





鞍山市千山区住房和城乡建设局行政执法事项（2025年版）

序号	执法事项名称	执法类别	执法主体	承办（委托）机构	执法依据	实施对象	法定办理时限	法定的执法层级	是否开展联合执法及部门	是否收费及标准依据	是否适用行政处罚	有关说明
9	对违反超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术审查意见未按要求整改的处罚	行政处罚	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	<p>【规章】《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术审查意见未按要求整改的处罚》（建质〔2015〕11号，2005年7月25日颁布）</p> <p>第十七条 建设单位的超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见未按要求整改的，责令改正，处10万元以上50万元以下的罚款。第十八条 勘察设计单位违反本规定，未按规定整改专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>【规章】《超限高层建筑工程专项审查办法》（2014年6月25日住房和城乡建设部令第18号，2018年9月28日修正）</p> <p>第十三条 建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的，由原发证机关撤销施工许可证，责令停止施工，并处1万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	法人或者其他组织	无	县区级	否	否	是	该行政执法事项包含相应的行政处罚
10	对违反《建筑工程施工许可管理办法》的处罚	行政处罚	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	<p>【规章】《建筑工程施工许可管理办法》（2004年1月30日国务院令第279号，2017年10月7日予以修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行的监督检查。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省建筑市场管理条例》（2010年7月30日修订）</p> <p>第四十条 各级人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建筑市场的管理工作。</p> <p>第二十条 建设行政主管部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：（一）要求被检查单位提供工程施工质量资质证书、注册监理工程师注册执业证书，有关工程监理业务的文件，有关质量管理、安全生产管理、档案管理等企业内部管理制度的文件；（二）进入被检查单位进行检查，查阅相关资料；（三）纠正违反有关法律、法规和强制性标准及有关管理规定行为的。</p> <p>【规章】《注册建造师管理规定》（建设部令第153号，2006年12月28日颁布）</p> <p>第二十七条 县级以上人民政府建设主管部门、其他有关部门应当依照有关法律、法规和工程建设强制性标准、执业资格和注册管理规定，对注册建造师实施监督检查。</p> <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号，2006年1月26日颁布）</p> <p>第四十条 县级以上地方人民政府建设主管部门对本行政区域内的注册监理工程师的注册、执业活动和继续教育实施监督检查。</p> <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，2001年1月18日颁布）</p> <p>第四十条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内工程施工招标投标活动的监督检查。具体的监督管理工作，可以委托工程招标投标监管机构负责实施。</p> <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第16号，2013年11月15日颁布）</p> <p>第二十一条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当依法对招标投标活动实施监督检查，加强对工程发包人也许可活动的监督检查和投诉处理，并依法采取下列措施：（一）要求投标人提供投标文件和资料；（二）就有关问题询问签署文件的人员；（三）要求改正违法违规行为，并将违法违规行为向社会公开。</p> <p>【规章】《辽宁省房屋建筑工程招标投标管理办法》（辽宁省政府令第250号）第二十六条 建设工程招标投标活动应当依法进行，招标投标活动应当接受行政监督部门的监督检查。</p> <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号，2006年1月26日颁布）</p> <p>第四十条 国务院建设主管部门会同国务院其他有关部门依法对注册监理工程师实施监督检查。</p> <p>【行政法规】《保障农民工工资支付条例》第五十五条 有下列情形之一的，人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚。</p> <p>（三）施工总承包单位未实行劳动用工实名制管理。</p> <p>第五十六条 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：（一）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；（二）分包单位未配备专兼职劳资专管员，未在分包合同中约定农民工工资具体支付流程，且工资支付台账不齐全，按月向总承包单位报送台账；（三）分包单位未配合总承包单位开展农民工实名制管理工作，拒不录入相关信息，发生农民工工资拖欠行为的，人力资源社会保障行政部门和项目工程所在地人力资源社会保障部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；（一）建设单位未按规定提供工程款支付担保；</p>	法人或者其他组织	无	县区级	否	否	是	该行政执法事项包含相应的行政处罚
11	建筑市场、建设工程招标投标行为、建设工程发承包计价活动及建设类注册人员监督检查	行政检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	<p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，2001年1月18日颁布）</p> <p>第四十条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内工程施工招标投标活动的监督检查。具体的监督管理工作，可以委托工程招标投标监管机构负责实施。</p> <p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第16号，2013年11月15日颁布）</p> <p>第二十一条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当依法对招标投标活动实施监督检查，加强对工程发包人也许可活动的监督检查和投诉处理，并依法采取下列措施：（一）要求投标人提供投标文件和资料；（二）就有关问题询问签署文件的人员；（三）要求改正违法违规行为，并将违法违规行为向社会公开。</p> <p>【规章】《辽宁省房屋建筑工程招标投标管理办法》（辽宁省政府令第250号）第二十六条 建设工程招标投标活动应当依法进行，招标投标活动应当接受行政监督部门的监督检查。</p> <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号，2006年1月26日颁布）</p> <p>第四十条 国务院建设主管部门会同国务院其他有关部门依法对注册监理工程师实施监督检查。</p> <p>【行政法规】《保障农民工工资支付条例》第五十五条 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚。</p> <p>（三）施工总承包单位未实行劳动用工实名制管理。</p> <p>第五十六条 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：（一）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；（二）分包单位未配备专兼职劳资专管员，未在分包合同中约定农民工工资具体支付流程，且工资支付台账不齐全，按月向总承包单位报送台账；（三）分包单位未配合总承包单位开展农民工实名制管理工作，拒不录入相关信息，发生农民工工资拖欠行为的，人力资源社会保障行政部门和项目工程所在地人力资源社会保障部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；（一）建设单位未按规定提供工程款支付担保；</p>	公民、法人或者其他组织	无	县区级	否	否	是	该行政执法事项包含相应的行政处罚
12	对违反《保障农民工工资支付条例》的处罚	行政处罚	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	<p>【行政法规】《保障农民工工资支付条例》第五十五条 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚。</p> <p>（三）施工总承包单位未实行劳动用工实名制管理。</p> <p>第五十六条 有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处5万元以上10万元以下的罚款：（一）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；（二）分包单位未配备专兼职劳资专管员，未在分包合同中约定农民工工资具体支付流程，且工资支付台账不齐全，按月向总承包单位报送台账；（三）分包单位未配合总承包单位开展农民工实名制管理工作，拒不录入相关信息，发生农民工工资拖欠行为的，人力资源社会保障行政部门和项目工程所在地人力资源社会保障部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；（一）建设单位未按规定提供工程款支付担保；</p>	公民、法人或者其他组织	无	县区级	否	否	是	该行政执法事项包含相应的行政处罚

