# 附件3

## 鞍山市本级国有建设用地

## 地下空间使用权价格

单建类项目将其地下规划条件设定为地上规划条件，按此规划条件评估其地上楼面地价，然后乘以相应的修正系数，得出地下空间使用权楼面地价。

结建类项目直接按照地块规划条件评估楼面地价，然后乘以相应的修正系数，得出地下空间使用权楼面地价。

地下空间使用权修正系数表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **层数** | **修正系数** |
| 单建、结建 | 地下1层 | 30% |
| 地下2层 | 20% |
| 地下3层 | 10% |
| 地下四层及以下 | 不收取 |