# 附件2

## 鞍山市本级国有建设用地基准地价表

| **用地类型** | **土地级别** | **出让** | **划拨** |
| --- | --- | --- | --- |
| **基准地价****（元/㎡）** | **楼面地价****（元/建筑㎡）** | **年租金****（元/㎡）** | **年租金****（元/㎡）** |
| 商服用地 | 一级 | 4980 | 2767 | 331 | 173 |
| 二级 | 3975 | 2208 | 264 | 138 |
| 三级 | 2596 | 1442 | 173 | 91 |
| 四级 | 1651 | 917 | 110 | 60 |
| 五级 | 1042 | 579 | 69 | 38 |
| 六级 | 729 | 405 | 48 | 27 |
| 七级 | 531 | 295 | 35 | 20 |
| 城镇住宅用地 | 一级 | 3187 | 2125 | 165 | 108 |
| 二级 | 2390 | 1593 | 124 | 82 |
| 三级 | 1742 | 1161 | 90 | 60 |
| 四级 | 1239 | 826 | 64 | 43 |
| 五级 | 863 | 575 | 45 | 30 |
| 六级 | 602 | 401 | 31 | 21 |
| 七级 | 443 | 295 | 23 | 15 |
| 工业用地 | 一级 | 891 | 891 | 41 | 26 |
| 二级 | 685 | 685 | 32 | 20 |
| 三级 | 570 | 570 | 27 | 17 |
| 四级 | 390 | 390 | 18 | 11 |
| 五级 | 325 | 325 | 15 | 10 |
| 机关团体用地新闻出版用地  | 一级 | 2312 | 1541 | 127 | 86  |
| 二级 | 1723 | 1149 | 94 | 64  |
| 三级 | 1230 | 820 | 67 | 46  |
| 四级 | 865 | 577 | 47 | 32  |
| 五级 | 598 | 399 | 33 | 22  |
| 六级 | 424 | 283 | 23 | 16  |
| 七级 | 316 | 211 | 17 | 12  |
| 科研用地教育用地医疗卫生用地社会福利用地文化设施用地体育用地 | 一级 | 2561 | 1707 | 140 | 88  |
| 二级 | 1892 | 1261 | 104 | 66  |
| 三级 | 1356 | 904 | 74 | 47  |
| 四级 | 952 | 635 | 52 | 33  |
| 五级 | 645 | 430 | 35 | 23  |
| 六级 | 465 | 310 | 25 | 16  |
| 七级 | 345 | 230 | 19 | 12  |
| 公用设施用地公园与绿地 | 一级 | 743 | 743 | 35 | 23  |
| 二级 | 575 | 575 | 27 | 18  |
| 三级 | 482 | 482 | 22 | 15  |
| 四级 | 326 | 326 | 15 | 10  |
| 五级 | 273 | 273 | 13 | 9  |