

A 3D architectural rendering of a city plan, showing a river flowing through the center. The buildings are represented by various heights and shapes, indicating different building types and densities. The river is shown as a winding path through the urban layout. The overall style is a clean, modern architectural visualization.

北纬40度海城质造海城河一河两岸规划

(初稿)

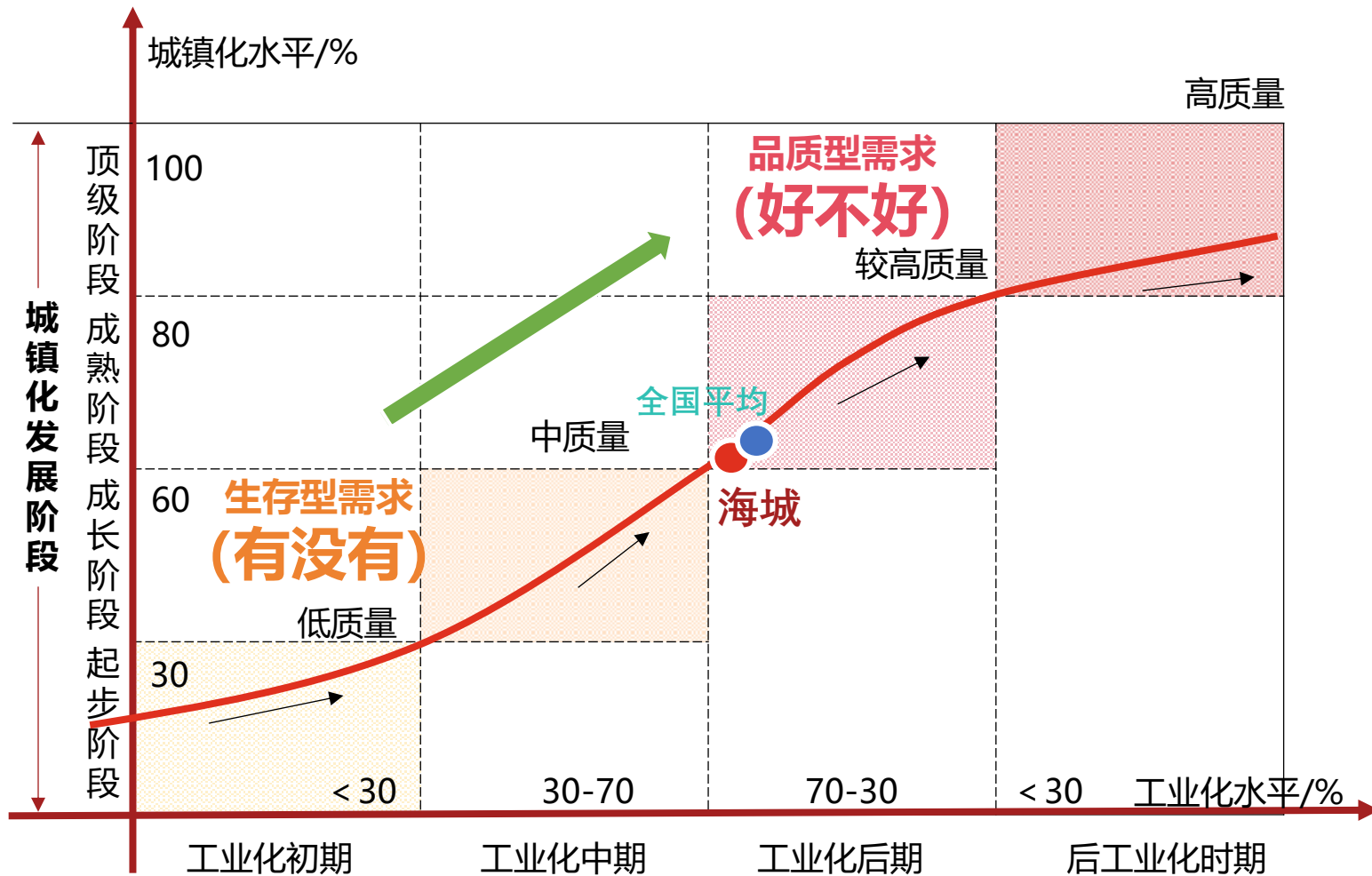
中规院（北京）规划设计有限公司
2024年12月

■ 规划历程

- **10月28日**：汇报沟通有关海城河规划工作的前期思考情况；
- **10月底至11月20日**：按照工作安排，积极与市自然资源局对接规划开展的前期工作内容，并发放资料清单；
- **11月21日至12月10日**：陆续收到部门资料；
- **12月初至今**：开展规划设计工作，初步形成研究前期成果。

规划背景

□ 随着我国城镇化发展阶段从外延扩张的“前期”到存量提质的“中后期”，人民对美好生活向往从“有没有”到“好不好”转变。单从规律上看，海城正处于重要的转换期。



国家发改委
新型城镇化规划



生态环境部
美丽中国建设

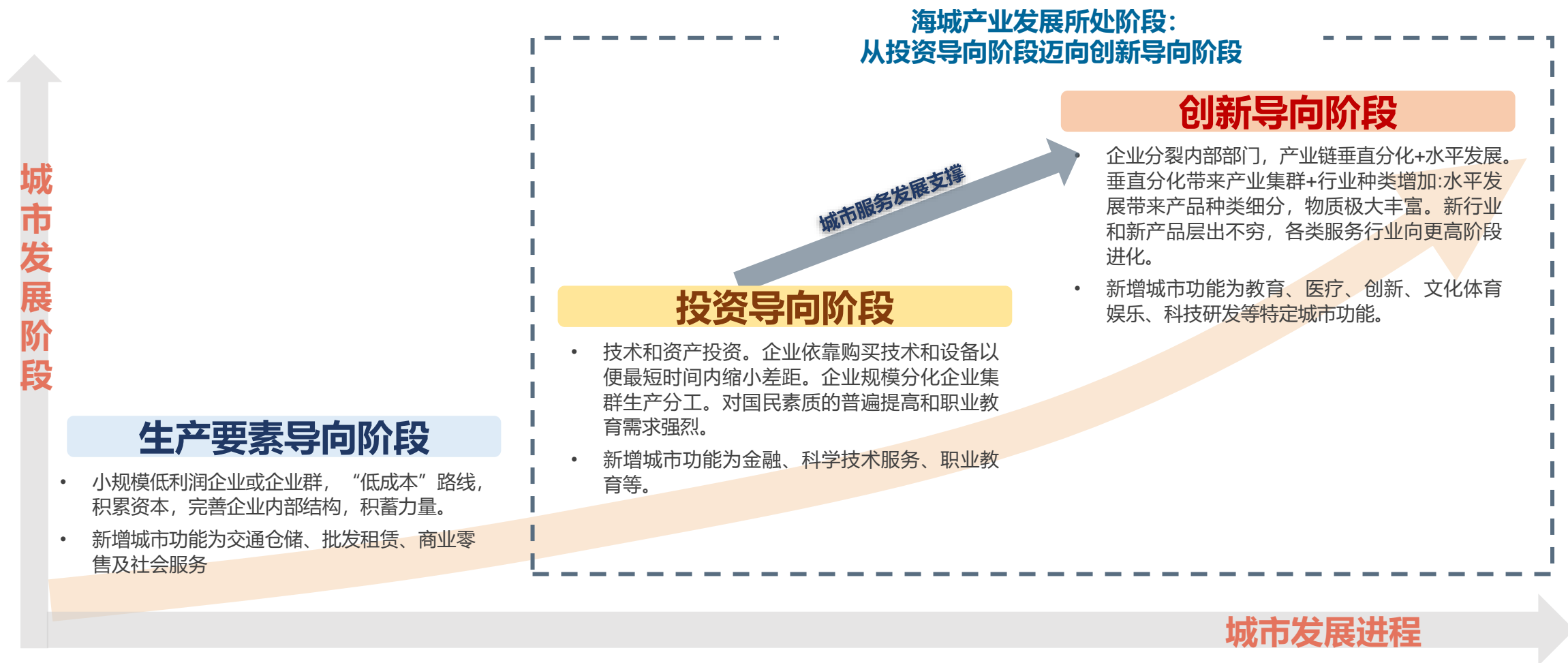


住建部
“四好”建设

规划背景

海城河一河两岸承载着城市服务功能迭代的历史使命

发展阶段看，海城从**投资导向**迈向**创新导向**阶段，城市服务成为产业实现阶段跨越的重要因素，尤其是做强城市**创新服务、消费服务、生产服务**功能。



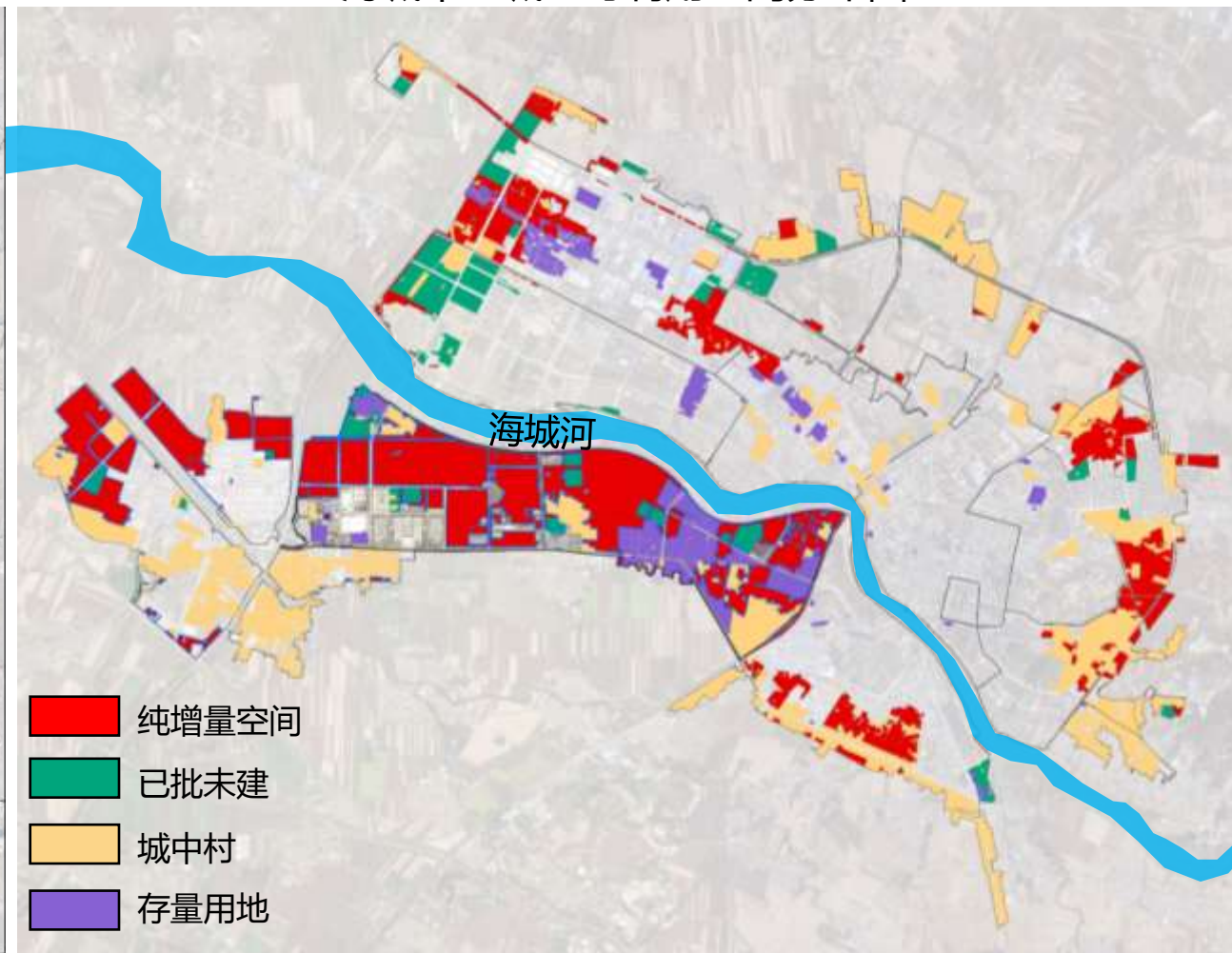
海城河一河两岸成为城市空间聚合强心的统领区域

同时，海城总规提出“东优、南新、北升、西强”的发展框架，**拥河发展成为主要的战略方向，打造一河两岸成为完善城市空间格局的关键。**

海城总规城市空间结构设想



海城中心城区可利用空间分布图



□ 海城河一河两岸是集中展示海城现代城市面貌的对外窗口

海城河一河两岸通过激活河流人文、景观、生态价值，打造未来海城“新文化、新产业、新人群”的集聚地，展现最现代、最时尚，最创新、最具未来体验感的城市片区。

因此，海城河作为由北向南拓展的纽带，一河两岸的发展承载着海城新时期“**提升城市能级、焕新城市形象、彰显城市品质**”的时代责任。

打造海城河一河两岸是海城城市高质量发展的重要举措，是带动城市全方位转型升级的重要契机，也是“**北纬40度 海城质造**”城市品牌建设的必然要求。

1

总体认识

1.1 价值研判

1.3 总体思路

1.1 价值研判1

——河流是一座城的灵魂，拥河建设高质量滨水区是城市跃升的客观规律

经验一：回归生态——回归自然、修复生态是城市流域发展的必然趋势

纽约哈德逊河

- 弹性基础设施减缓飓风和海平面上升等危害
- 塑造独具特色的活跃水岸，提高社区居民福祉

30 km水岸



1座
漂浮绿岛

2.7英亩
保护鱼类生境

5,000,000棵树木

40,000吨二氧化碳排放量减少

3.4亿升雨水滞留总量

2000吨吸收空气污染物

1.3千米洪水屏障

0.9千米单性基础设施

7.2千米防护性景观

新加坡加冷河

- 将混凝土排水道改造为天然河流，并运用天然的生物工程技术来巩固河岸和防止土地被侵蚀
- 通过河漫滩自然调节雨洪，利用雨水收集系统增加干涸期的河水补充。
- 动物植物栖息地增加，恢复环境生机，拉近人类与自然的距离。
- 安装的河道检测和水位传感器预警系统减少了洪流对城市的危险。



1.1 价值研判1

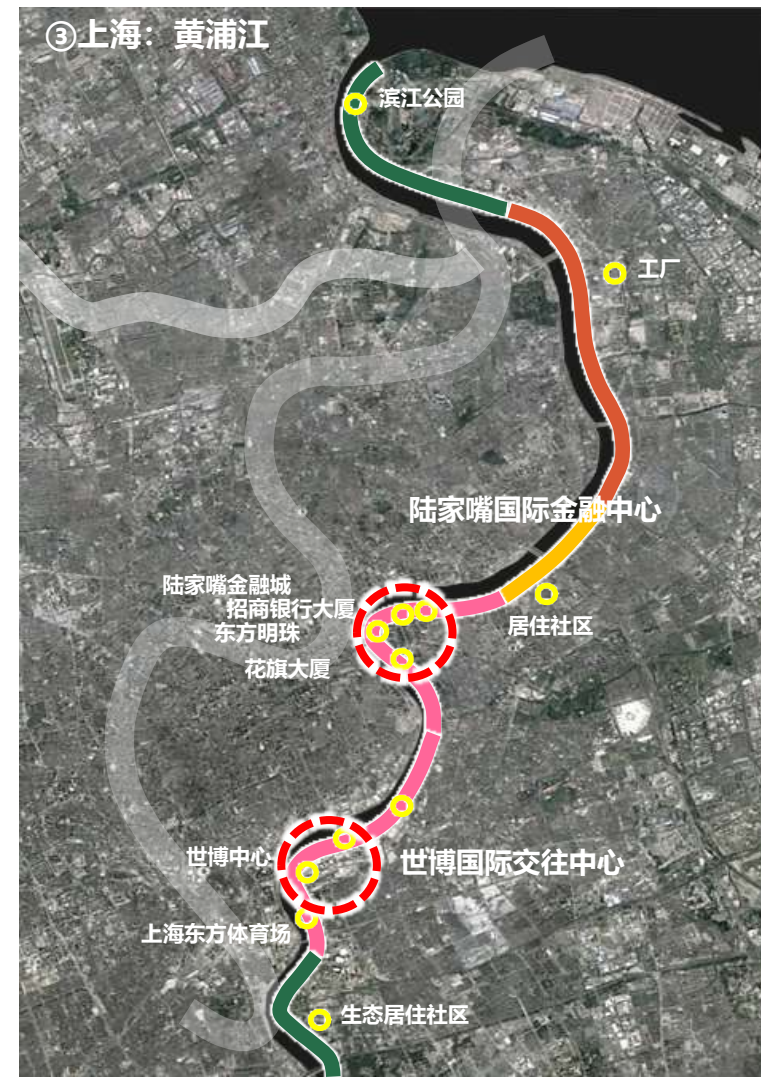
经验二：活力集聚——城市滨水地区通常会形成公共功能与人群活力集聚的核心，成为城市名片



核心段 次核心段 生态段 工业段



核心段 次核心段 生态段 工业段



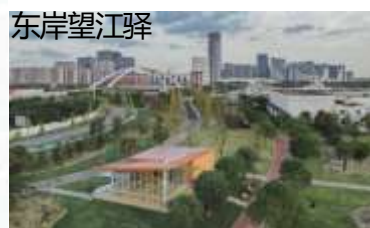
核心段 次核心段 生态段 工业段

1.1 价值研判1

经验三：开放共享——重塑人与水的关系，改善滨江空间，从生产与交通导向转向人民共享、公共开放导向

- 上海黄浦江贯通河流沿岸，提高水岸步行系统连贯性，塑造更加亲水的人性化水岸空间，创造连续生动的城市滨水风景，畅通连贯的水岸空间聚集更高人气，整合资源激发公共活力成为拉动水岸沿线城市开发的驱动力

22km水岸



11km 骑行道

7km 跑步道

1 复层步道

1 骑行道

2 桥

22 驿站

V to III 水质改善

美国芝加哥河



- 采用分层设计实现河道两岸商业街建设及步行区域拓展，充分利用有限空间，将城市道路等设计在上层，下层临近水面作为滨河步行道、室外咖啡座和游船码头等。
- 通过改善芝加哥河滨水地区的环境，为公众提供广泛的休闲娱乐场。
- 支持对河流友好和相容性的商业及工业开发。



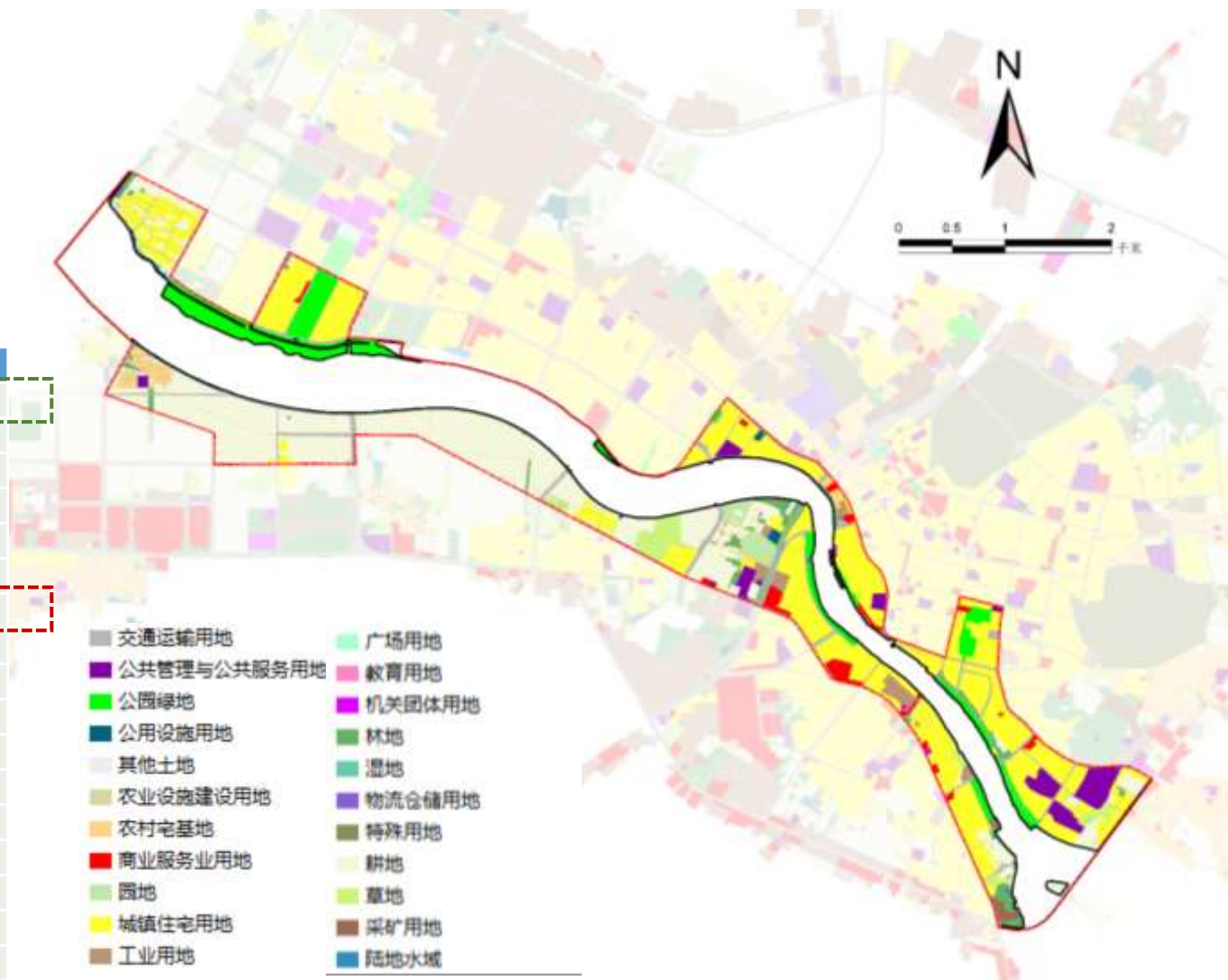
1.1 价值研判1

——但海城河两侧现状建设以居住用地为主，缺乏公共功能，尚未形成人气聚集点

- 建设用地面积533.3公顷，主要以居住用地为主；
- 非建设用地面积312.1公顷，主要以耕地为主。

现状用地平衡表

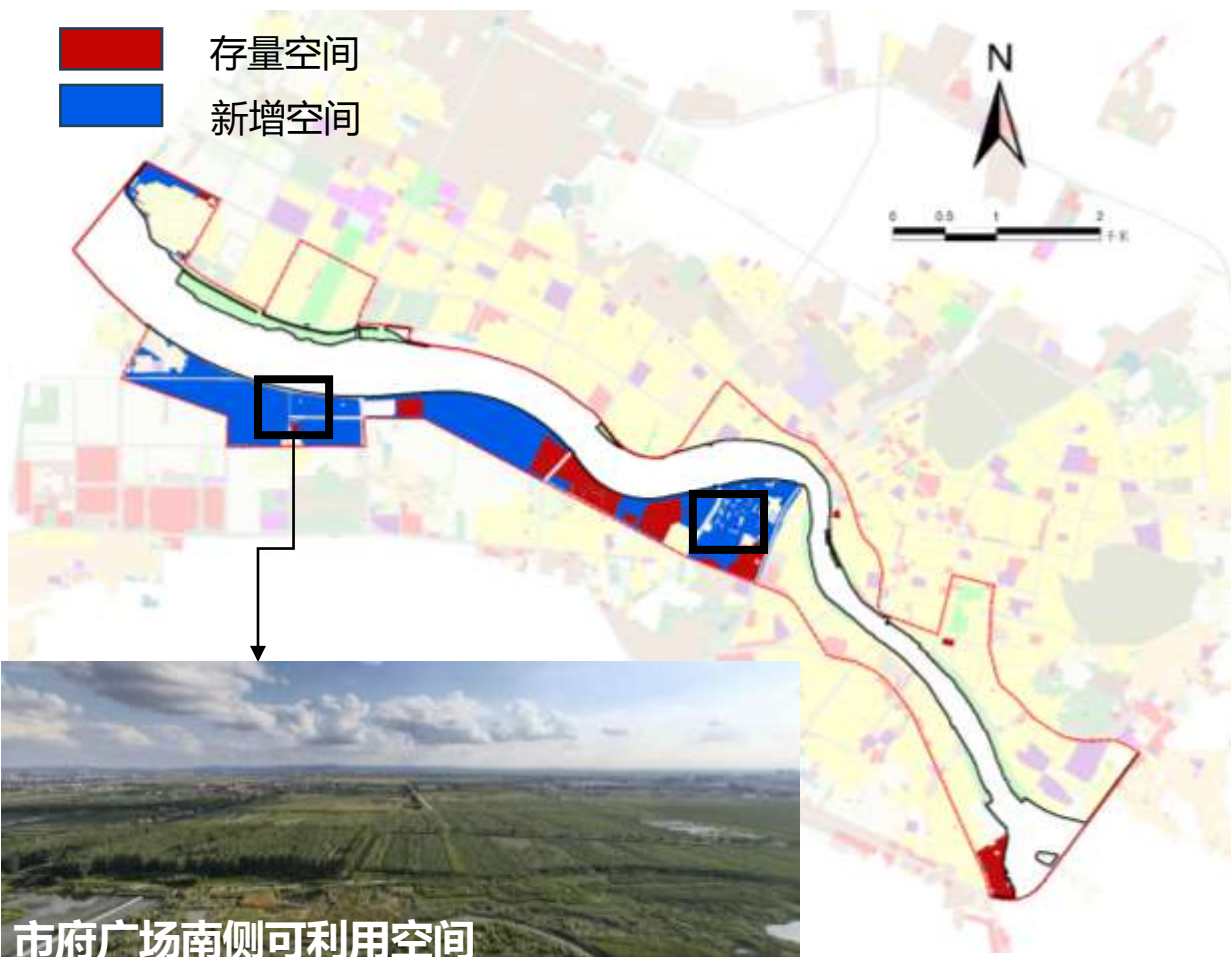
地类	面积	占比
01耕地	246.51	29.2%
02园地	11.30	1.3%
03林地	27.17	3.2%
04草地	20.49	2.4%
05湿地	0.03	0.0%
06农业设施建设用地	6.49	0.8%
07居住用地	308.19	36.5%
08公共管理与公共服务设施用地	30.00	3.5%
09商业服务业用地	15.01	1.8%
10工矿用地	16.13	1.9%
11物流仓储用地	0.82	0.1%
12交通运输用地	82.38	9.7%
13公用设施用地	5.21	0.6%
14绿地与开敞空间用地	73.85	8.7%
15特殊用地	1.66	0.2%
16陆地水域	0.16	0.0%
总计	845.40	100.0%



1.1 价值研判1

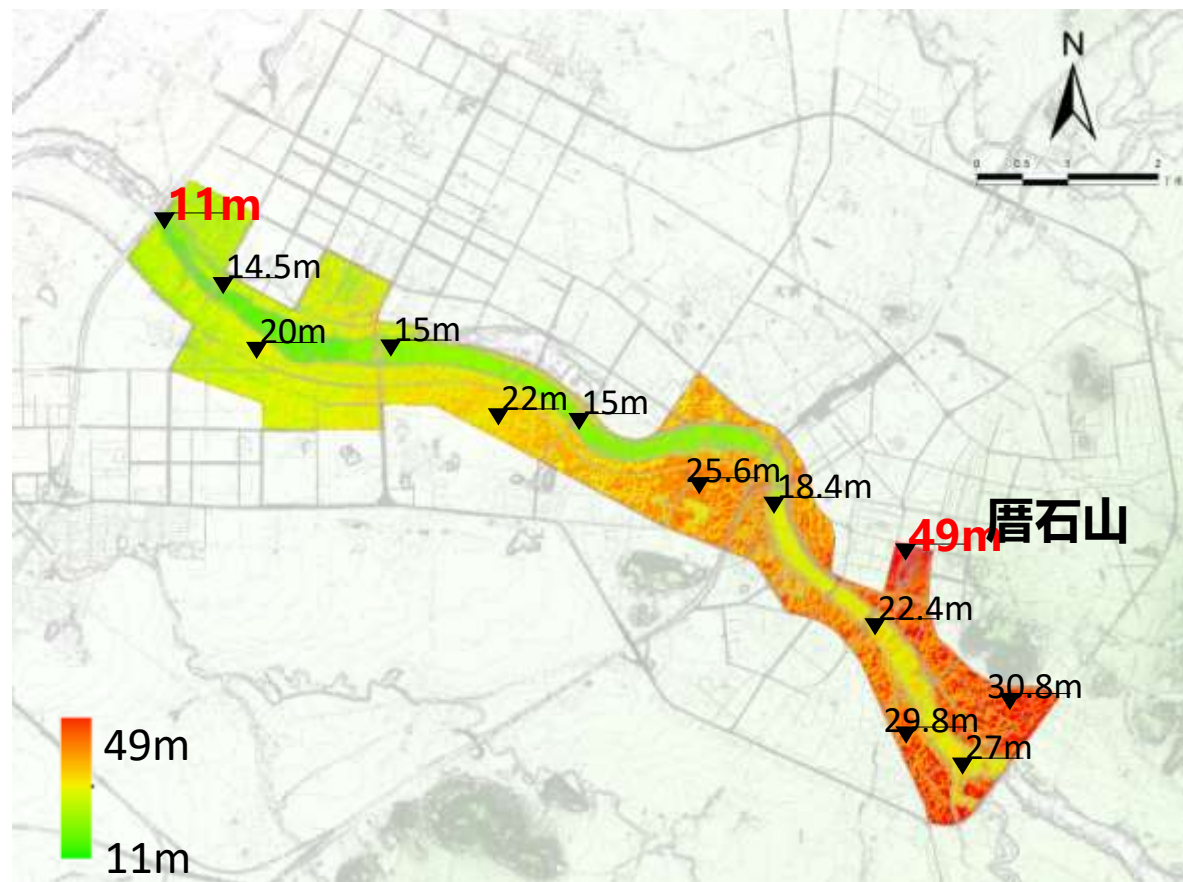
现状可利用建设空间主要位于海城河南侧

- 可利用建设空间的面积约285.6公顷。
 - 存量空间，主要以已批未建为主，面积64公顷；
 - 新增空间，主要以耕地、林地为主，面积221公顷。



基地地势相对平坦，开发条件较好

区域高程在11-49米左右；基地最高点在厝石山公园，海拔49m，最低点在海城河下游，海拔11m；海城河地势低于两岸，整体高差在5-10m。



1.1 价值研判2

——河流是一座城的**活力触媒**，水岸是孕育新经济、新功能的**稀缺资源**

- 河岸应回应市民及游客对水岸的功能需求，成为城市文脉与本地生活方式的切口

重庆水岸城市的活力触媒——在嘉陵江右岸规划12处主题公园，引入旅游休闲、文化展示、庆典商业、文化创新、生态休闲水岸主题空间。



12处主题公园



4类60项主题活动



水岸旅游与文化休闲



核心城市文化展示与水岸娱乐



城市庆典与核心商业休闲

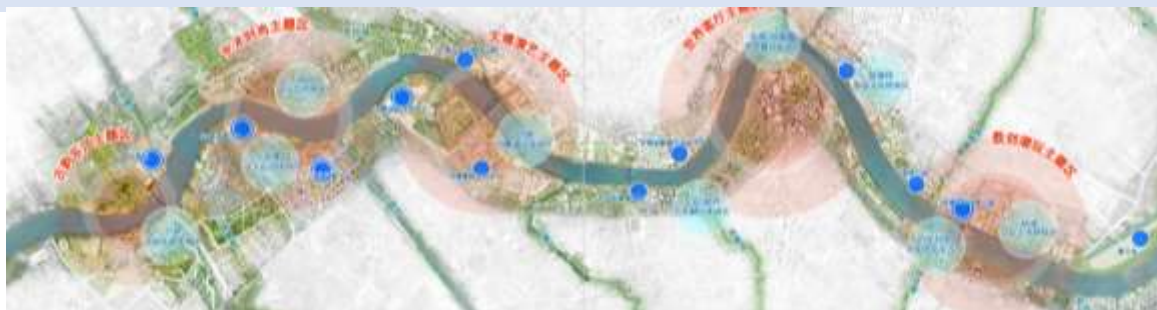


创意文化与创新水岸互动



生态休闲与社区水岸娱乐

上海激发滨江活力爆点——在黄浦江两岸植入文化、体育、旅游、商业、娱乐等主题活动，赋予岸线文化内涵；塑造16实施单元。



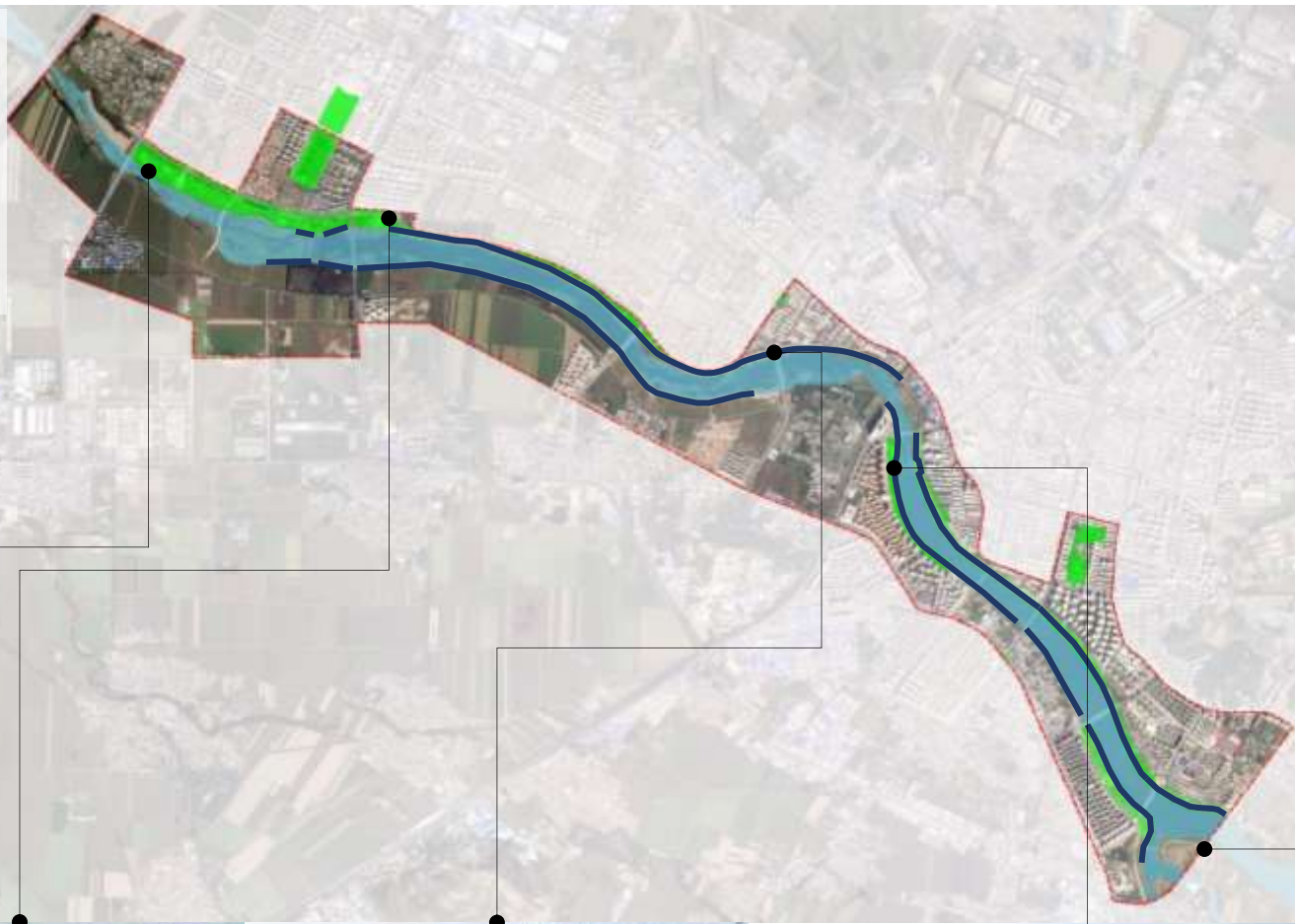
首尔引人入胜的活力江滨——将汉江两岸打造30处商业、体育、休憩滨水景点，将人行道、自行车道、自然景观和公共设施紧密结合。



1.1 价值研判2

——海城河水岸主要功能为防洪，硬质驳岸为主，滨河道路阻隔，亲水性不强

上游高差7-10米，已建成公园绿地的驳岸岸线开发利用率高，大部分为**硬质驳岸**，驳岸外形成**滩地**；下游高差5-8米，未开发岸线和建成滨水公园为**自然湿地驳岸**。



—— 硬质护岸



1.1 价值研判3

——河流是一座城的**颜值担当**，建设生态绿色、富有艺术气息的亲水场景是时代需求

天津海河（狮子林桥-大光明桥段）滨河建设
城市橱窗，天津地标

高低错落、城市标识
韵律变化、层次丰富
城水相望、间口控制



1.1 价值研判3

——但海城河及两岸建设存在功能单一，建设风貌、景观塑造质量不高的问题



1.1 价值研判3

——河流是一座城的**颜值担当**，建设生态绿色、富有艺术气息的亲水场景是时代需求

西安浐灞（浐灞半岛段）河滨绿地
水秀草丰、城绿交融

丰水多蓄、水少多绿
城绿交融、舒朗大气
开放共享、消解围墙



1.1 价值研判3

——但海城河滨河空间存在绿地接续度不高、融合不足等问题

河滨景观

风格各异，缺乏统筹
城绿割裂，融合不足

南岸
基本未建
自然驳岸
尚待开发

北岸
基本建成
硬质驳岸
绿地不连

1.2 总体思路——基于以上认识的规划工作思路

海城河“一河两岸”区域是
“北纬40度 海城质造”城市品牌的
功能载体+场景集成



针对存在的问题短板，本规划主要回答如何完成四个方面的城市空间质量提升：

- 完善城水关系、提升城市能级
- 孕育新兴动能、提升空间价值
- 促进全龄友好、提升民生福祉
- 搭建品牌场景、提升魅力影响

1.2 总体思路

海城河一河两岸美丽城区建设



2

规划设计

2.1 目标策略

2.2 总体方案

2.1 目标策略

多元融合的城市
创新功能引领区

人文内涵丰富的
滨河空间展示区

人与自然和谐共
生的滨水示范区

策略1 城水相亲

通水达城的蓝绿本底
显城露水的视线通廊
亲水近水的多样设施

策略2 功能融合

分段主题营造
魅力场所塑造
功能节点打造

策略3 全龄友好

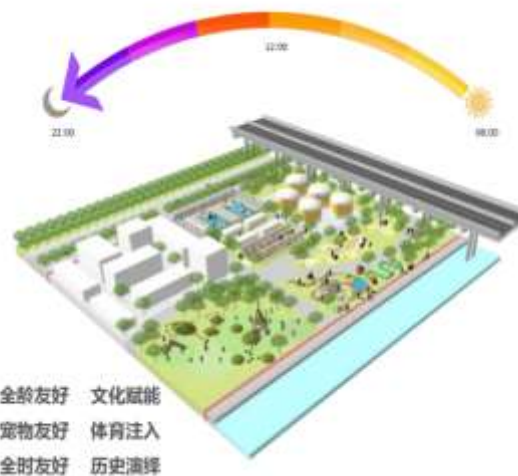
文化赋能
体育注入
全时友好

策略4 形象升级

打好生态牌
风貌牌
艺术牌

腹地联动带 水街水巷带 滨水空间带
可通达、可联动 强活力、强界面 提品质、提内涵

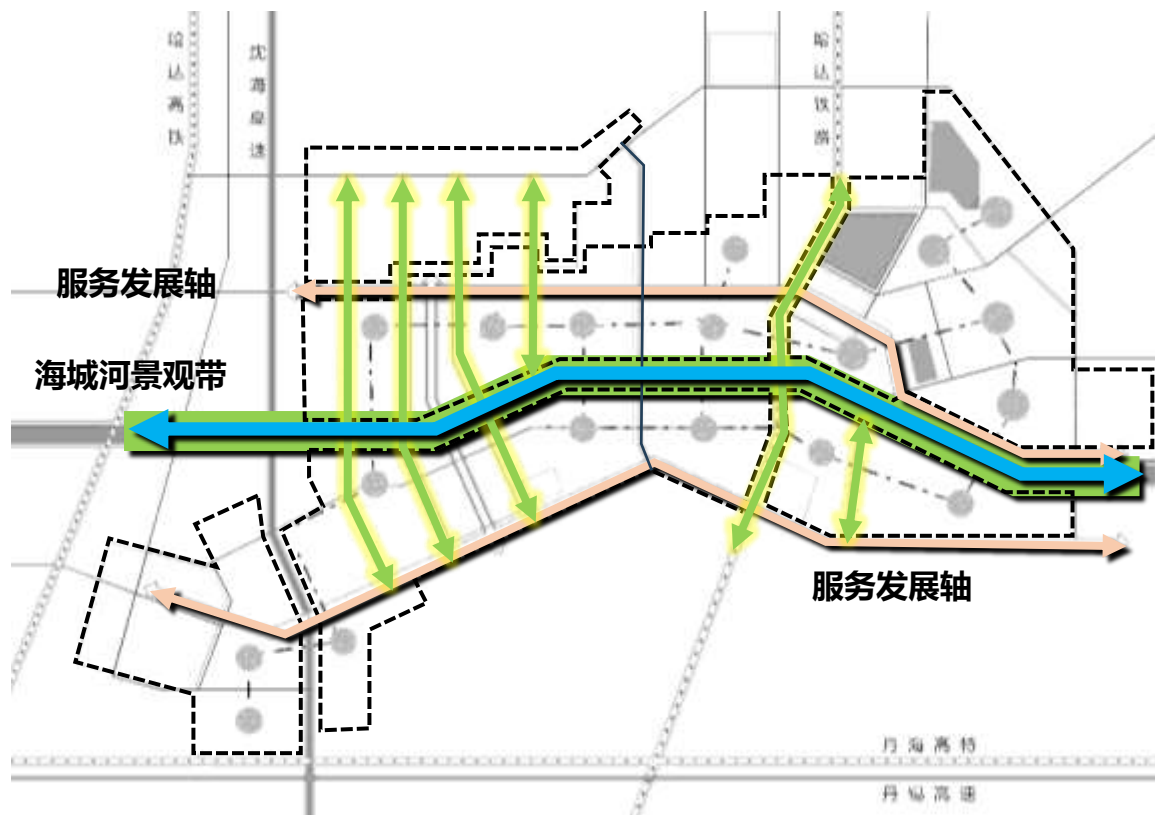
水际景观带 水上活动带
要美化、要生态 有运动、有游船



2.1 目标策略

策略1：城水相亲

通水达城的蓝绿本底



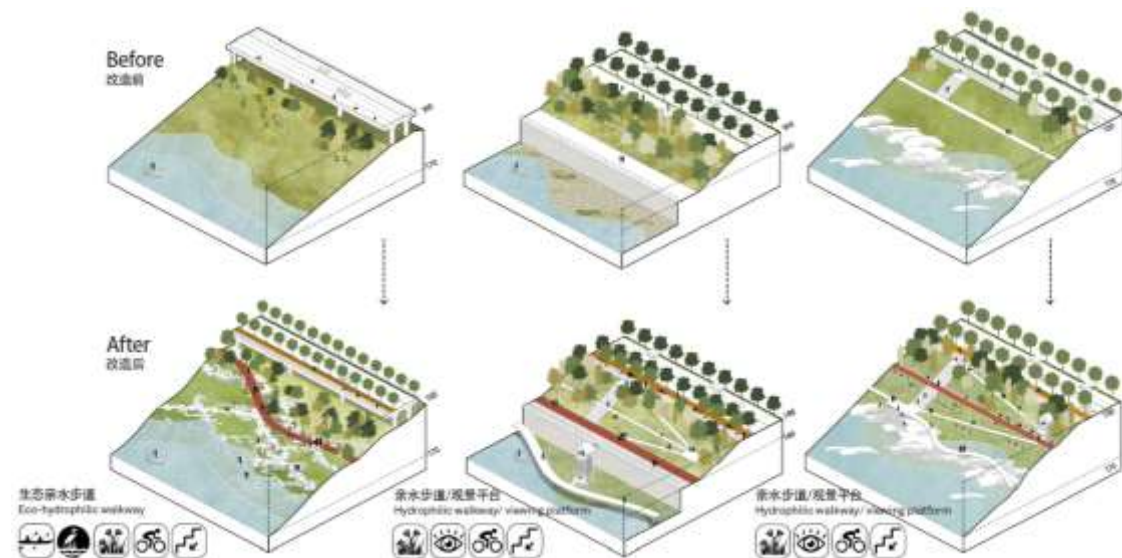
1. 强化6条垂河廊道

黄山街、泰山街、中央跨河路、兴业街、海州大街、新立路-中街路-卫士北路跨河绿廊



2. 提升3类滨水岸线

堤顶路型、硬质驳岸型、生态驳岸型



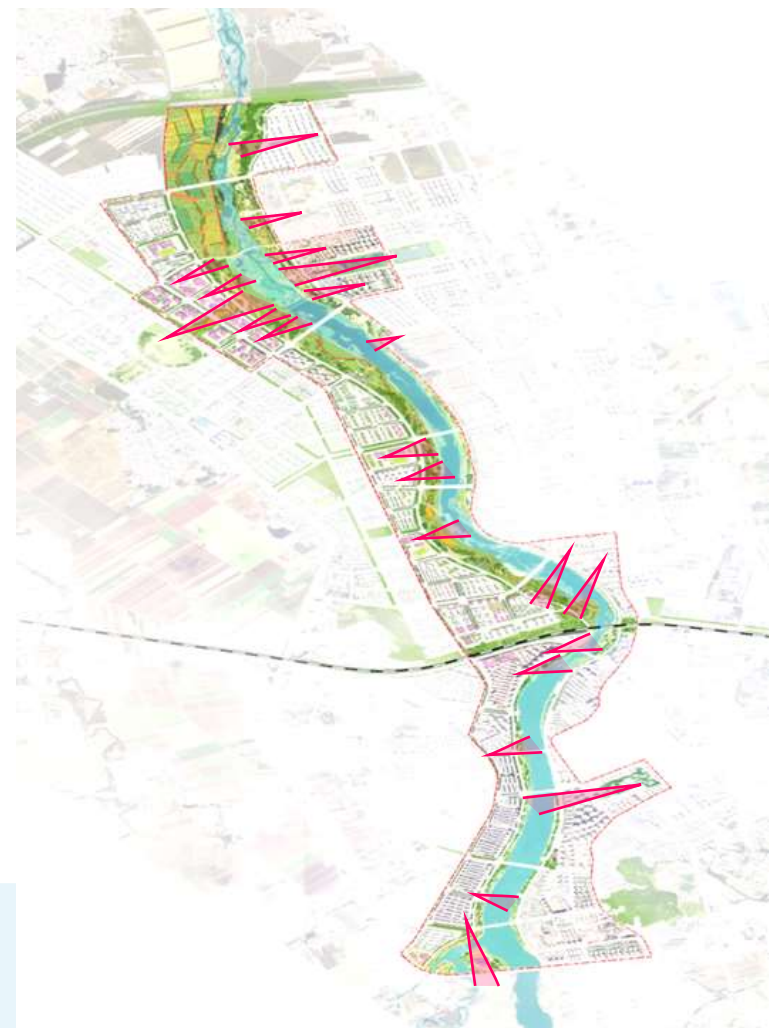
2.1 目标策略

□ 策略1：城水相亲

显城露水的视线通廊

看桥、看水、看城（地标建筑）

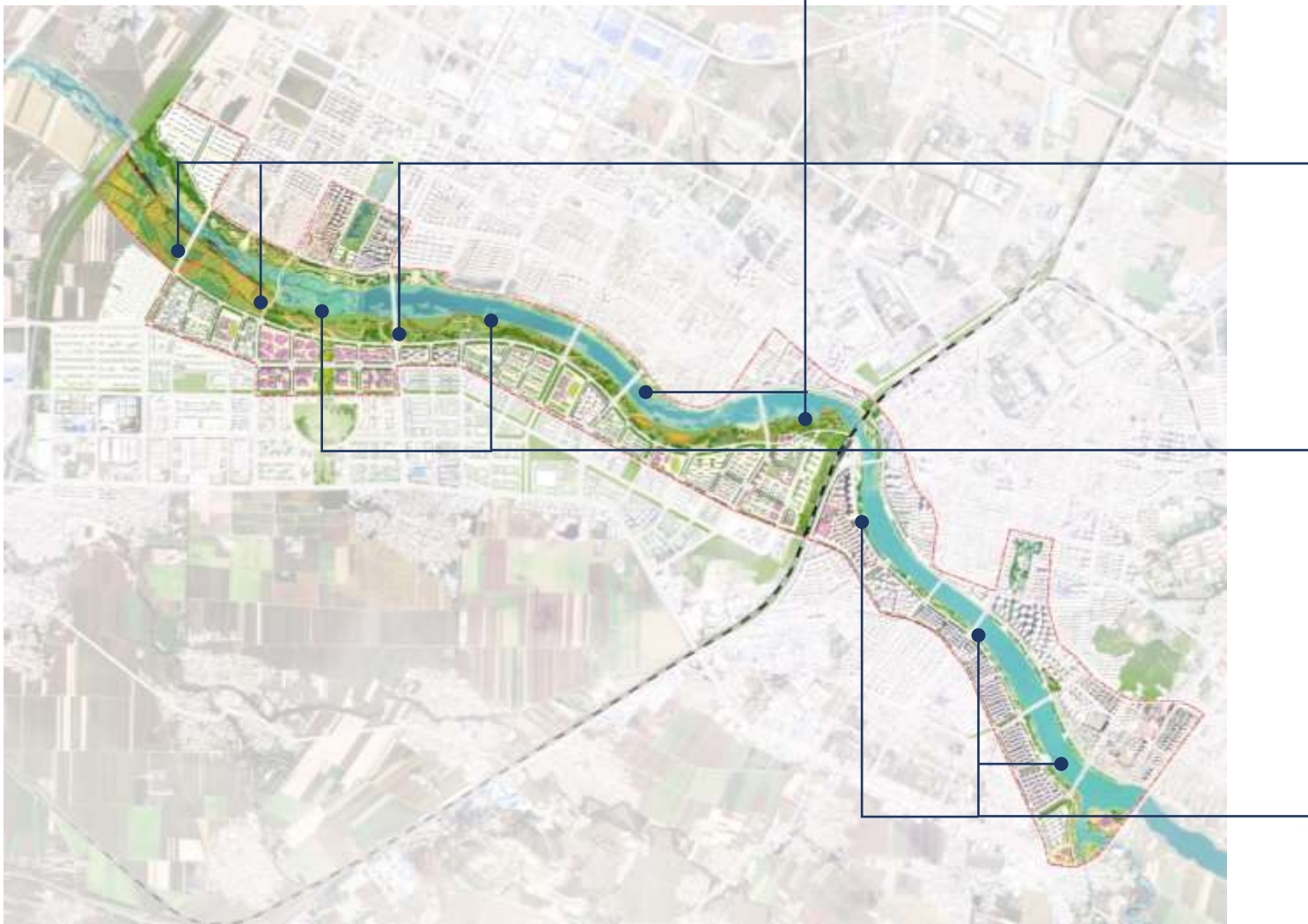
- **绿廊控制**：保障主要绿廊宽度大于等于30M，控制矩形区域内的开发强度和建筑高度，避免对桥体构造的遮挡
- **高度控制**：近河地段控制建筑高度，保障海城河景观资源利用的最大化。
- **风貌和谐**：保证连线之间的建筑风貌整体的和谐性、优化建筑色彩，注重控制地标建筑周边的建筑高度，保护地标性



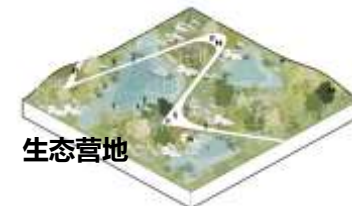
2.1 目标策略

策略1：城水相亲

亲水近水的多样设施



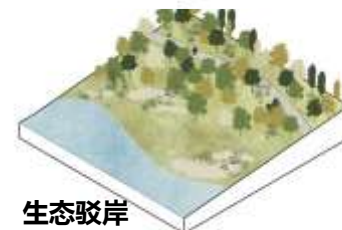
活力水岸



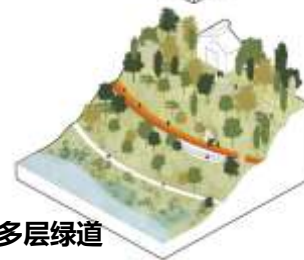
生态营地



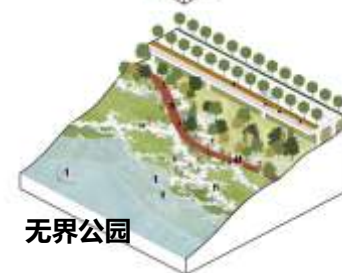
亲水栈道



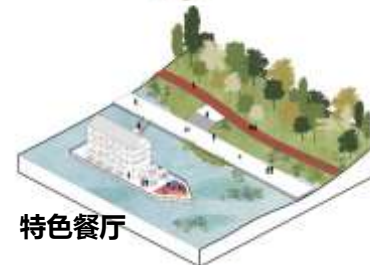
生态驳岸



多层绿道



无界公园



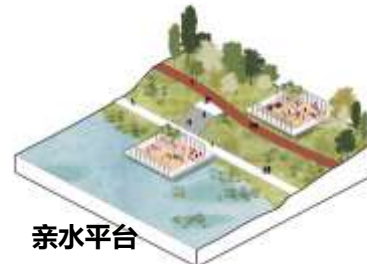
特色餐厅



景观洲岛



滨河酒吧

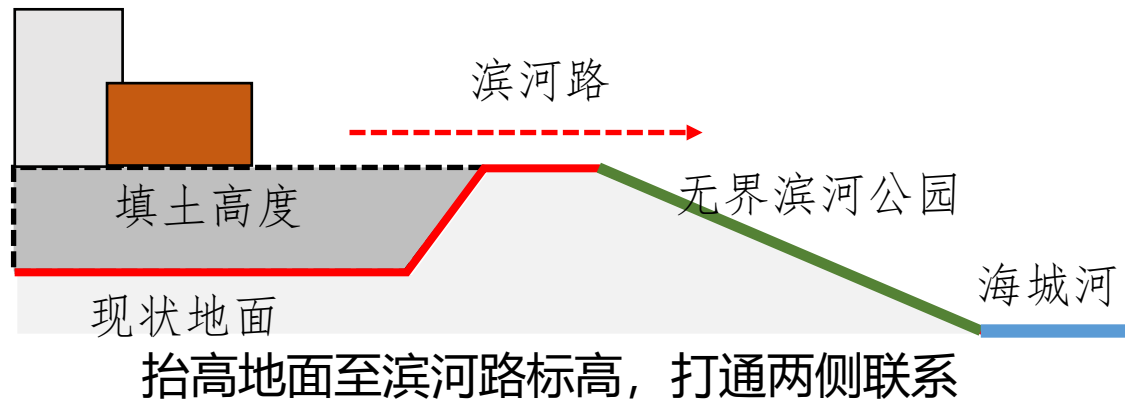
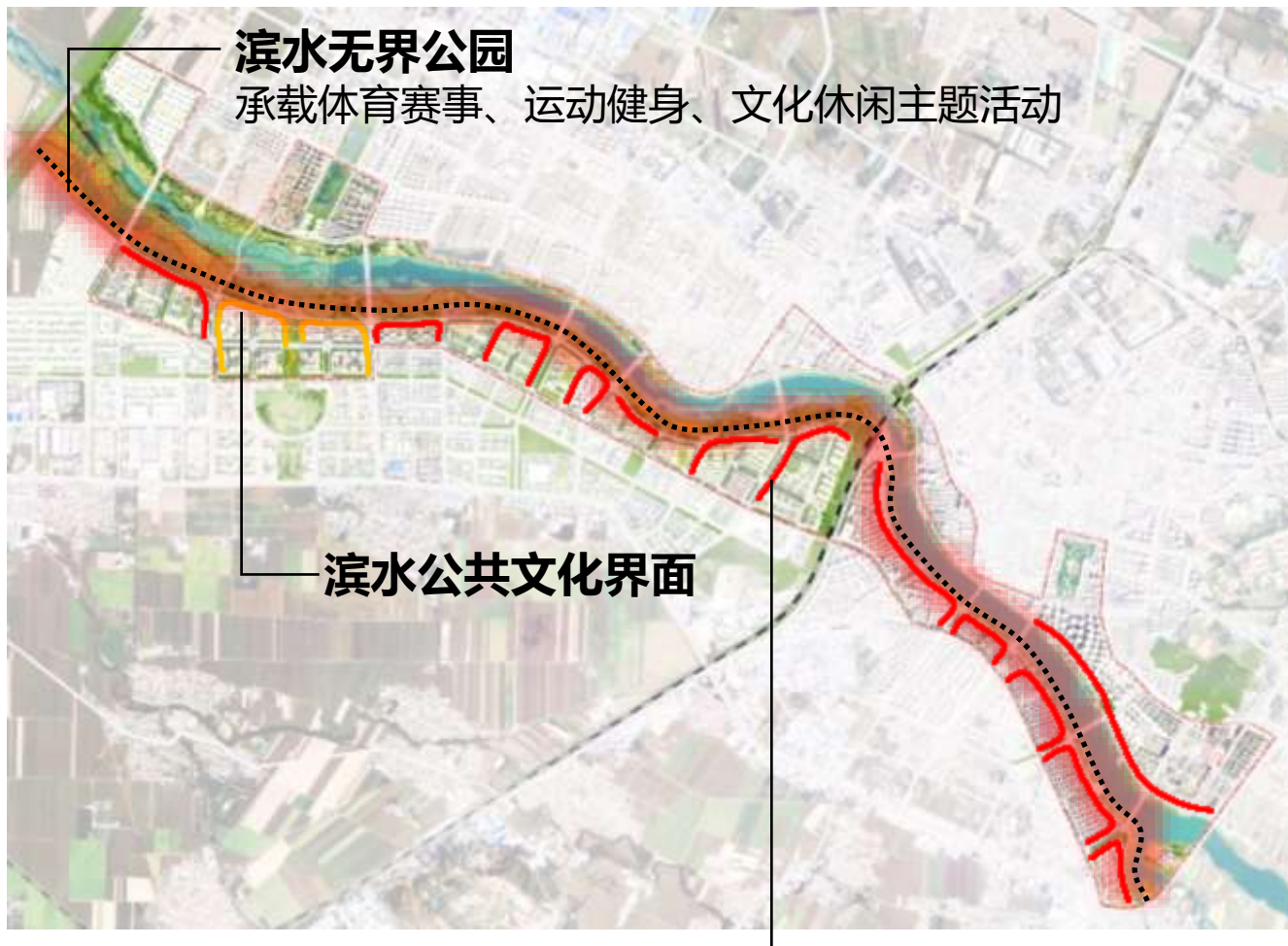


亲水平台

2.1 目标策略

策略2：功能融合

统筹、梳理滨河各类文化、旅游、体育活动空间，加强滨河公共空间及水上文化主题活动、市民运动、各类体育赛事的策划，强化文化、体验、商业、旅游功能深度融合，带动沿岸区域城市更新和功能重塑，实现滨水基因向腹地延伸。



2.1 目标策略

策略2：功能融合

根据滨河两岸不同的区位特征、资源禀赋、功能特征，由西至东划分四个主题功能段：城市客厅、乐活新湾、文汇绿岸、三江门户。

同时，根据不同主题段，塑造不同特色的场所，构建“处处有颜值、抬眼皆风景”的地标体系。

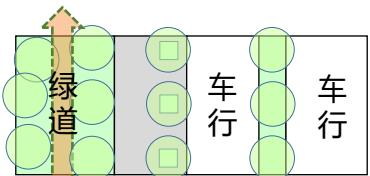


2.1 目标策略

策略2：功能融合

- 南岸路网基础设施薄弱，加强道路基础设施建设，保障滨水空间的可达性。
- 其中，加快建成东西向南一环、滨河南路；随项目逐步完成南北连接性道路建设。
- 北岸改造提升滨河北路。
- 构建环滨河路慢行系统

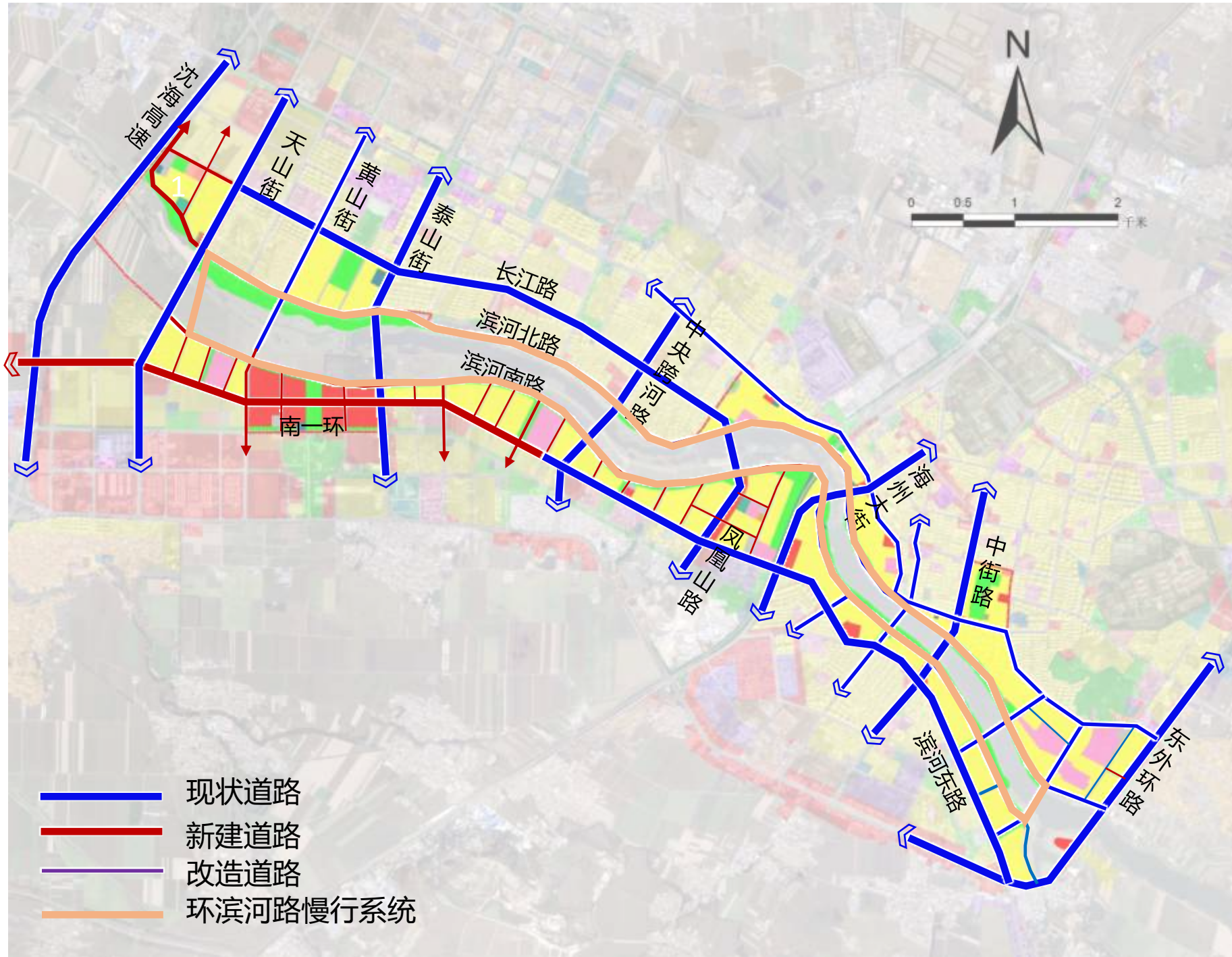
滨河路绿道



在沿线开放空间内单独开辟

建设标准

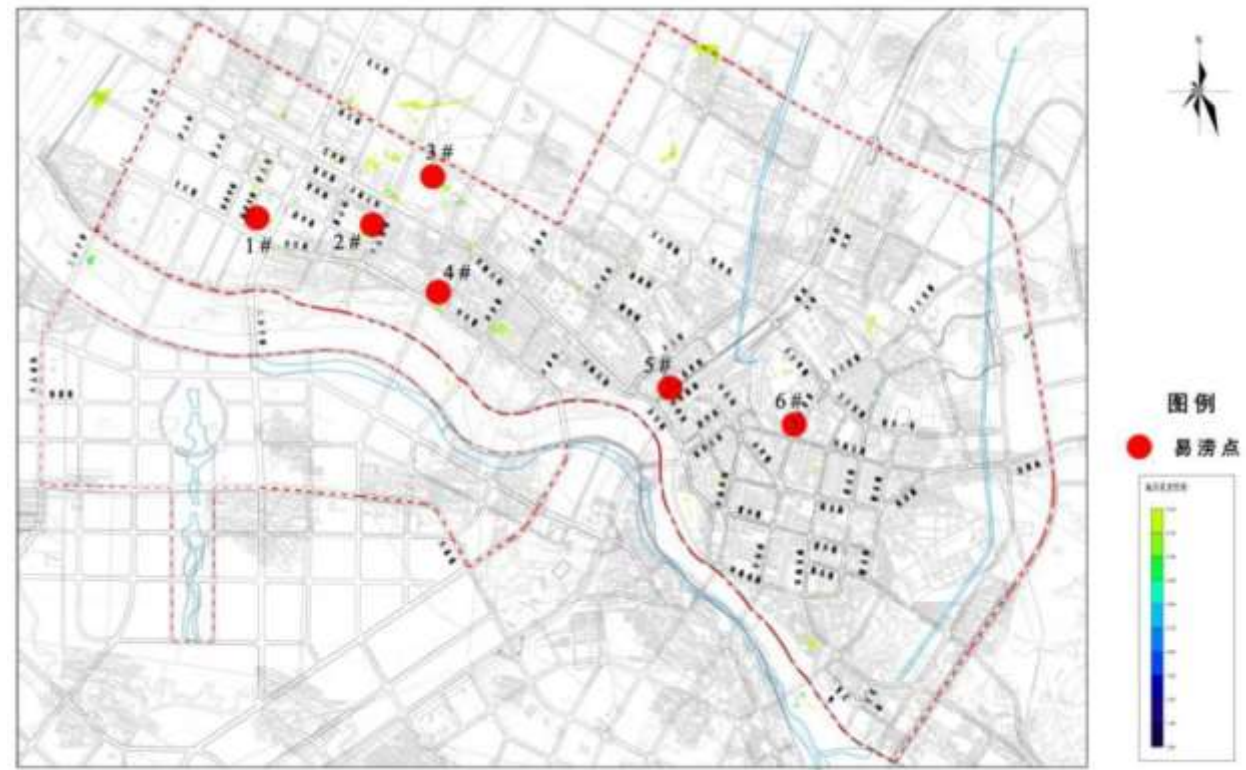
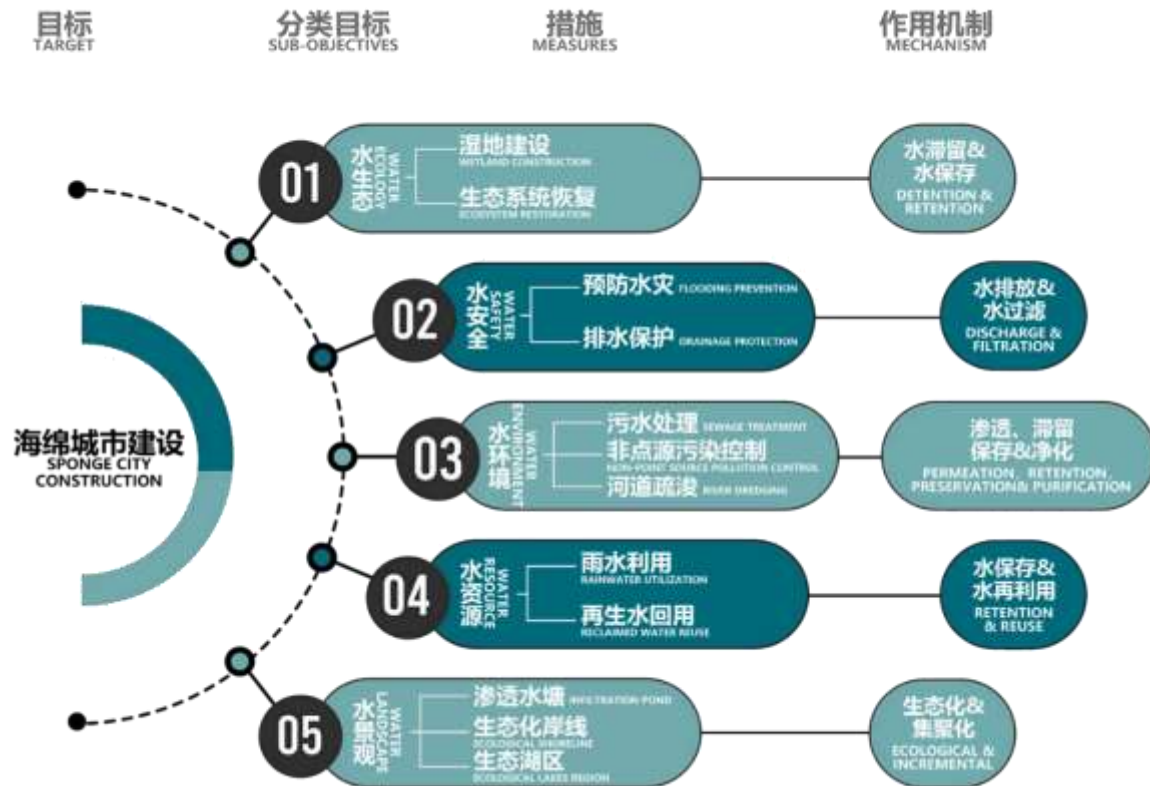
布局标准	设计指引	建设指引
<ul style="list-style-type: none">· 独立自行车道宽度≥2米· 自行车道局部可与步行道、无障碍道合并设置，但需明确划定空间。	<ul style="list-style-type: none">· 新建路面尽可能选取透水性材料· 垫层、基层等结构需根据具体路段实际情况调整· 同路段应统筹特殊的文化和景观要素可采取发光路面、砖块铺装等铺装模式，与全线有所不同	<ul style="list-style-type: none">· 建设指引



2.1 目标策略

策略3：全龄友好，全面提升城区安全韧性水平

- **筑牢老旧小区安全底线**：结合城市更新，应对老旧小区，系统开展燃气管道、应急设施等维护。
- **持续推进海绵城市建设**：纾解城区洪涝压力，强化内涝治理，运用海绵技术加强城市生态韧性。



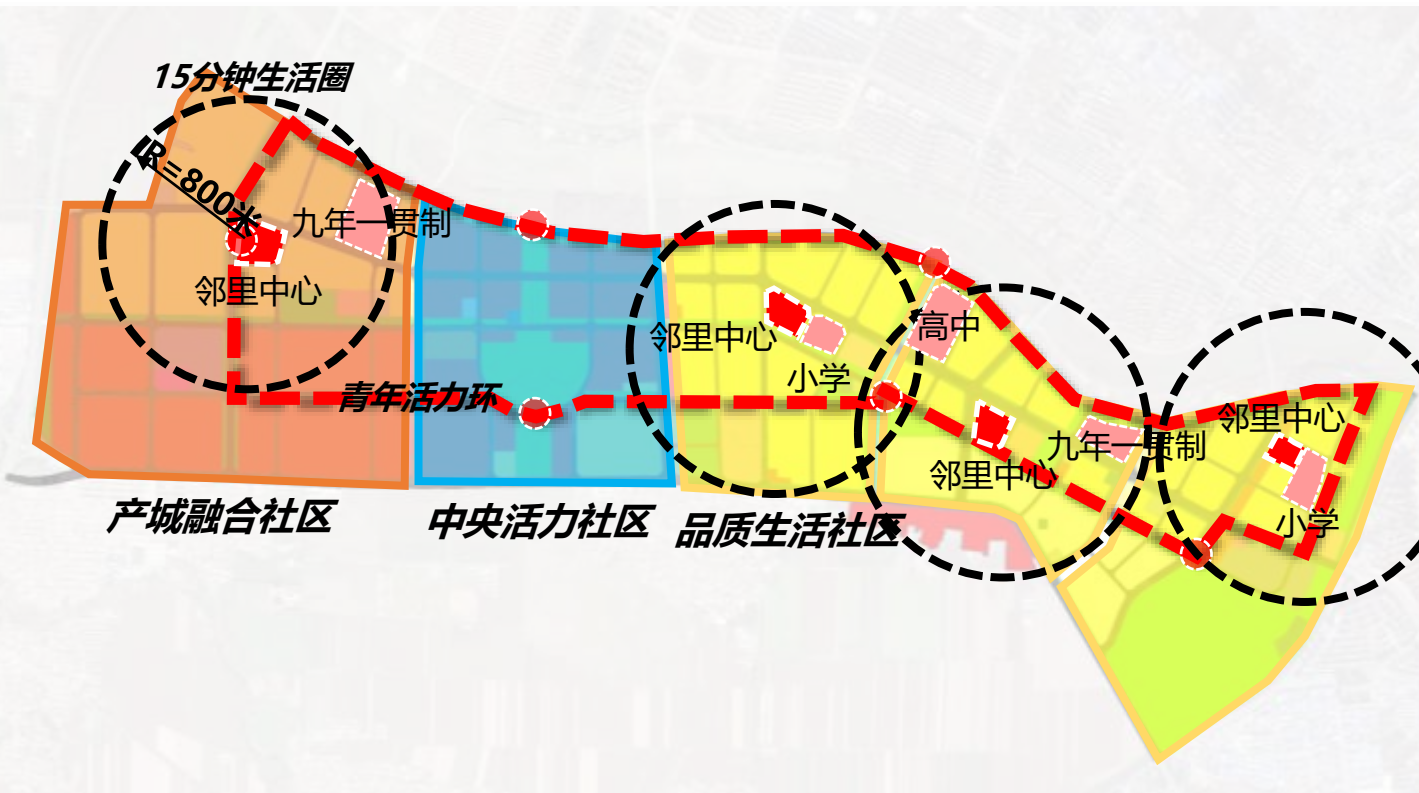
海城市城区现状易涝点分布示意图

2.1 目标策略

策略3：全龄友好，以生活圈为抓手，实现全龄友好的宜居环境

南岸新建地区着重打造五个多元复合主题社区，四个15分钟生活圈，引入邻里中心理念

- 构建中央活力社区、产城融合社区、两处品质生活社区
- 按照15分钟生活圈，配置高品质服务设施，打造四处邻里中心项目，建设2所小学、两所九年一贯制学校，一所高中
- 连通一条15公里青年活力环，打通功能板块“内循环”、实现“三生融合”



充满时尚活力的青年社区

产城融合社区建设场景

未来雕塑

LED显示屏

共享空间

商务办公、专家公寓

无人机送货

LED显示屏 电商直播 智能能耗计量系统

雨洪监测系统

屋顶绿地

独立研发制造

无人运货车

未来雕塑

无人机停机坪

无人机停机坪

未来雕塑

智能厂房

共享空间
全息投影

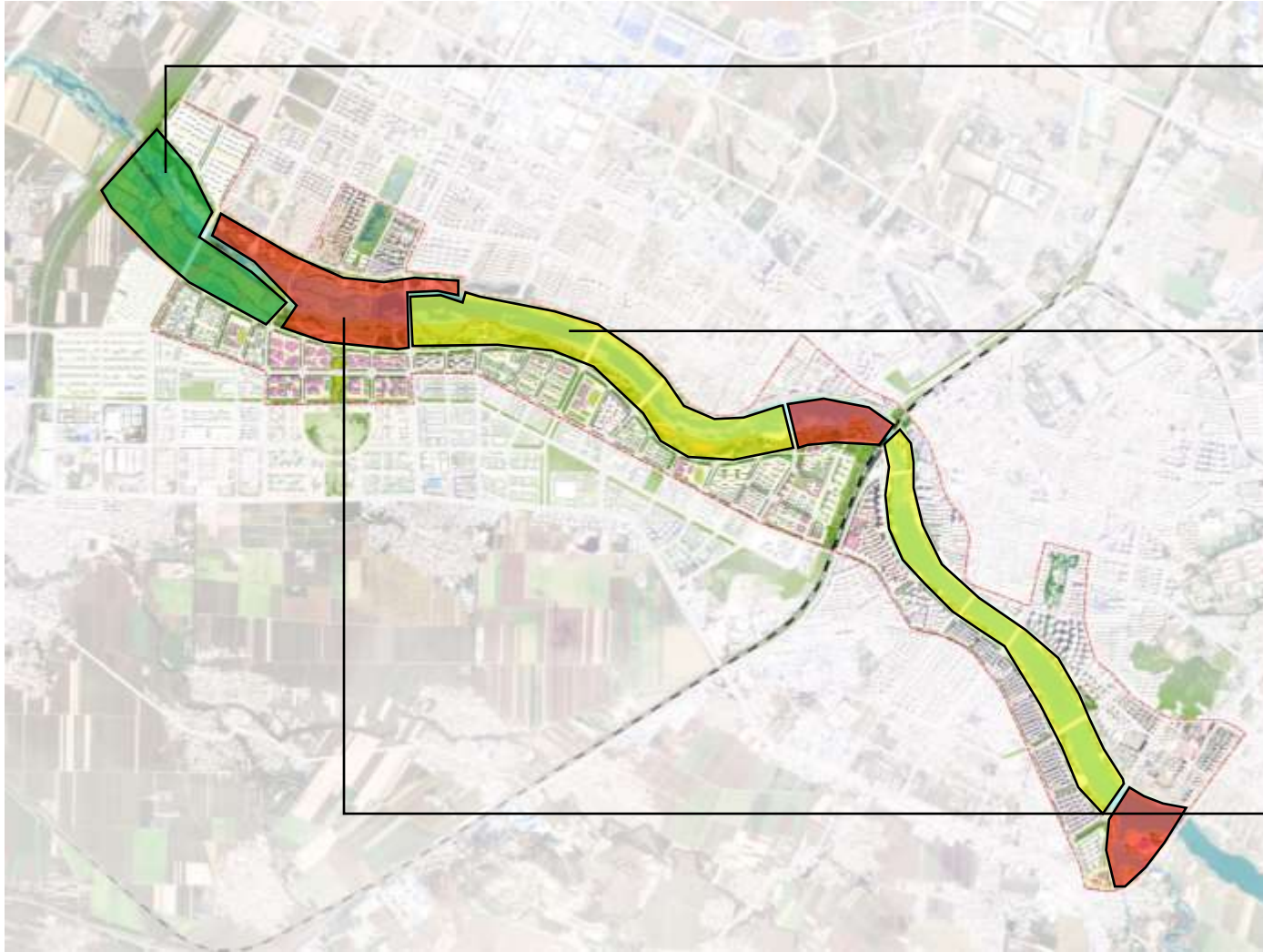
商业空间



2.1 目标策略

策略4：形象升级，保育鱼鸟栖息的生态绿野

最大可能的保留自然河岸的生态、水文、地貌的形态、结构及其功能，让自然有更多空间，让自然发挥更大的作用。



生态保育段：位于西段，该区域是鱼类、鸟类重要的生境。在生态保护的前提下，适度开展科普教育、文化博览等活动。以生态保护为前提，突出人工生态修复与自然自我设计共同协作。



生态休闲段：是主要的滨河公园区域，突出生态修复与景观提升。允许中等强度人为活动。适度引入休闲游憩活动，开展包括观江、运动休闲、垂钓等活动。



城市活力段：是城市功能最为集中的区域。人为活动集中，包括广场聚会、城市体育健身、商业休闲等人流量大的城市活动。应适当植入生态设计手法，提升该段景观风貌。



2.1 目标策略

策略4：形象升级，推动公共艺术赋能城市空间

水岸+艺术

亮眼颜色的植入

艺术家作品

设计感的城市家具



“中心-门户-地标”+艺术

文化艺术

建筑艺术

装置艺术



创新+艺术

工业遗产利用

体育运动场所

新兴的光影科技



宜居+艺术

空间改造

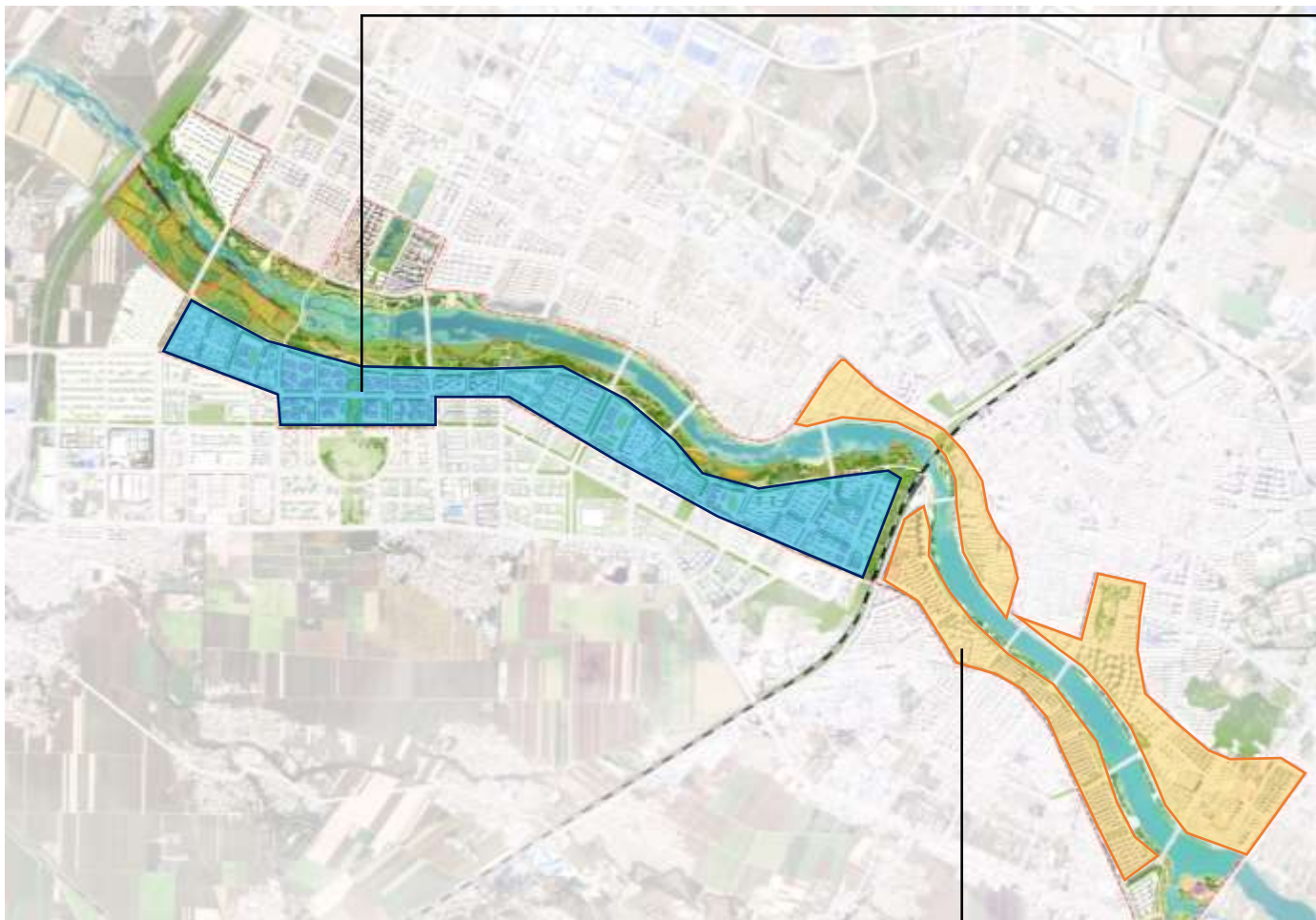
艺术创意

社区互动



2.1 目标策略

□ 策略4：形象升级，推动老城区更新，新城区高标准建设，展示北纬40度海城制造城市品牌



2.2 总体方案



“一廊、一轴、一心、三点、四段、多园、百景”的城市重点图

景

- 海城河缤纷长廊：**打造最具魅力的东西城市滨河活力廊道
- 中央活力生长轴：**打造最具活力的南北城市生长轴线
- CAZ活力核心：**塑造一个综合性服务中心、活力门户客厅
- 三个节点：**CAZ中央活力街区、绿动文化公园、三江汇生态度假综合体
- 四段：**消费休闲、生活居住、文化展示、生态旅游四个主题功能区段
- 多园：**新建、提升12处生态、文化、休闲、亲子、运动主题公园

文汇绿岸

三江汇生态度假综合体

三江门户

一廊 海城河缤纷长廊——生态长河、活力长河、运动长河



浪漫花谷

湿地公园

新媒体中心

中央活力公园

北纬40度海城地标

新城文化艺术中心

滨水文化客厅

澄洲湖公园

市政府

儿童无动力乐园

澄州驿休闲街区

花溪地公园

无界体育公园

体育中心

海城文化公园

亮甲山

北纬40°雕塑园

玉皇山

磨石山公园

北岸滨河公园

综合服务驿站

南岸滨河公园

无界环桥

度假酒店

地标艺术中心

一廊 海城河缤纷长廊——生态长河、活力长河、运动长河

生态长河——从行洪河道到生态家园

提升自然生境

建设生态岛、芦苇荡、栖鸟桩

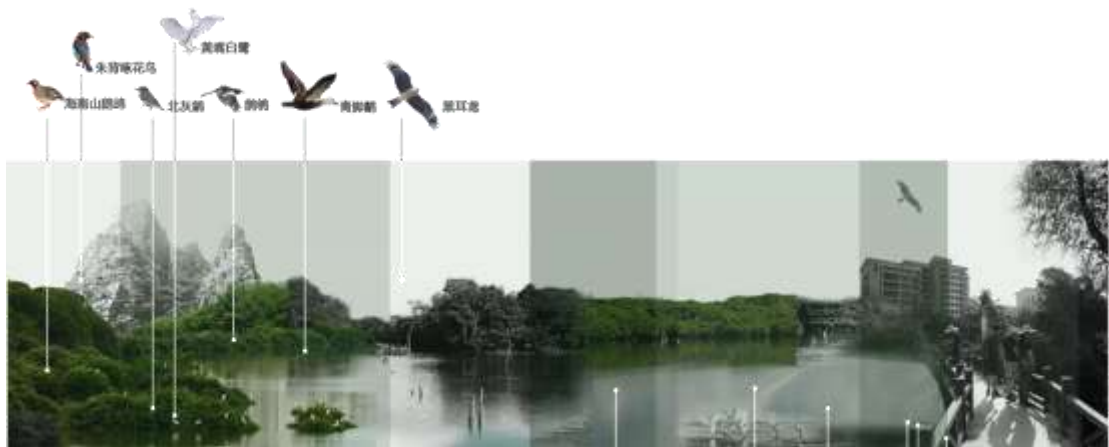
生态岛：依托西部良好生境，建设生态岛群，形成湿地、水生植被、等不同类型的栖息群落

扩苇荡：通过扩、连、整等手段，扩大现有芦苇荡，改善鸟类栖息生境。

栖鸟桩：统筹考虑地形地貌和海城河的水文条件，在南部增设栖鸟桩，为水鸟提供安全的栖息场所。

打造观鸟体系

策划观鸟节、科普展，打造河岸观鸟、公园拍鸟、桥边喂鸟。



一廊 海城河缤纷长廊——生态长河、活力长河、运动长河

活力长河——让文化、艺术、运动在海城河岸流动

■ 打造3公里城市精华环线、贯通20公里活力跑步道

延伸现状滨河步道，形成20公里运动步道，串联4个主题段落；建设提升河岸3公里步道，串联城市最精华的活力空间。

■ 设计5公里海城河核心夜景

塑造滨水地标，运用AR/VR等手段，科技亮化两岸，打造海城河5公里核心夜景。

■ 打造5个滨河公园活动场地

浪漫花谷、儿童无动力乐园、无界体育公园、海城文化公园、北纬40°雕塑公园，植入文化创意功能，彰显国际范、青年范。

■ 放置百个艺术装置：

沿海城河两岸设置多样互动艺术装置、生态场景塑造、艺术驿站等



一廊 海城河缤纷长廊——生态长河、活力长河、运动长河

运动长河——让文化、艺术、运动在海城河岸流动

- 滨河路南侧海城河南岸场景：CAZ活力中心



一轴、一心

中央活力生长轴、CAZ活力核心

——中央活力生长轴（4公里）

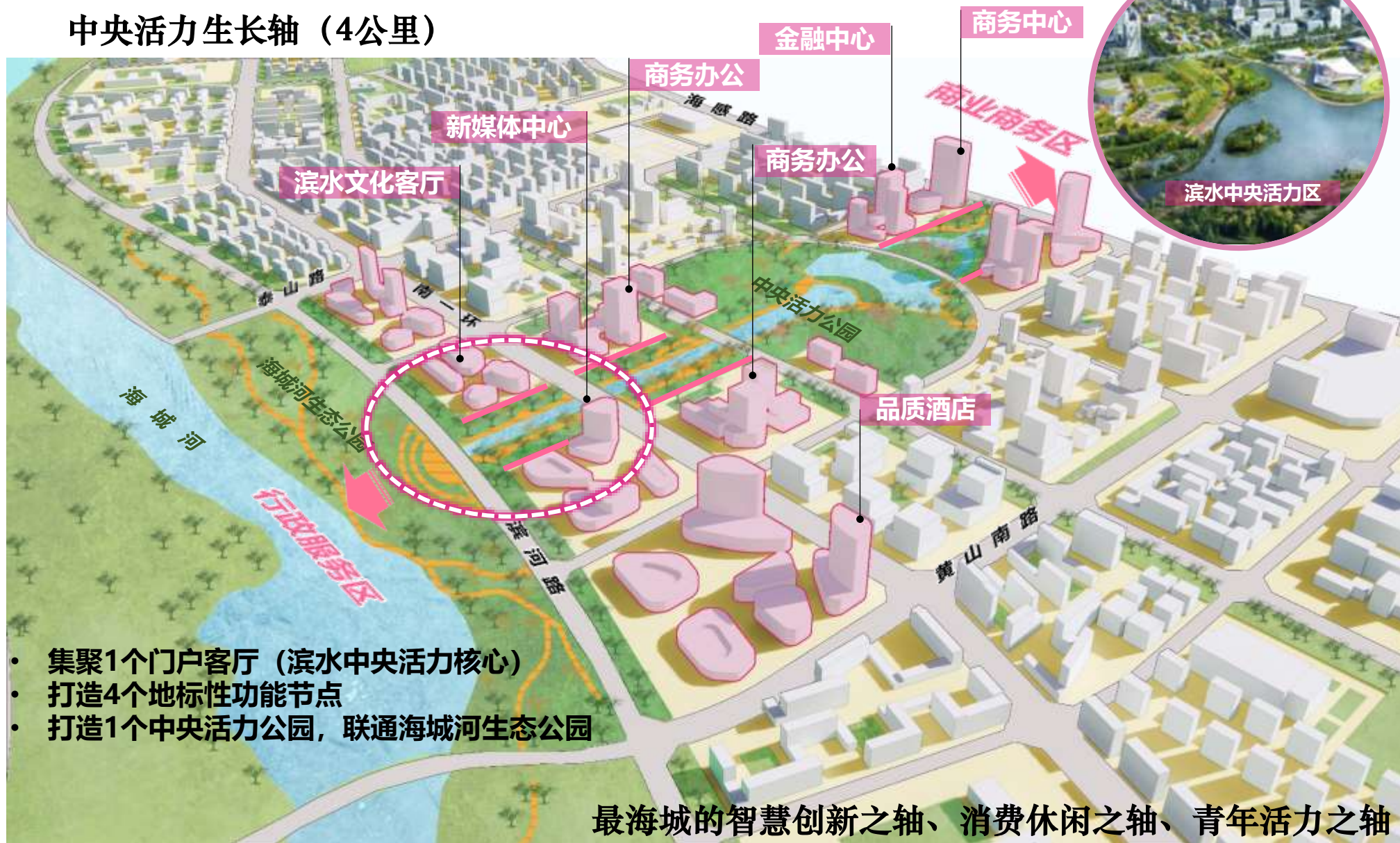
延伸澄洲湖公园至海城河轴线至南岸，打造一条缝合海城河南北两岸活力景观轴线，彰显时尚、人文、风景特色，建设最海城的**智慧创新之轴、消费休闲之轴、青年活力之轴**。

——CAZ活力核心

在地块中心位置，以城市汇客厅（会展中心）为主体，预留公交枢纽站，打造一个**综合性服务中心、活力门户客厅**。



中央活力生长轴（4公里）



- 集聚1个门户客厅（滨水中央活力核心）
- 打造4个地标性功能节点
- 打造1个中央活力公园，联通海城河生态公园

最海城的智慧创新之轴、消费休闲之轴、青年活力之轴

海城河生态公园意向效果图



科学家花园

泵道公园

健身步道

滨水阳台

音乐表演

露营基地

休闲餐饮

海城河生态公园

国际社区

酒店会议中心

青年公寓

百景 精致艺术地标场景

好玩

丰富的功能业态和舒适的场所

好用

完善的便民生活设施和服务

好看

新颖的组织形式或设计风格

好生活

引导健康的生活方式



口袋公园

活动草坪、公共座椅、艺术景观



体育公园

慢跑跑道、球类运动场、活动草坪



屋顶花园

空中咖啡吧、就餐区、共享烧烤架



滨水岸线

漫步道、人工沙滩、公共座椅



街角广场

咖啡馆、便利店、共享单车停车点



商业小马路

林荫、特色餐饮、买手店



艺术街巷

美术馆、画廊、创意集市



小型文化活地

展览馆、小剧场、音乐酒吧



百景 精致艺术地标场景

重点打造3大节点和20KM滨水集中展示区，设计4类海城特色地标

滨水园地标，展现山水清秀之美

创新场地标，展现进取创新之美

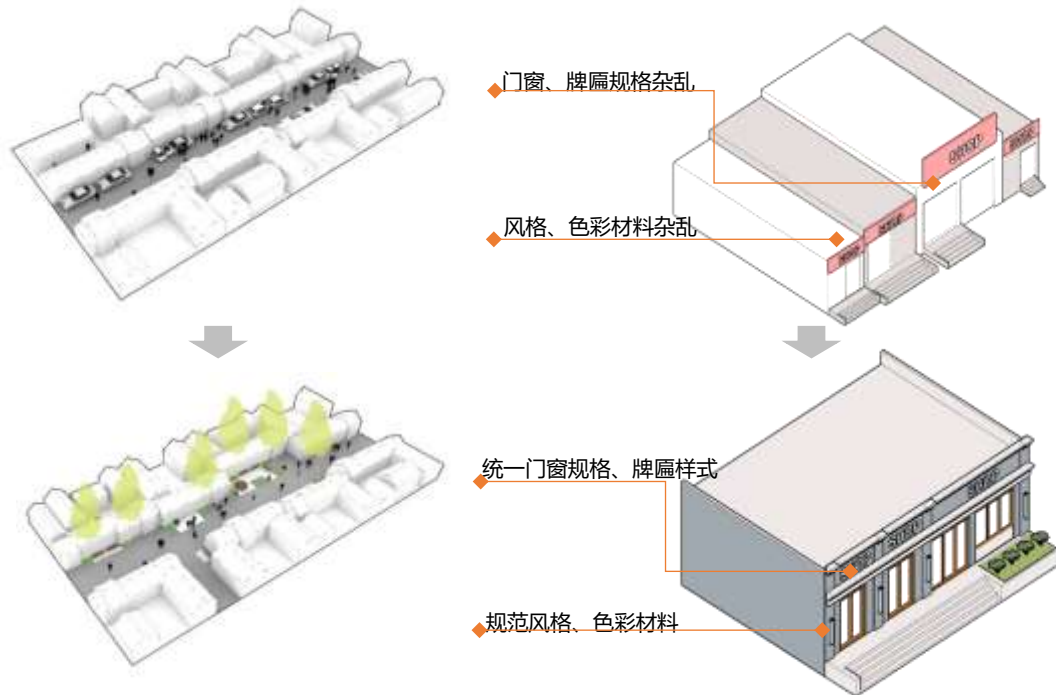
海城韵地标，展现文胜活力之美

活力场地标，展现精致宜居之美



百景 精致艺术地标场景

■ 精致街道场景：“文化+消费”焕新精致海城河打卡地：滨河路道路断面、立面整治，打造烟火气的魅力街巷。



1、疏减停车空间，增加活动和景观空间

2、协同立面颜色材质，规范牌匾样式



特色餐饮街区意向

百景 精致艺术地标场景

慢行桥改造——网红打卡桥



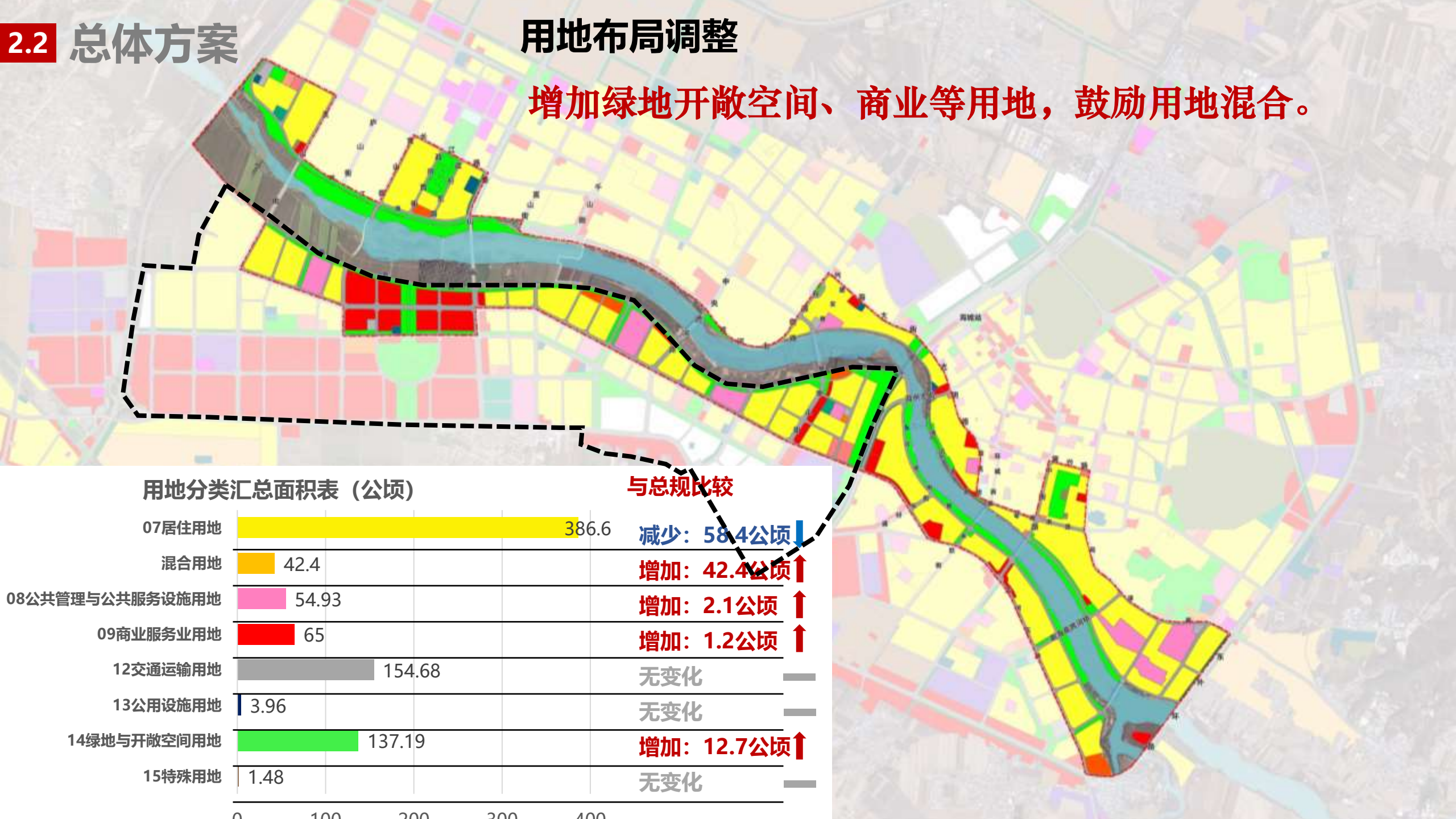
2.2 总体方案



2.2 总体方案

用地布局调整

增加绿地开敞空间、商业等用地，鼓励用地混合。



南岸智城 活力蝶变

依托生态宜居的环境，围绕“中央活力区CAZ”，集成科创孵化、生产转化、商务办公、居住休闲等复合功能，打造“三生融合”的智慧商贸物流基地、中央活力区CAZ、青年友好示范街区，加快海城“活力蝶变”。

智慧商贸物流基地



打造仓、商、流一体化的现代商贸物流基地，充分发挥电子商务产业优势，引导专业市场集群企业和商户深入实施“互联网+实体经济”战略。

中央活力区CAZ



面向区域发展，提供商务金融、旅游休闲，购物消费，文化娱乐，体育健身为一体的大型商旅文活动集聚区。

青年友好示范街区



以智慧低碳创造高品质生活，吸聚青年创新人群，打造试验数字科技场景、服务人才成长的青年友好示范街区。

功能体系

构建以高端服务、智慧物流为核心，数字经济服务与青年人才服务为支撑的功能体系。

智慧商贸物流基地

物流服务

- 商品集散地和采购中心
- 仓储加工中心
- 物资、原料和商品的配送中心

展示交易

- 跨境电商中心
 - 展示交易
 - 电子商务
 - 会展商贸
 - 新零售体验

商务服务

- 商业配套中心
 - 工商
 - 税务
 - 商检
 - 会计
 - 培训
 - 法律等

中央活力区CAZ

购物体验

- 体验式购物街区
 - 旅游
 - 购物
 - 休闲

休闲餐饮

- 市民休闲娱乐的首选目的地
 - 餐饮
 - 电影院
 - 休闲娱乐
 - 文化展示

复合办公

- 现代商务园区
 - 行政办公
 - 商务办公
 - SOHO 办公

创意创新

- LOFT 创意生活区
 - 创新孵化器
 - 低空经济应用
 - 共享实验室
 - 菱镁产业研究院

青年友好示范街区

基础服务

- 专家楼、人才公寓
- 教育医疗
- 生态绿地公园
- 健身休闲与体育场所
- 精致咖啡馆/茶馆/酒吧
- 图书馆/休闲书吧
- 生活超市
- 绿道

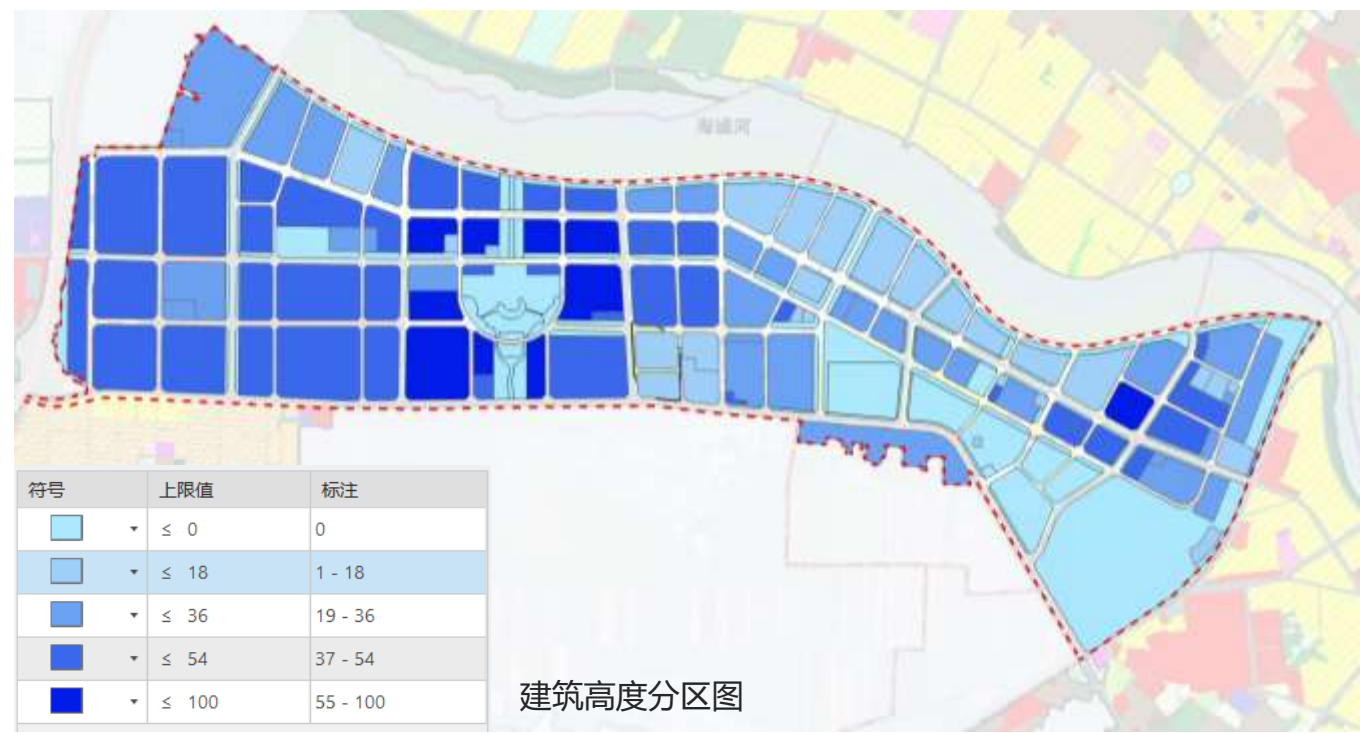
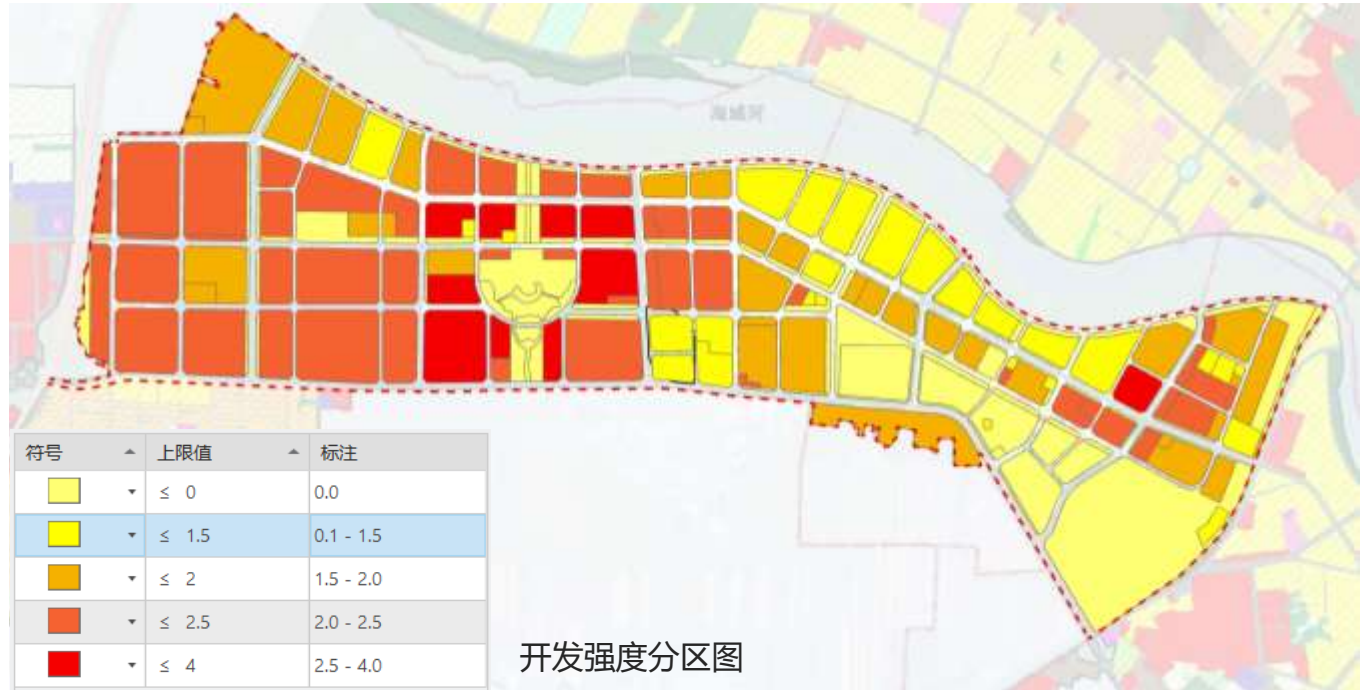
精准服务

- 学术交流与沙龙
- 技能培训与提升
- 艺术展馆/剧场
- 商务酒店与短期公寓
- 国际社区
- 24小时营业场所

空间形态管控 节约集约、舒朗大气

■ **开发强度**——0~1.5主要为公用设施和公共服务设施；1.5~2主要为居住用地和沿街商业服务；2.0~2.5主要为居住用地及部分商务金融用地；2.5~4.0以上主要为具有标识性建筑的商业和商务金融用地。

■ **建筑高度**——0~18米主要为公用设施和公共服务设施，部分多层住宅；18米~36米主要为小高层住宅用地和部分商业用地；36米~54米主要为商业办公、高层住宅；54米~100米主要为标识性建筑的商业和商务金融用地。

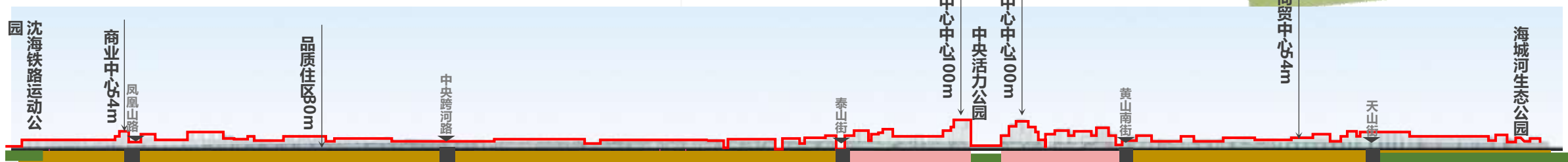


空间形态管控 —— 塑造舒朗大气、起伏连绵的天际线

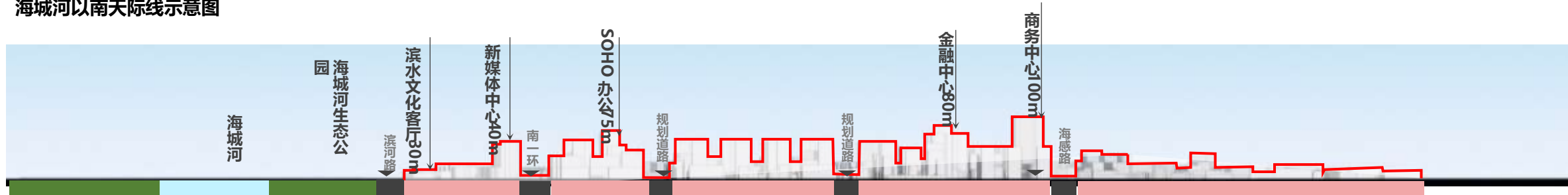
以CAZ活力核心天际线为统领，结合各功能区及主要道路设置分区制高点和沿街建筑高度层次，形成高低起伏、层次多样的沿街天际线。

——沿海城河：以CAZ活力核心为天际线高点，中心高两侧低的天际线。

——黄山南街以东：CAZ活力核心区域形成以海感路向海城河逐渐叠落的天际线。



海城河以南天际线示意图



黄山南街以东天际线示意图

3

项目计划

3.1 行动计划

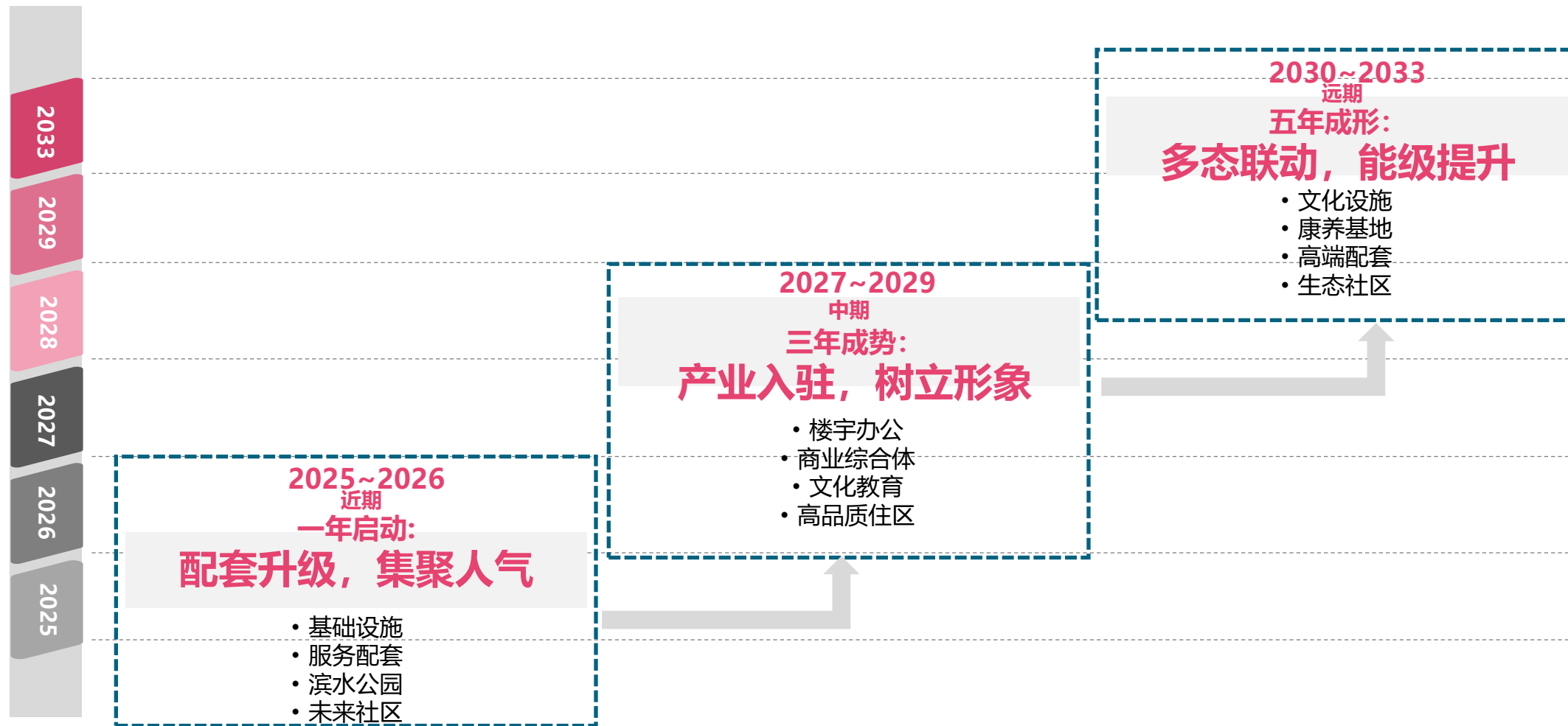
3.2 有序开发

3.1 行动计划，需进一步与部门衔接

行动名称	类型	具体内容	项目来源	计划投资方式
交通畅达行动	道路网优化	北侧滨水道路优化改造工程，总长度约5公里	策划	待明确
		花溪地北侧道路改造工程，总长度约3公里	策划	待明确
		海城市河南岸起步区基础设施建设二期工程	2025年城市建设项目计划表；《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表；海城市2025年500万元以上拟新开工项目表（市本级及国企投资项目）	待明确
	公交场站	公交场站配建，共2个	策划	待明确
	社会停车场 慢行系统	增设社会停车场，共2个 北岸滨河绿道贯通工程，总长度约10公里	策划 策划	待明确 待明确
居住改善行动	保障性住房	海城河南岸保障性住房	策划	待明确
	未来社区创建	海城河南岸未来社区建设	策划	待明确
	老旧小区改造	广济医院周边小区，隆盛达周边小区，帝庙桥南侧小区等3个开放式住宅区楼本体改造工程	十四五项目库	待明确
		兴海街道改造项目	《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表/海城市2025年500万元以上拟新开工项目表（市本级及国企投资项目）	待明确
民生保障行动	教育设施	海城河南岸新区中小学配建	策划	待明确
	医疗卫生设施	海城河南岸新区社区医院配建	策划	待明确
	体育健身设施	滨河体育设施建设	策划	中央预算内投资
	邻里中心	社区邻里中心建设	策划	待明确
	亲水空间	海城河南岸河滨公园景观带	住建近期项目包	待明确
		海城河北岸十公里提升项目	策划	待明确
	生态工程	厝石山公园改造提升	2025年城管局项目	待明确
		海城市水质断面监控能力提升项目	《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表	中央预算内投资（生态文明建设领域、污染治理专项）
	排水设施	河道清淤加固	海城市2025年500万元以上拟新开工项目表（市本级及国企投资项目）/《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表	中央预算内投资（生态文明建设领域、污染治理专项）
		海城河南新区基础设施建设项目雨水管道工程	《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表/2025年城市建设项目计划表/发改委 海城市2024年500万元以上新建项目表	中央预算内投资（城市地下管网及设施）
海城市东部片区排水防涝工程	《海城市2025年-2027年城市建设实施方案》项目储备表/2025年城市建设项目计划表/发改委 海城市2024年500万元以上新建项目表	中央预算内投资（城市地下管网及设施）		
供电设施	海城河南新区66kV输变电工程	海城市城市建设三年行动方案	部门专项资金	
应急设施	水上救援训练基地	消防队座谈	部门专项资金	
文化传承行动	文化焕新	海城故事文化展馆	策划	社会资金
		海城皮影戏展示项目	策划	社会资金
		海城喇叭戏焕新项目	策划	社会资金
		海城非物质文化遗产传承项目	策划	社会资金
	文化消费	海城市“非遗购物节”主题夜市 海城市群众文化艺术节	策划 策划	社会资金 社会资金
产业蝶变行动	新型旅游度假设施	低空+文旅空间体验项目	策划	社会资金
	新消费空间	低空+商业消费空间提升项目	策划	社会资金
		传统商业空间提升改造项目	策划	社会资金
	创新创业空间	低空+物流配送提升项目	策划	社会资金
		低空+客运通勤实施项目	策划	社会资金
		中小微型企业创新创业示范基地建设项目	策划	社会资金
	电子商务人才培养基地建设项目	策划	社会资金	

3.2 统筹建设运营，引导有序开发

近期土地整理收储、基础设施、配套先行，集聚人气；中期土地开发、产业培育，配套升级，树立形象；远期深入联动都市平台及都市文化，集群发展，提升能级



3.2 统筹建设运营，引导有序开发

建议围绕“智慧商贸物流基地、中央活力区CAZ”两大核心功能，结合基地现状建设基础、已供土地和交通条件，**率先启动三个引爆片区**，完善道路、公共服务等功能，逐步带动周边用地开发。

1.产城融合社区

■ **总用地面积**：约2.3平方公里，其中已供未建用地约52.8公顷，已供已建用地48.4公顷。

■ **新建项目**：

- 义务小商品城二期：24.3公顷
- 1处产城融合公园：6.8公顷
- 1处邻里中心：4.5公顷
- 1处消防站：0.5公顷
- 居住区：21.6公顷
- 1处9年一贯制学校：8.3公顷
- 1处社会停车场：1.2公顷

2.中央活力社区

■ **总用地面积**：76公顷

■ **新建项目**

- 中央活力公园：27.6公顷
- 餐饮、购物、展示、soho办公等：19.6公顷

3.品质生活社区

■ **总用地面积**：72公顷，其中已供用地约31公顷。

■ **新建项目**

- 1处邻里中心：3.8公顷
- 居住区：10.4公顷
- 1处9年一贯制学校：5.3公顷

城市结构的关键点、城市建设的新亮点、城市经济的增长点



3.4 下一步工作安排

- 1、完善规划方案，细化节点设计。**
- 2、进一步细化项目谋划，针对项目可操作性及资金来源情况与市直相关部门对接确认，确保可操作性。**

An aerial photograph of a city grid with a river winding through it. Overlaid on the map are several semi-transparent colored areas (green, purple, pink, blue) and red dashed lines, likely representing urban planning or environmental zones. A semi-transparent grey box is centered over the river area, containing the text '汇报完毕，请指正！'.

汇报完毕，请指正！