# 保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群众 | 主动 | 依申请公开 | 县级 | 办事处、社区 |
| 1 | 法规政策 | 法律法规 | 文件名称；鞍山市市区廉租住房保障暂行办法文号；鞍政办发（2011）44号发布部门；鞍山市人民政府办公厅发布日期；2011年11月4日实施日期；2011年11月4日文件名称；鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法文号；鞍政办发（2012）7号发布部门；鞍山市人民政府办公厅发布日期；2012年2月28日实施日期；2012年2月28日 | 《鞍山市市区廉租住房保障暂行办法》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知、《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区廉租住房退出管理实施意见》的通知、《鞍山市铁东区廉租住房分配实施方案》的通知、《鞍山市铁东区公共租赁住房分配实施方案》的通知、《鞍山市铁东区廉租住房派户实施方案》的通知、《鞍山市铁东区公共租赁住房派户实施方案》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 政策文件 | 文件名称；鞍山市市区廉租住房分配实施细则文号；鞍保居办发（2012）31号发布部门；鞍山市保障性安居工程工作领导小组办公室发布日期；2012年10月19日实施日期；2012年10月19日 |
| 3 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | 申请受理公告：下发通知；申请条件：符合文件规定；程序：社区初审、办事处审核、住房保障评审委员会终审；期限：40个工作日；所需材料：文件规定提供的材料 | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 公租房承租资格审核 | 申请受理：初审、审核、终审；审核结果：申请对象终审结果 |
| 5 | 房源信息 | 由鞍山市住房保障服务中心划拨 | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 6 | 选房或摇号公告 | 公告名称；最终评审合格人员轮候排序明细；发布部门；保障主管部门；发布日期；最终评审后发布；包括时间、地点、流程、注意事项等。 | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 7 | 分配结果 | 保障对象姓名；保障性住房类型；房号、面积、套型等。 | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 8 | 公租房资格定期审核 | 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号﹝隐藏部分号码﹞；配租房源；套型；面积；是否审核通过；未通过原因等。 | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 自愿退出 | 原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租赁项目名称、地址、类型、套型、面积等； | 《鞍山市市区廉租住房分配实施细则》的通知、《鞍山市市区公共租赁住房保障暂行办法》的通知 | 40个工作日 | 鞍山市铁东区住建局 | 鞍山市铁东区人民政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 10 | 不符合条件退出 |
| 11 | 司法程序退出 |