

鞍山腾鳌经济开发区工业园区发展规划

(2023-2035)

(公众征求意见版)

鞍山腾鳌经济开发区管理委员会

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

2024年9月

大连

一、园区发展提升规划—目标策略

(一) 目标定位

总体愿景

全周期发展、全产业协同、全品类升级的智慧生态绿色园区

功能定位

中国知名、东北一流的高科技、精细化、生态型、循环式
精细化工新材料产业示范区、钢铁精深加工产业集聚区、大宗货物物流枢纽区

全国特色化、高端化、绿色化、集约化、一体化发展的高端**化工产业示范园区**

充分发挥其产业特色和辐射主干市场优势，实现产品链的纵向延伸和横向耦合，形成以高档着色剂、专用化学品、化工新材料、绿色低碳产业为发展主体的多元化产品结构；向上游延伸发展多元化的原料配套，向下充分延伸产业链，使化工产业与下游应用领域充分靠近，实现上下游发展一体化、资源利用一体化的发展格局，最终发展成为特色化、高端化、绿色化、集约化、一体化发展的高端化工产业示范园区。

辽宁省著名的**钢铁精深加工产业基地**

调整优化产品结构，实施钢铁企业的升级改造和结构调整，实现产业升级，打造以轨道交通、粉体冶金新材料、铸锻件及钢铁延伸产业为一体的钢铁精深加工集聚基地，培育新的效益增长点，提高产品附加值和经济效益。将园区建设成为辽宁省著名的钢铁精深加工产业基地、海城市产业升级和自主创新示范基地、鞍山腾鳌经济开发区新型工业化先行区域。

辽中南城市群大宗商品物流基地，**鞍山市化工及钢铁物流产业发展示范区**

以精细化工、钢铁深加工和装备制造相关产品为基础，优先建设以钢铁物流产业链上游大宗原辅料仓储物流及钢材下游深加工为主导方向，大力发展钢材及废钢的贸易、仓储、物流及加工，实现贸易、仓储、物流的一站式服务；并且为化工原料、化工产品的配送、分拨和储运提供安全可靠的物流服务，以打造专业化的化工产品危险物品物流基地。

一、园区发展提升规划—目标策略

(二) 发展格局

■ “两带双园多驱动” 的总体空间格局

两带

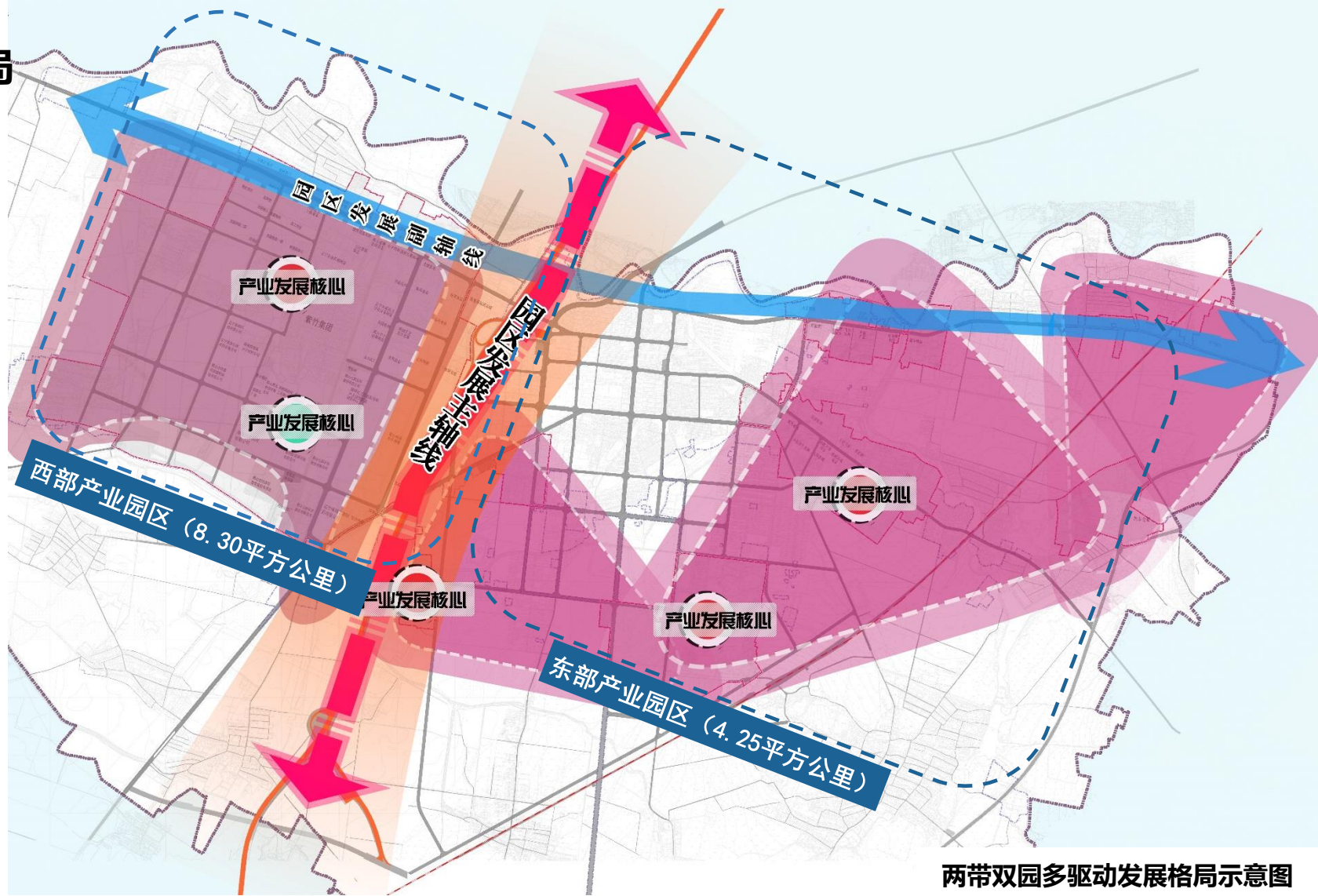
- 以鞍羊路、沈海高速公路作为园区发展主轴线

双园

- 园区整体实现“一区双园”发展格局，西部产业园区及东部产业园区

多驱动

- 以园区内龙头企业、研发中心作为园区发展核心驱动节点。



两带双园多驱动发展格局示意图

二、园区发展提升规划—产业规划

(一) 产业发展规划

主导产业及重点领域

□考虑鞍山腾鳌经济开发区产业发展基础及鞍山腾鳌经济开发区产业发展规划，根据《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)及《产业结构调整指导目录(2024年本)》聚焦三大主导产业和重点产业领域。

产业发展方向

钢铁精深加工

重点领域：精品特钢、钢结构线材制品、粉末冶金新材料、通用设备制造

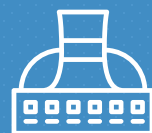
精细化工新材料

重点领域：高档着色剂、高端专用化学品、化工新材料、绿色低碳化工板块

大宗商品物流

重点领域：钢铁及装备物流、化学品物流、工业原料物流、综合商贸物流

钢铁精深加工

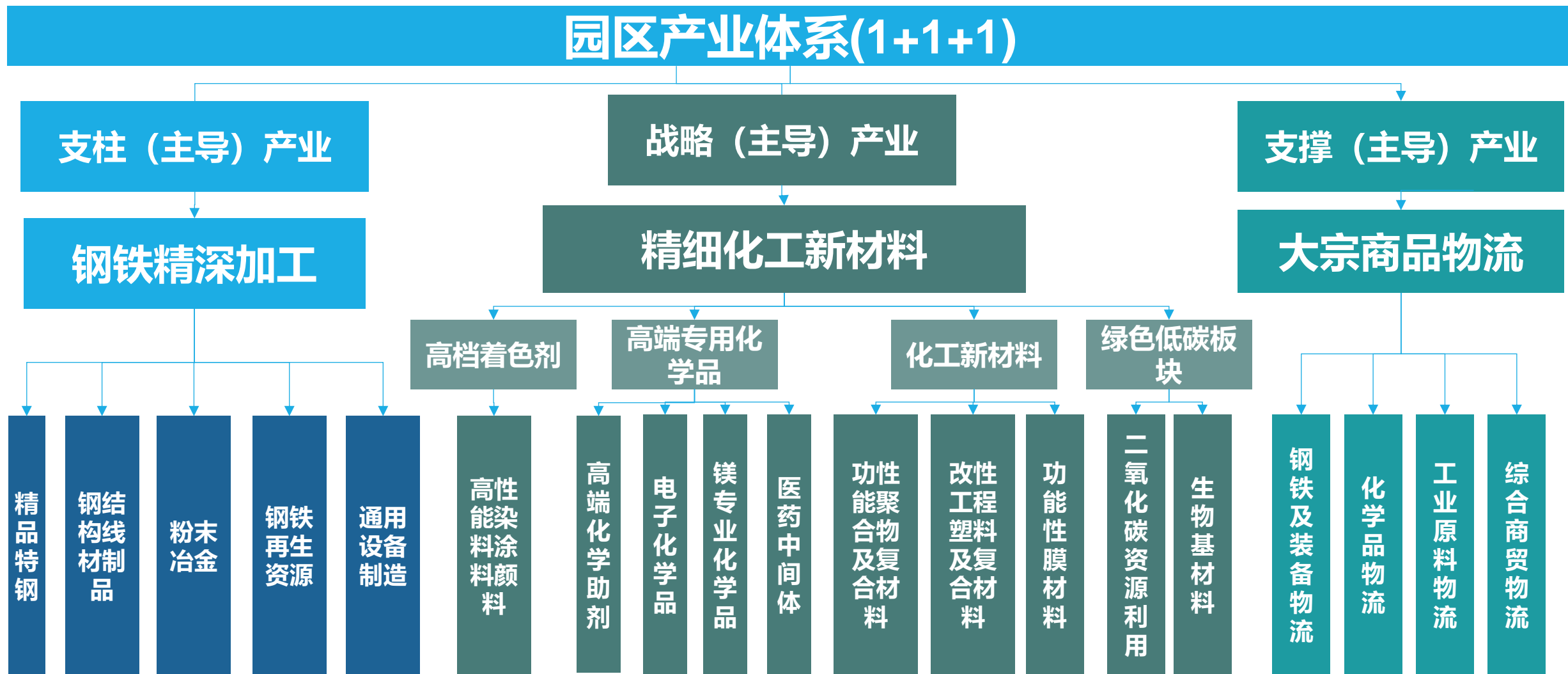


精细化工新材料

大宗商品物流

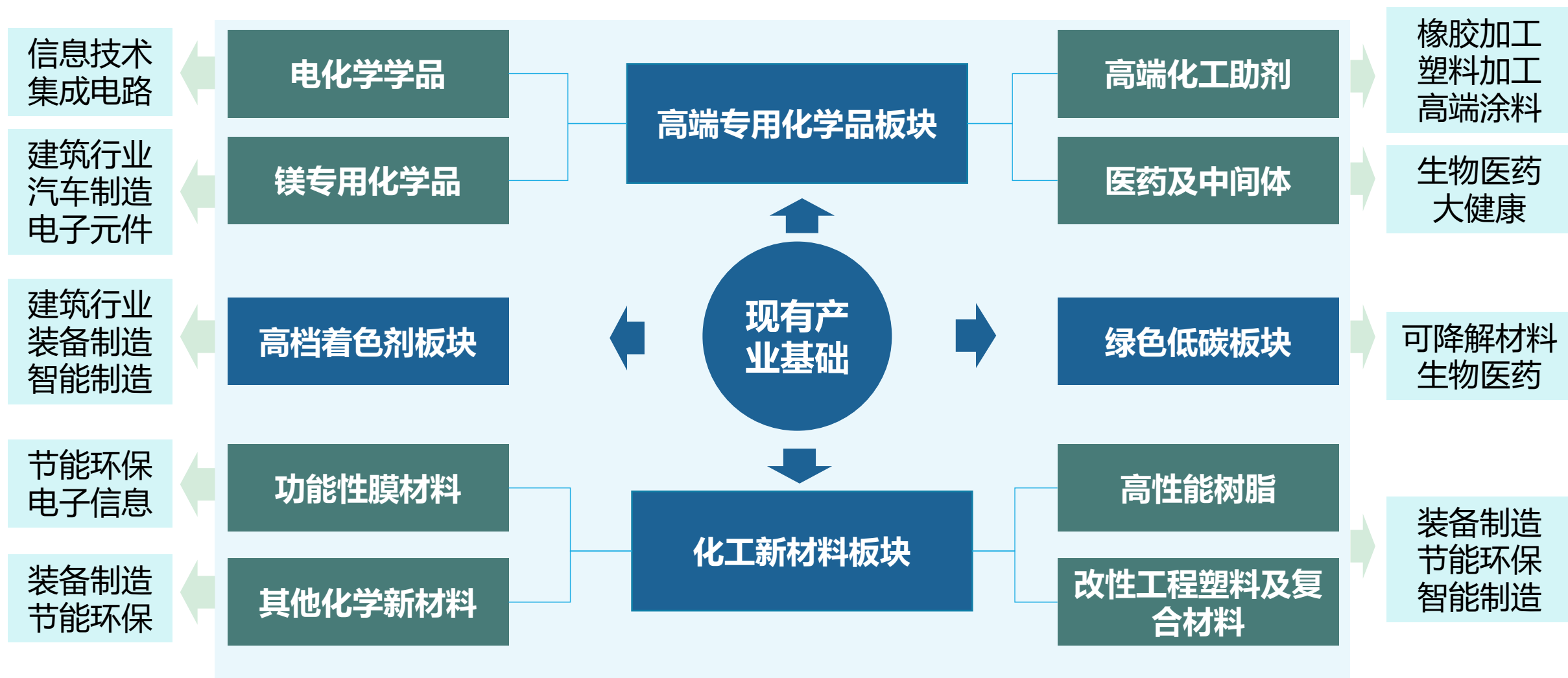
二、园区发展提升规划—产业规划

(一) 产业发展规划 策略：围绕核心产业发展趋势，推动产业高质量发展



二、园区发展提升规划—产业规划

发展理念：形成以高档着色剂、专用化学品、化工新材料、绿色低碳产业为发展主体的多元化产品结构；向上游延伸发展多元化的原料配套，向下充分延伸产业链，使化工产业与下游应用领域充分靠近，实现上下游发展一体化、资源利用一体化的发展格局，最终发展成为特色化、高端化、绿色化、集约化、一体化发展的高端化工产业园区



二、园区发展提升规划—产业规划

钢铁精深加工产业集群

发展目标

成为鞍山钢铁产业集群链上的重要结点和关键延伸出口，乃至成为整个辽宁省钢铁产业链集群高质量发展的重要引擎和核心动力。

产业升级

发展方向

钢铁精深加工产业调整优化产品结构，推动迈向中高端，培育新的效益增长点，提高产品附加值和经济效益。

围绕五大方向实施钢铁精深加工升级改造和结构调整

精品特钢产业

重点发展先进轨道交通用钢、钢板桩和海洋工程用钢、特高压输变电铁塔用耐候特钢、大跨度钢结构桥高性能热轧U型肋等新产品，促进钢材深加工产业向价值链高端发展。满足机械行业对高速长寿命轴承钢、齿轮钢、高强度标准件用钢等高端钢材需求。

线材金属制品深加工

以鞍钢优质线材为原料，发展合金焊丝、高强度紧固件、弹簧、预应力钢绞线、钢帘线等。

粉末冶金新材料

利用鞍钢原料和副产品的便利优势，通过合作、合资等多种方式，引进国内外领先企业和关键技术，重点发展水雾法铁粉扩能和粉末冶金、磁性材料和电池正极材料等项目。

钢铁再生资源

建设地区废钢加工配送中心，提升废钢铁资源的回收、拆解、加工、配送、利用一体化水平，满足钢铁企业优质合格废钢的稳定供应。组建一批具有一定规模效益的废钢铁回收加工配送中心，提高废钢铁资源供给量。

通用设备制造业

开展矿山冶金装备制造、环保化工装备制造、普通机械、交通运输设备、专用设备、电气机械及器材、军工装备、金属制品、电子和通信设备、仪器和仪表等通用设备制造业发展。

二、园区发展提升规划—产业规划

园区大宗商品物流产业链

信息流



物流企业



互联网物流平台



社会化物流资源

依托云服务、物联网、人工智能等手段，以大数据为中心，构建综合型“互联网+物流”平台

商流



钢铁大宗商品



化工大宗商品



工业原材料



综合商贸

以大市场集聚要素资源

全链标准化安全运输

服务主导产业供应链

冷链物流、商品物流

工业原料

中间品

工业成品

农产品

消费品

钢铁原材料 能源

化工原材料

大宗运输

化工产品运输

冷链物流

商贸物流

电子商务

物流

规模化



大仓储

引培结合，适度超前

智慧化



大运输

打通“陆铁海空”四大通道

标准化



大配送

服务主导产业，助力产业发展

安全化

资金流



供应链金融



智慧金融

二、园区发展提升规划—产业规划

发挥产业本底，拓展未来产业能级

发挥
产业
本底
优势



新材料

开展精品钢、粉末冶金等钢铁新材料技术研发

依托辽宁紫竹集团等研发实体，重点发展提高资源能源利用效率、促进减排的可循环钢铁流程技术，生态型非高炉炼铁技术，高合金钢铸轧一体化技术，特殊性能钢材、合金及制品的先进制备加工技术等新材料研发；依托鞍钢实业微细铝粉有限公司重点研发多规格铝粉产品。

提升精细和专用化学品新产品新技术研发水平

依托鞍山七彩化学股份有限公司、辽宁奥亿达新材料有限公司等实体，重点发展千吨级高阻隔树脂合成关键技术研究及产业化，有机无机复合型高性能颜料，有机颜料连续化技术、开发高端装备用高性能润滑脂产品，润滑油添加剂复配技术、基础油性能提升技术、新稠化剂体系开发技术等。

拓展
未来
产业
能级



先进制造与
自动化

推动先进制造核心技术攻关和关键零部件研发

发展先进冶金矿山装备关键技术、燃气轮机、清洁燃烧与集成储能换热装置等先进能源装备技术、专用车及汽车零部件关键技术，培育一批产品特色鲜明、创新水平突出、产业优势明显的企业。以提高装备智能化率为主攻方向，推动全区现有产业实施新一轮智能化技术改造。



新能源与节能

发挥产业优势融入国家新能源产业链供应链

快推进钢铁行业 and 新能源、储能行业深度融合，开展新能源汽车车身轻量化及关键零部件结构优化设计、合金成分开发、材料加工制造、先进连接技术开发；依托辽宁奥亿达新材料有限公司等实体开展新能源电池原材料技术研发，推动工业绿色高质量发展。



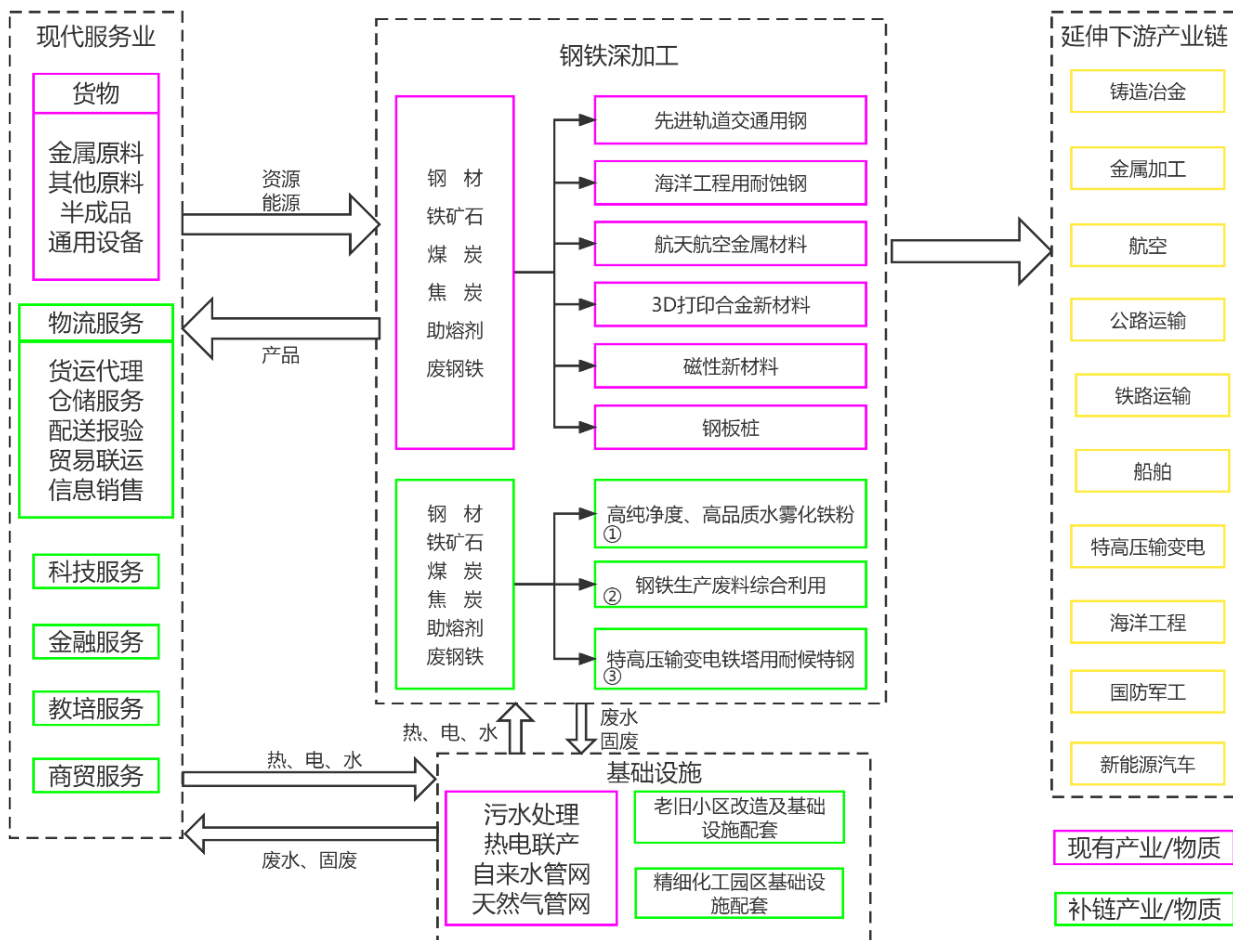
新一代
人工智能

围绕智能装备与机器人技术打造智能制造产业集聚区

发挥装备制造产业基础，以智能装备及机器人技术为突破点，大力发展智能化流程处理机器人技术、管线检测机器人技术、救援探测机器人技术、抢险救援机器人技术、焊接机器人技术、涂装机器人技术、装配机器人技术、高速并联机器人技术、遥控无人机、安防智能机器人、环卫智能机器人等。

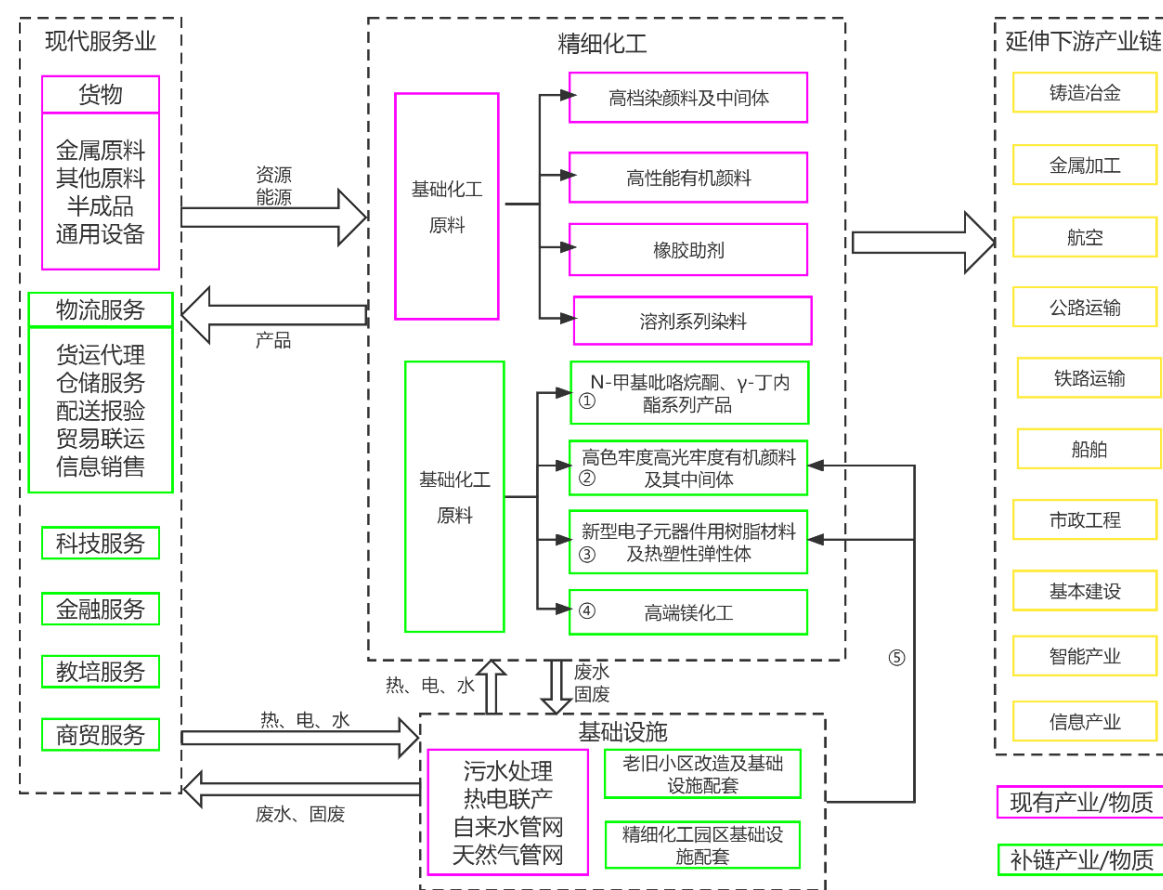
二、园区发展提升规划—产业规划

构建循环经济产业链，推进产业链循环化



- ①鞍山紫竹轻型特钢有限公司特高压输电铁塔用耐候特钢生产线项目
- ②鞍山昊通新材料有限公司33万吨钢铁生产废料综合利用项目
- ③鞍山源鑫钢铁有限公司高纯净度、高品质水雾化铁粉项目

钢铁精深加工产业物质循环利用图



- ①海城市泰利新能源科技有限公司年产6万吨N-甲基吡咯烷酮、γ-丁内酯系列产品项目
- ②鞍山七彩化学股份有限公司高色牢度高光牢度有机颜料及其中间体清洁生产二期项目
- ③鞍山七彩化学股份有限公司新型电子元器件用树脂材料及热塑性弹性体项目
- ④辽宁镁质新材料科技有限公司年产1600万平方米高端镁基板材项目
- ⑤鞍山七彩化学1500m³/d污水回用改造项目

精细化工新材料循环利用图

二、园区发展提升规划—产业规划

(二) 主导产业布局规划

□精细化工新材料产业区

扩大发展高档着色剂板块、升级发展高端专用化学品板块、推进构建新材料板块、着力打造绿色低碳板块。

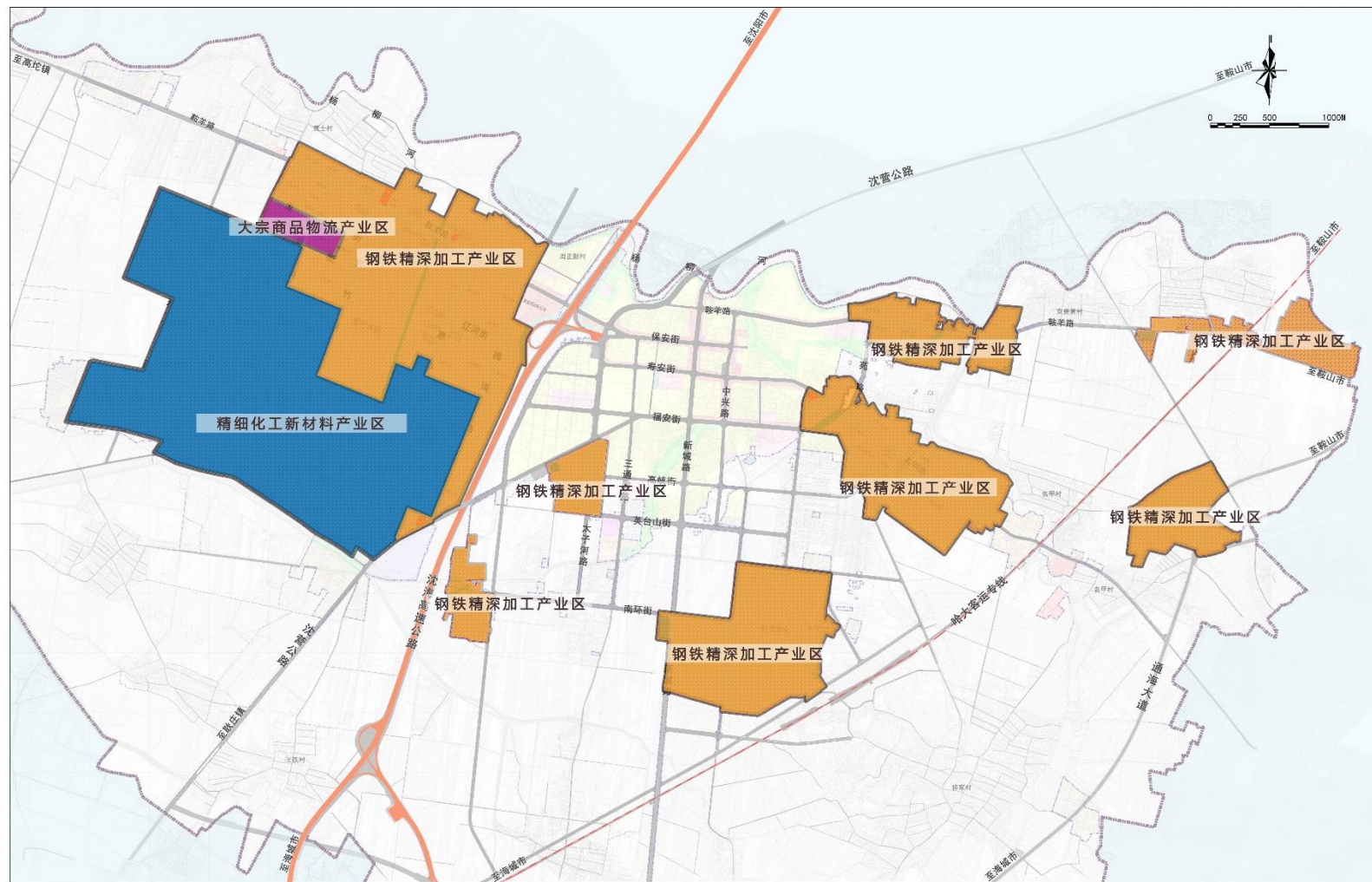
□钢铁精深加工产业区

包括精品特钢产业、特殊性能钢材、合金及制品的先进制备加工、船舶用钢、油气采输用高性能管线钢、海工结构用高耐蚀材料等钢铁产业升级发展。延伸发展通用设备制造业产业。

□大宗商品物流发展区

推进智慧物流建设，积极发展商品集散、仓储配送、中转代理、配套加工、检验检测、商品展示、信息服务等功能齐全、运转高效、辐射范围广的物流经济。

打造以钢铁精深加工产业、精细化工新材料产业、大宗商品物流产业为主导的现代产业园区



三、园区发展提升规划—用地提升规划

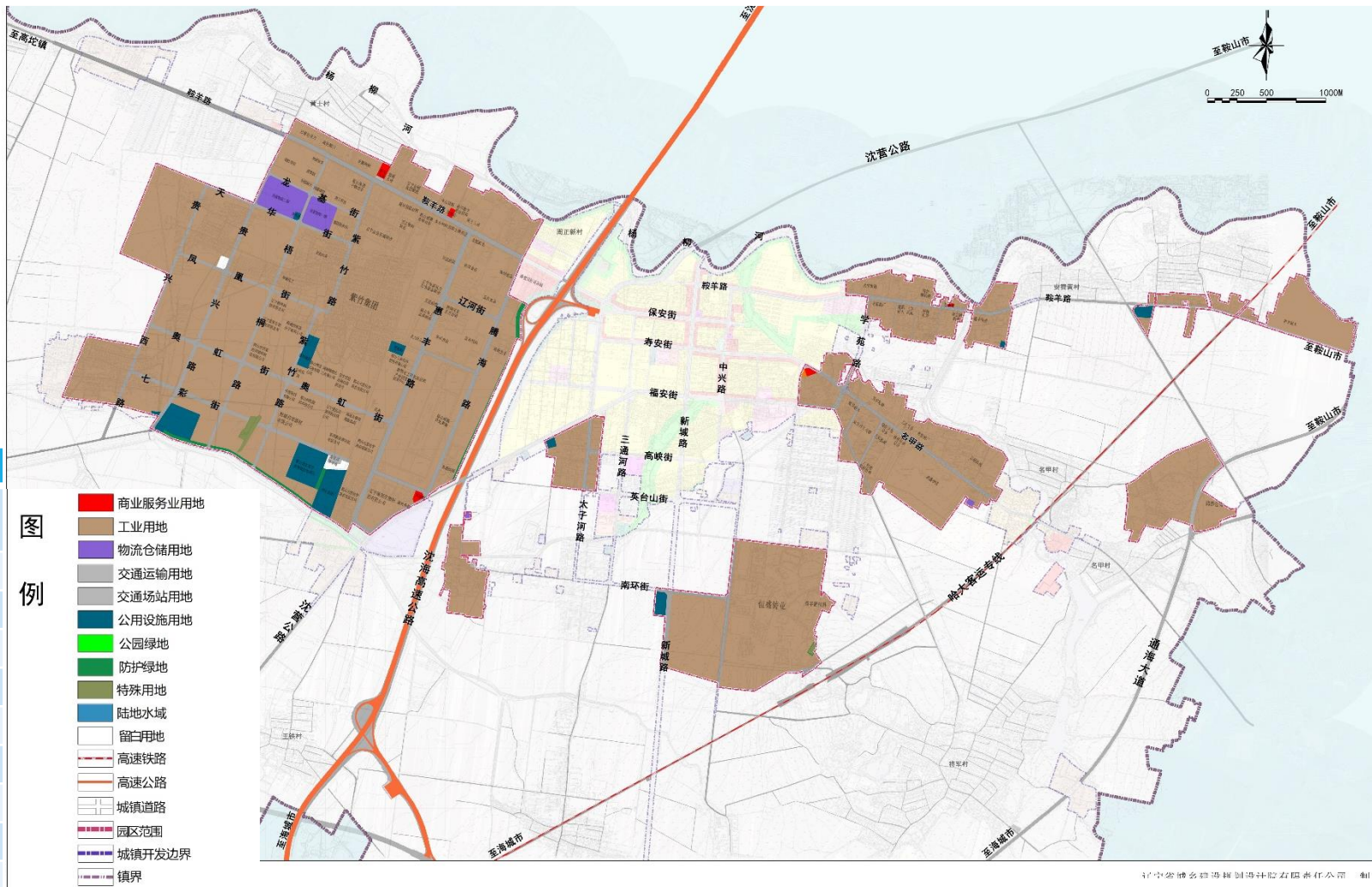
(一) 土地使用规划

园区总用地面积为**1255.36公顷**。其中：

- 规划工业总用地1085.32公顷，占比86.45%。仓储用地15.58公顷，占比1.24%。
- 规划交通运输用地面积为109.57公顷，占比8.73%。规划区道路网形成网格状道路网络格局。
- 规划防护绿地总面积7.19公顷，占比0.57%。主要为高压走廊和市政设施用地旁的防护绿地。

规划园区建设用地统计表

分类	规划目标年	
	面积 (ha)	比重(%)
公共管理与公共服务用地	0.22	0.02
商业服务业用地	2.37	0.19
工矿用地	1085.32	86.45
仓储用地	15.58	1.24
交通运输用地	109.57	8.73
公用设施用地	30.60	2.44
绿地与开敞空间用地	7.19	0.57
特殊用地	2.53	0.20
留白用地	1.98	0.16
总计	1255.36	100.00



三、园区发展提升规划—用地提升规划

(二) 交通体系规划

□ 道路系统:

□ 园区内部道路采用方格网道路布局形式。次干路均匀的分布于规划区内，各园区与镇区主干路衔接；城市支路弹性分布于规划区内，根据实际需要进行建设。

□ 客货运交通系统:

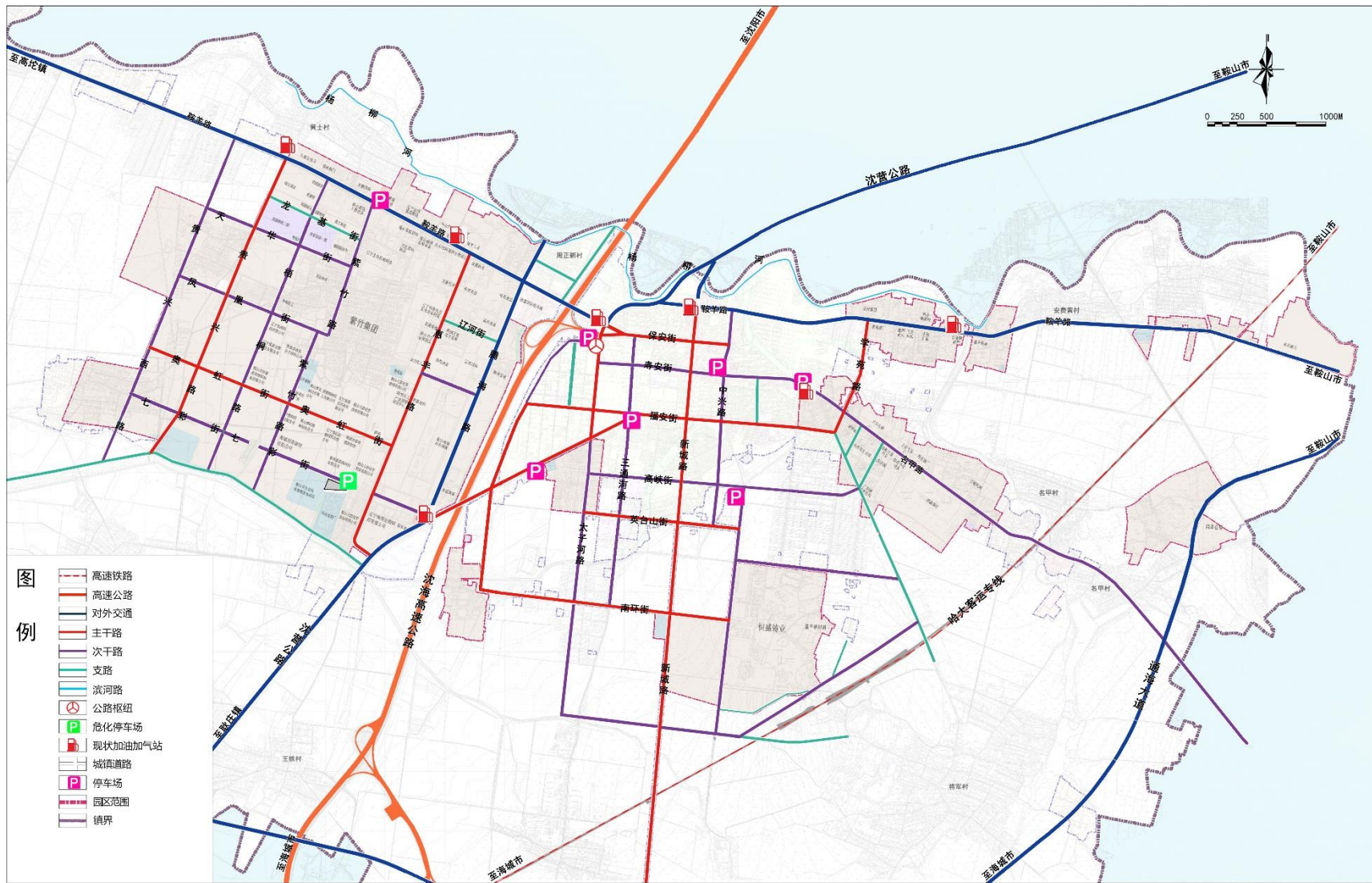
□ 货运交通：由于货运交通对城市交通的影响较大，因此货运交通主要利用交通性主干道，应尽量减少对城市生活的干扰。规划车行道红线宽度分别为40米、36米、33米、30米、27米、26米、24米和20米等多个断面宽度，分别为双向6车道、双向4车道、双向2车道。

□ 客运交通：规划产业园区主干路、次干路为产业园区主要对外客运交通道路。

□ 以沈营公路为主体规划一条危化品专用运输路。

□ 交通基础设施规划

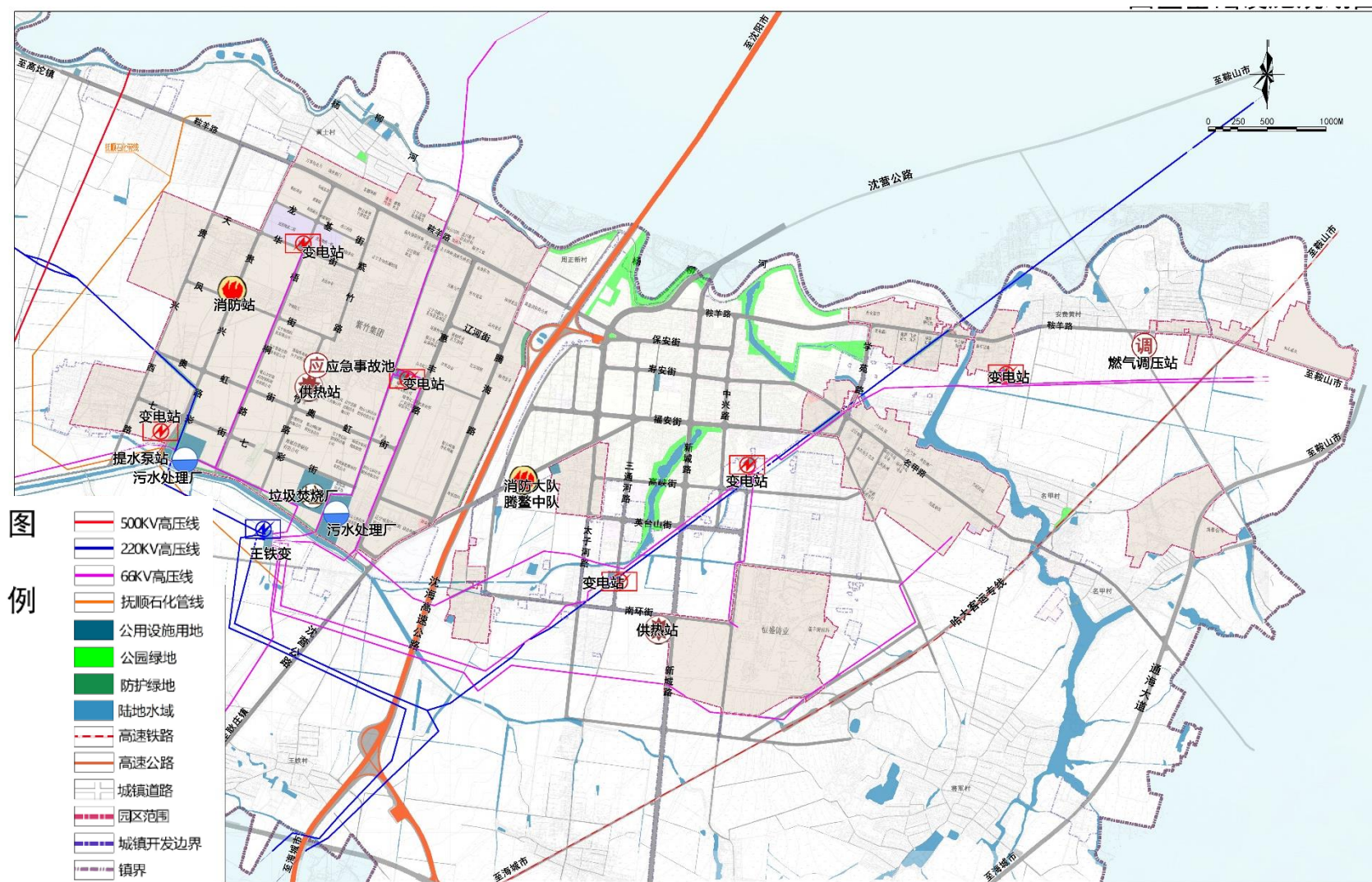
□ 规划在化工园区东南部增设危险化学品专用停车场。面积为0.6公顷。



三、园区发展提升规划—用地提升规划

(三) 绿地景观规划

□工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺需要安排一定比例绿地的，规划产业园区绿地率不超过**20%**。



三、园区发展提升规划—用地提升规划

(四) 公用设施地布局

其中：

□ 规划区工程设施用地包括现状的污水处理厂、位于南部的垃圾焚烧发电厂、内部的66kv变电站用地和换热站用地。规划区工程设施用地面积为**30.60公顷，占比2.44%**。

□ 完善园区市政设施，统筹规划园区供排水管网、供电网、通讯网、供气站、污水处理厂、应急事故水池、消防站、变电站等设施配套建设，提高园区综合承载能力及要素保障能力

