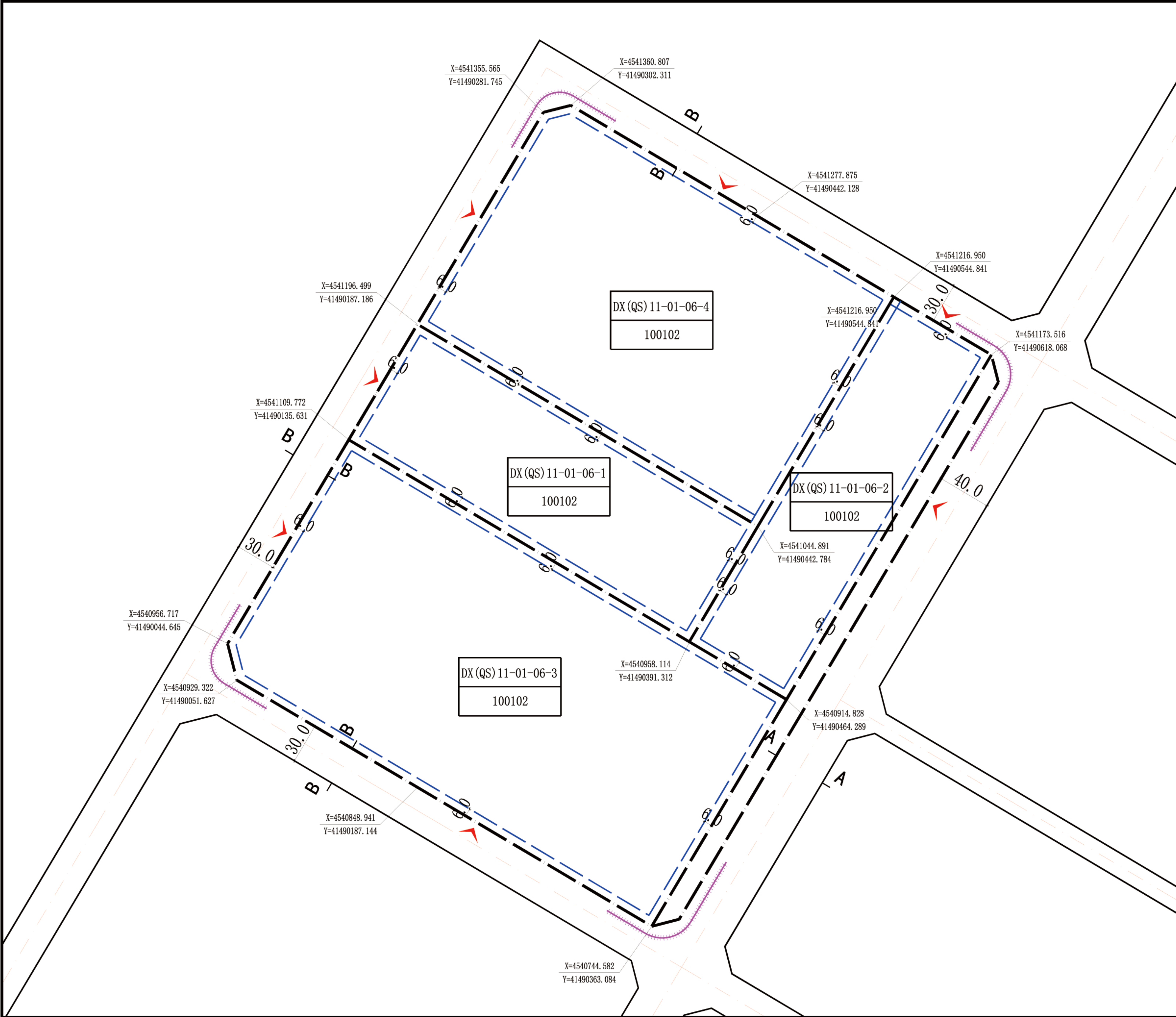




位置图

地块编号: DX(QS) 11-01-06

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	出入口方向	配套设施
06-1	100102	二类工业用地	29988.32	≥1.0	≥40%	24	—	西	
06-2	100102	二类工业用地	25578.34	≥1.0	≥40%	24	—	东北	
06-3	100102	二类工业用地	75482.30	≥1.0	≥40%	24	—	南西	
06-4	100102	二类工业用地	59318.69	≥1.0	≥40%	24	—	西北	
· 停车泊位配建指标最小值: 工业用地按不低于0.2车位/100m²建筑面积。									

建设要求

· 建筑风貌: 1. 建筑形式富有整体协调性;
2. 建筑色彩考虑工业用地采用冷色调为主, 如褐色、蓝色、灰色;
3. 建筑沿街立面与周边环境相协调。

· 道路交叉口自道路红线交叉点向主干路方向延伸70米, 向次路方向延伸50米, 向支路方向延伸30米范围内, 为禁止机动车开口路段。

道路断面

A-A 道路横断面

B-B 道路横断面

图例

城镇道路

用地范围

机动车出入口

地块编号

A-01

100102

用地性质

建筑控制线

禁止机动车出入

建筑后退距离

资质章

审查章

鞍山市千山区11号单元控制性详细规划DX(QS) 11-01-06号用地规划条件图则

北京北达城市规划设计研究院

出版日期	2024. 5	用地规划条件图	比例	1: 1000
------	---------	---------	----	---------