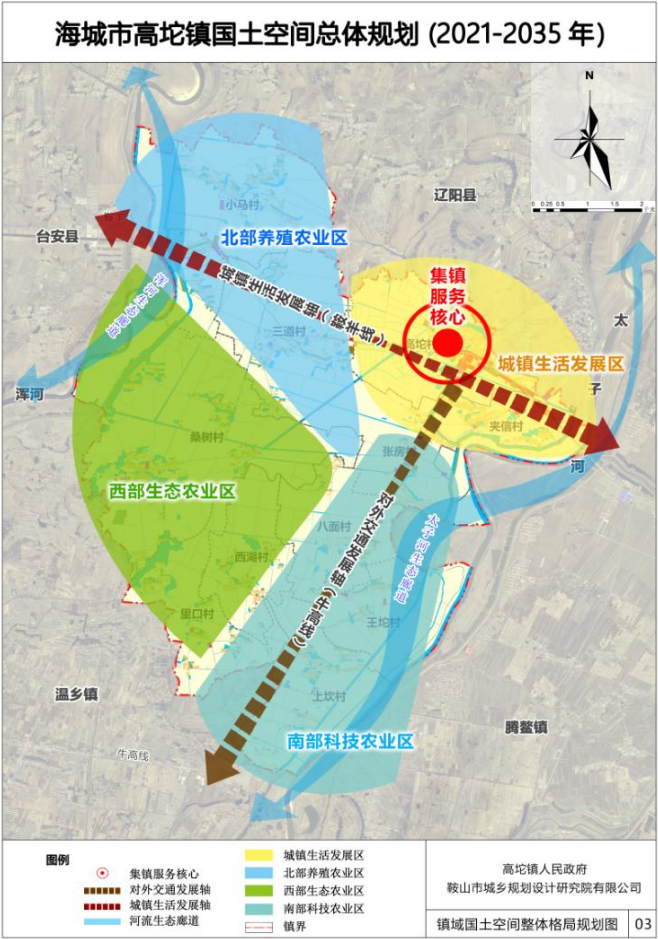
规划高坨镇形成“一心双轴、两河四区”的国土空间开发保护格局。

一心：以高坨镇区为中心，形成集镇服务核心，辐射带动高坨镇全域发展。

双轴：依托鞍羊线形成东西向的城镇生活发展轴，是镇域范围内最重要的生活、生产发展轴线。依托牛高线形成南北向的对外交通发展轴，向北联系辽阳市、向南联系温香镇，是高坨镇对外联系的主要轴线。

两河：太子河及浑河水系生态廊道，是高坨镇赖以生存的基础生态要素，通过对水体保护和河岸修复，改善城镇水体生态，保障水体安全和农业生产安全。

四区：一是以养殖业为基础，形成北部养殖农业区；一是以镇区为依托，形成城镇生活发展区；一是以桑树村高产水田为优势，形成西部生态农业区；一是以品牌蔬菜大棚为特色，形成南部科技农业区。



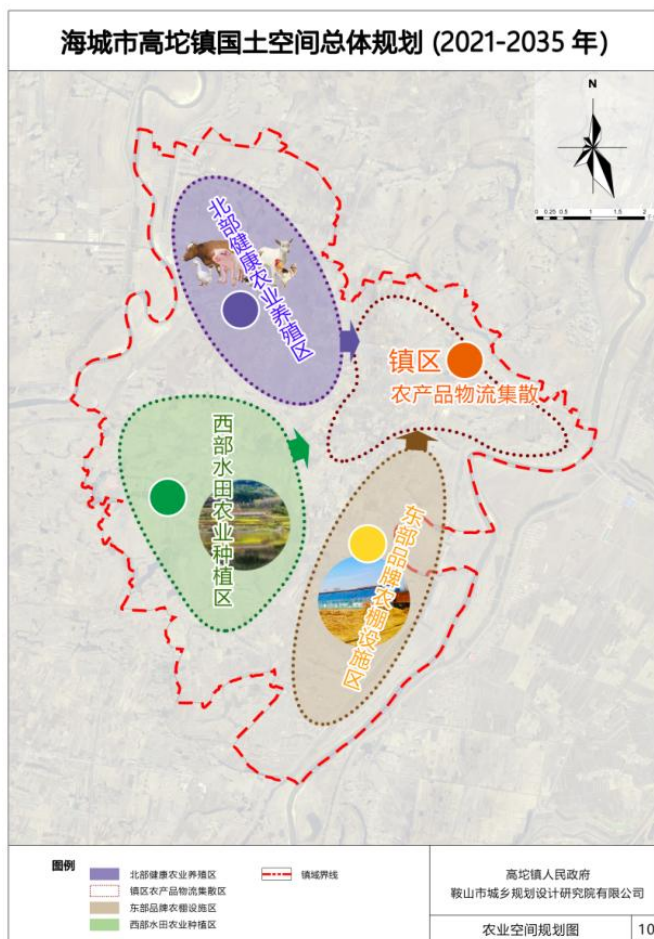
四、产业空间发展结构

全镇产业发展格局规划为“1心、2轴、4片区”的产业空间发展结构。

1心：高坨镇经济中心，以高坨镇区为发展核心，打造集中心商业、农业贸易、物流服务为一体的现代化小镇。

2 轴：依托牛高线和鞍羊线构成的产业发展轴线，搭建支撑高坨镇产业转型的交通骨架，辐射带动各产业区协同发展。

4 片区：以高镇区以及镇区周边工业企业为载体的近镇工业发展区；以镇域北部养殖业集群为主导的健康禽畜养殖区；以桑树村生态农业为特色的水田高效农业区；以大棚蔬菜种植及品种研发为产业的棚菜研新区。



五、镇中心区空间结构规划

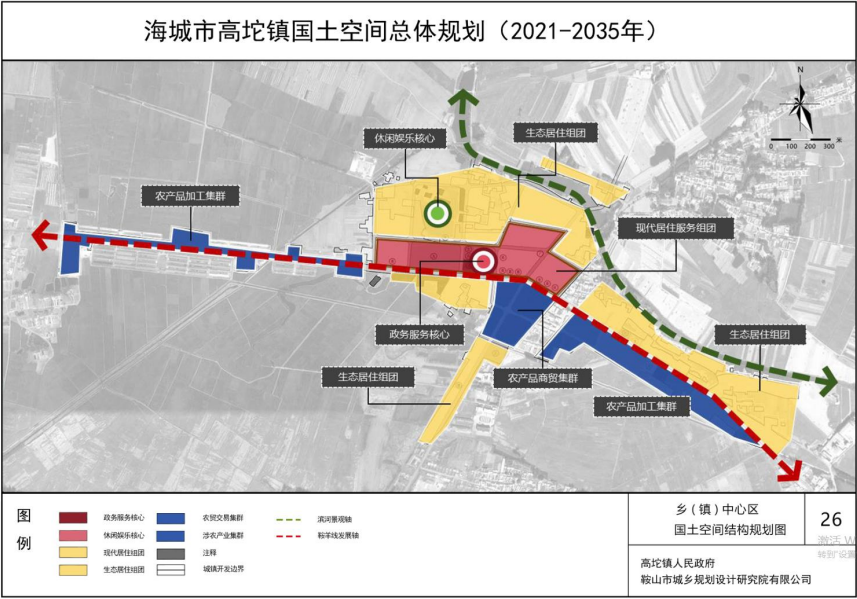
规划镇区形成“一心、两轴、两组团、两集群”的城镇发展新格局。

一心：在鞍羊线北规划一处政务服务中心。

两轴：一轴为依托鞍羊线交通优势，带动镇中心区经济发展。一轴为依托镇区北部水系打造滨河生态景观轴。

两组团：规划按照城镇的形态形成现代居住组团、生态居住组团。

两集群：在镇区中部及东西两翼分别划定农业商贸集群、农业加工集群。



六、镇中心区土地利用规划

逐步迁移高坨地震断裂带上设施及建筑物，采取小规模渐进式的更新模式，根据实际情况，分时序、分重点的开展整治改造工作。结合社区生活圈构建，综合考虑注重补短板、强弱项，优化城镇功能布局 and 开发强度，未来按照各片区的功能定位，改建与城镇功能相符合的商业、文化等设施，补充完善公共服务设施、绿地及开敞空间等，重构城市道路网等设施。

