

附件：1.《海城市中小镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 （草案）

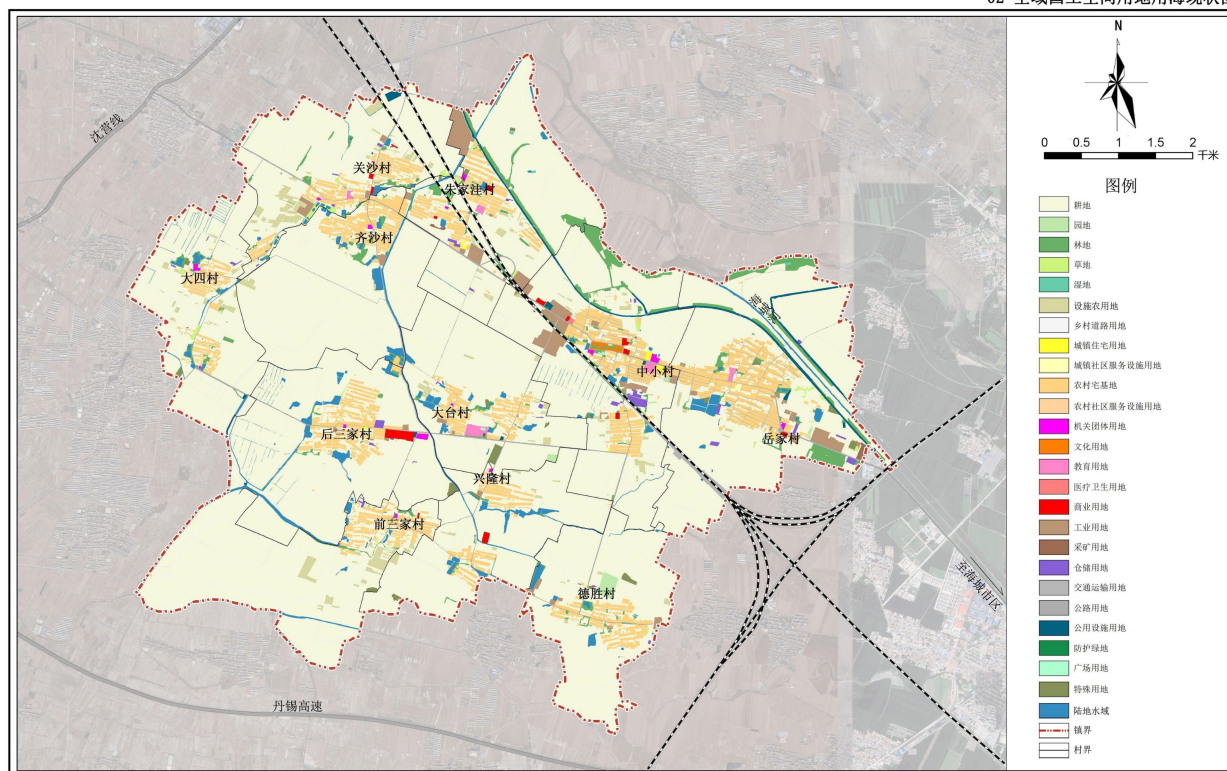
一、规划总则

规划范围为中小镇所有行政辖区。全域面积 51.14 平方千米。现状耕地面积 37.49 平方千米，占全域总面积的 73.31%，城乡建设用地 8.40 平方千米，占全域总面积的 16.43%。

规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年，近期到 2025 年。

海城市中小镇国土空间总体规划（2021-2035年）

02 全域国土空间用地用海现状图



二、发展定位

落实《海城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的总体要求，主体功能分区中中小镇为城市化地区，城镇等级结构中中小镇为一般镇，城镇职能

分工为工贸服务型城镇。发展方向为以纺织服装加工、集市贸易为主的商贸活力型小城镇。

立足区域资源禀赋和鞍海营一体化发展机遇，高起点谋划中小镇的发展，将中小镇功能定位为：**东北服装纺织加工、电子商贸名镇，海城市设施农业基地。**

三、镇域空间结构规划

立足中小镇资源禀赋，面向区域发展格局，落实市域功能分区规划，将中小镇总体开发保护格局确定为“**一心三点、一主两副、一带四区**”。

一心：镇中心区综合服务主中心。

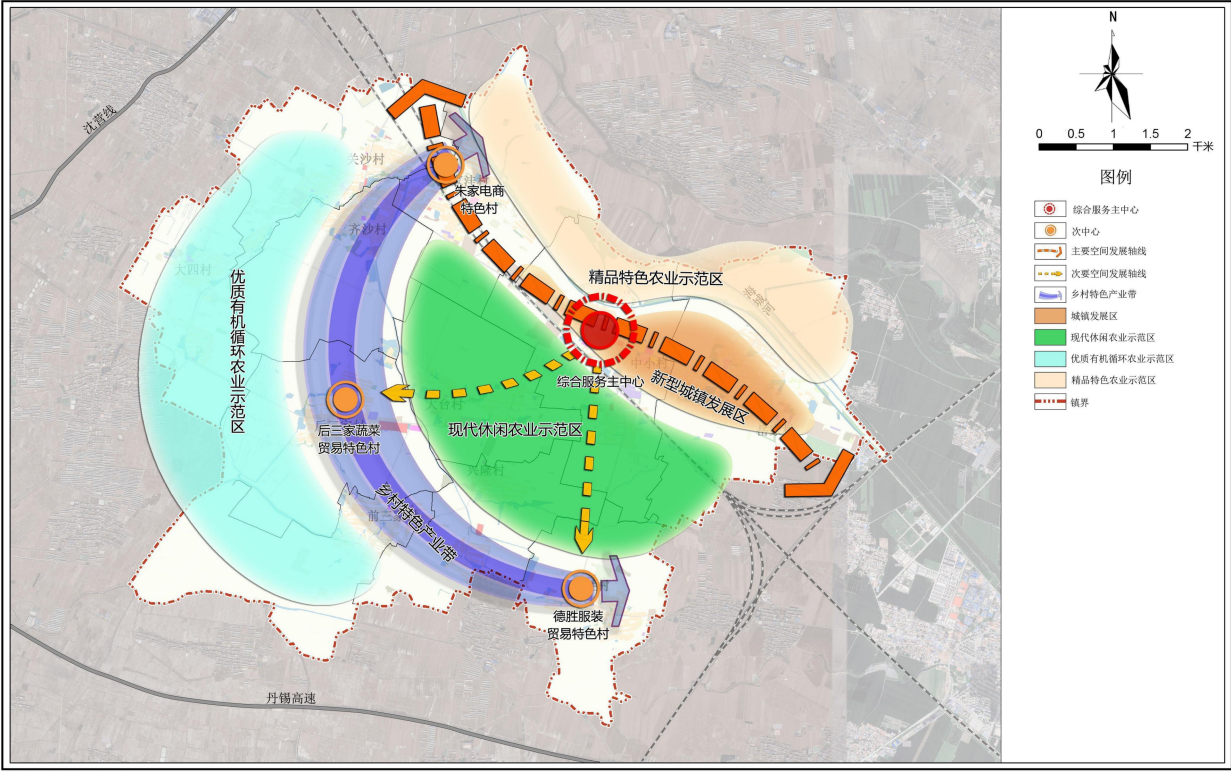
三点：朱家村电商特色村、后三家村有机蔬菜商贸特色村、德胜村服装贸易特色村。

一主：沿柳中线岳家村和中小村形成空间发展主轴线。

两副：以道路为依托，形成镇中心区向后三家村和德胜村的两条辐射型空间发展次轴线。

一带：沿解放河和朱家村、关沙村、后三家村、德胜村形成乡村特色产业带。

四区：西部形成优质有机循环农业示范区、中部为现代休闲农业示范区、中北部形成新型城镇发展区，东北形成精品特色农业示范区。



四、产业发展目标

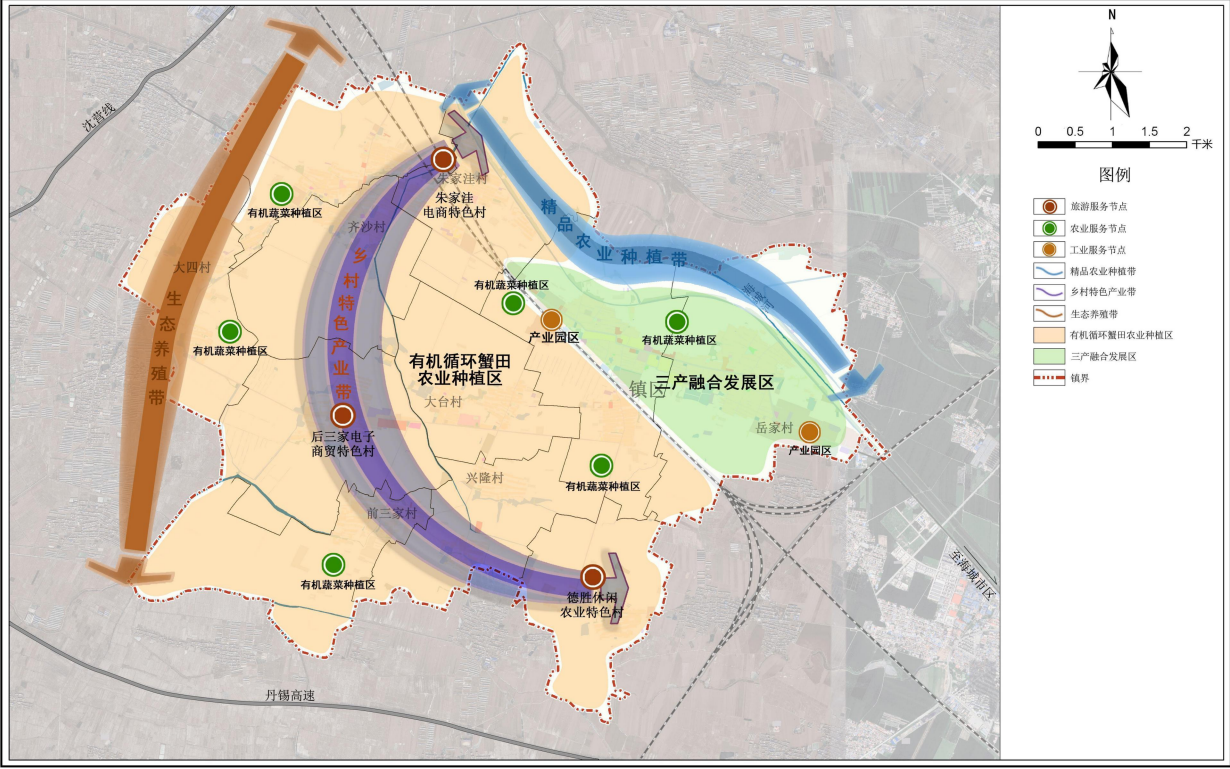
产业发展格局：

全镇产业发展格局规划为“两园、三带、两区”的产业空间发展结构。

两园：在镇中心区打造综合产业园和服装纺织产业园。

三带：乡村特色产业带、精品农业带和生态养殖带。

两区：有机循环蟹田农业种植区、三产融合发展区。



产业选择:

1. 第一产业

整个中小镇域打造成“两带、两特色”的农业空间格局。

两带：西部生态养殖带和东部精品农业种植带。

西部畜牧养殖产业带：西部依托关沙村、大四村的养殖基础，形成西部养殖产业带，东部海城河沿线形成精品农业种植带。

两特色：绿色有机稻米特色种植区、有机棚菜特色种植区。

中小镇中部区域以稻米种植为主，打造有机稻米种植区，培育有机循环蟹田农业；

镇域东部邻近海城市中心城区，棚菜种植基础较好，拓展棚菜种植规模，

形成有机棚菜种植区，打造“鞍海营”城市“菜篮子”工程。

2. 第二产业

（1）大力发展服装纺织产业

①完善产业链，打造全产业链服装纺织产业园区

发展成为以天然化纤和化学化纤相结合的原料，引进棉纺织业、家纺服装业，并积极培育毛纺织业和产业用纺织品业，形成完善的产业链。

②重点产业及招商企业

重点发展产业类型有棉纺织业、家纺服装业、毛纺织业以及产业纺织品业等。

（2）大力推进机械制造业发展

通过三鱼泵业、锅炉制造等现状产业基础，大力发展水泵制造和锅炉制造等相关产业，带动上下游机械制造业的发展。

3. 第三产业

挖掘乡村文化特色，发展农村电商和乡村文旅产业。

以服务本地区居民，辐射周边地区，吸引远客为目标，建立以中小特色服装纺织业为依托的农村电商物流体系；以有机绿色农副产品和批发市场为依托，建立农产品批发物流体系。以中小村红色党史文化村、朱家电商村、关沙满族特色村落、后三家有机棚菜种植交易特色村、德胜服装加工贸易特色村为依托，发展参观学习型乡村文旅产业。

五、镇中心区空间结构规划

镇中心区形成“一心两点，一轴五片区”的国土空间结构。

一心：以中小镇人民政府为中心，周边布局文化活动中心、小学、体育场以及商业设施等，形成中小镇综合服务中心；

两点：沿南北两侧两生活组团，形成两个社区服务节点；

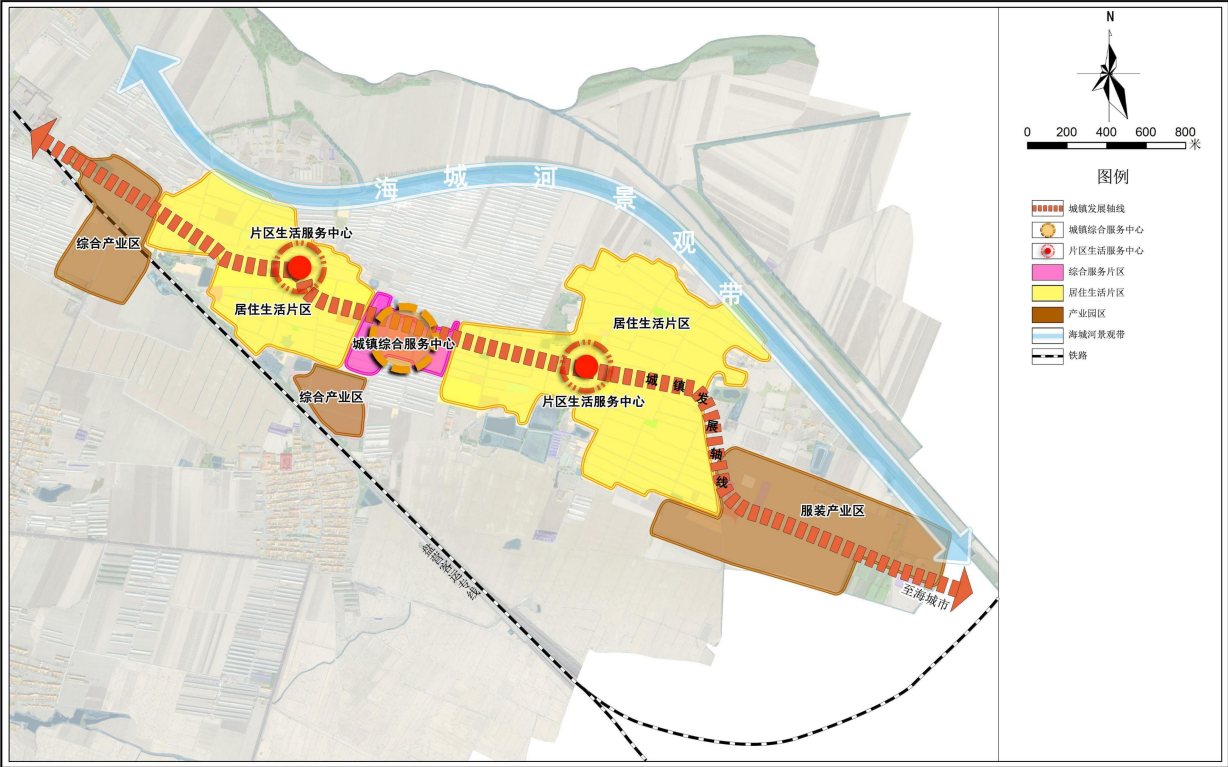
一轴：以柳中线为依托，形成中小镇空间发展主轴线；

一带：海城河绿化景观带，镇中心区打造滨河小镇；

五片区：西部依托现状产业，服装纺织、机械制造等综合产业区，东部结合西柳形成服装纺织产业区，中部结合宅基地形成两片居住生活片区，结合城镇住宅形成综合服务区。

海城市中小镇国土空间总体规划（2021-2035年）

23 中心区空间功能结构规划图



六、镇中心区土地利用规划

城镇建设区沿柳中线两侧进行城镇开发建设，保留部分中小村和岳家村村庄建设风貌。

镇中心区形成“东南拓展，西北优化”的城镇发展方向，服装纺织产业园向东南拓展，与西柳产业园形成一体化发展，西北完善印染产业功能，中部形成生活居住区，优化城镇功能结构，完善公共服务设施及市政基础设施，推进城镇更新，优化空间品质，同时逐步腾退碎片化的建设用地，提升田园城镇总体风貌品质。

海城市中小镇国土空间总体规划（2021-2035年）

22 中心区国土空间用地规划图

