附件2

鞍山市城区居住小区配套幼儿园、托儿所

建筑构造及装修交付内容要求

鞍山市城区居住区配套幼儿园、托儿所建筑构造及装修应满足《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《托儿所、幼儿园建筑设计规范（2019年版）》、《建筑设计防火规范（2018 年版）》（GB50016-2014）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）等相关标准规范要求，并满足以下交付内容要求：

**一、幼儿园整体色彩要求**

幼儿园整体色彩要有自己的主色调，色彩搭配需要统一协调，能够营造舒适、整洁、清新的具有幼儿园特点的氛围。

**二、建筑构造及装修：**

**1.楼、地面：**

（1）楼1／地1：强化复合木地板热水辐射采暖楼、地面（燃烧等级A）应用于活动室、寝室

（2）楼2／地2：防滑地砖热水辐射采暖楼、地面（燃烧等级A）应用于走廊、办公室等

（3）楼3／地3：防滑地砖热水辐射采暖防水楼、地面（燃烧等级A）应用于卫生间

（4）楼4／地4：防滑地砖楼、地面（燃烧等级A）应用于楼梯间

（5）楼5／地5：细石混凝土楼、地面 （燃烧等级A）应用于附属库房、设备用房等

（6）楼6／地6：PVC地板楼、地面 （燃烧等级B1）应用于活动室、寝室

**2.内墙面：**

（1）内墙1：釉面砖墙面（燃烧等级A）应用于消毒间、洗衣房、开水房等

（2）内墙2：釉面砖防水墙面（燃烧等级A）应用于卫生间

（3）内墙3：刮大白无机涂料墙面（燃烧等级A） 应用于其他房间

**3.踢脚、墙裙：**

（1）踢1：地砖踢脚（H=120）（燃烧等级A）应用于门厅、走廊等；

（2）踢2：木踢脚线（H=120）（燃烧等级B1）应用于活动室、寝室、衣帽储藏间等

（3）踢3：水泥砂浆踢脚（H=120）（燃烧等级A）应用于附属库房、设备用房等

（4）裙1：面砖墙裙（H=1200）（燃烧等级A）应用于晨检、卫生保健等

**4.顶棚：**

（1）棚1：刮大白无机涂料顶棚（燃烧等级A）应用于晨检、卫生保健等

（2）棚2：纸面石膏板无机涂料吊顶（燃烧等级A）应用于门厅、走廊等；

（3）棚3：矿棉装饰板（暗龙骨）吊顶（燃烧等级A）应用于多功能活动室

（4）棚4：铝合金条形（方形）板吊顶板厚1.0（燃烧等级A） 应用于卫生间

（5）棚5：刷无机涂料顶棚（燃烧等级A）应用于附属库房、设备用房等

**5.屋面：**（Ⅰ级防水等级）

（1）平屋1（非上人屋面，3厚+3厚（双层）SBS改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层）

（2）平屋2（上人平屋面，40厚细石混凝土保护层，3厚+3厚（双层）SBS改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层）

（3）坡屋1（块瓦或沥青瓦屋面，4厚（单层）SBS改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层）

**6.卫生间：**

幼儿卫生间内应按《托儿所、幼儿园建筑设计规范（2019年版）》（JGJ39-2016）标准要求设置儿童小便器、大便器、洗手盆、淋浴等，不得采用小便槽、大便槽、盥洗槽等老标准设施。

**7.外墙：**

外墙1：岩棉板薄抹灰保温系统喷真石漆外墙面

**8.室外工程：**

（1）散水1：混凝土散水（宽度按工程设计）

（2）台阶1：花岗石板面层台阶

（3）坡道1：花岗石板面层坡道

**9.室外活动场地：**

（1）场地内应设置30米跑道、升旗杆旗台、沙坑、戏水池、自然生物原地、专用绿地

（2）塑胶场地，塑胶面层厚度不小于13mm厚

（3）按规划指标绿地率设置绿化

（4）戏水池储水深度不应超过0.30M，游戏器具下面及周边应设软质铺装（塑胶）

**三、室内环境污染控制：**

使用的建筑材料、装修材料和室内设施必须符合国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）的规定。满足民用建筑室内环境污染物浓度限量（Ⅰ类民用建筑）。

室内装修做法选用表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间名称 | 楼、地面 | 内墙面 | 踢脚、墙裙 | 顶棚 |
| 编号 | 编号 | 编号 | 编号 |
| 门厅、走道 | 楼2、地2 | 内墙1 | 踢脚1 | 棚2 |
| 晨检室、卫生保健室 | 楼2、地2 | 内墙1 | 墙裙1 | 棚1 |
| 活动室、寝室、衣帽储藏间 | 楼1(6)地1(6) | 内墙1 | 踢脚2 | 棚1 |
| 多功能活动室、会议室 | 楼1(6)地1(6) | 内墙1 | 踢脚2 | 棚3 |
| 值班室、警卫室、办公室 | 楼2、地2 | 内墙1 | 踢脚1 | 棚1 |
| 厨房、卫生间、盥洗室、浴室 | 楼3、地3 | 内墙3 | --- | 棚4 |
| 消毒间、洗衣间、开水间 | 楼3、地3 | 内墙2 | --- | 棚4 |
| 楼梯间 | 楼4、地4 | 内墙1 | 踢脚1 | 棚1 |
| 附属库房、设备用房 | 楼5、地5 | 内墙1 | 踢脚3 | 棚5 |
| 地下设备用房 | 地防2 | 地防2 | 踢脚3 | 棚5 |