

鞍山市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

鞍建改办〔2019〕17号

关于印发工程建设项目审批四个阶段 “一张表单”的通知

各县（市）区人民政府、开发区管委会，市（省）直相关部门：

按照《鞍山市工程建设项目审批制度改革工作方案》（鞍政办发〔2019〕21号）相关要求，市工程建设项目审批制度改革领导小组组织制定了工程建设项目审批四个阶段“一张表单”申请表。现印发给你们，请结合工作实际，参照执行。

鞍山市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

（鞍山市行政审批局代章）

2019年12月13日

鞍山市工程建设项目审批申请表 (立项用地规划许可阶段) (试行)

项目编号：(平台受理编号，无需申报单位填写)

建设单位 (个人)	单位名称：	委托代理人		
	本单位(人)承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。	证件号码 (身份证)		
		联系电话		
		电子邮箱		
		法人代表：(名章) 建设单位(人)：(公章、名章)	统一社会信用代码 证号	
	开户银行		单位地址	
账 号				
报建人签名与日期	年 月 日			
送达方式	<input type="checkbox"/> 窗口送达			
	<input type="checkbox"/> 快递送达 送达地址： (到付)			
项目名称 (以规划条件 项目名称为 准)				
项目审批类型	<input type="checkbox"/> 政府投资房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资基础设施工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资公路工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资水利工程类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资非经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资一般经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资工业类项目 <input type="checkbox"/> 改造类项目(规划条件不变)	立项类型	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案	
建设地点	<input type="checkbox"/> 铁东区 <input type="checkbox"/> 铁西区 <input type="checkbox"/> 立山区 <input type="checkbox"/> 千山区 <input type="checkbox"/> 高新区 <input type="checkbox"/> 经开区 <input type="checkbox"/> 千山风景区 <input type="checkbox"/> 海城市 <input type="checkbox"/> 台安县 <input type="checkbox"/> 岫岩县 <input type="checkbox"/> 其他			
	具体位置：			

建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 翻建	<input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 改建	重点工程	<input type="checkbox"/> 国家、省级重点工程 <input type="checkbox"/> 市级重点工程 <input type="checkbox"/> 区级重点工程
政府有关主管部门审批或者核准的证明文件					
项目总投资(不含地价)	_____万元人民币				
项目用地规模(平方米)	总用地面积	农用地	其中 耕地 (基本农田)	建设用地	未利用地
	_____平方米			_____平方米	
拟开工时间:	_____年	_____月	_____日	拟竣工时间:	_____年 _____月 _____日
申请事项	<input type="checkbox"/> 选址意见书 <input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证				
	<input type="checkbox"/> 建设项目用地预审 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权出让审批 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权划拨审批				
	<input type="checkbox"/> 政府性投资项目可行性研究报告(或实施方案)审批; <input type="checkbox"/> 企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目核准; <input type="checkbox"/> 企业投资项目备案;				

鞍山市工程建设项目审批申请表 (工程建设许可阶段) (试行)

项目编号: (平台受理编号)

建设单位 (个人)	单位名称 _____	委托代理人			
	本单位(人)承诺: 对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责, 并依法承担相应的法律责任。 法人代表: (名章) 建设单位(人): (公章、名章)	证件号码 (身份证)			
		联系电话			
		邮箱			
		组织机构代码证号 或统一社会信用代码证号			
单位地址					
报建人签名 与日期	_____ 年 月 日				
送达方式	<input type="checkbox"/> 窗口送达 <input type="checkbox"/> 快递送达 送达地址: _____ (到付)				
	联系人及联系电话: _____				
建设项目 基本情况	项目名称				
	建设地点	<input type="checkbox"/> 铁东区 <input type="checkbox"/> 铁西区 <input type="checkbox"/> 立山区 <input type="checkbox"/> 千山区 <input type="checkbox"/> 高新区 <input type="checkbox"/> 经开区 <input type="checkbox"/> 千山风景区 <input type="checkbox"/> 海城市 <input type="checkbox"/> 台安县 <input type="checkbox"/> 岫岩县 <input type="checkbox"/> 其他			
		具体位置: _____			
	总用地面积: _____ m ² 多地块 其中: 地块一: 建设用地面积: _____ m ² ; 道路用地面积: _____ m ² 绿地用地面积 _____ m ² 总建筑面积: _____ m ² 多地块 (计入容积率面积: _____ m ² 、不计入容积率面积: _____ m ²) 其中: 地上建筑面积: _____ m ² , _____ 至 _____ 层; 地下建筑面积: _____ m ² , _____ 至 _____ 层				
容积率		建筑密度%		绿地率%	

建筑高度 (米)		建筑层数			
停车位: _____ 其中: 地上车位: _____ 地下车位: _____					
地上停车面积: _____ m ² 地下停车建筑面积: _____ m ²					
建筑使用性质:					
公共建筑配套情况:					
建筑退让用地边界距离情况:					
建筑及日照控制情况:					
建筑分项面积情况:					
人防指标	应建人防面积 (m ²)		计划建设位置		备注

鞍山市工程建设项目审批申请表 (施工许可阶段)(试行)

项目编号:

建设单位 (个人)	单位名称 _____		委托代理人		
	本单位(人)承诺: 对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责, 并依法承担相应的法律责任。		证件号码 (身份证)		
			联系电话		
			邮箱		
	法人代表:(名章) 建设单位(人):(公章、名章)		组织机构代码 证号或统一社会信用代码证		
单位地址					
项目基本信息	项目名称				
	项目编码		一体化平台编码		
	项目地址				
	所属辖区		建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部改造 <input type="checkbox"/> 现状改建	
	建设单位				
	建设单位地址		省 市 县(区)	单位联系电话	
			街道		
	组织机构代码		资质及等级		
	法人姓名		联系电话		
	项目负责人		身份证号	联系电话	
	立项类型		<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案	是否存在边坡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目类型		<input type="checkbox"/> 政府投资房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资基础设施工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资公路工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资水利工程类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资非经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资一般经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资工业类项目 <input type="checkbox"/> 改造类项目(规划条件不变)		

工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 铁路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 矿山工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 <input type="checkbox"/> 化工石油工程 <input type="checkbox"/> 市政公用工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 其他				
所属行业	以国家统计局发布的国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）为基础				
项目资金属性	<input type="checkbox"/> 民间固定资产投资 <input type="checkbox"/> 国有控股项目 <input type="checkbox"/> 其他项目				
总投资额（万元）		工程规模			
建筑单体（栋/座）		总建筑面积（m ² ）			
最高建筑高度（米）		总占地面积（m ² ）			
拟开工日期	年	月	拟竣工日期	年	
	日			日	
建设内容					
项目公共信息填写	工程名称				
	工程地址				
	勘察单位	勘察单位名称			
		勘察单位地址	省	市	县(区)
			街道		单位联系电话
		组织机构代码	资质及等级		
		法人姓名	联系电话		
	项目总监		身份证号	联系电话	
	设计单位	设计单位名称			
		设计单位地址	省	市	县(区)
			街道		单位联系电话
		组织机构代码	资质及等级		
		法人姓名	联系电话		
	设计负责人		身份证号	联系电话	
	审查机构	审查机构			
法定代表人			技术负责人		

	施工单位	施工单位名称					
		施工单位地址	省	市	县(区)	街	单位联系电话
		组织机构代码				资质及等级	
		法人姓名				联系电话	
		项目经理/技术负责人		身份证号			联系电话
	监理单位	监理单位名称					
		监理单位地址	省	市	县(区)	街	单位联系电话
		组织机构代码				资质及等级	
		法人姓名				联系电话	
		项目总监		身份证号			联系电话
地上层数					地下层数		
结构类型		<input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 核心筒 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 框架核心筒 <input type="checkbox"/> 断肢剪力墙 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 其他					
备注							
建设工程规划许可(社会投资一般工业、仓储类流程存在)	建设用地面积 (m ²)				层数		
	地上建筑面积 (m ²)				地下建筑面积 (m ²)		
	地下停车位面积 (m ²)				绿地面积 (m ²)		
	容积率				建筑密度		
	用地性质						
	主要建筑内容和技术指标						
施工图审查备案	工程规划许可证面积 (平方米)				超限审查批复文件文号		
	备案号				审查类型	<input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政公用	
防雷装置设计审核	使用性质						
	易燃易爆品、化学危险品情况						
	品名	数量 (吨/每年)					
		生产	使用	储存	运输	经营	

使用性质	大型的人员密集场所	<p>1. 建筑总面积大于500m²的 <input type="checkbox"/>歌舞厅 <input type="checkbox"/>录像厅 <input type="checkbox"/>放映厅 <input type="checkbox"/>卡拉OK厅 <input type="checkbox"/>夜总会 <input type="checkbox"/>游艺厅 <input type="checkbox"/>桑拿浴室 <input type="checkbox"/>网吧 <input type="checkbox"/>酒吧 <input type="checkbox"/>具有娱乐功能的餐馆 <input type="checkbox"/>具有娱乐功能的茶馆 <input type="checkbox"/>具有娱乐功能的咖啡厅</p> <p>2. 建筑总面积大于1000m²的 <input checked="" type="checkbox"/>托儿所的儿童用房 <input type="checkbox"/>幼儿园的儿童用房 <input type="checkbox"/>儿童游乐厅 <input type="checkbox"/>其他室内儿童活动场所 <input type="checkbox"/>养老院 <input type="checkbox"/>福利院 <input type="checkbox"/>医院的病房楼 <input type="checkbox"/>疗养院的病房楼 <input type="checkbox"/>中小学校的教学楼 <input type="checkbox"/>中小学校的图书馆 <input type="checkbox"/>中小学校的食堂 <input type="checkbox"/>学校的集体宿舍 <input type="checkbox"/>劳动密集型企业员工集体宿舍</p> <p>3. 建筑总面积大于2500m²的 <input type="checkbox"/>影剧院 <input type="checkbox"/>公共图书馆的阅览室 <input type="checkbox"/>营业性室内健身场馆 <input type="checkbox"/>营业性室内休闲场馆 <input type="checkbox"/>医院的门诊楼 <input type="checkbox"/>大学的教学楼 <input type="checkbox"/>大学的图书馆 <input type="checkbox"/>大学的食堂 <input type="checkbox"/>劳动密集型企业的生产加工车间 <input type="checkbox"/>寺庙 <input type="checkbox"/>教堂</p> <p>4. 建筑总面积大于10000m²的 <input type="checkbox"/>宾馆 <input type="checkbox"/>饭店 <input type="checkbox"/>商场 <input type="checkbox"/>市场</p> <p>5. 建筑总面积大于15000m²的 <input type="checkbox"/>民用机场航站楼 <input type="checkbox"/>客运车站候车室 <input type="checkbox"/>客运码头候船厅</p> <p>6. 建筑总面积大于20000m²的 <input type="checkbox"/>体育场馆 <input type="checkbox"/>会堂 <input type="checkbox"/>公共展览馆的展示厅 <input type="checkbox"/>博物馆的展示厅</p>						
	其他特殊工程	<p>1. <input type="checkbox"/>设有上栏所列大型的人员密集场所的建设工程</p> <p>2. <input type="checkbox"/>国家机关办公楼 <input type="checkbox"/>电力调度楼 <input type="checkbox"/>电信楼 <input type="checkbox"/>邮政楼 <input type="checkbox"/>防灾指挥调度楼 <input type="checkbox"/>广播电视楼 <input type="checkbox"/>档案楼</p> <p>3. 除本栏第1项、第2项以外的 <input type="checkbox"/>单体建筑面积大于40000m²的公共建筑 <input type="checkbox"/>建筑高度超过50m的公共建筑</p> <p>4. <input type="checkbox"/>国家标准规定的一类高层住宅建筑</p> <p>5. <input type="checkbox"/>城市轨道交通工程 <input type="checkbox"/>城市隧道工程 <input type="checkbox"/>大型发电工程 <input type="checkbox"/>大型变配电工程</p> <p>6. 生产、储存易燃易爆危险物品的 <input type="checkbox"/>工厂 <input type="checkbox"/>仓库 装卸易燃易爆危险物品的 <input type="checkbox"/>专用车站 <input type="checkbox"/>专用码头 易燃易爆气体的 <input type="checkbox"/>充装站 <input type="checkbox"/>供应站 <input type="checkbox"/>调压站 易燃易爆液体的 <input type="checkbox"/>充装站 <input type="checkbox"/>供应站 <input type="checkbox"/>调压站</p>						
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度	占地面积	建筑面积(m ²)	
	框架	1 2 3 4 级	地 上	地 下	度 (m)	积 (m ²)	地 上	地 下

储罐 单选	设置位置			总容量 (m ³)	
	设置型式	<input type="checkbox"/> 浮顶罐 (<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内) <input type="checkbox"/> 固定顶罐 <input type="checkbox"/> 卧式罐 <input type="checkbox"/> 球形罐 (<input type="checkbox"/> 液体 <input type="checkbox"/> 气体) <input type="checkbox"/> 可燃气体储罐 (<input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式) <input type="checkbox"/> 其他			
	储存形式	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地下 <input type="checkbox"/> 地下	储存物质名称		
堆场	储量			储存物质名称	
建筑保温 单选	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂	保温层数		
	使用性质			原有用途	
装修工程 多选	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积 (m ²)			装修层数	
	使用性质			原有用途	
消防设施 多选	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他:				
工程质量监督手续	建筑面积			工程造价	万元
	工程类别	<input type="checkbox"/> 工程建筑 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 水库 <input type="checkbox"/> 排水工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 热力工程 <input type="checkbox"/> 城市道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 城市隧道工程 <input type="checkbox"/> 公共交通工程 <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 环境卫生工程 <input type="checkbox"/> 照明工程 <input type="checkbox"/> 绿化工程 <input type="checkbox"/> 其他			
	所属单位工程				
工程安全监督手续	安全监督受理书编号			中标通知书编号	
	上报日期	年	月	工程总造价	万元
	项目所在地安监机构			市级安全监督管理机构	
	建筑工程造价	万元		中标合同造价	万元
	装饰工程造价	万元		安装工程造价	万元

	开工日期	年 月 日	其他工程造价	万元
	安全生产许可证号		备案日期	年 月 日
建筑工程施工许可证核发	施工许可证号		流水号	
	颁发时间		实际占地面积	
	合同价格		申报面积	
	实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
	工期		设计备案合同号	
	备注			
报建人 签名		日期:	年 月 日	
送达方式	<input type="checkbox"/> 窗口送达			
	<input type="checkbox"/> 快递送达	送达地址:		
		联系人及联系电话:		

鞍山市工程建设项目审批申请表 (竣工验收阶段)(试行)

项目基本信息			
项目名称			
项目编码		一体化平台编码	
项目地址			
所属辖区		建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部改造 <input type="checkbox"/> 现状改建
建设单位			
建设单位地址			单位联系电话
组织机构代码		资质及等级	
法人姓名		联系电话	
项目负责人		身份证号	联系电话
立项类型	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案	是否存在边坡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目类型	<input type="checkbox"/> 政府投资房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资基础设施工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资公路工程类项目 <input type="checkbox"/> 政府投资水利工程类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资非经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资一般经营性房屋建筑类项目 <input type="checkbox"/> 社会投资工业类项目 <input type="checkbox"/> 改造类项目(规划条件不变)		
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 铁路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 矿山工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 <input type="checkbox"/> 化工石油工程 <input type="checkbox"/> 市政公用工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 其他		
所属行业	以国家统计局发布的国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)为基准		
项目资金属性	<input type="checkbox"/> 民间固定资产投资 <input type="checkbox"/> 国有控股项目 <input type="checkbox"/> 其他项目		
总投资额(万元)		工程规模	
建筑单体(栋/座)		总建筑面积(m ²)	
最高建筑高度(米)		总占地面积(m ²)	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
建设内容			

项目公共信息填写

工程名称					
工程地址				使用性质	
勘察单位	勘察单位名称				
	勘察单位地址			单位联系电话	
	组织机构代码		资质及等级		
	法人姓名		联系电话		
	项目负责人		身份证号	联系电话	
设计单位	设计单位名称				
	设计单位地址			单位联系电话	
	组织机构代码		资质及等级		
	法人姓名		联系电话		
	设计负责人		身份证号	联系电话	
施工单位	施工单位名称				
	施工单位地址			单位联系电话	
	组织机构代码		资质及等级		
	法人姓名		联系电话		
	项目经理/技术负责人		身份证号	联系电话	
监理单位	监理单位名称				
	监理单位地址			单位联系电话	
	组织机构代码		资质及等级		
	法人姓名		联系电话		
	项目总监		身份证号	联系电话	
备注					

建设工程规划核实

用地性质		工程性质	
地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)	
用地面积 (m ²)		核实总建筑面积 (m ²)	
核实地上面积 (m ²)		核实地下面积 (m ²)	
主要建筑内容 和技术指标			

建设工程消防验收及竣工备案

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
			地上	地下			地上	地下
储罐	设置位置					总容量 (m ³)		
	设置型式	浮顶罐 (□外□内) □固定顶罐 □卧式罐 球形罐 (□液体□气体) 可燃气体储罐 (□干式□湿式) □其他						
	储存形式	□地上□半地下□地下		储存物质名称				
堆场	储量			储存物质名称				
□建筑保温	材料类别	□A □B ₁ □B ₂			保温层数			
	使用性质				原有用途			
□装修工程	装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他						
	装修面积 (m ²)				装修层数			
	使用性质				原有用途			

防雷装置竣工验收

《防雷装置设计核准意见书》编号			
单体名称/ 防雷类别		单体数量	

建设项目竣工用地验收

用地单位		土地用途	
------	--	------	--

用地批复文号		出让合同/划拨决定书电子监 管号	
用地面积 (m ²)		项目地址及四至范围	
合同约定土地出让价 款 (万元)		缴纳时间	年 月 日
配建地下 (半地下) 停车场补缴土地出让 价款金额 (万元)		缴纳时间	年 月 日
合同约定竣工时间	年 月 日	实际竣工时间	年 月 日
人防工程竣工验收备案			
人防项目名称			
人防项目地址			
人防建筑面积 (m ²)		工程类型	
人防工程项目审批书编号			
人防工程施工图设计审查意见书编号			
人防工程质量监督受理书编号			
防护设备 生产安装单位		资质等级	联系电话
工程竣工验收备案			
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 核心筒 <input type="checkbox"/> 框架核心筒 <input type="checkbox"/> 断肢剪力墙 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 其他		

