

市人大常委会关于我市改造提升部分商品市场和十大特色商业街区工作情况报告的审议意见

2024年6月26日，市十七届人大常委会第二十一次会议听取和审议了市政府《关于我市改造提升部分商品市场和十大特色商业街区工作情况的报告》，会议同意这个报告。

会议认为，市政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记关于东北、辽宁振兴发展的重要讲话和批示指示精神，着力为发展新质生产力蓄势赋能，多措并举，扎实推进我市商品市场和商业街区优化升级。

会议指出，我市改造提升部分商品市场和十大特色商业街区工作中还存在一些亟待解决的问题，主要是规模偏小，空间布局不尽合理；业态滞后，市场街区特色不“特”；效益欠佳，总体人气不旺；管理不善，运营水平不高；提升缓慢，基础设施建设滞后。为进一步做好商品市场和商业街区优化升级工作，常委会提出如下意见。

一、加强规划引导，科学合理布局

一是建议市政府组织编制五年全市商品市场和商业街区发展规划。商品市场和商业街区的规划应充分衔接我市国土空间总体规划，科学设计，合理布局，适度审批，保证供需平衡。二是商品市场注重市县两级统筹规划。在充分把握全市市场布局的基础上，整合原有市场资源，突出产业优势，统筹全市商品市场总

体布局，构建结构合理、功能完善、特色突出、交易方式先进的商品交易体系。三是商业街区注重连街成片。加强街区与商圈联动，统筹资源，合理配置商业业态和多元消费场景，实现引流与消费统一，形成互联互通、消费升级的“大街区”。加强主街与辅街联动，通过“条块结合”，引导主街和辅街之间商业项目错位经营、多元发展，实现风格统一、功能互补，提升商圈能级、规模和辐射范围。

二、促进创新融合，催生新质生产力

一是推动上下游产业链融合，促进上下游企业优势互补、资源共享，强化产业链配套，建设完备的产业链，发挥产业集聚效应。二是推动线上线下融合，深入实施“互联网+实体经济”战略，鼓励线上线下互动创新，激发实体商业发展活力，健全现代市场体系，实现电商平台与实体企业形成共利、共赢、共享的良性循环。三是推动内外贸融合，统筹国际国内两个市场两种资源，促进重点商品市场与“一带一路”沿线国家核心市场互联互通，实现内外贸一体化发展。充分发挥西柳市场采购贸易方式试点作用，加快推进鞍山港建设。

三、提升质量效益，实现业态升级

一是提升品牌孵化能力。支持鼓励我市商品市场品牌化建设，实行品牌化经营，改变市场低端形象。鼓励有条件的商品市场与生产企业合作，开发自有品牌商品。二是深挖内涵，突出特色。加强对本地历史事件、历史人物、文物古迹、民间民俗等方

面的挖掘阐释，充分彰显街区文化特色。按照“一街区一特色”原则，注重街区独特性和差异性塑造，推动传统文化融入现代生活。三是科学调整业态结构。结合街区定位和目标群购买能力、需求，有序淘汰低端业态，补充符合地域特色的优质业态，推动街区向差异化、品质化、多元化发展，提升聚客吸客能力。四是强化专业运营。引进专业运营机构，发挥平台资源优势及管理运营经验，实现高效规范管理运营。

四、强化服务保障，营造舒适环境

一是加强组织领导。成立领导小组，完善推进机制，加强对升级改造工作的统筹协调、支持引导和服务保障。二是加大政策支持。出台扶持政策和配套措施，积极争取整合各类专项资金，扶持市场街区建设。同时，在抓好营商环境和确保经营业主收入逐年提升的基础上，研究交易额统计和税收工作。三是优化交易环境。建立诚信机制，规范交易行为，维护市场公平竞争，杜绝假冒伪劣商品和欺诈行为，保护消费者合法权益。四是完善配套设施。进一步加强消防安全管理，设置应急疏散通道。优化周边路网和交通设施，因地制宜解决停车问题。加强环境保护工作，合理增加公共卫生设施。五是抓住政策窗口期，依法依规推动老院子景区、宁远批发市场等历史遗留问题有效处理，提振经营信心。

2024年6月26日