

附件2

鞍山市千山区住房和城乡建设局涉企行政检查事项（2025年版）

序号	检查事项名称	行政检查主体	承办（委托）机构	行政执法依据	被检查企业类型	法定实施行政检查的层级	是否开展联合行政检查及联合行政检查的部门
1	对燃气企业的行政检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	千山区住建局安全办	《城镇燃气管理条例》（国务院令第666号，2016年02月06日颁布）第四十二条第一款：燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当根据各自职责，对燃气经营、燃气用户及时采取措施消除隐患，发现燃气安全隐患的，应当通知燃气经营企业和其他有关单位应当依法采取措施，及时消除消除隐患，有单位和个人应当予以配合。	有限责任公司、股份有限公司、个人独资企业和其他企业等	县区级	是 联合执法部门、 单位包括区住建局、区市场局
2	对商品房销售行为，是否存在捂盘惜售、哄抬房价、虚假宣传、价外捆绑销售、价外加价等违法违规行为的行政检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	房地产市场监管办	《商品房销售管理办法》第七条商品房销售，应当符合以下条件： (一)现售商品房的房地产开发企业应当具有企业法人营业执照和房地产开发企业资质证书； (二)取得土地使用权证书或者使用土地的批准文件； (三)持有建设工程规划许可证和施工许可证； (四)已通过竣工验收； (五)拆迁安置已经落实； (六)供水、供电、供热、燃气、通讯等配套设施具备交付使用条件，其他配套基础设施	有限责任公司	县区级	否
3	建筑市场、建设工程招投行为、建设工程项目发包、建设活动及建设类注册人员监督检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	【法律】《中华人民共和国招标投标法》2017年12月27日修正第七条招标投标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。 有关行政监管部门依法对招标投标活动中的违法行为。对招标投标活动的具体职权划分，由国务院规定。 【行政法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》2019年3月12日修订第四章第二款：县级以上地方人民政府发展改革部门指导协调本行政区内的招标投标工作，县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中违法行为。县级以上地方人民政府对所属部门有关招标投标活动的监督检查，应当加强建设项目的监督管理。第四十七条：县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程项目质量的监督检查。	有限责任公司、其他企业	县区级	否
4	对违反《保障农民工工资支付条例》的规定	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	【行政法规】《保障农民工工资支付条例》第三十九条：人力资源社会保障行政部门和相关行业工程建设主管部门应当按照职责，加强对用人单位与农民工签订劳动合同、工资支付以及工程建设项目的实行农民工实名制管理、农民工工资专用账户管理、农民工工资保证金存储、维权信息公示等情况的监督检查，预防和减少拖欠农	有限责任公司、其他企业	县区级	否

附件2

鞍山市千山区住房和城乡建设局涉企行政检查事项(2025年版)

序号	检查事项名称	行政检查主体	承办(委托)机构	行政检查依据	被检查企业类型	法定实施行政检查的层级	是否开展联合行政检查的部门
5	对违反《中华人民共和国安全生产法》行为的检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	【法律】《中华人民共和国安全生产法》(2002年6月29日主席令第70号,2014年8月31日予以修订,2021年6月10日第3次修正) 其他有关法律、行政法规的规定,在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定,在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。对新兴行业、领域的安全生产监督管理职责不明确的,由县级以上地方各级人民政府按照职责确定监督管理部门。 第九十三条 生产经营单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人不依照本法规定保证安全生产所必需的资金投入,致使生产经营单位不具备安全生产条件的,责令限期改正,提供必需的资金;逾期未改正的,责令生产经营单位停产停业整顿。对个人经营的投资人处二万元以上二十万元以下的罚款;构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任。 【规章】《建筑企业资质管理规定》(住房城乡建设部令第22号,2015年1月22日颁布,2018年12月22日修正)第二十四条 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部分和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定,加强对企业取得建筑企业资质后是否满足资质标准和市场行为的监督管理。 第三十五条 申请企业隐瞒有关真实情况或者提供虚假材料申请选择建筑业企业资质的,资质许可机关不予许可,并给予警告,申请企业在一年内不得再次申请选择建筑业企业资质。 第三十六条 企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的,由原资质许可机关予以撤销;由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部分或者其他有关部门给予警告,并处三万元罚款。 《辽宁省建筑市场监管条例》2010年7月30日第二次修正,第四条 各级人民政府住房和城乡管理部门负责本行政区域内建筑市场的管理工作。第二十七条 建设工程开工之前,建设单位必须到当地建设行政管理部门办理施工许可证,并在取得施工许可证1个月内开工。因故不能按期开工的,应当向原发证的部门申请延期。既不开工又不申请延期的,施工许可证自行作废。	有限责任公司、其他企业有限公司、股份有限公司	县区级	否
6	对违反《建筑业企业资质管理规定》行为的检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	【规章】《建筑工程施工许可管理办法》(2014年6月25日住房和城乡建设部令第18号,2018年9月28日修正,2021年3月30日住房和城乡建设部令第52号修正) 第二条 在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建设、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装,以及城镇市政基础设施工程的施工,建设单位在开工前应当依照本办法的规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门(以下简称发证机关)申请领取施工许可证。 工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。 第三条 办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的,一律不得开工。 第十二条 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工	有限责任公司、其他企业有限公司、股份有限公司	县区级	否
7	对违反《建筑工程施工许可管理办法》行为的检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程,不再领取施工许可证。 第十二条 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工	有限责任公司、其他企业有限公司、股份有限公司	县区级	否

附件2

鞍山市千山区住房和城乡建设局涉企行政检查事项（2025年版）

序号	检查事项名称	行政检查主体	承办（委托）机构	行政检查依据	被检查企业类型	法定实施行政检查的层级	是否开展联合行政检查及联合行政检查的部门
8	对违反《中华人民共和国建筑法》行为的行政检查	鞍山市千山区住房和城乡建设局	住建局建安办	<p>【法律】《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第91号，2011年4月22日予以修正）</p> <p>第六十四条 违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省建筑市场管理条例》（2010年7月30日修正）</p> <p>第四条 各级人民政府建设行政管理部门负责本行政区域内建筑市场的管理工作。第三十五条 违反本条例第五条规定，未按照规定办理施工工作证的，由建设行政管理等部门责令限期改正，情节严重的，并处5000元至2万元罚款。</p> <p>【行政法规】《建设工程质量管理条例》（2000年9月30日国务院令第279号，2017年10月7日予以修订）</p> <p>第五十七条 违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款1%以上2%以下的罚款。</p> <p>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>【规章】《建筑工程施工许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第18号，2014年10月25日起施行）</p> <p>的，由具有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处1万元以下罚款。</p> <p>第五十五条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下罚款。</p> <p>【规章】《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号，2015年3月1日起施行）</p> <p>第二十二条 企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，有下列情形之一的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请：（三）未取得施工许可证擅自施工的。</p> <p>第三十七条 企业有本规定第二十三条规定之一，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规未作规定的，由县级以上地方人民政府城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> <p>【规章】《城市地下空间开发利用管理规定》（建设部令第58号发布，2001年11月20日发布之日起施行）</p> <p>第三十一条 未领取建设工程施工许可证擅自开工建设的，处5000元以上10万元以下的罚款。</p>	有限责任公司、其他企业有限公司、股份有限公司、其他企业	县区级	否