

附件 3

鞍山市本级国有建设用地地下空间使用权价格

单建类项目将其地下规划条件设定为地上规划条件，按此规划条件评估其地上楼面地价，然后乘以相应的修正系数，得出地下空间使用权楼面地价。

结建类项目直接按照地块规划条件评估楼面地价，然后乘以相应的修正系数，得出地下空间使用权楼面地价。

地下空间使用权修正系数表

类别	层数	修正系数
单建、结建类项目	地下 1 层	30%
	地下 2 层	20%
	地下 3 层	10%
	地下四层及以下	不收取