

附件 4

鞍山市本级国有建设用地
土地级别范围描述表

国有建设用地商业服务业用地土地级别范围描述表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
I	铁东片区	中华路-道路	东民生路—工农街	建国大道	千山中路
II	铁东片区	园林大道	解放东路—工人街—安乐街	铁路	正义街—新光街—新育街
	高新片区	安平街	千山中路	广场西路	深峪路
	立山片区	胜利路-中华路	立山街	友爱街	水源街
III	铁东片区	玉佛山风景区西侧—工人街-湖南路—莘英路	爱国街—解放东路	建国大道	和平街—健身街
	高新片区	紫竹街—科技路—东裕街-东乡街	千山中路	莘英路-越岭路-槐林路	槐林路
	立山片区	益工街—励工街	道路—鞍千路	建国大道	万平街
IV	铁东片区	玉佛山风景区西侧	铁路—环路支线—解放东路-万华街-湖南街	铁路	铁东区行政界线
	铁西片区	铁路	解放西路—永康街—四方台路	大西街—创业街-兴盛路	人民路—铁西区行政界线
	高新片区	鞍千路	铁架山北侧	高新区行政界线	自由东街
	立山片区	莘华路—立山区行政界线	立山区行政界线	铁路	万水河路
V	——	园林大道—弘扬路—樱山路—道路—自由街—万方街	双功路—华润街—一路库—街—一路库二街—四方台路—铁路—道路	红旗西街—盛达路—道路—道路—道路	鞍刘路—衡业街-西运街—铁路—北环路—盛工街—万水河路
	千山风景片区	道路	道路	千山东路	道路
	千山区片	建国大道	凤山路	凤翔路	鞍山路

	区				
VI	——	东环路—铁路— 光栅路-道路	铁路-寿阳路— 南三环—道路— 南三环—铁路— 道路	沈大高速公路— 通海大道— 兴盛路-铁路	郎家厂街—北 环路
	千山区片 区	道路	振兴路—道路	铁路	河流
	村庄	对桩石村、上石桥村、庙尔台村、韩家峪村、倪家台村、七岭子村、 山印子村			
VII	上述区域以外部分				

国有建设用地居住用地土地级别范围描述表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
I	铁东片区	玉佛山风景区西侧	安乐街	胜利路	新光街—健身街
II	铁东片区	莘英路隧道	解放东路—新湖路—莘英路	铁路	通山街
	铁西片区	铁路	民生路	铁西九道街	启明街
	立山片区	立山区行政界线	立山区行政界线	中华路	自由街
	高新片区	鞍千路—紫竹街—科技路—安平街—莘英路	千山中路-高新区行政界线	高新区行政界线	自由街
III	铁东片区	山庄路-汇园大道-万华街	康宁街—平安街—湖南街	铁路-建国大道	通山街
	铁西片区	铁路	大陆街—解放西路	西民生路—体育街	千山西路
	高新片区	鞍千路	铁架山北侧	紫竹街—科技路—安平街—莘英路	道路
	立山片区	鞍千路	通山街—自由街	铁路	鞍千路
IV	铁东片区	文化岛西路	四方台路—环路支线—南三环	铁路	康宁街—平安街—解放东路—湖南街-铁东区行政界线
	高新片区	万水河南路—文化岛西路	高新区行政界线	鞍千路-莘英路	自由东街
	铁西片区	铁路	新开街—陶南街—四方台路	大庆路—铁西六道街—铁西三道街	千山西路—道路—铁路

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
	立山片区	万水河路	鞍千路—自由东街	铁路	万水河路
V	高新片区	东环路—光谱路—道路—铁路线—东环路	高新区行政界线	高新区行政界线—万水河南路—文化岛西路	羊草庄路
	经开片区	大庆路—钢西路	经开区行政界线	红旗西街—盛达路—铁路	鞍刘路
	铁东片区	铁路—南三环路	南三环—铁路线	铁路	四方台路—环路支线—南三环路—文化岛西路
	立山片区	弘扬路—樱山路	生产西街—万水河路	铁路—建国大道	沙河街—羊草庄路
	铁西片区	铁路	铁路—南三环	铁路—兴盛路	铁路—铁西区行政界线
	千山区片区	建国大道	振兴路	铁路	鞍山路
	千山风景区片区	道路	道路	千山东路	道路
VI	经开片区	经开区行政界线—红旗西街—铁路	鞍腾路	沈大高速公路—通海大道	郎家厂街—通海大道—规划路—万水河北路
	高新片区	齐矿街—铁路—道路	文化岛南路—双岭路	弘扬路—东环路	北环路
	立山片区	弘扬路	万水河北路—沙河街—羊草庄路	红旗路	北环路
	铁西片区	兴盛路	规划路—南三环—公园街	通海大道	铁路
	千山区片区	园林大道	宝山路	铁路	顺通街—道路—黄山路
	千山风景区片区	千山风景区行政界线	道路	道路	千山风景区行政界线
VII	上述区域以外部分				

国有建设用地公共管理与公共服务用地土地级别范围表

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
I	铁东片区	园林大道	东民生路-安乐街	胜利路	新光街—新育街
II	铁东片区	玉佛山风景区西侧	解放东路	建国大道-铁路-建国大道	正义街-和平路-健身街
	高新片区	紫竹街—科技路—安平街	千山中路	槐林路-越岭路-莘英路	槐林路
III	铁东片区	莘英路隧道-铁架山西侧-汇园大道	康宁街—解放东路	铁路-建国大道	通山街
	铁西片区	铁路	大陆街—解放西路	铁西三道街-体育街-西民生路	千山西路-人民路
	高新片区	鞍千路	高新区行政界线-千山中路	高新区行政界线	自由街
	立山片区	莘华路-立山区行政界线	立山区行政界线	铁路	鞍千路
IV	铁东片区	万方街	四方台路—环路支线	铁路	解放东路—康宁街—湖南街
	高新片区	文化岛西路	笔架山北侧	莘英路	千山中路
	铁西片区	铁路	新开街—陶南街—四方台路	大庆路	铁路
	立山片区	道路-自由街	鞍千路—自由街	铁路	万水河路
V	高新片区	激光大道	高新区行政界线	莘英路-鞍千路	自由东街
	经开片区	经开区行政界线	经开区行政界线	红旗西街-铁路	鞍刘路
	铁东片区	环路支线-南三环路交叉口	南三环路	铁东区行政界线	四方台路-环路支线

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
	立山片区	立山区行政 界线	万水河路	劳动路-铁路	沙河街-羊草 庄路
	铁西片区	铁路	铁路-南三环 路	铁西区行政 界线	铁西区行政 界线-新开街
	千山区片区	建国大道	振兴路	铁路	鞍山路
	千山风景区 片区	道路	道路	千山东路	道路
VI	经开片区	经开区行政 界线	经开区行政 界线	沈大高速公 路—通海大 道	郎家厂街— 红旗北街-西 运街
	高新片区	东环路—铁 路—光谱路— 铁路	高新区行政 界线	高新区行政 界线-东环路 -激光大道	北环路
	立山片区	弘扬路	道路—沙河 街—羊草庄 路	铁路	北环路
	铁西片区	兴盛路	寿阳路	通海大道	铁路
	千山区片区	园林大道	宝山路	凤翔西路-铁 路-建国大道	顺通街—河 流—黄山路
	千山风景区 片区	千山风景区 行政界线	道路	道路	千山风景区 行政界线
VII	上述区域以外部分				

**国有建设用地工矿用地、仓储用地、公用设施用地、
绿地与开敞空间用地土地级别范围表**

级别	片区	边界描述			
		东	南	西	北
I	铁东片区	中华路	工农街-东民生路	铁路	和平路
	铁西片区	铁路	西民生路-自治街	铁西九道街	启明街
II	铁东片区	园林大道	东民生路	铁路	光明街
	铁西片区	铁路	西民生路	兴盛路	千山西路-铁西区行政界线
III	鞍钢片区	铁路	铁路	八家子街-鞍钢内部道路	鞍钢内部路
	立山片区	立山区行政界线	立山区行政界线	立山区行政界线	自由街
	铁东片区	莘英路隧道	解放东路-新湖路	铁路	铁东区行政界线
	铁西片区	铁路	解放西路	西民生路-体育街-兴盛路	铁西区行政界线
	高新片区	鞍千路-东庆街-东峪街-东乡街-莘英路	千山中路	高新区行政界线	自由街
IV	—	万水河南路-南三环路	解放西路-陶南街-铁路-南三环路	钢西路-大西街-热工街-兴盛路	万水河路
V	上述区域以外部分				

说明：1. 土地级别范围描述表是对土地级别界线的简要说明，确定宗地的土地级别以土地级别图为准；如同一宗地跨越多个级别，则以该宗地所在的最高级别为依据确定级别。2. 商服用地以道路为界线的（不含桥梁、铁路、封闭路等道路两侧不可通达或通达困难的），低级别一侧临路第一宗地归入高级别。