附件1

鞍山市本级集体建设用地、集体

农用地和国有农用地基准地价内涵表

集体建设用地基准地价内涵

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **用地类型** | **容积率** | **使用年限** | **土地开发程度** | **估价期日** |
| 商服用地 | 1.2 | 40年 | 四通一平 | 2021年4月1日 |
| 农村宅基地 | 0.6 | 无限年期 | 四通一平 |
| 工业用地 | 1.0 | 50年 | 四通一平 |

农用地基准地价内涵

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **农用地** | **土地权利** | **土地权利年期** | **用地类型** | **耕作制度** | **估价期日** |
| 集体农用地 | 承包经营权 | 30 | 耕地（旱地、水田、水浇地） | 旱地、水田为一年一熟，水浇地为一年两熟 | 2021年4月1日 |
| 经营权 |
| 国有农用地 | 国有农用地使用权 | 50 | 耕地（旱地、水田、水浇地）、园地（果园、其他园地）、林地（乔木林地、灌木林地、其他林地） |