



讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

办事不找关系指南

鞍山市铁东区住房和城乡建设局

目录

权力事项清单	- 2 -
办事不找关系路径	3
合规办事业务指南	4
容缺办理事项清单	12



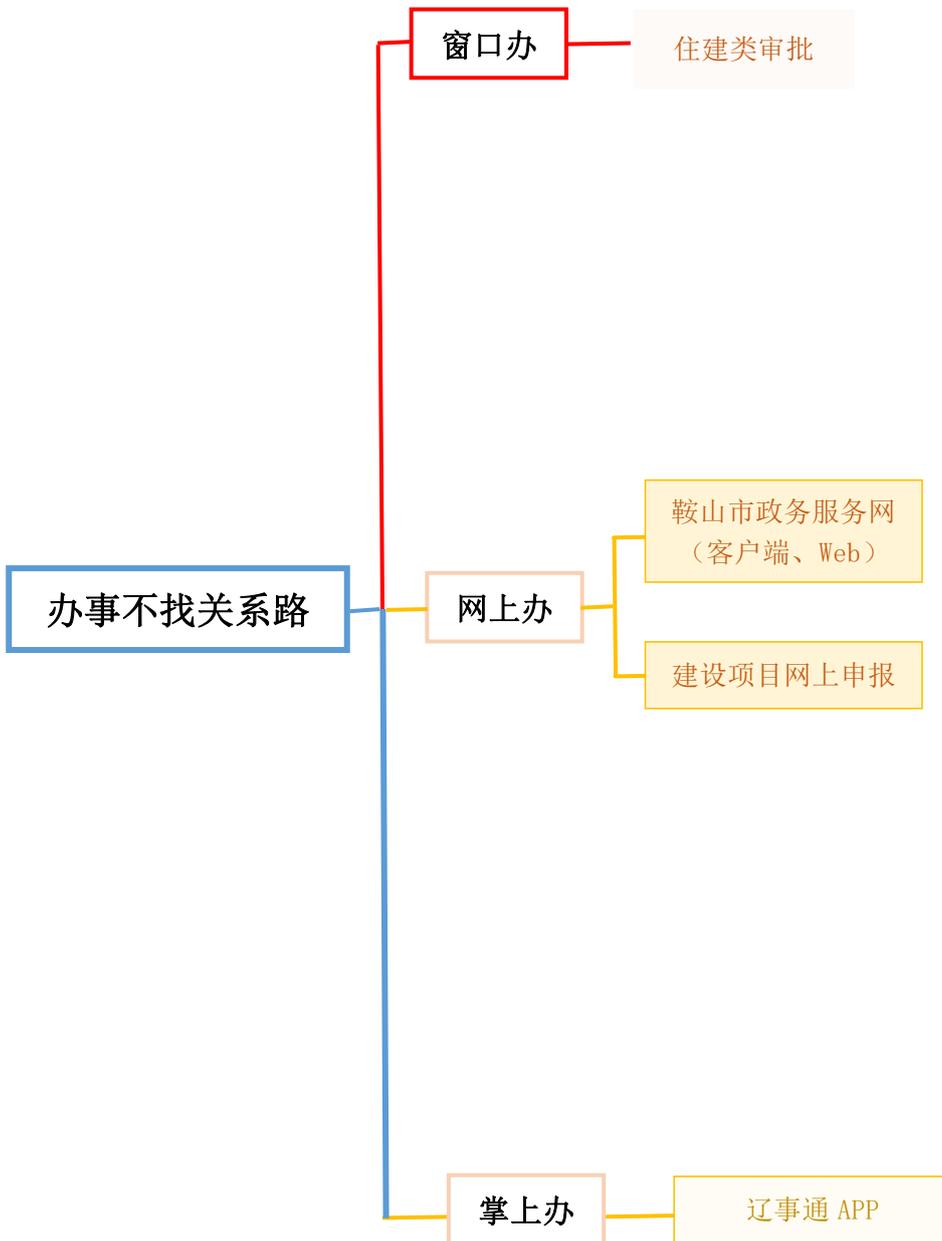
铁东区住建权力事项清单

铁东区住建权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
行政确认	1	其他建设工程消防验收备案		 建设工程消防验收备案
其他行政权力	2	对建设工程竣工档案的接收审验		 建设工程竣工档案的接收审验
	3	建筑起重机械备案		 建筑起重机械备案

4	房地产经纪机构备案		 房地产经纪机构备案
5	城市道路挖掘		 城市道路挖掘

办事不找关系路径



合规办事业务指南

1. 其他建设工程消防验收备案

《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》（中央编办发〔2018〕169号）明确规定将公安部指导建设工程消防设计审查职责划入住房和城乡建设部。”《中华人民共和国消防法》第十三条第二款前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

1.1 需提供要件

涉及消防的建设工程竣工图纸、消防验收备案表、工程竣工验收报告

1.2 办理途径

网上办理：鞍山政务服务网：

<http://spj.anshan.gov.cn/aszwdt/epointzwmhwz/pages/default/index>

线下办理鞍山市铁东区解放东路33号鞍山市铁东区人民政府3楼340室

1.3 办结时限

承诺办结时限：4个工作日

1.4 温馨提示

为保障您便捷快速办理相关业务，建议您优先选择“网上办方式”。确需到局内办理相关业务，您可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 04122699720 咨询投诉

操作流程



其他建设工程消防验收备案

2. 对建设工程竣工档案的接收审验

《重大建设项目档案验收办法》(2006年6月14日国家发展和改革委员会、国家档案局文件档发〔2006〕2号)第四条：项目档案验收是项目竣工验收的重要组成部分。未经档案验收或档案验收不合格的项目，不得进行或通过项目的竣工验收。

2.1 需提供要件

建设工程文件：1. 工程准备阶段文件；2. 监理文件；3. 施工文件；4. 竣工图和竣工验收文件、建设工程档案：在工程建设活动中直接形成的具有保存价值的文字、图表、图纸、声像、电子文件

2.2 办理途径

网上办理：鞍山政务服务网：

<http://spj.anshan.gov.cn/aszwdt/epointzwmhwz/pages/default/index>

线下办理：鞍山市铁东区解放东路33号鞍山市铁东区人民政府3楼339室

2.3 办结时限

承诺办结时限：5个工作日

2.4 温馨提示

为保障您便捷快速办理相关业务，建议您优先选择“网上办方式”。确需到局内办理相关业务，您可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 04122699588 咨询投诉

操作流程



对建设工程竣工档案的接收审
验

3. 建筑起重机械备案

《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号，2008年1月28日颁布）第五条 出租单位在建筑起重机械首次出租前，自购建筑起重机械的使用单位在建筑起重机械首次安装前，应当持建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证和制造监督检验证明到本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理备案。

3.1 需提供要件

产品合格证（施工升降机另需提供防坠器合格证、当年检测报告）、起重机械设备购置合同、发票（2014年以前生产的设备需提供产品出厂监督检验证书）

3.2 办理途径

网上办理：

鞍山政务服务网：

<http://spj.anshan.gov.cn/aszwdt/epointzwmhwz/pages/default/index>

线下办理：鞍山市铁东区解放东路33号鞍山市铁东区人民政府3楼339室

3.3 办结时限

承诺办结时限：2个工作日

3.4 温馨提示

为保障您便捷快速办理相关业务，建议您优先选择“网上办方式”。确需到局内办理相关业务，您可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打0412299588咨询投诉。

操作流程



建筑起重机械备案

4. 房地产经纪机构备案

《房地产经纪管理办法》第十一条：房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起 30 日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门备案

4.1 需提供要件

法人及其他从业人员的专业技术职称证书、鞍山市房地产经纪机构备案表

4.2 办理途径

网上办理：

鞍山政务服务网：

<http://spj.anshan.gov.cn/aszwdt/epointzwmhwz/pages/default/index>

线下办理：鞍山市铁东区解放东路 33 号鞍山市铁东区人民政府 3 楼 344 室

4.3 办结时限

承诺办结时限：3 个工作日

4.4 温馨提示

为保障您便捷快速办理相关业务，建议您优先选择“网上办方式”。确需到局内办理相关业务，您可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 04122699741 咨询投诉

操作流程



房地产经纪机构备案

5. 城市道路挖掘

《鞍山市市政设施管理条例》第二十二条 任何单位和个人不准擅自挖掘城市道路。确需要挖掘的，必须经公安交通管理部门同意，按规定办理审批手续，向市政工程行政主管部门缴纳道路挖掘修复费和验收预付金，领取道路挖掘许可证后，方可挖掘。

5.1 需提供要件

辽住建[2011]240号《关于调整辽宁省城市道路挖掘修复费收费标准的通知》

5.2 办理途径

网上办理：

鞍山政务服务网：

<http://spj.anshan.gov.cn/aszwdt/epointzwmhwz/pages/default/index>

线下办理：鞍山市铁东区解放东路33号鞍山市铁东区人民政府3楼337室

5.3 办结时限

承诺办结时限：5个工作日

5.4 温馨提示

为保障您便捷快速办理相关业务，建议您优先选择“网上办方式”。确需到局内办理相关业务，您可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 04122699740 咨询投诉

操作流程



城市道路挖掘



容缺办理清单

序号	业务事项	可容缺资料	补齐补正方式	资料来源	序号
1	对建设工程竣工档案的接收 审验	建设工程纸质档案（含工程准备阶段、监理、施工、验收阶段文件及竣工图）和其电子档案全部 文件	纸质版原件或 者扫描件	申请人自备	在发证后 3 天内 补齐
2	建筑起重机械 备案	产品合格证、起重机械设备购置 合同、发票	纸质版原件或 者扫描件	申请人自备	在发证后 3 天内 补齐

